

Renosyd i/s  
Norgesvej 13  
8660 Skanderborg

## Tilladelse til etablering af PFAS-renselanlæg

Kære Renosyd i/s,

Du får hermed landzonetilladelse til at etablere et PFAS-renselanlæg på adressen Oddervej 75, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr. nr. 1F Skårup By, Fruering.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 30. juni 2023, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

Renosyd i/s har søgt om tilladelse til, at opføre et PFAS-renselanlæg på Affaldscenter Skårup, da der er konstateret høje niveauer af PFAS-forbindelser i perkolat fra Affaldscenteret.

#### Dato

31. maj 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-57-23

#### Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)



Nedenfor ses vognlyet, der fremadrettet skal anvendes til PFAS-renseanlæg.



*Fra ansøgningsmaterialet.*

### Buffertank

Buffertanken til renseanlægget skal have et omfang på omkring 200-400 m<sup>3</sup>. Buffertanken etableres i grå farve og af beton. Tanken vil være enten cirkulær eller firkantet og med beton eller presenning som overdækning. Den cirkulære tank vil have en diameter på op til 5,7 meter. Den firkantede tank har et grundareal på op til 100 m<sup>2</sup>. Tanken vil, uanset om der vælges cirkulær eller firkantet tank, blive etableret over terræn og være maksimalt 6 meter høj inklusive overdækning. Tankens forventede udseende ses af de tre nedenstående billeder fra ansøgningsmaterialet.





Flytning af perkolatforbehandlingsanlæg for svovlbrinte  
Perkolatforbehandlingsanlægget for svovlbrinte er 4,2 m høj. Tanken er ca. 11,5 meter lang og 3,5 meter bred. Udseende af bygningen fremgår nedenfor. Anlægget flyttes fra den vestlige ende af affaldscenterets arealer til at være placeret samlet ved vognlyet.



*Udseende af perkolatforbehandlingstanken.*

### **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 28. marts 2023, og det uddybende materiale modtaget den 20. april 2023. Det er et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er beliggende i landzone, i rammeområde 14.T.01 "Skårup losseplads og Skydebane - teknisk anlæg – Deponeringsanlæg" i Kommuneplan 2021 samt inden for Lokalplan 006 "For en kontrolleret losseplads ved Skårup".

Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

## **Dit projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dette har foranlediget bemærkninger fra flere naboer, der har været bekymrede for projektets omfang og konsekvens for området. Bemærkningerne bunder i, at naboerne ikke har haft tilstrækkelig information omkring projektet, og derfor, inden nabohøringen udløb, valgte Renosyd på baggrund af bemærkningerne at afholde et møde med de hørte naboer til Affaldscenter Skårup for at oplyse nærmere om projektet, udrede misforståelser og svare på de spørgsmål, naboerne måtte have. Efter mødet har Skanderborg Kommune ikke modtaget yderligere bemærkninger til projektet. Spørgsmålene og bekymringerne bestod blandt andet i, støj- og lugtgener, om anlægget også skulle håndtere perkolat fra andre lokaliteter, hvor længe anlægget skal være i brug, og om der skal etableres andre renseanlæg til håndtering af andre kemiske forbindelser mm.

Efter dialogmødet har Renosyd fremsendt supplerende oplysninger, om at Affaldscenter Skårup ophørte med affaldshåndtering ved udgangen af 2022. Der forestår derfor reetablering af arealet ved tilkørsel af jord i en periode. Skanderborg Kommune skal som spildevandsmyndighed fastsætte krav for spildevand, der tilføres den offentlige spildevandsrensning. Det er på den måde det nye krav til Renosyd om PFAS-rensning af perkolat er sat. Anlægget bliver bygget til og dimensioneret til at rense de perkolatmængder for PFAS der dannes på Affaldscenter Skårup. Det er alene dette formål der ansøges om miljøgodkendelse til. Der fjernes en forureningsmæssig risiko når PFAS fjernes før perkolatet forlader Affaldscenter Skårup. Rensningens tidsmæssige omfang kendes ikke.

De miljømæssige forhold vedrørende støj, lugtgener mm. vil Miljøstyrelsen forholde sig til dette og stille eventuelle nødvendige vilkår i en miljøgodkendelse af projektet.

I din sag er der tale om et anlæg til rensning af perkolat efter en tidligere aktivitet inden for et planlagt rammeområde i Skanderborg Kommuneplan 2021 og et lokalplanlagt område. Lokalplanen har til formål at udlægge et areal til en fælles losseplads for Herning, Odder, Ry og Skanderborg kommuner. Det ansøgte anlæg er i overensstemmelse med formålsparagraffen. Affaldscenteret er dog ophørt med affaldshåndtering, og der er derfor

alene tale om rensning af perkolat fra ejendommens depoter inden tilledning af vandet til Skanderborg Centralrenseanlæg.

PFAS-Anlægget placeres i en eksisterende bygning, således det samlede anlægs omfang er mindst muligt i omgivelserne. Området er afgrænset af beplantning og anlægget vurderes derfor ikke at blive synlig i landskabet.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at det samlede ansøgte anlæg er i overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser, og at det er et lovgivningsmæssigt krav, at perkolatet på ejendommen renses inden tilledning til Skanderborg Centralrenseanlæg, hvorfor vi i afgørelsen har vurderet, at anlægget er nødvendigt.

Det er et krav for tilladelsen, at når oprensningen af perkolatet er færdigbehandlet skal PFAS-renseanlægget, buffertank og perkolatforbehandlingsanlægget for svovlbrinte fjernes fra ejendommen. Skulle der ved rensningens ophør være behov for anden anvendelse af anlæggene på stedet vil det kræve en ansøgning om ændret anvendelse, der skal behandles efter den på det tidspunkt gældende lovgivning.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

### **Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov**

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte PFAS-renseanlæg med buffertank eller ved den nye placering af perkolatforbehandlingsanlægget for svovlbrinte.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen og flytningen af anlæggene ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

## Husk inden du går i gang

### ***Terrænregulering***

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

### **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) fredag den 2. juni 2023, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen  
Planlægger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

**Orientering om tilladelse sendt til:**

- Ansøger, Rambøll Danmark A/S, [JACU@ramboll.dk](mailto:JACU@ramboll.dk)
- Affaldscenter Skårup, Reno Syd, [sn@renosyd.dk](mailto:sn@renosyd.dk)
- Naboer der har indsendt bemærkninger
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)



