

Nodirbek Husainov og Sevar Khusainova  
Gl Ryvej 2  
8362 Hørning

## Tilladelse til solcelleanlæg

Kære Nodirbek Husainov og Sevar Khusainova,

I får hermed landzonetilladelse til at opsætte et solcelleanlæg på adressen Gl Ryvej 2, 8362 Hørning. Ejendommen har matr. nr. 10A Adslev By, Adslev.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

### I må ikke bruge tilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os. I skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. I finder den på hjemmesiden [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 13. maj 2023.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

I har søgt om tilladelse til at opføre et 16 kW solcelleanlæg. Solcelleanlægget bliver 17,5 meter langt, 4,3 meter bredt og 2,9 meter højt. Anlægget får en størrelse på 75 m<sup>2</sup>. Anlægget placeres inden for eksisterende haveanlæg i en afstand af 20 meter til boligen. Rammen er sort og stativet er grå metal. Panelerne vil være med anti-reflex overflade. Hældningen på anlægget er 30° og

#### Dato

14. marts 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-152-22

#### Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

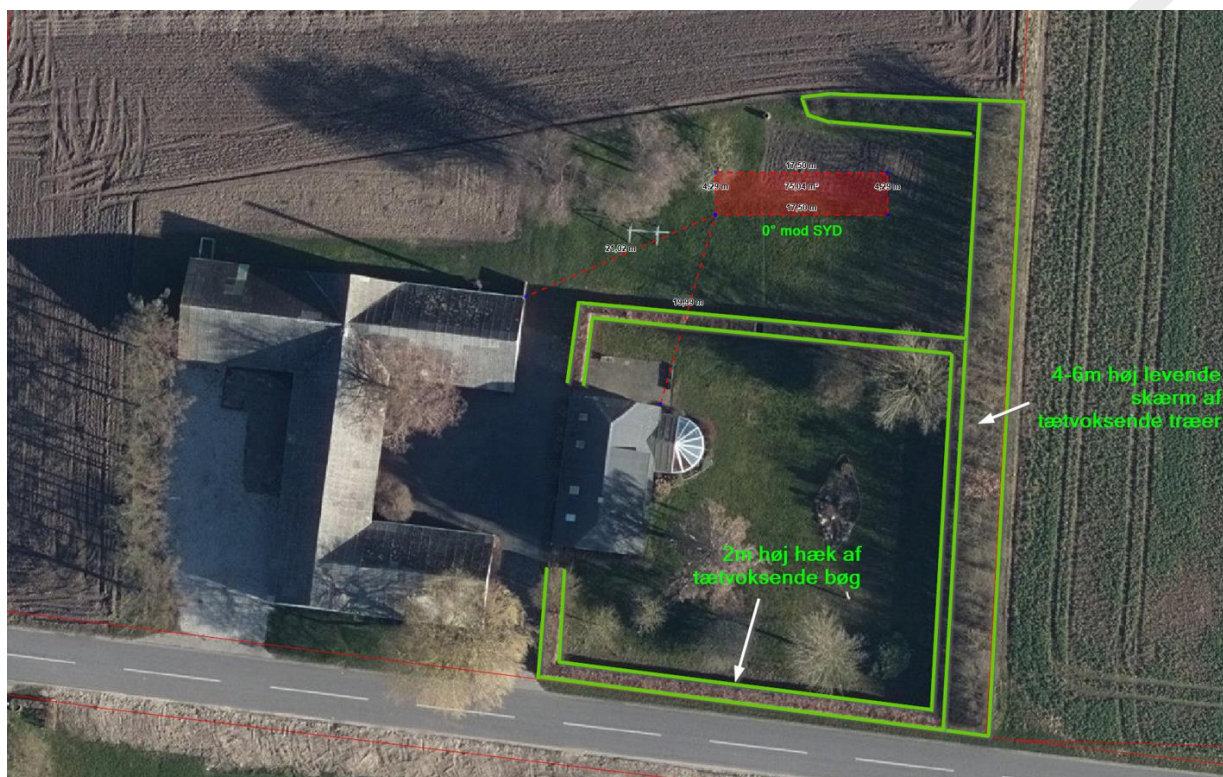
Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

panelerne vil pege direkte mod syd. Der er beplantning omkring anlægget mod syd, øst og delvist mod nord.

Placeringen af solcelleanlægget fremgår af kortet nedenfor. Det røde areal viser solcelleanlægget. De grønne arealer viser beplantning omkring anlægget.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

## Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer tilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 12. december 2022, og det uddybende materiale modtaget den 2. januar 2023. Det er et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Laver I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en fritliggende beboelsesejendom på 19.500 m<sup>2</sup>. Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje.

## Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

## **Vores vurdering af jeres ansøgning**

Jeres ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en tilladelse.

Jeres ansøgning har ikke været i høring hos jeres nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da anlægget er af begrænset størrelse, og der er stor afstand til nærmeste nabobeboelse.

I jeres sag er der tale om etablering af et solcelleanlæg på 75 m<sup>2</sup>. Solcelleanlægget placeres i en afstand af 20 meter fra boligen. Anlægget får en højde på 2,9 m og vil hovedsageligt være mørkt.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om et mindre anlæg til brug for ejendommen, og at solcelleanlægget placeres inden for det eksisterende haveanlæg. Vi har ydermere lagt vægt på, at det har en størrelse og farve, der ikke vil påvirke de landskabelige omgivelser i væsentlig grad. Anlægget er endvidere placeret bag eksisterende beplantning og bebyggelse mod syd, øst og delvis nord, så synligheden af anlægget er begrænset.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

### **Jeres ejendom ligger tæt på en beskyttet skov**

Jeres ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da jeres ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til vandrammedirektivet**

Området, hvor der anlægget ønskes placeret, er af Staten udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse. Grundvandet er ifølge Statens grundvandskortlægning ikke vurderet sårbart.

Skanderborg Kommune skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst.

Projektområdet ligger oven på den regionale grundvandsforekomst DK\_1\_456\_192. Den kemiske tilstand af grundvandsforekomsterne er ringe pga. arsen, mens den kvantitative tilstand er god. Arsen er naturligt forekommende i grundvandet.

Samlet set vurderes det ikke, at projektet påvirker grundvandet væsentligt negativt.

## **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af solcelleanlægget.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af solcelleanlægget ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Husk inden I går i gang**

#### ***Terrænregulering***

Inden I går i gang med at terrænregulere jorden på jeres grund, skal I være opmærksom på, at der er regler for, om I må regulere den og hvor meget I evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af jeres ansøgning, at I ønsker at terrænregulere, skal I kontakte os, for at høre om jeres muligheder.

### **Hvor lang tid gælder jeres landzonetilladelse?**

Hvis I ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. I har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 16. marts 2023, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

I kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter jeres anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen  
Planlægger

### **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

I kan læse mere om, hvordan vi behandler jeres personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan I også læse om jeres rettigheder som registreret hos os, og hvordan I kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

