



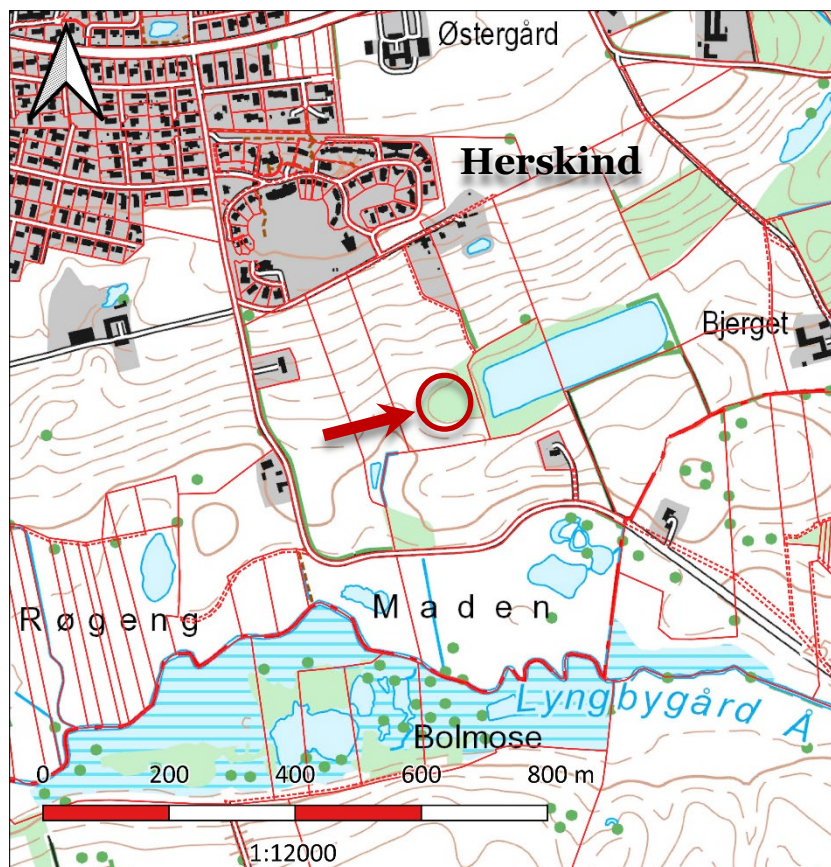
Simon Lynge Svensson  
Glentevænget 2, Herskind  
8464 Galten  
E-mail: [lyngesvensson@gmail.com](mailto:lyngesvensson@gmail.com)

## Efterfølgende landzonetilladelse til et shelter

Kære Simon Lynge Svensson.

Du får hermed efterfølgende landzonetilladelse til et ca. 8 m<sup>2</sup> stort shelter til primitiv overnatning, der er opstillet på adressen Engvej 3B, Herskind, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 3f Herskind By, Skivholme, og ejes af LANDSBYFONDEN, Landsbyvænget 14, Herskind, 8464 Galten.

Shelteret er opstillet i det åbne land syd for Herskind. Se placeringen af det pågældende shelter på oversigtskortet herunder.



Det pågældende shelter er placeret i et mindre skovområde syd for Herskind. Se den røde pil og den røde ring på kortet herover. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

### Dato

8. december 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-7-22

### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Du får landzonetilladelsen på følgende betingelser efter planlovens § 55:

- At shelteret holdes i mørke og afdæmpede farver.
- At der er tale om en shelter til primitiv overnatning.
- At shelteret er tilgængeligt for offentligheden.

## **Landzonetilladelsen er ikke endelig endnu**

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **09.01.2023**, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Landzonetilladelsen er først endelig, når klagefristen er udløbet og der ikke er modtaget klager over afgørelsen.

## **Det ansøgte projekt**

Du har søgt om efterfølgende landzonetilladelse til et ca. 8 m<sup>2</sup> stort shelter, der er opstillet på et skovbevokset areal af matr.nr. 3f Herskind By, Skivholme, der ligger i det åbne land syd for Herskind. Shelteret har nu fået adressen Engvej 3B, Herskind, 8464 Galten.

Shelteret er ca. 2,4 m bredt, ca. 3,3 m langt og ca. 2,3 m højt og er udført i træ og sort tagpap. Det anvendes til primitiv overnatning og er offentligt tilgængeligt. Den nærmere placering af shelteret fremgår af kortet på næste side.

Sagen er opstået i forbindelse med en anden ansøgning, af 18.08.2021, der bl.a. handlede om udvidelse af en p-plads og nogle stier, der bl.a. går op til det pågældende shelter, som også er beskrevet flere steder i en folder fra april 2021, om et trafiksikket spor i landskabet ved Herskind.

