

Mette Nannastad Ernstsén  
Lille Tåningvej 10  
8660 Skanderborg

## Tilladelse til ridebane

Kære Mette Nannastad Ernstsén,

Du får hermed landzonetilladelse til at anlægge en ridebane på adressen Lille Tåningvej 10, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 29A Tåning By, Tåning.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejér.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- at lyset på banen kun er tændt, mens banen er i brug.
- At lyset ikke er tændt senere end til kl. 22.00 om aftenen.

Vi opfordrer endvidere til at opsamle hestepærer, hver gang banen har været brugt for at undgå udvaskning af næringsstoffer. Vi antager, at husdyrgødningen samles på en møddingsplads eller i en container, jf. reglerne i [husdyrgødningsbekendtgørelsen](#).

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 4. januar 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

#### Dato

5. december 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-186-21

#### Din reference

Betinna Grønkjær-Petersén

Tlf.: 87947724

#### Telefontider

Man – tirs: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til at anlægge en ridebane på nuværende landbrugsjord i en afstand af 35 meter fra ejendommens bygninger og i tilknytning til eksisterende folde. Se oversigtskort med indtegnede bane fra ansøgningen nedenfor.

Ridebanen vil blive brugt af ejendommens beboere til træning af egne 2 heste og en pony. Der er ikke kommerciel opstaldning af heste på ejendommen, og ridebanen vil ikke blive brugt af udefrakommende ryttere og vil derfor ikke give anledning til øget trafik.

Ridebanen bliver 20 x 40 meter. Der vil blive nedlagt dræn på arealet, og vandet vil blive ledt til vandløb på egen jord.

Placeringen af ridebanen fremgår af kortet nedenfor.



Kort med ridebane fra ansøgningen.

Afstanden fra banen til grusvejen vil være ca. 1,5 meter, hvor en del af arealet vil blive brugt til udjævning af niveauforskellen mellem vej og bane. Afstanden fra banen til den offentlige asfalteret vej vil være minimum 6 meter.

Ridebanen vil blive anlagt med dræn, 20 cm knuste murbrokker, eventuelt et lag geotekstil, 10 cm stenmel og 5 cm vasket sand øverst.

Banen bliver indhegnet med et naturfarvet træhegn med en højde på 110 cm. Der etableres lys rundt om banen med små retningsbestemte LED-projektører fastgjort på hegnet, 3-4 på hver langside og 1-2 på de korte sider.

Den opgravede jord vil blive fordelt over ridebanens areal i forbindelse med nivelleringen. Overskydende projektjord fra ridebanen anvendes i et tyndt lag på maksimalt 15 cm inden for arealet markeret med blå streg på kortet nedenfor. Det gult afgrænsede areal er den ansøgte ridebane.



Skanderborg Kommune har besøgt ejendommen den 16. august 2022.

Vi besøgte ejendommen for at vurdere, hvordan terrænændringerne ifm. ridebanen ville påvirke omgivelserne.

Arealet ligger helt ud til vejen og parallelt med denne bag ved en række af frugttræer. En ridebane her ville muligvis betyde, at der skulle fjernes mere jord på en del af arealet nærmest indkørslen til deres bolig. Til gengæld vil det virke mere naturligt i landskabet at placere den her, når den sænkes i ned i terrænet ved det højeste punkt på arealet. Dermed bliver ridebanen hævet på den laveste del af banen i en grad der vil virke af beskedent omfang, når man ser det i forhold til omgivelserne. Vi vurderer under besøget, at en placering her vil bevare resten af ejendommens særlige skrånende omgivelser som en helhed. Se billede fra besøget nedenfor.



Billede fra besigtigelse 16. august 2022.

## **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 15. november 2021, og det uddybende materiale modtaget den 18. juli 2022 og 20. august 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af særlig landskabelig interesse, område med specifik geologisk bevaringsværdi, potentielt naturbeskyttelsesområde og potentiel økologisk forbindelsesområde.

## **Dit projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om etablering af ridebane på 800 m<sup>2</sup>. Ridebanen etableres ikke i umiddelbar tilknytning til det hidtidige bebyggelsesareal, men er placeret i tilknytning til hestenes folde. Ridebanen er under vores besigtigelse blevet placeret således, at den er indpasset bedst muligt i landskabet og tager størst muligt hensyn til at bevare sammenhængen i det bakkede landskab på ejendommen. Ridebanen trykkes mod syd ca. 1 meter ned i forhold til eksisterende terræn for at begrænse forhøjningen af terrænet mod nord, der så forøges med ca. 70 cm. Under besigtigelsen blev det vurderet, at hævnningen af terrænet ville have begrænset indflydelse på det omkringliggende landskab. Der etableres et hegn omkring banen med en højde på 110 cm og naturfarvet hegn, der vil falde helt afdæmpet ind i omgivelserne. Lyset på banen sættes lavt og peger ind mod banens midte, hvorfor det ikke vurderes at have betydning for landskabet.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at ridebanen ikke vil påvirke det omkringliggende landskab i væsentlig grad, og at der er valgt den mest hensigtsmæssige placering. Vi vurderer, at ridebanen vil fremstå afdæmpet i landskabet og som et sædvanligt anlæg i det åbne land. Vi vurderer, at ridebanen ikke har betydning for landskabelige, geologiske og naturmæssige udpegninger i Kommuneplan'21.

## **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af ridebanen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af ridebanen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 7. december 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:  
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### ***Fritagelse for at bruge Klageportalen***

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### ***Domstolsafgørelse***

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen  
Planlægger

### **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

