

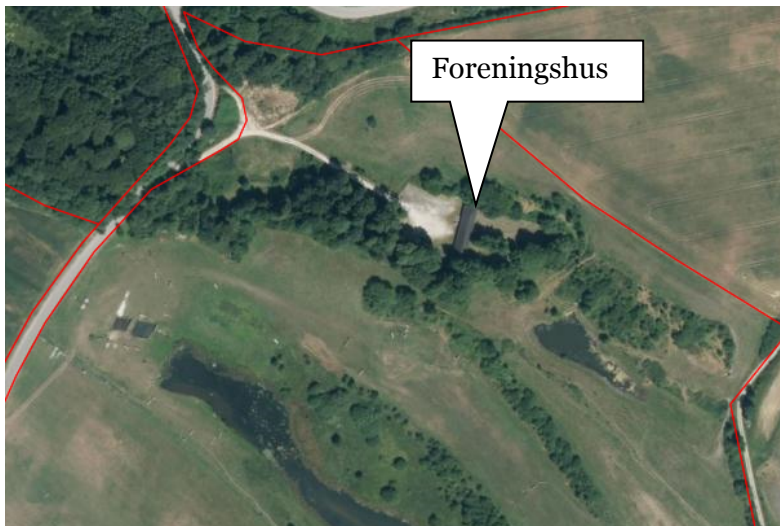


SK-ST
Hirsevænget 94 C
8464 Galten

Tilladelse til opførelse af redskabsrum og overdækket terrasse

Kære SK-ST,

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre et redskabsrum og en overdækket terrasse ved Skanderborg-Stilling Skytteforenings klubhus på adressen Oddervej 77, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 1A Skårup By, Fruering.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Du skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. Du finder den på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet mandag den 13. februar 2023.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til opførelse af redskabsrum og en overdækket terrasse ved Skanderborg-Stilling Skytteforenings klubhus. Redskabsrummet har målene 4,5 m x 4,8 m (ca. 22 m²)

Dato

12. januar 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-185-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

og en højde på 2,5 m. Redskabsskuret opføres med ydervægge i træbeklædning malet rød og med tagkonstruktion med gennemsigtige tagplader. Den overdækkede terrasse har målene 4,5 m x 8,5 m (ca. 38 m²) og en højde på 2,4 - 2,5 m og er overdækket med gennemsigtige tagplader, så der kan komme lys ned på terrassen. Redskabsrummet opføres i samme materialer som klubhuset. Det eksisterende klubhus er på 214 m² og lydsluger på 55 m².

Baggrunden for ansøgningen er, at klubben mangler udeområder.



Illustration af det ansøgte



Kort der viser hvor det ansøgte opføres

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 12. november 2021, og det uddybende materiale modtaget den 21. oktober 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Ejendommen er endvidere omfattet af kommuneplanramme 14.T.01 (tekniks anlæg ved Skårup losseplads og skydebane) og af naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) samt fredningen af Skårup/Vestermølle Vest. Derudover er området jf. Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune beliggende inden for et område der er udpeget som område med særlige landskabelige interesser. En stor del af ejendommen er udpeget som § 3 beskyttet natur (overdrev), men ikke på den del af ejendommen som ansøgningen vedrører.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Århus Amt (daværende zonemyndighed) meddelte den 11. september 1981 landzonetilladelse til etablering/flytning af en skydebane.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til opførelse af klubhuse ved eksisterende idrætsanlæg og lign. Der stilles særlige vilkår til husets udformning, materialevalg og placering.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er der ikke er beboelsesbygninger på de nærmeste matrikler, samt at der er ikke er tale om en udvidelse af skytteklubbens aktiviteter, men alene en forbedring af udearealer.

I din sag er der tale om opførelse af et redskabsrum og en overdækket terrasse til Skanderborg-Stilling Skytteforening. Det ansøgte opføres i samme stil og materialer som det eksisterende klubhus. Det ansøgte vurderes ligesom det eksisterende klubhus ikke at kunne ses fra omgivelser. Det er naturligt at der til et klubhus hører udendørsfaciliteter til.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der tale om udendørsfaciliteter til et klubhus, at det er i tilknytning til klubhuset, samt at faciliteterne ikke vil kunne ses fra omgivelserne.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af

nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. N52 ved Mossø mv., der ligger ca. 7,8 km mod NV. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Skanderborg Kommune vurderer, at det ansøgte på baggrund af projektets karakter og beskedne omfang og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er stor vandsalamander i et beskyttet vandhul ca. 1800 meter fra det ansøgte. Det ansøgte vil berøre eksisterende udendørs areal ved klubhuset, der efter kommunens vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten, hvorfor det ansøgte ikke vil påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på den givne lokalitet eller i forbindelse med det ansøgte.

Din ejendom ligger i et fredet område

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 14. december 2022 meddelt dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 10. april 1980 om fredning af arealer ved Skårup til din ansøgning. Begrundelsen er, at *"tilbygningen udføres i samme stil som bygningen i et område, som ikke er synligt fra omgivelserne. Projektet er således uden betydning for oplevelsen af fredningen, og fredningsnævnet meddeler derfor dispensation."*

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside mandag den 16. januar 2023, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ejer af ejendommen - Anne-Dorthe Schibler Albertsen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