Shelteret er opstillet på stedet i 2008, i forbindelse med et projekt om grønt partnerskab i området med deltagelse af Skanderborg Kommune. Ved en fejl i kommunen har det pågældende shelter ikke fået den nødvendige landzonetilladelse eller byggetilladelse før det blev opstillet.

## **Baggrund for vores afgørelse**

Vi meddeler efterfølgende landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 18.08.2021, og det uddybende materiale modtaget den 23.06.2022 og den 08.12.2022.

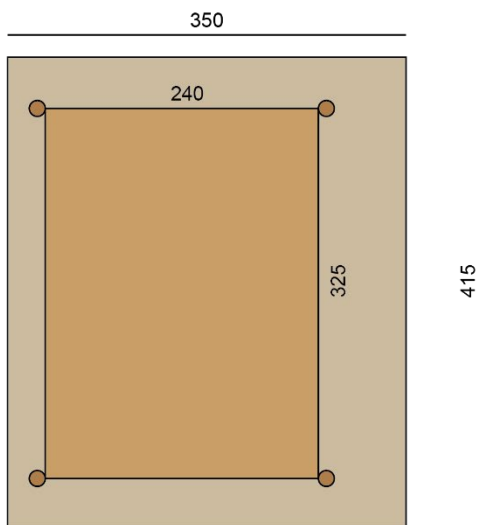
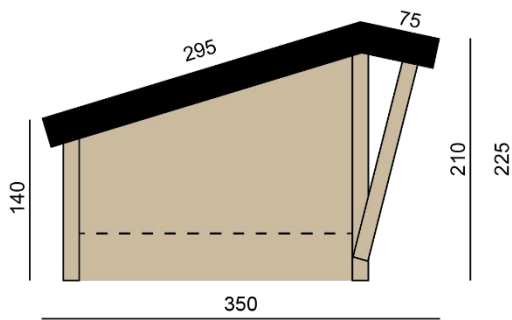
Foretages der ændringer på shelterets anvendelse eller udformning, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Shelteret er opstillet i det åbne land, uden for kommuneplanens rammer og inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som et særlig værdifuldt landskab med særlige landskabelige interesser.

Efter kommuneplanen skal der tage særlige landskabelige hensyn i de værdifulde landskaber, bl.a. ved placering og udformning af bebyggelse.



Shelteret er placeret i et mindre skovområde syd for Herskind. Se den gule pil og den gule ring på kortet herover.



Kopi af tegningsmateriale og fotos af den pågældende shelter, modtaget fra Bendt Nielsens Tegnestue den 08.12.2022.



### **Dit projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

I den konkrete sag er der tale om en lille lav primitiv bygning i træ til primitiv overnatning i det åbne land, hvilket der er praksis for at give landzonetilladelse til, under forudsætning af, at de er tale om en bygning, der er offentlig tilgængelig, og som er tilpasset til landskabet.

### **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da shelteret ligger forholdsvis langt (ca. 170 m) fra nærmeste nabo mod syd, og da shelteret har været beliggende i området siden 2008 og ikke har givet anledning til naboklager.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at shelteret anvendes til primitiv overnatning, at shelteret er offentlig tilgængelig, og at shelteret er opført som en lille lav bygning i træ og i mørke afdæmpede farver.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det pågældende shelter.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at det pågældende shelter ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Andre forhold om evt. fremtidige ansøgninger i området**

Der er givet efterfølgende landzonetilladelse til et ca. 8 m<sup>2</sup> stort offentligt tilgængeligt shelter til primitiv overnatning i det åbne land, hvilket er i overensstemmelse med praksis for landzoneadministration.

Den pågældende shelter er opstillet langt fra anden bebyggelse, i et område med store landskabelige interesser, og derfor kan der ikke forventes landzonetilladelse til at udvide shelteret væsentligt, eller til at shelteret kan anvendes som sommerhus, eller erstattes med et sommerhus eller en helårsbolig.

Såfremt der evt. senere ønskes opført et ca. 8 m<sup>2</sup> stort shelter mere, i nærheden af det her tilladte shelter, vil kommunen være indstillet på at meddele landzonetilladelse til dette. Kommunen er imidlertid ikke indstillet på at meddele landzonetilladelse til væsentlig mere byggeri eller anlæg på stedet, da der er tale om et særligt værdifuldt landskab, der skal friholdes for bebyggelser og anlæg.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **mandag den 12.12.2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

## **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

## **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør

## **Behandling af personoplysninger**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

## **Orientering om tilladelse sendt til:**

- LANDSBYFONDEN, Landsbyvænget 14, 8464 Galten, [landsbyfonden@gmail.com](mailto:landsbyfonden@gmail.com)
- Bendt Nielsens Tegnesteue, Klostermøllevej 48a, 8660 Skanderborg, [bntegnestue@gmail.com](mailto:bntegnestue@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

