

HusCompagniet MidtNord - Herning  
Poulsgade 20  
7400 Herning

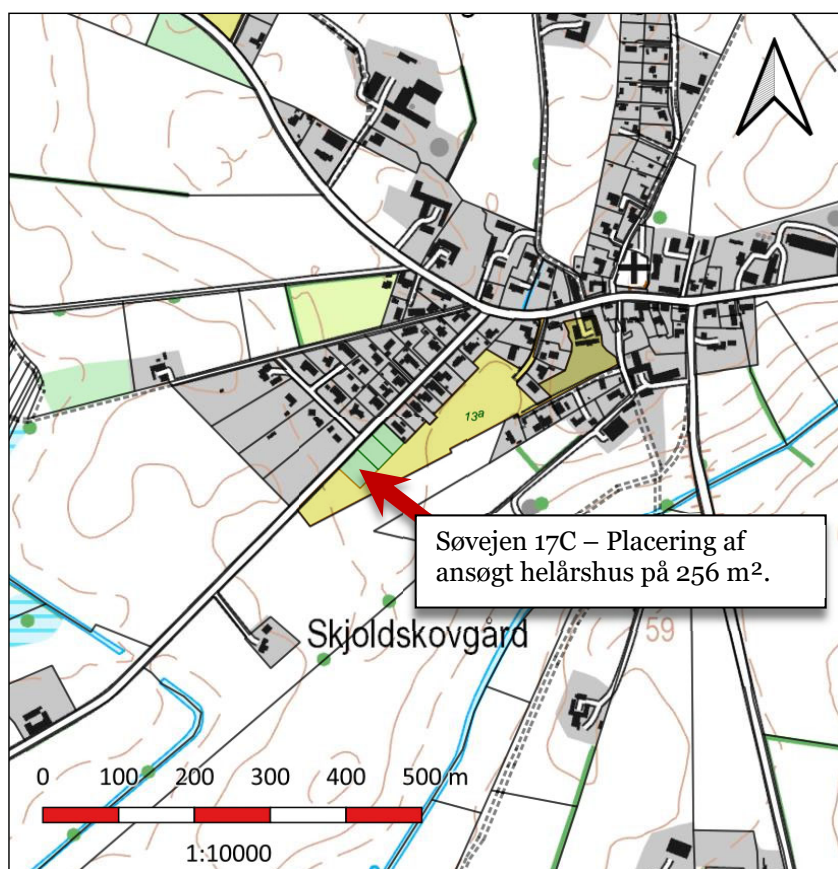
Att. Lennart Würtz, [lew@huscompagniet.dk](mailto:lew@huscompagniet.dk) og  
Mads Frengler, [mfr@huscompagniet.dk](mailto:mfr@huscompagniet.dk)

## Landzonetilladelse til et 256 m<sup>2</sup> stort helårshus med indbygget garage, på Søvejen 17 i Blegind

Kære HusCompagniet MidtNord – Herning.

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte helårshus med indbygget garage på i alt 256 m<sup>2</sup> på adressen Søvejen 17C, Blegind, 8362Hørning.

Ejendommen har matr.nr. 13 a Blegind By, Blegind, som for tiden er under udstykning. Det ansøgte helårshus opføres på den kommende 1.399 m<sup>2</sup> store ejendom, der midlertidigt har betegnelsen ”delnr. 2” af matr.nr. 13 a Blegind By, Blegind.



På kortet herover kan du se placeringen af det ansøgte helårshus på den adresse, som kommer til at blive Søvejen 17C.

### Dato

10. februar 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-153-22

### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget jeres byggeansøgning gennem Byg & Miljø.

