

Jonas Laust Petersen
Alkenvej 32
8660 Skanderborg

Landzonetilladelse til etablering af vandhul - Alkenvej 32, 8660 Skanderborg

Kære Jonas Laust Petersen

Vi har behandlet din ansøgning og giver dig tilladelse til at lave et vandhul på ca. 1.200 m² på matr. 4b, Alken By, Dover, Alkenvej 32, 8660 Skanderborg.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Vandhullets brinker skal have en hældning på højst 20% (dvs. 1:5).
- Vandhullet må højst være 1-2 m dyb.
- Vandhullet skal have en organisk form, der falder naturligt ind i omgivelserne, og brinken bør bugte sig, så der opstår små vige.
- Det opgravede materiale kan udspredes i et lag på højst 30 cm på arealerne omkring vandhullet, dog ikke på arealer, der er beskyttet natur². Jorden skal altid udspredes, så det falder naturligt ind i omgivelserne.
- Vandhullets kronekant skal holdes 0,5-1 m fra den § 3 beskyttede mose, som angivet på besigtigelsen.
- Der må ikke være øer, andehuse eller lignende i vandhullet.
- Der må ikke udsætte fisk, krebs eller fugle i vandhullet.
- Der må ikke fodres i eller ved vandhullet.
- Der må ikke udsås planter i vandhullet.
- For at undgå skyggevirkning, må der ikke beplantes på vandhullets sydside.
- Når vandhullet er færdigt, bedes du sende besked til naturbeskyttelse@skanderborg.dk.

Placeringen af vandhullet er vist på figur 1, på nedenstående side.

Tilladelsen er givet efter planlovens¹ §35 stk. 1, og skal udnyttes inden for 5 år. Du har udnyttet tilladelsen, når gravearbejdet er igangsat og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Dato

21. juli 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-47-23

Din reference

Esben Hviid

Tlf.: 87947721

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

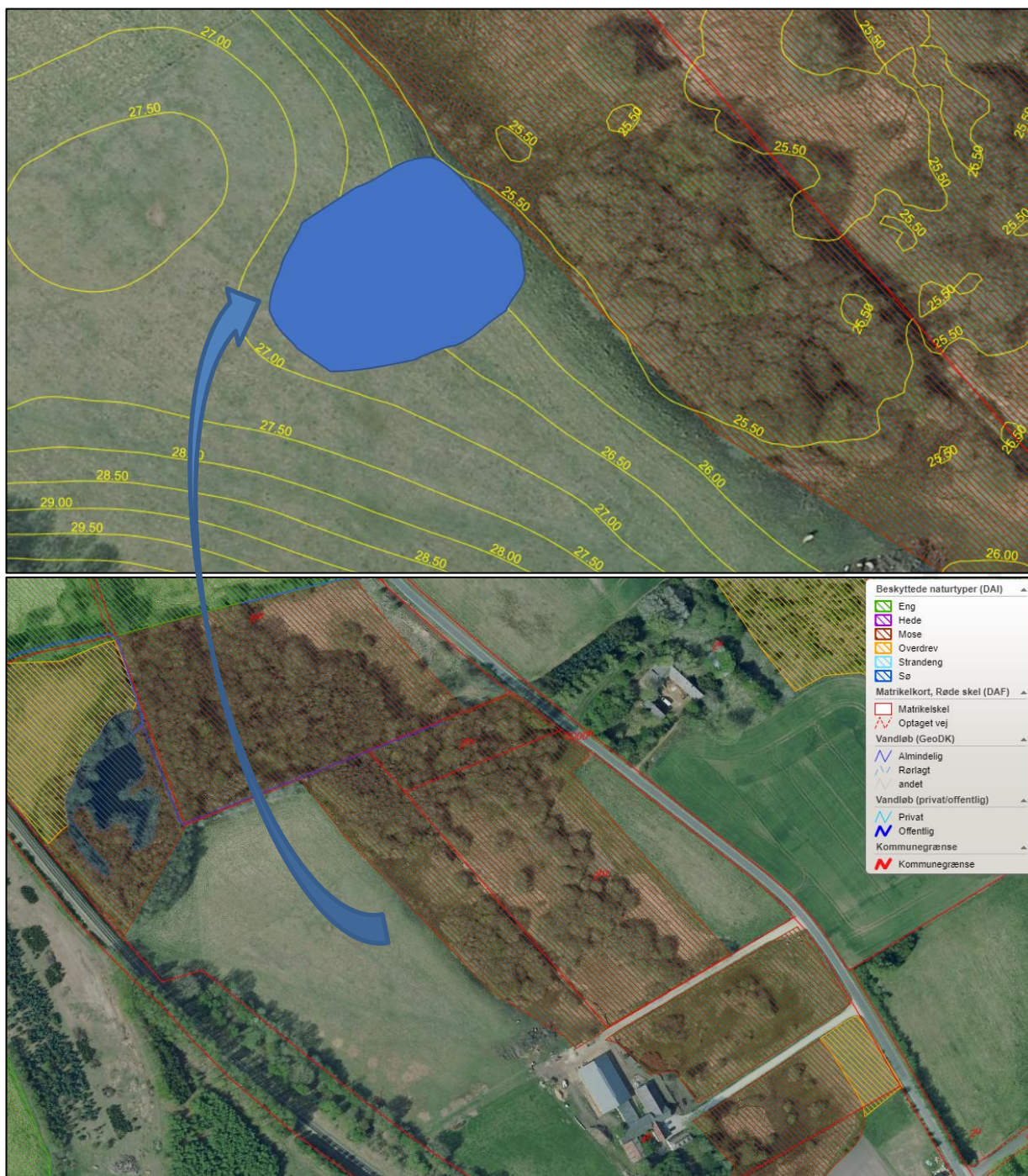
Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00



