



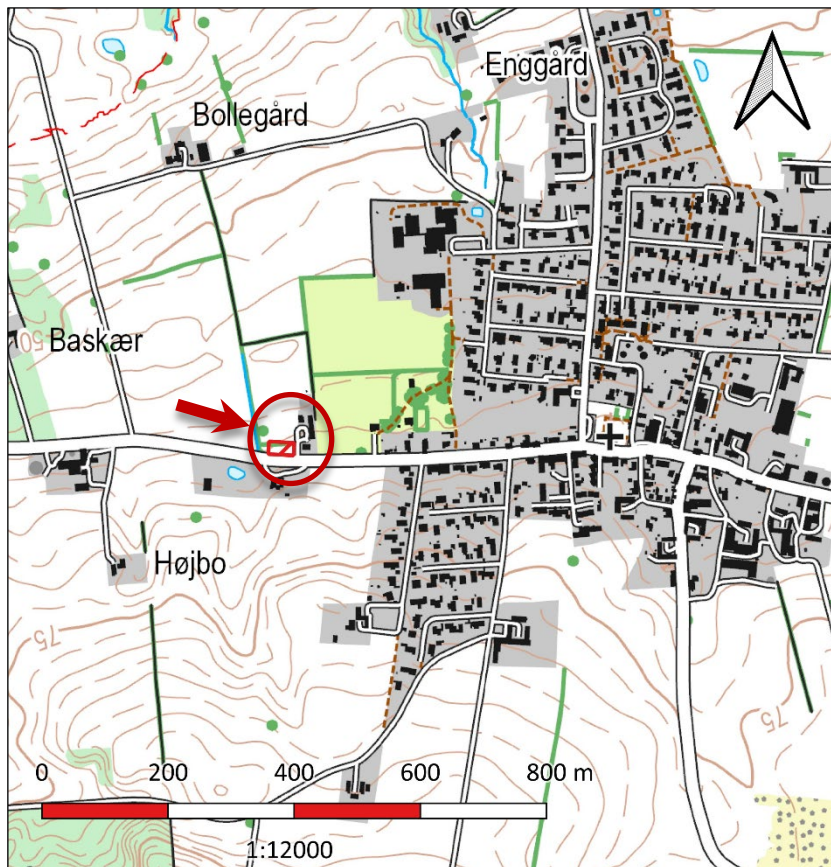
Jannie Assenholt
Vesterbro 38, Stjær
8464 Galten
E-mail: jaas@clin.au.dk

Landzonetilladelse til en ridebane på 800 m²

Kære Jannie Assenholt.

Du får hermed landzonetilladelse til at anlægge en 20 x 40 m stor ridebane på 800 m² på adressen Vesterbro 38, Stjær, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 11 c Stjær By, Stjær.

Ejendommens placering fremgår af kortet herunder.



Placering af den ansøgte ridebane er markeret med en rød firkant inden for en rød cirkel. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den **13. april 2023**.

Dato

14. marts 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-128-22

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Hvis vi modtager en klage over landzonetilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

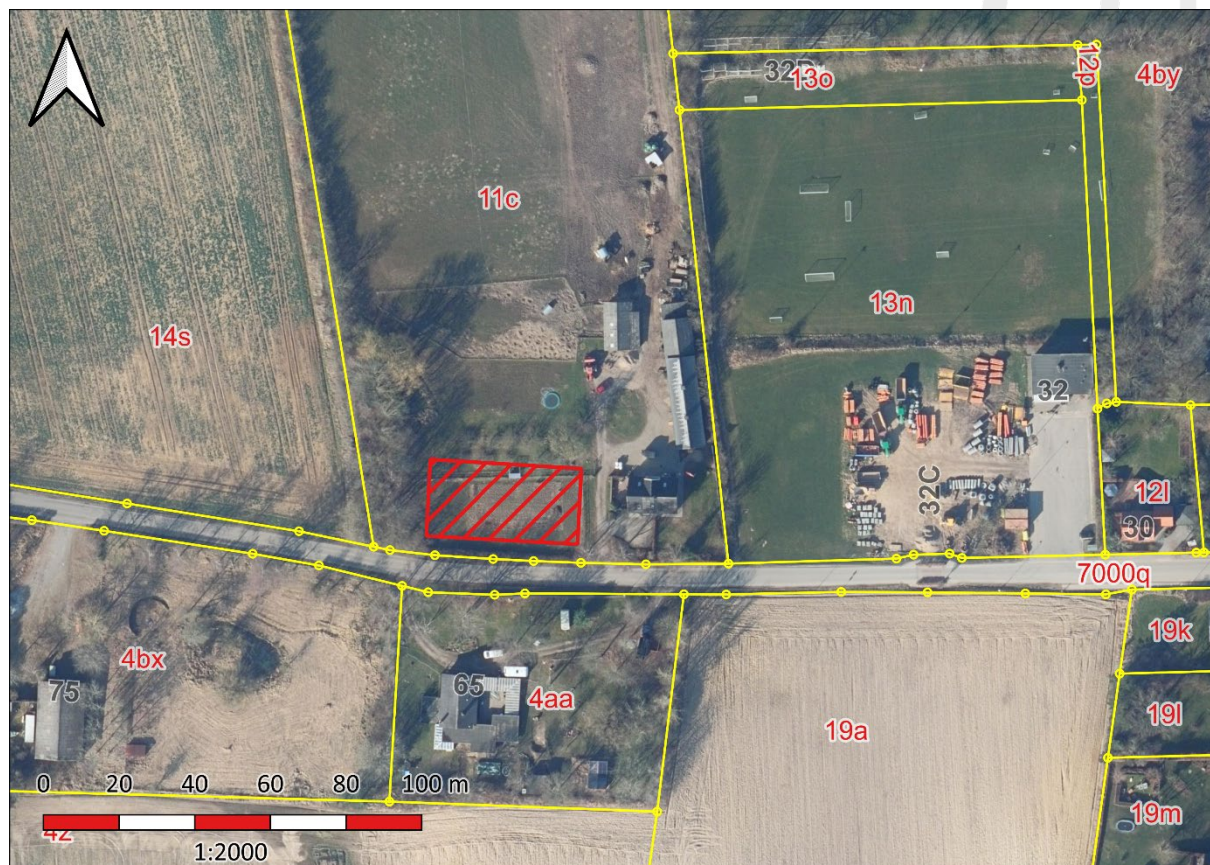
Det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at etablere en 800 m² stor ridebane (på 20 m x 40 m), ca. 12 m fra bygningerne på Vesterbro 38, Stjær, 8464Galten.