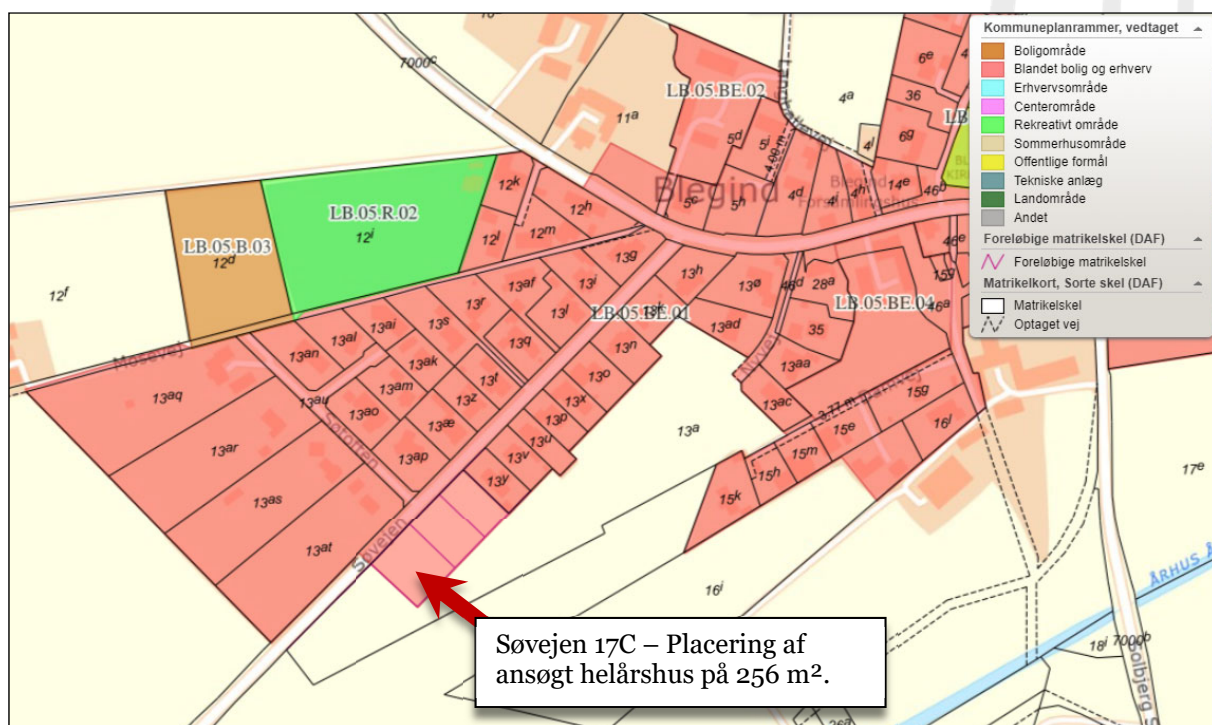
Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den **14.03.2023**.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

## Det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til at opføre et ca. 4,7 m højt helårshus i ét plan med indbygget garage på i alt 256 m<sup>2</sup> på adressen Søvejen 17C, Blegind, 8362Hørning. Se de vedhæftede tegninger bagerst i denne afgørelse.

Placeringen af det ansøgte byggeri fremgår af kortet nedenfor.



På kortet herover kan du se placeringen af det ansøgte helårshus på den adresse, som kommer til at blive Søvejen 17C. Det ansøgte byggeri ligger inden for en gældende kommuneplanramme, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål i Kommuneplan 21.

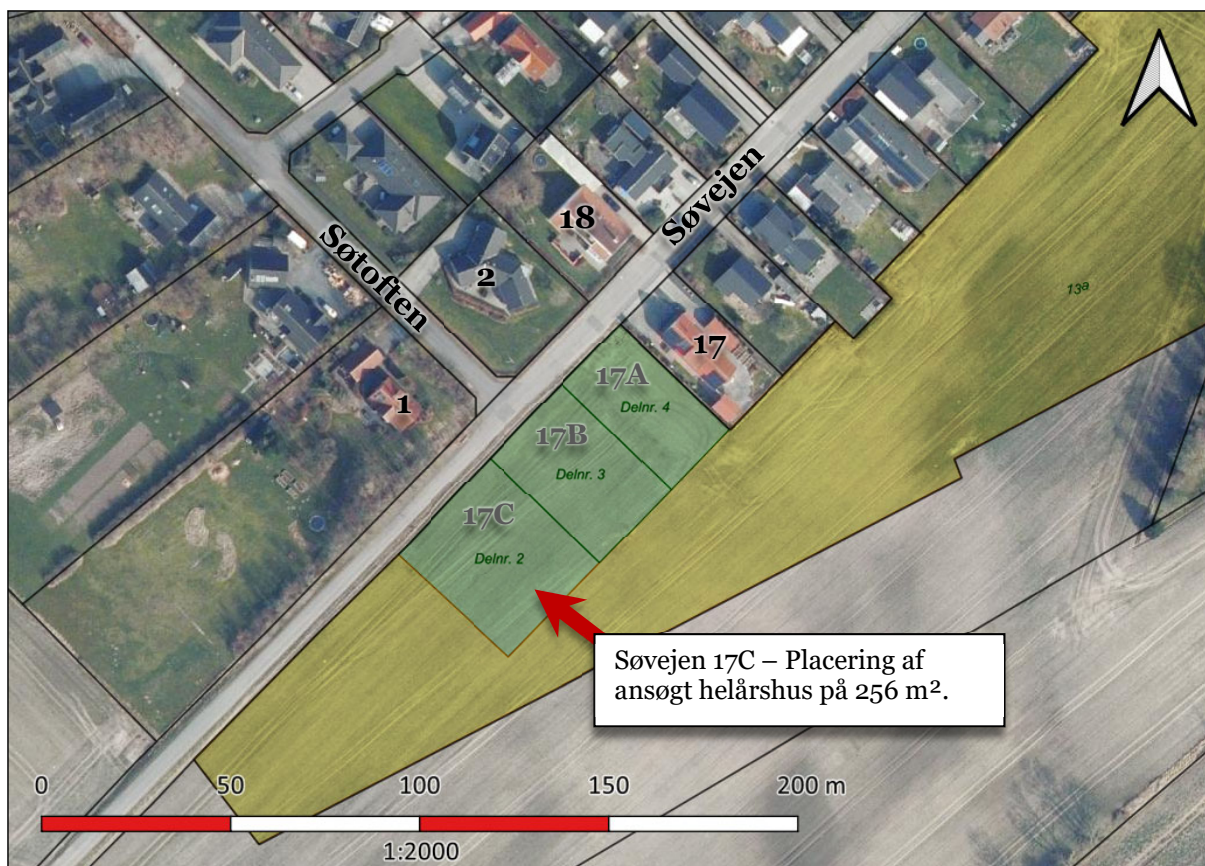
## Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget i Skanderborg Kommune den 20.12.2022.