Figur 1. Vandhulsplacering (blå). Desuden er § 3 beskyttet natur vist (rødbrun skravering er mose). Jord må ikke påføres mosen eller anden § beskyttet natur. Tynde gule streger er højdekurver.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Tilladelsen må ikke tages i brug, før klagefristen er udløbet den 18. august 2023. Hvis vi modtager en klage, må du ikke lave vandhullet, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Vandhullet bliver beskyttet natur

Vandhullet vil være beskyttet natur², når det har fået et naturligt dyre- og planteliv. Det tager oftest 2-3 år. Du må derfor ikke ændre på vandhullet, heller ikke evt. oprensning det, uden tilladelse fra kommunen.

Begrundelse for vores tilladelse

Vi har besluttet at give tilladelse til vandhullet, fordi vi konkret vurderer, at

- vandhullet ikke er i konflikt med planlægningen for området og er indpasset i landskabet,
- vandhullet vil gavne den biologiske mangfoldighed i området, da der vil blive skabt et nyt levested til gavn for vilde dyr og planter, og muligvis også for stor vandsalamander og spidssnudet frø, der begge er strengt beskyttede "bilag IV arter"*,
- vandhullet ikke vil påvirke udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for Natura 2000 områder*

*se mere under afsnit om "Internationalt beskyttet natur"

Tilladelsen er givet ud fra dine oplysninger, vores møde på stedet, gennemgang af luftfoto og sagens øvrige oplysninger. Det er derfor vigtigt, at du laver vandhullet, som det er beskrevet i ansøgningen, som vi aftalte ved mødet og på de betingelser, der står øverst side 1. Ønsker du ændringer i forhold til det, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Det ansøgte projekt

Du søger den 8. marts 2023 om tilladelse til at etablere et vandhul på din matrikel 4b, Alken By, Dover, Alkenvej 32, 8660 Skanderborg. Vandhullet ønskes placeret på et areal, som er en mark i omdrift der ikke bliver drænet. Vandhullet ønskes anlagt uden til- eller afløb. Den opgravede jord ønskes udplaneret i et lag på ca. 20-30 cm på det omgivende omdriftsareal. Vandhullets størrelse er angivet til 1.000-1.200 m².

Møde på stedet

Vi mødtes på stedet 14. juni 2023, for at vurdere placeringen af vandhullet og dens nære placering til den § 3 beskyttede mose. Her kunne vi se, at et vandhul ville kunne indpasses pænt i landskabet på det ansøgte sted uden at påvirke den beskyttede mose. Det blev angivet, at der skulle holdes ca. 1 meters afstand til mosen, og hvor denne grænse gik.

Gennemgang af luftfoto

Luftfoto viser, at arealet har været dyrket mark fra siden mindst 1954.

Vores vurdering af din ansøgning

Planloven

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Når du graver et vandhul, er det en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, og vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Når vi skal afgøre, om vi kan give tilladelse efter planloven, skal vi lægge vægt på, om vandhullet vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser.

I din sag er der tale om et markareal, der ligger op til et § 3 beskyttet mose, samt tæt på beskyttet overdrev, eng og sø. Området, hvor vandhullet ønskes placeret, er udpeget som lavbundsareal og økologisk forbindelse i kommuneplan 21. Arealet, hvor vandhullet etableres, ligger i et område, der i kommuneplan 21 er udpeget som område af særlig landskabelig interesse i den sydlige del af dalstrøget Svejstrup Enge, hvor det munder ud i sølandskabet omkring Mossø. Dalstrøget har en bred helt flad dalbund som er afgrænset af stejle overvejende skovbevoksede dalsider. Skovene danner markante skovbryn mod den flade dalbund der består af

en mosaik af dyrkede arealer, eng- og moseområder. I området nærmest Mossø, ligger en mindre aflejringsknold, der indsnævrer dalens forløb frem mod søen.

I områder af særlig landskabelig interesse skal der tages særlig hensyn til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder. Det skal sikres, at der ikke sker ændringer i de træk, der er kendetegnende for landskabet, så det forringer de eksisterende forhold og de visuelle oplevelsesmuligheder i området.

Vandhullet etableres på den nederste del af aflejringsknoldens nordlige side, hvor denne flader ud ned mod et moseområde. Vandhullet indpasses naturligt i terrænet med brinker med en hældning på 1:5.

