



Kristina Junker Ceravolo
Klostervej 100 B
8680 Ry
E-mail: info@hotel-julso.dk

Landzonetilladelse til midlertidig opstilling af en 8 m² stor kaffevogn til salg af kaffe og is o. lign. samt til indretning af to opholdsområder

Kære Kristina Junker Ceravolo.

Du får hermed landzonetilladelse til at have en ca. 8 m² stor salgsvogn opstillet midlertidigt i sommerhalvåret, på kajen ved Julsø, på matr.nr. 21 b Rye Nørreskov, Gl. Rye, umiddelbart nordøst for adressen Julsøvej 14, 8680 Ry.

Der gives samtidig landzonetilladelse til at indrette to midlertidige opholdsområder i sommerhalvåret med i alt fem borde-bænkesæt a 1,80 m x 1,84 m samme sted. Placeringen af ejendommen fremgår af kort herunder.



Ejendommen, som denne sag handler om, er indrammet med en rød cirkel på kortet herover.

Dato

22.05.2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-59-23

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Landzonetilladelsen gælder i sommerhalvåret i fem måneder fra den 15. april til den 15. september, i tre år fra og med 2023 til og med 2025.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Du skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. Du finder den på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 21.06.2023**.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Skanderborg Kommune har den 23.03.2023 modtaget en ansøgning fra dig, om at have en ca. 8 m² stor kaffevogn opstillet midlertidigt i sommerhalvåret, på kajen ved Julsø, på matr.nr. 21 b Rye Nørreskov, Gl. Rye, umiddelbart nord for adressen Julsøvej 14, 8680 Ry.

Salgsvognen males grøn eller sort og er angivet til at være 4 m lang, 2 m bred og 2,6 m høj.

Som eksempel henviser du til en lign. kaffevogn, der er opstillet på matr.nr. 4 hf Virklund By, Them, ved Almind Sø ("Woodys kaffevogn" ved Østre Søbad) i Silkeborg Kommune. Se vedlagte eksempelfotos herunder:



Woodys kaffevogn ved Almind Sø i Silkeborg Kommune.

Du har den 07.04.2023 oplyst til Skanderborg Kommune, at kaffevognen ønskes opstillet i fem måneder i sommerhalvåret, i perioden 15. april – 15. september, på kajen ved Hjejlebådenes anløb. Se den gule pil og den røde firkant på kort herunder.

Salgsvognen ønskes anvendt til salg af kaffe og is og lign., ligesom den ovennævnte kaffevogn ved Almindsø i Silkeborg Kommune.

Ansøgningen om de to opholdsområder

Skanderborg Kommunes Udvikling-, Kultur- og Erhvervsafdeling har desuden den 19.04.2023 søgt om landzonetilladelse til at indrette to opholdsområder med i alt fem borde-bænkesæt samme sted. Se de gule pile og orange firkanter på kortet herunder.

De to opholdsområder med border og bænke skal betjene turister i området i løbet af sommerhalvåret.

Border og bænke ønskes opstillet i området hvert år i sommerhalvåret i seks måneder, i perioden fra 1. april til 30. september.



Oversigtskort med angivelse af placering af de ansøgte anlæg.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dispensationen ud fra oplysningerne i ansøgningsmaterialet, som vi har modtaget fra dig den 22.03.2023, og det uddybende materiale modtaget den 07.04.2023, samt materialet fra Udvikling-, Kultur- og Erhvervsafdelingen, som er modtaget den 19.04.2023.

Det er derfor et krav, at salgsvognen og border og bænke opstilles i den udformning, på det sted og til det formål, som er beskrevet ansøgningsmaterialet.

Foretages der ændringer i projektet (hvis der fx opstilles en anden eller flere vogne eller flere border og bænke, andre steder eller til andre formål), skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for dispensationen.

Ejendommen ligger landzone og er en beboelsesejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som et særligt bevaringsværdigt landskab, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse.

Projektet i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis i administration af planloven, gives der normalt landzonetilladelse til mindre og midlertidige anlæg, der kan støtte turist- og friluftinteresser for en bredere offentlighed i et område med offentlig adgang, når anlæggene i placering og udformning er tilpasset til omgivelserne.

Vores vurdering af projektet

Den ansøgte salgsvogn søges opstillet på et areal, der ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om der kan gives en landzonetilladelse.

Ansøgningen har ikke været i høring hos naboerne, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, der er tale om en kun 8 m² stor salgsvogn og fem border og bænke, der opstilles midlertidigt i sommerhalvåret og fordi der er forholdsvis langt (ca. 100 m) til nærmeste nabo på Julsøvej 10.

I sagen er der tale om at opstille mindre og midlertidige anlæg i et bevaringsværdigt landskab tæt på Julsø, som efter kommuneplanens retningslinjer om landskabelige interesser skal friholdes for byggeri og anlæg.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig opstilling i sommerhalvåret af en mindre salgsvogn til salg af kaffe, is o. lign., samt fem border og bænke på og ved et eksisterende kaj-areal, hvor der årligt kommer mange turister. Der er desuden lagt vægt på, at landzonetilladelsen er meddelt midlertidigt for tre år, til og med 2025.

I landzonetilladelsen har vi desuden lagt betydeligt vægt på, at salgsvognen males sort eller grøn, så den falder godt ind i de smukke omgivelser ved søen og skoven.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, som skal varetages efter naturbeskyttelseslovens § 17.

Ejendommen ligger tæt på en beskyttet skov

Ejendommen ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 m. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 m fra skovbrynet er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da det pågældende areal, hvor salgsvognen søges opstillet, ligger i landzone, vil projektet ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Opstilling af border og bænke kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Vurdering af projektet i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter på den ansøgte placering af den ansøgte salgsvogn.

Vi vurderer på baggrund af projektets meget beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af den midlertidige opstilling af den ansøgte salgsvogn, samt fem border og bænke, ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter landzonetilladelsen inden for fem år, er den ikke længere gyldig.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) den **24.05.2023**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5.

Andre tilladelser og dispensationer

Skovloven

Den midlertidige opstilling af den pågældende salgsvogn kræver også dispensation fra skovlovens § 11, da vognen opstilles på et areal, der er registreret som fredskov.

Miljøstyrelsen er myndighed på skovloven, og har d.d., den 22.05.2023, givet den nødvendige dispensation fra skovlovens § 11.

Naturbeskyttelsesloven

Den midlertidige opstilling af den pågældende salgsvogn, samt border og bænke, kræver også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, om 150 m sø-beskyttelseslinje, da vognen samt border og bænke opstilles inden for sø-beskyttelseslinjen i forhold til Julsø.

Den nødvendige dispensation fra sø-beskyttelseslinjen er meddelt d.d. i sagsnr. 01.05.02-P25-22-23, sideløbende med denne landzonetilladelse.

Den nødvendige dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, om 300 m skovbyggelinje, er indarbejdet i denne landzonetilladelse.

Byggeloven

Ansøgning om byggetilladelse er endnu ikke modtaget.

Byggetilladelsen kan først meddeles efter klagefristens udløb med mindre afgørelsen påklages.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør og planlægger

Orientering om landzonetilladelsen er sendt til:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk og marak@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumsksanderborg.dk
- Skanderborg Kommunes Udvikling-, Kultur- og Erhvervsafdelingen, bente.hornbaek@skanderborg.dk

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>.

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.