Det er derfor et krav, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i ansøgningen. Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Det areal, der bebygges med en helårsbolig, ligger inden for landsbyafgrænsningen, og inden for en gældende kommuneplanramme i Kommuneplan 21, der udlægger arealet til helårsbeboelse.





På kortet herover kan du se placeringen af det ansøgte helårshus på den adresse, som kommer til at blive Søvejen 17C. Den pågældende byggegrund har ikke noget matrikelnummer endnu, og har derfor midlertidigt betegnelsen "Delnr. 2".

Den pågældende byggegrund er omfattet af rammebestemmelse LB.05.BE.01 i den gældende Kommuneplan 21.

Efter den gældende rammebestemmelse er bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse på 30 %. Den maksimale byggehøjde er sat til 7,5 m. Det maksimale antal etager er sat til 1,5.

Det ansøgte helårshus medfører en bebyggelsesprocent på 14,4 %, hvilket ligger under kommuneplanens maksimum på 30 %.

Det ansøgte helårshus opføres i ca. 4,7 meters højde, hvilket ligger under kommuneplanens maksimum på 7,5 m.

Det ansøgte helårshus opføres i ét plan, hvilket ligger under kommuneplanens maksimum på 1,5 etager.

### Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre, at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles landzonetilladelse til opførelse af nye helårsboliger, når det sker inden for landsbyafgrænsningen.

Der henvises i den forbindelse til [NKO - 391/2006](#) hvor der efter det tidligere Naturklagenævns praksis almindeligvis meddeles landzonetilladelse til boligbebyggelse inden for afgrænsede landsbyer, med mindre det er i afgørende modstrid med kommuneplanen eller i strid med kulturhistoriske interesser eller eventuelle tungtvejende nabohensyn.

### **Vores vurdering af jeres ansøgning**

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt de nærmeste naboer på Søvejen 17, om de evt. har bemærkninger til projektet. Ansøgningen har derfor været i høring hos naboerne i tre uger hen over juleferien, fra den 22.12.2022 til den 13.01.2023.

Inden for den tre uger lange orientering, har vi modtaget skriftlige bemærkninger fra de to naboer på Søvejen 17, som vi skal høre efter de gældende regler om nabo-orientering.

Naboerne har følgende indvendinger imod den ansøgte udstykning:

1. Ejeren af det areal, som søges udstykket har tidligere tilbudt at sælge et areal af den landbrugsjord (som nu søges udstykket) til naboerne på Søvejen 17. Der har tidligere været enighed om en pris. Senere blev prisen forhøjet af ejeren, hvilket naboerne på Søvejen 17 er utilfredse med.
2. Naboerne på Søvejen 17 er bekymrede for byggeri på Søvejen 17C og på to andre ubebyggede grunde, Søvejen 17A og 17B, som er under udstykning.
3. Naboerne på Søvejen 17 angiver specifikke helbredsgener som argument imod en kommende bebyggelse på Søvejen 17A, 17B og 17C. (Der er tale om personfølsomme oplysninger som er omfattet af beskyttelse efter persondataloven, og som kommunen derfor ikke kan offentliggøre).
4. Naboerne på Søvejen 17 bemærker, at asfalteringen af Søvejen har varierende bredde i området hvor det ansøgte helårshus søges opført.

Kommunen har den 16.01.2023 kvitteret for de ovennævnte bemærkninger og tilbudt, at naboerne kunne kontakte kommunen, hvis der har været yderligere spørgsmål. Kommunen har også tilbudt et møde om sagen med naboen. Kommunen har ikke efterfølgende hørt mere fra naboerne på Søvejen 17.

Kommunen har desuden den 18.01.2023 modtaget skriftlige bemærkninger fra en anden nabo, på Søtoften 2, om at denne nabo også ønsker at blive inddraget i sagen, om opførelse af det pågældende helårshus. Kommunen har på denne baggrund forlænget fristen for denne nabo, for at komme bemærkninger. Fristen blev forlænget med yderligere to uger, frem til den 01.02.2023. Kommunen har også tilbudt naboen på Søtoften 2, at han kunne kontakte os, hvis han havde spørgsmål til sagen. Kommunen har desuden tilbudt aktindsigt i sagen, lige som vi også har tilbudt et møde om sagen med naboen. Kommunen har ikke efterfølgende hørt mere fra den pågældende nabo på Søtoften 2.

