

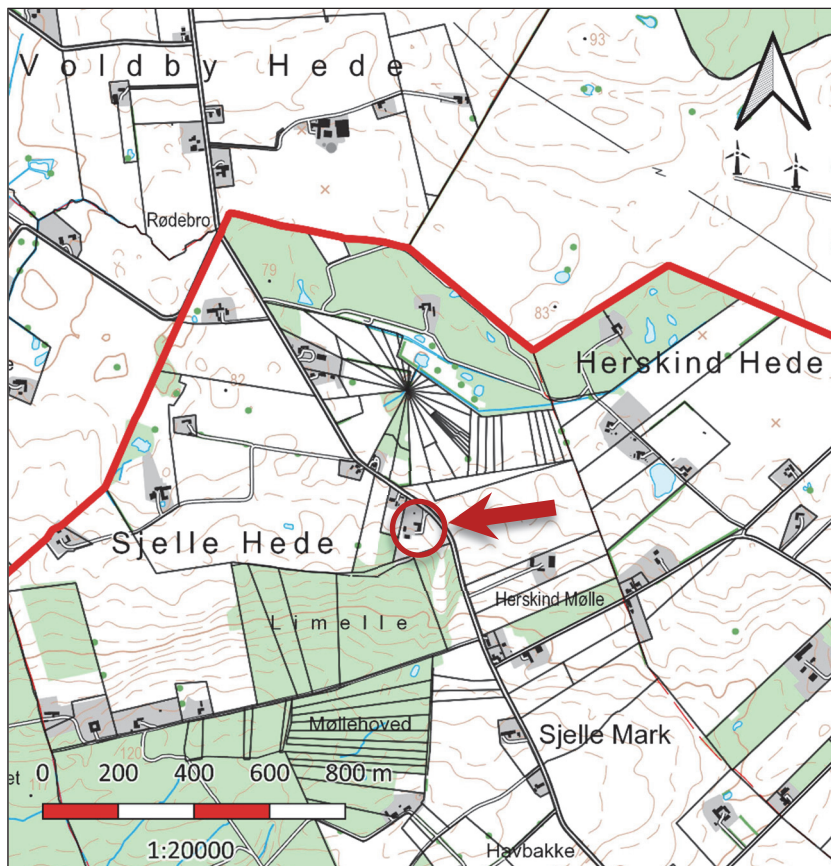


René Pedersen
Voldbyvej 93
8464 Galten
E-mail: reneped89@gmail.com

Landzonetilladelse til et jordbaseret solcelleanlæg med 18 solcellepaneler

Kære René Pedersen.

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte et solcelleanlæg med 18 solcellepaneler på jorden ved bygningerne på Voldbyvej 93. Ejendommen har matr.nr. 10 c Sjelle By, Sjelle.



Sagen handler om et solcelleanlæg på Voldbyvej 93, der er markeret med en rød ring og rød pil på kortet herover. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får landzonetilladelsen på følgende betingelser:

- At du etablerer afskærmende beplantning på den nordlige og østlige side af solcelleanlægget, senest 1 år efter at anlægget er opstillet.

Dato

9. december 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-126-22

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

- At beplantningen løbende vedligeholdes så længe solcelleanlægget er opstillet på ejendommen, sådan at anlægget bliver sløret set fra offentlig vej.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 10.01.2023**, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

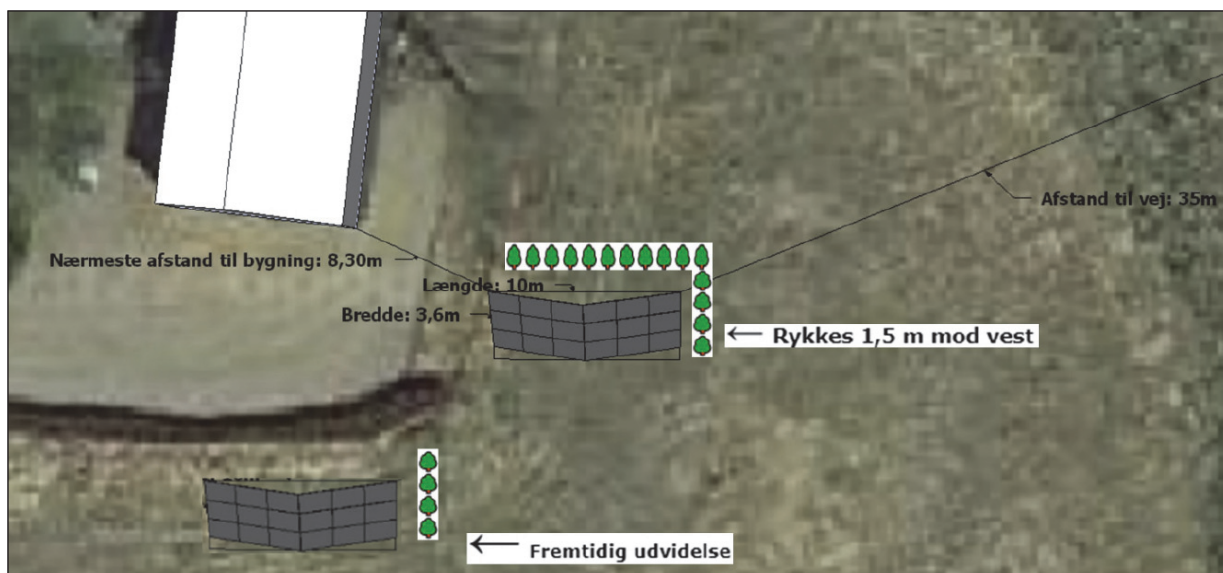
Du har søgt om landzonetilladelse til opsætning af et solcelleanlæg på jorden ved Voldbyvej 93.