Du har i ansøgningen oplyst følgende:

- At ridebanen anlægges med ca. 5 cm rent grus.
- At der rundt om ridebanen opsættes hegn (træ, rafter, ca. 1,3 m højt) uden belysning.
- At der ikke foretages terrænreguleringer i f.b.m. etablering af ridebanen.
- At der ikke etableres dræn under ridebanen.
- At der på ejendommen er tre heste.

Placeringen af den ansøgte ridebane fremgår af kortet nedenfor.



Placering af den ansøgte ridebane er markeret med en rødskraveret firkant. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 06.11.2022, og de supplerende oplysninger modtaget den 23.02.2023 og 14.03.2023.

Det er derfor et krav, at ridebanen etableres som du har beskrevet det i sagen.

Foretager du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Din ejendom ligger landzone og er noteret som en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende uden for kommuneplanens rammer og er ikke omfattet af lokalplanlægning.

Det areal, som den ansøgte ridebane ønskes etableret på, er ikke omfattet af registreringer af beskyttede naturtyper, eller af naturbeskyttelseslovens bygge- eller beskyttelseslinjer, eller af diger, der er beskyttet efter museumsloven.

Ejendommen ligger også uden for de områder, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige landskaber.

Det areal, som den ansøgte ridebane ønskes etableret på, har tidligere i 1980'erne været anvendt til ridebane. Anvendelsen af arealet til ridebane er ophørt igen i sidste halvdel af 1990'erne. Da der er gået mere end tre år, siden arealet sidst har været anvendt til ridebane, kræver en etablering af ridebane på arealet i 2023 en ny landzonetilladelse.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre, at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles landzonetilladelse til etablering af ridebaner i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en landzonetilladelse.

Inden kommunen kan give en landzonetilladelse, skal sagen sendes til orientering til naboer i mindst 14 dage. Dem der skal have sagen til orientering, er de naboer der deler ejendomsskel med din ejendom.

Din ansøgning har imidlertid ikke været i nabo-orientering, da vi har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne. Baggrunden for vurderingen er, at nærmeste nabo mod øst er et ubebygget areal, der ejes af Skanderborg Kommune, og at ejerne af de nærmeste arealer mod vest og nord har bopæl mere end 300 m væk fra den ansøgte ridebane. Vi skal ikke høre naboer på den sydlige side af Vesterbro, fordi de ikke deler ejendomsskel med din ejendom.

I din sag er der tale om etablering af en ridebane på 800 m², der placeres ca. 12 m fra den nærmeste bygning på ejendommen. Ridebanen etableres med rent grus. Hegnet omkring banen etableres af rafter i træ og får en begrænset højde på 1,3 m.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på,

- At ridebanen placeres sådan i terrænet, at den ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab.
- At ridebanen etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen.
- At der ikke foretages terrænreguleringer i f.b.m. at ridebanen anlægges.
- At ridebanen anlægges med rent sand.
- At der i f.b.m. anlægget ikke anvendes byggeaffald, forurenede jord, gummigranulater, slagger eller lign. materialer, der kan være til skade for natur-, miljø- og grundvandressourcer i området.
- At der ikke opsættes lysmaster, reklamer eller flag på eller rundt om ridebanen.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den ansøgte ridebane.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af den ansøgte ridebane ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når anlægsarbejdet er igang, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **torsdag den 16.03.2023**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden 4 uger fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