Skanderborg Kommune har gennemgået naboernes høringsvar og har følgende bemærkninger:

**Ad. 1.** Eventuelle private forhandlinger om køb eller salg af de arealer, som her tillades udstykket, er irrelevante for behandlingen af sagen efter planlovens § 35.

Det pågældende areal, som ønskes bebygget med en helårsbolig, er blevet udlagt i kommuneplanen til bl.a. boligformål, hvilket er afgørende for, om der kan gives landzonetilladelse til opførelse af en helårsbolig som ansøgt.

Generelt har det været et ønske fra byrådet, at kommunen skal se muligheder for udstykning og byggeri, og at der gennem kommuneplanlægning gives mange muligheder for udstykninger og byggeri i kommunens landsbyer.

Kommuneplanen har været i offentlig høring i 11 uger fra den 12.05.2021 til den 28.07.2021, og naboer i området kunne have reageret i løbet af høringsperioden, hvis de har ønsket en anden udvikling for Blegind, end den som byrådet har foreslået i kommuneplanforslaget.

I løbet af høringsperioden modtog kommunen i alt 115 høringsvar, som har dannet grundlaget for den endelige vedtagelse af Kommuneplan 21 med ændringer i forhold til kommuneplan-forslaget.

Enkelte høringsvar førte til, at Byrådet den 27.10. 2021 besluttede, at sende en række forslag til ændringer i supplerende høring i 2 uger. Der indkom i den sammenhæng i alt 16 høringsvar i løbet af den supplerende høring.

Kommuneplanen har dermed samlet set være i sammenlagt 13 ugers høring i løbet af 2021. Byrådet besluttede den 15.12.2021 at vedtage Kommuneplan 21 med ændringer endeligt.

Den endelige Kommuneplan 21 er efterfølgende offentliggjort den 26.01.2022, hvorfra Kommuneplan 21 har været gældende.

Efter planlovens § 12 skal kommunen virke for kommuneplanens gennemførelse. På denne baggrund er det Skanderborg Kommunes vurdering, at der skal gives landzonetilladelse til det ansøgte byggeri, fordi det er i overensstemmelse med rammerne og rammebestemmelserne, som har været i offentlig høring i 2021, og som byrådet har vedtaget med den gældende kommuneplan.

**Ad. 2.** Der er i denne sag givet landzonetilladelse til byggeri på Søvejen 17C, der kommer til at ligge ca. 60 m fra bygningerne på naboernes ejendom på Søvejen 17.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri på Søvejen 17C ikke kan være til gene for naboerne på Søvejen 17, i forhold til lysindfald m.m., når man tager i betragtning, at det ansøgte byggeri opføres ca. 60 m fra naboerne og ikke bliver mere end ca. 4,7 m højt.

Eventuelle indsigelser imod evt. kommende byggeri på de to andre byggegrunde, Søvejen 17A og 17B, kan ikke behandles i en konkret sag om det konkrete byggeri på Søvejen 17C.

Hvis der er indsigelser imod kommende byggerier på andre byggegrunde, end det som denne sag handler om, så henviser vi til, at disse indsigelser indsendes, når kommunen evt. modtager ansøgninger om byggeri på de andre byggegrunde, og disse sager kommer i nabo-orientering.

**Ad. 3.** Det er kommunens vurdering, at de pågældende helbredsforhold er irrelevante i forhold til spørgsmålet om opførelse af et nyt helårshus ca. 60 m fra naboerne på Søvejen 17.

**Ad. 4.** Spørgsmål om kørebanens bredde har været intern høring hos Skanderborg Kommunes Vej- og trafikafdeling, der svarer følgende:

Vejen ud for en del af de nye ejendomme er reelt, med en bredde på ca. 3,5 meter, for smal til bymæssig bebyggelse. Havde der været tale om en lokalplansag i byzone, havde kommunen krævet vejen udvidet, som en del af udstykningen og vejprojektet. Dette har kommunen ikke umiddelbar hjemmel til, når der dels ikke er et vejprojekt (da der ikke etableres en privat fællesvej), der er tale om landzone, og der er bliver tale om enkelte parcelhuse, der alene skal have adgang efter vejlovens § 49.

Kommunen har dermed ikke hjemmel til at kræve, at udstykker skal (helt eller delvist) betale for udvidelse af vej. Kommunens eneste mulighed for regulering, er således den enkelte kommende husstands adgangstilladelse. Med denne kan kommunen ikke gennemtvinge en udvidelse af den langsgående vej. Derfor skal kommunen i stedet, tage individuelt stilling til trafikikkerheden ved de enkelte adgange. Det vil sandsynligvis i dette tilfælde betyde, at der for alle de tre nye byggegrunde vil blive stillet krav om, at carport/garage etableres, så der er plads til en vendeplads på egen grund, således ejendommen indrettes efter at der ikke skal bakkes ud på vejen.