Anlægget består af 18 solcellepaneler, som tilsammen har en længde på 10 m og en bredde på 3,6 m. Anlægget er 3,5 m højt.

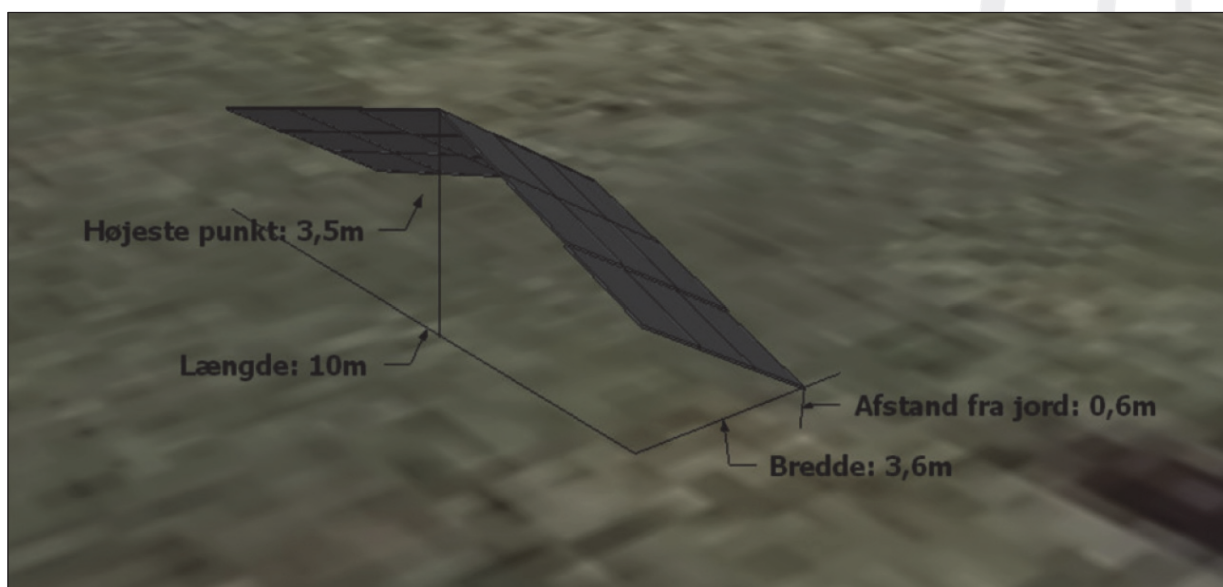
Kort over placering og udformning af anlægget kan ses herunder:



Det ansøgte solcelleanlæg søges placeret ved bygningerne på Voldbyvej 93, ved den gule pil på kortet herover.



Sagen handler om det solcelleanlæg, som er vist midt på dette kort. Der er i denne sag ikke taget stilling til det andet anlæg, der på kortet er benævnt "fremtidig udvidelse".



Skitse, der viser en 3D-model med mål på det ansøgte solcelleanlæg.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har modtaget den 1. oktober 2022.

Det er derfor et krav, at du opstiller det ansøgte solcelleanlæg, som du har beskrevet det i ansøgningen. Foretager du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er noteret som en landbrugsejendom.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som et område med generelle landskabsinteresser.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til opsætning af solcelleanlæg og solfangere på stativer på jorden forudsat at disse placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

I din sag, er der tale om et mindre solcelleanlæg, der placeres på stativer på jorden, ca. 8,5 m fra nærmeste bygning på ejendommen, hvilket vil sige i tilknytning til ejendommens bygninger.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Din ansøgning har derfor været sendt i høring hos naboerne fra den 24.11.2022 til den 08.12.2022. Naboerne har dog ikke reageret på høringen inden for den 2 uger lange høringsfrist.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om et mindre jordbaseret solcelleanlæg, der placeres i tilknytning til ejendommens bygninger, langt fra de nærmeste naboer. Vi har desuden lagt vægt på, at anlægget dækkes mod offentlig vej af slørende beplantning.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte anlæg ikke vil få nogen nævneværdig indflydelse på landskabelige- eller naturbeskyttelsesmæssige hensyn på stedet, såfremt det dækkes af slørende beplantning, som nævnt herover.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Umiddelbart syd for din ejendom ligger en større skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 m. Denne beskyttelseszone omkring skoven kaldes for skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet i området samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte solcelleanlæg.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte solcelleanlæg ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **tirsdag den 13.12.2022** samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen.

Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Behandling af persondata

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>.

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

