



SKANDERBORG FESTIVALKLUB
Birkevej 20
8660 Skanderborg

Tilladelse til etablering af campingareal i forbindelse med afholdelse af SmukFest

Kære SKANDERBORG FESTIVALKLUB,

Du får hermed landzonetilladelse til etablering af campingareal på adressen Hylkevej 3, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 14B Horndrup By, Tåning.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At der opsættes festivalhegn som beskrevet i ansøgning rundt om campingarealet, der sikrer, at det kun er det hegnede areal der anvendes til festivalaktiviteter.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet torsdag den 5. januar 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Dato

6. december 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-190-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, etablering af campingareal til campingvogne og telte i forbindelse med afholdelse af Smuk Fest med dertilhørende aktiviteter. Dertilhørende aktiviteter er telt til morgenmad/kiosk/pølsebar, toiletvogne, badevogne og vagttelte. Arealet forventes benyttet af op til 1500 mennesker. Der camperes i uge 31 eller 32 alt afhængig af hvilken uge festivalen afholdes i. Arealet opstilles 2 uger før afholdelsen, og 1 uges oprydning efter afholdelsen. Området vil være hegnet med et ca. 2 m højt metalhegn.

Placeringen af campingarealet fremgår af kortet nedenfor.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 7. november 2022, og det uddybende materiale modtaget den 16. november 2022. Det er derfor et krav, at der opsættes festivalhegn omkring campingarealet, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som bevaringsværdigt landskab og område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I den aktuelle sag er der tale om etablering af campingareal med tilhørende festivalaktivitet i forbindelse med afholdelse af SmukFest, og at arealet ligger i tilknytning til Dyrehaven. Der er tale om en tidsbegrænset anvendelse om sommeren, hvor der camperes i uge 31 eller 32 alt afhængig af hvilken uge festivalen afholdes i, der opstilles 2 uger før afholdelsen, og 1 uges oprydning efter afholdelsen.

Campingarealet bliver hegnet med festivalhegn, og det er sat som et vilkår for tilladelsen for at sikre, at det kun er det hegnede areal der anvendes til festivalaktiviteter.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at etablering af campingarealet sker i en begrænset periode hver sommer i forbindelse med afholdelse af Smukfest og at ejendommen resten af året fremstår som en almindelig landbrugsejendom.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 8. december 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ejer af ejendommen – Bent Askholm
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