For den midterste grund skal kommunen endvidere gøre opmærksomme på at der vil blive stillet skærpede krav i forbindelse med placering og bredde af overkørsel. Det skyldes dennes placering umiddelbart overfor en eksisterende vejtilslutning. Den skal således placeres så der er mindst muligt overlap mellem adgangen, og den modstående vej, dvs. helt op mod skel, i den side der er længst væk fra T-krydsets midte.

### **Samlet vurdering**

I landzonetilladelsen har vi lagt afgørende vægt på, at der er tale om opførelse af en helårsbolig inden for landsbyafgrænsningen omkring Blegind og inden for en gældende kommuneplanramme, der udlægger området til helårsbeboelse.

Det ansøgte byggeri overholder kommuneplanens rammer og rammebestemmelser er således fuldt i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte byggeri.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte byggeri ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

## Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis I ikke udnytter landzonetilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig.

I har udnyttet landzonetilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **tirsdag den 14.02.2023**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

## Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

## Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør

**Orientering om denne landzonetilladelse er d.d. sendt til:**

- Sonja og Hans Pedersen, Blegindvej 48, Blegind, 8362 Hørning, [hansogsonja@hotmail.com](mailto:hansogsonja@hotmail.com)
- Maria og Daniel Vestergaard, Søvejen 17, Blegind, 8362 Hørning, [daniel@d-v.dk](mailto:daniel@d-v.dk)
- Jens Sørensen, Søtoften 2, 8362 Hørning, [jsore@dk.frode-laursen.com](mailto:jsore@dk.frode-laursen.com)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

**Behandling af personoplysninger**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

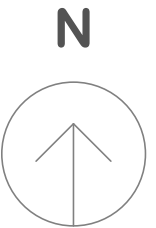
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>.

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



Tegn.nr.:

1

Grundareal.....1399.0 m<sup>2</sup>

Beboelse.....196.0 m<sup>2</sup>  
 Garage BBR.....56.0 m<sup>2</sup>  
 Overdækning BBR.....0.0 m<sup>2</sup>  
 - Overdækning.....0.0 m<sup>2</sup>

Bebygget areal.....252.0 m<sup>2</sup>  
 Bebygget areal BBR.....252.0 m<sup>2</sup>

Beboelse.....196.0 m<sup>2</sup>  
 Garage / overdæk. over 50 m<sup>2</sup>.....6.0 m<sup>2</sup>

Bruttoetageareal.....202.0 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent.....14.4%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter  
 Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... Kote 59.25  
 Terræn omkring hus..... Kote 59.10

**Signatur:**Regnvand  
Spildevand

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

**Kloak:**

Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.  
 Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.  
 Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)  
 Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester  
 Stikledninger kontrolleres på pladsen.