Der forekommer flere beskyttede søer/vandhuller i nærområdet. Idet vandhullet indpasses naturligt i landskabet, samt den nære lokation til andre vandhuller, vurderer vi derfor, at vandhullet ikke er i strid med planlægningen for området, herunder de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Det vurderes at vandhullet efter etablering, vil opleves som et naturligt element i sammenhæng med det eksisterende moseområde og dermed vil være med til at underbygge karakteren i området. Det ansøgte vil styrke naturindholdet i lavbundsområdet.

Inden vi har lavet den endelige vurdering, har vi orienteret din nærmeste nabo, beliggende Alkenvej 45, 8660 Skanderborg, om dit projekt. Da vi vurderer, at de er berørte parter i sagen. Der er ikke indkommet nogen høringssvar til projektet.

Internationalt beskyttet natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de såkaldte "Natura 2000-områder" skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte "bilag IV-arter", som er beskyttede også uden for områderne. Derfor skal vi ved behandling af din ansøgning vurdere³, om vandhullet kan,

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Vandhullet ligger ca. 0,4 km nord for Natura 2000-område nr. 52, habitatområde H38, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenå, samt fuglebeskyttelsesområde F33 og F34, Mossø.

Du kan læse mere om de særlige naturtyper og arter, der skal beskyttes i området, dvs. udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, på www.mst.dk.

På grund af afstanden og vandhullets beskedne omfang, vurderer vi, at vandhullet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper væsentligt, som vi skal beskytte i Natura 2000-området. Der vil heller ikke være afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse, i området. Der vil derfor ikke være nogen negativ påvirkning af Natura 2000-området.

Nærmeste kendte forekomst af dyr eller planter, der er udpeget som bilag IV-art og er relevante i forbindelse med vandhullet, er stor vandsalamander, der er fundet i et vandhul ca. 0,5 km fra vandhullet. Vandhulsplaceringen er tidligere dyrket mark, der ikke vurderes egnet som yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. Når vandhullet bliver etableret, vil det kunne blive et yngleområde for f.eks. stor vandsalamander; dette også koblet sammen med den relativt nære placering til den eksisterende forekomst. Projektet vil ikke ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Odder er en art på bilag IV-listen, og den lever ved vandløb og søer. Der er registret oddere i og ved udløbet af Illerup Å, ved Mossø, ca. 0,9 km fra vandhullet. Vi vurderer, at vandhullet

ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for odderen, men kan bruges som et midlertidigt opholdssted for oddere.

Vandløbsloven

Du må ikke uden tilladelse afbryde eller ændre på vandløb eller dræn, der påvirker afvandingen på andres ejendom⁴. Hvis du finder dræn under gravearbejdet, der har andre bredejere end jer selv, skal drænet føres rundt om vandhullet. Hvis der er tale om hoveddræn, skal Skanderborg Kommune kontaktes på overfladevand@skanderborg.dk.

Museumsloven

Hvis du ved jordarbejde finder spor af fortidsminder, skal du standse arbejdet og kontakte Skanderborg Museum⁵. Du kan også kontakte Skanderborg Museum, inden du graver, hvis du har spørgsmål.

Ledningsejerregistret (LER)

Som ansøger er du selv ansvarlig for at indhente oplysninger om andre anlæg i ledningsejerregistret (LER), inden du begynder anlægsarbejdet.

Jordforureningsloven

Hvis du under arbejdet opdager en forurening af jorden, skal du standse arbejdet og kontakte kommunen. Forpligtigelsen gælder også, hvis det er entreprenøren eller andre, der udfører arbejdet, der ser forureningen⁶.

Lovgrundlag

- 1) Planloven, lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35.
- 2) Naturbeskyttelsesloven, jf. lovbek. nr. 13921 af 4. oktober 2022, § 3, stk. 2.
- 3) Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen), nr. 2091 af 12. november 2021. §§ 6 og 10.
- 4) Vandløbsloven (lovbek. nr. 1217 af 25. november 2019) og bek. om vandløbsregulering og -restaurering m.v. (nr. 834 af 27. juni 2016). §§ 6 og 48.
- 5) Museumsloven, LBK nr. 358 af 8. april 2014, § 27, stk. 2.
- 6) Jordforureningsloven, jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017, § 71.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på skanderborg.dk fra den 21. juli 2023, og efterfølgende i Ugebladet Skanderborg.

Hvis du vil klage

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du tilgår her: [Klageportalen](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som forening eller virksomhed.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her](#).

Klagefrist

Du skal oprette klagen i klageportalen, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Idet afgørelsen offentliggøres på vores hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, herunder søndag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen for denne pågældende afgørelse udløber den 18. august 2023.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelsen efter [kapitel 14 i Planloven](#).

Behandling ved domstol

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Esben Hviid
Biolog

Følgende er underrettet om afgørelsen

- Ansøger, Martin Viborg, Proviido
- Danmarks Naturfredningsforening (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Skanderborg Museum (info@skanderborgmuseum.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.