**Rottespærre:**

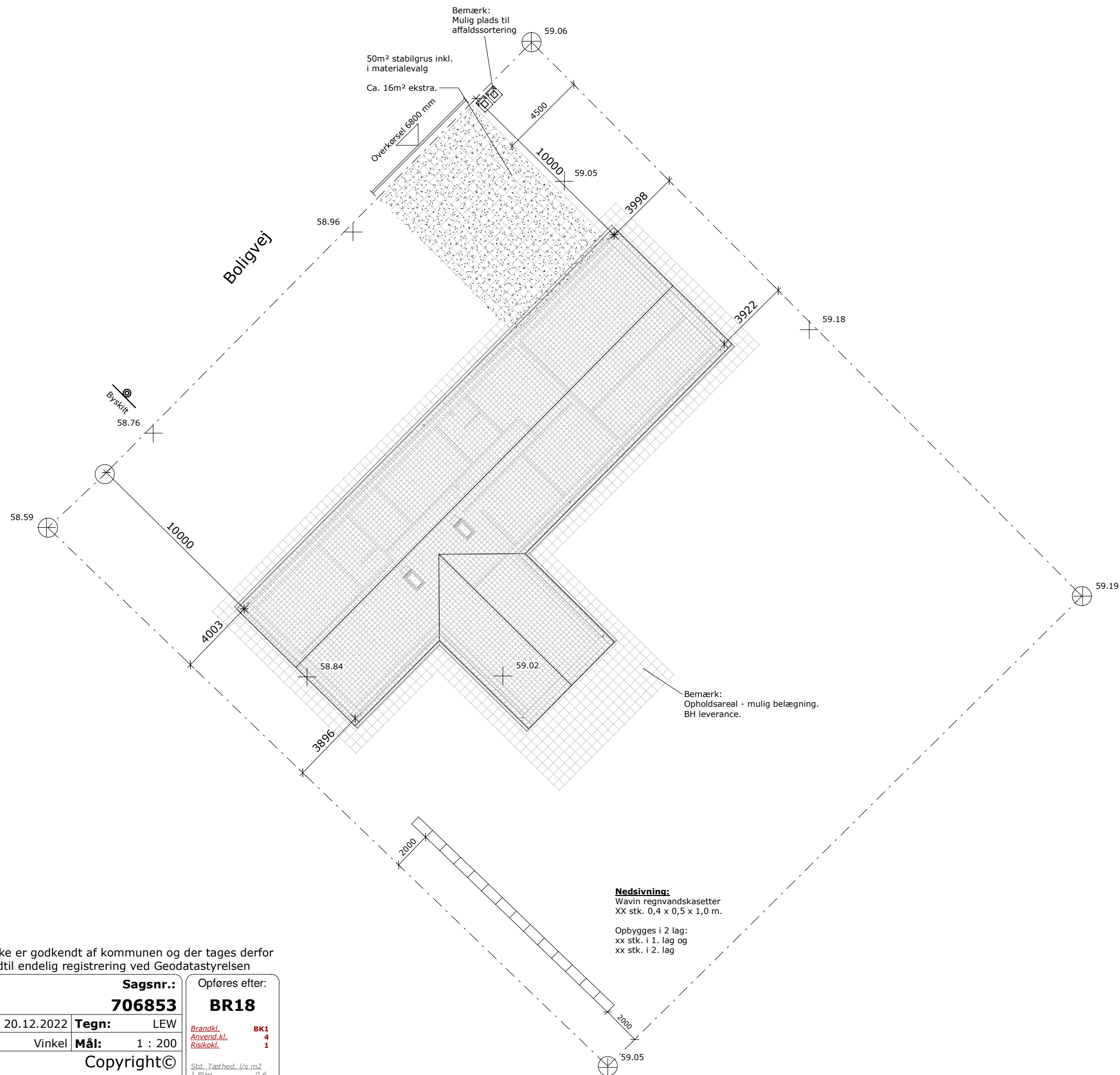
Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Brønd afmærkes

**Overkørsler og fliser**

HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.  
 Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes  
 HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

**OBS!**

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.  
 Denne tegning er kun vejledende.  
 Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet



Udstykningen endnu ikke er godkendt af kommunen og der tages derfor forbehold for skellet indtil endelig registrering ved Geodatastyrelsen

<b>Byggeadr.:</b>	Søvejen 17c, 8362 Hørning	<b>Sagsnr.:</b>	
<b>Bygherre:</b>	Hans & Sonja Pedersen Bygherre Adresse	<b>706853</b>	
<b>Emne:</b>	Beliggenhedsplan	<b>Dato:</b>	20.12.2022
<b>Matr.nr.:</b>	Delnr. 2 af 13a	<b>Tegn:</b>	LEW
		<b>Type:</b>	Vinkel
		<b>Mål:</b>	1 : 200



Copyright©  
 Agerøvej 31, 8381 Tilst  
 Tlf.: 86 10 01 99

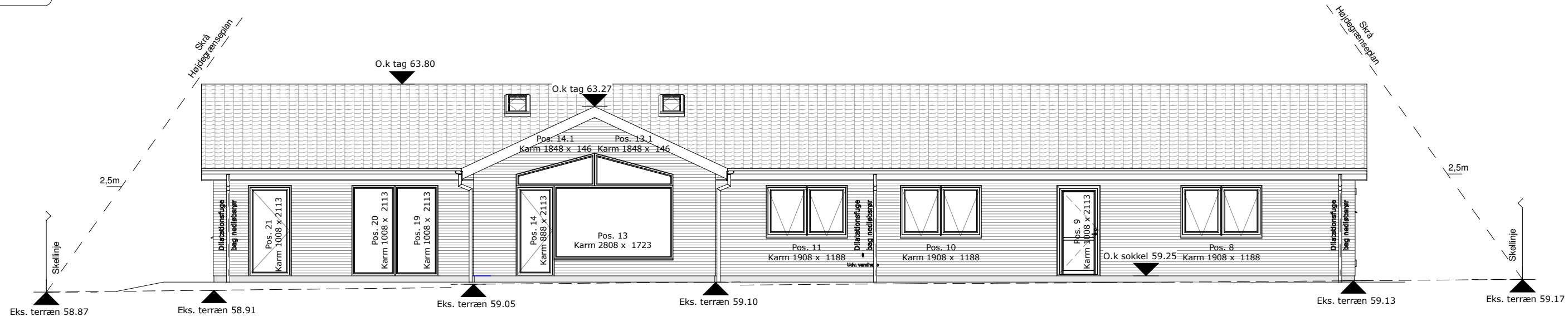
Opføres efter:

**BR18**

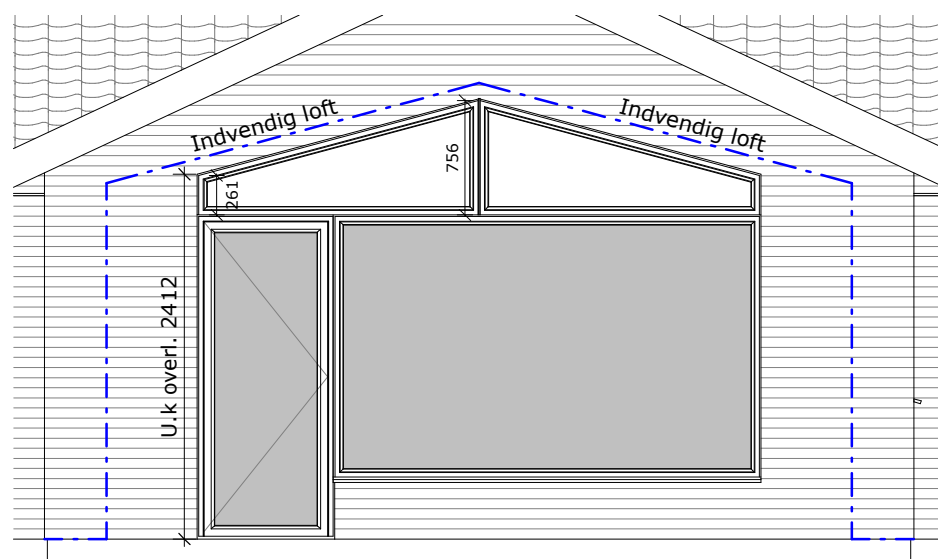
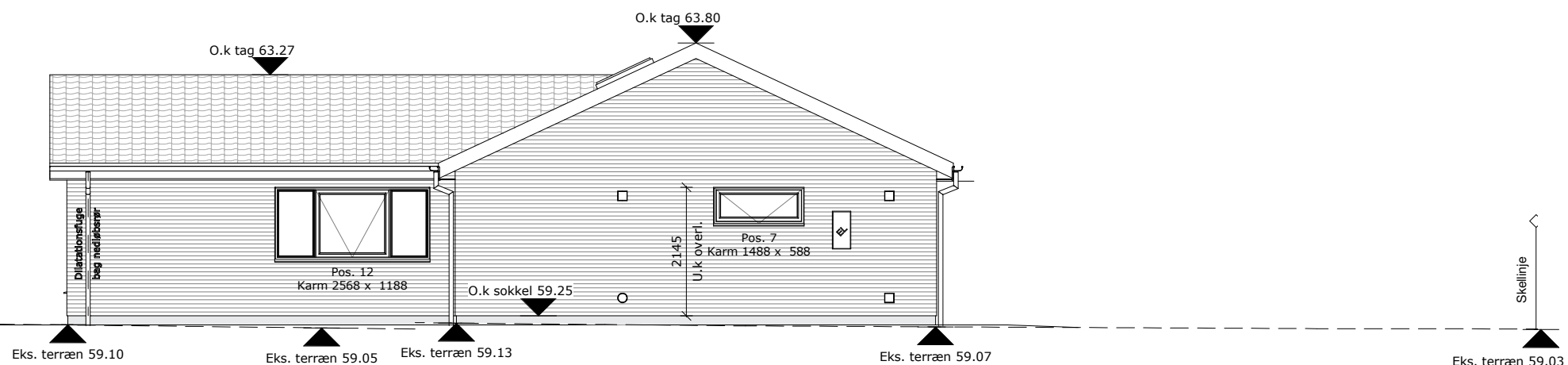
Brandkl. BK1  
 Anvend.kl. 4  
 Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m<sup>2</sup>  
 1 Plan 0.6  
 2 Plan 0.9

Skærpet: "Std"



Facade mod syd

Skråvindue stue  
1 : 50

Facade mod øst

<b>Byggeadr.:</b>	Søvejen 17c, 8362 Hørning	<b>Sagsnr.:</b>	706853
<b>Bygherre:</b>	Hans & Sonja Pedersen Bygherre Adresse	<b>Opføres efter:</b>	<b>BR18</b>
<b>Emne:</b>	Facader (Syd, Øst)	<b>Dato:</b>	20.12.2022
<b>Matr.nr.:</b>	Delnr. 2 af 13a	<b>Type:</b>	Vinkel
		<b>Tegn:</b>	LEW
		<b>Mål:</b>	As indicated
<b>Copyright©</b>			
<b>Agerøvej 31, 8381 Tilst</b>			
<b>Tlf.: 86 10 01 99</b>			

Opføres efter:

**BR18**

Brandkl. BK1  
Anvend.kl. 4  
Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m2  
1 Plan 0.6  
2 Plan 0.9

Skærpet: "Std"

- Varmekilde. : Fjernvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 25.00° - Lige gavle
- Tagbekl. : IBF DS sort, Glans 5
- Skalmur : Strøjer Tegl - B207 - Rød blødstrøgne
- Udv. let bekl. : Stern/træbeklædning ral 9005 (sort) (som vinduer)
- Vinduer : Rationel - Auraplus - G80 Sort (S900)

**Info:**

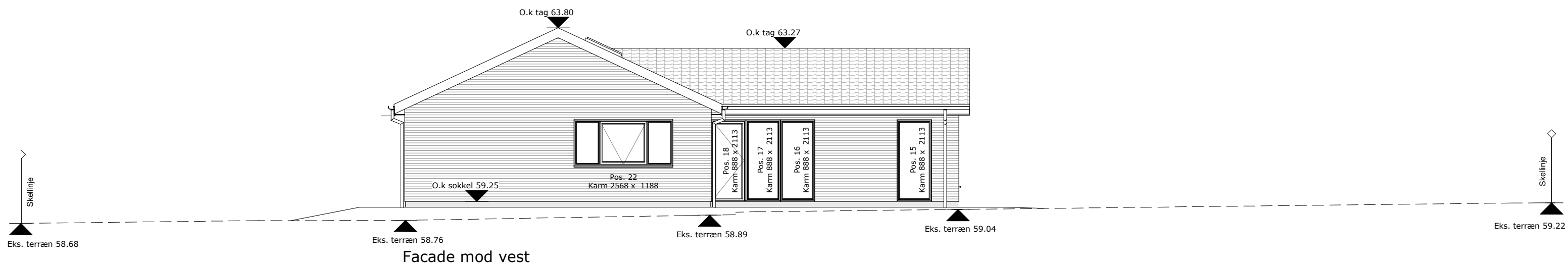
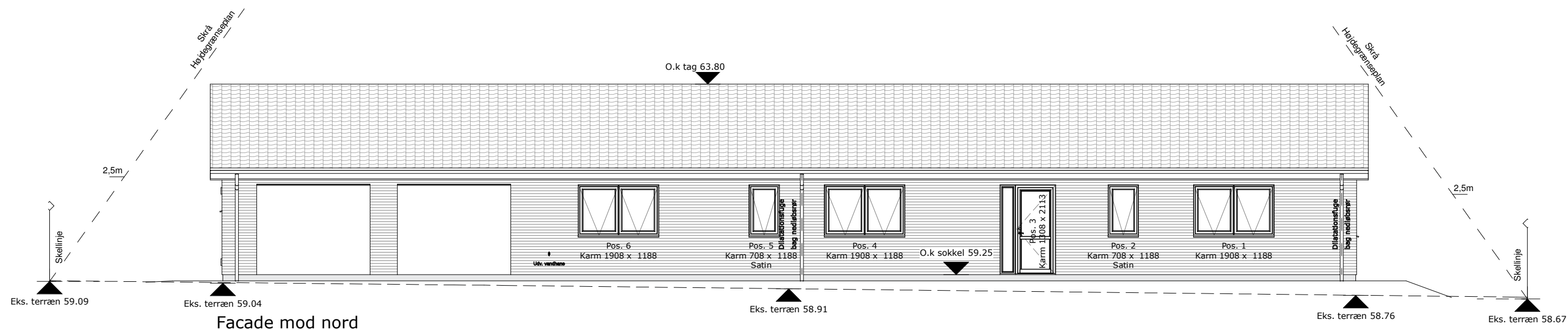
Fremtidig terræn \_\_\_\_\_  
Eksisterende terræn - - - - -

**Niveaufri adgang:**

Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

**Terrænregulering (udføres af bygherre):**

Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



<b>Byggeadr.:</b>	Søvejen 17c, 8362 Hørning	<b>Sagsnr.:</b>	706853
<b>Bygherre:</b>	Hans & Sonja Pedersen Bygherre Adresse		
<b>Emne:</b>	Facader (Nord, Vest)	<b>Dato:</b>	20.12.2022
<b>Matr.nr.:</b>	Delnr. 2 af 13a	<b>Type:</b>	Vinkel
		<b>Tegn:</b>	LEW
		<b>Mål:</b>	1 : 100

Opføres efter:

BR18

Brandkl. BK1  
Anvend.kl. 4  
Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m2  
1 Plan 0,6  
2 Plan 0,9

Skærpet: "Std"

- Varmekilde. : Fjernvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 25.00° - Lige gavle
- Tagbekl. : IBF DS sort, Glans 5
- Skalmur : Strøjer Tegl - B207 - Rød blødstrøgne
- Udvl. let bekl. : Stern/træbeklædning ral 9005 (sort) (som vinduer)
- Vinduer : Rationel - Auraplus - G80 Sort (S900)

**Info:**

Fremtidig terræn \_\_\_\_\_  
Eksisterende terræn - - - - -

**Niveaufri adgang:**

Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

**Terrænregulering (udføres af bygherre):**

Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.