



Skanderborg Spildevand A/S  
Døjsøvej 1  
8660 Skanderborg

## Tilladelse til ændret anvendelse af slammineraliseringsbede til midlertidig oplag af affald i form af sand fra sandfang mv.

Kære Skanderborg Spildevand A/S,

Du får hermed landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af eksisterende uudnyttede slammineraliseringsbede til midlertidig oplag af affald i form af sand fra sandfang, sandfangsbrønde, fejesand og lignende på adressen Skjørringvej 34, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 2as, Galten By, Galten.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 9. oktober 2023. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

#### Dato

6. september 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-12-23

#### Din reference

Inger Juul

Tlf.: 87947728

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til ændret anvendelse af eksisterende uudnyttede slammineraliseringsbede til midlertidig oplag af affald i form af sand fra sandfang, sandfangsbrønde, fejesand og lignende.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Bedene er vist med skraveret areal på luftfotoet ovenfor.

I ønsker arealet udnyttet til dette formål, da et midlertidigt oplag her vil sikre en mere rationel transport af sandet til godkendt modtager med henblik på efterfølgende nyttiggørelse

Oplaget vil udgøre maksimalt 1.700 ton, svarende til et års tilførsel. Der vil ske til- og frakørsel under anvendelse af lastbil eller slamsuger og der forventes 4 – 6 transporter dagligt. Der vil blive anvendt gummiged i forbindelse med pålæsning på lastbil forud for nyttiggørelse.

Der foretages ikke anlægs- eller bygningsmæssige ændringer i forbindelse med ændringer i oplagets karakter.

## Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 23. marts 2023. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og anvendes til rensningsanlæg. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er omfattet af kommuneplanramme 30.O.08 – Renseanlæg Galten.

## Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der er indkommet bemærkning fra en nabo, der er bekymret for den øgede tunge trafik på Skjørringvej, med 4-6 ekstra transporter dagligt. Naboen oplyser, at der i forvejen er en del tung trafik. T-krydset der ligger i starten af Skjørringvej er med dårligt udsyn og det første stykke af vejen er meget smal. Samtidig er der en ny daginstitution på vej på den gamle Horsegård, hvor til/fra kørsel formentlig bliver ud til samme kryds. Naboen foreslår, at Søringen måske kunne videreføres ud til Skjørringvej, så krydset for enden af Skjørringvej bliver mindre trafikeret. Vi kan hertil bemærke, at Vej og Trafik følger udviklingen i trafikken og det kan evt. komme på tale at lukke for gennemkørende tung trafik gennem byen.

I din sag er der tale om ændret anvendelse af et bestående uudnyttede slammineraliseringsbede til oplag af sand fra sandfang sandfangsbrønde, fejesand og lignende.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om udnyttelse af et eksisterende overflødige slammineraliseringsbede til mellemlager for sand fra sandfang mv. og at der ikke anlægges eller bygges nyt.

## **Husk inden du går i gang**

### ***Terrænregulering***

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

## **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 11. september 2023, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### ***Klagefrist***

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### ***Klageregler***

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### ***Fritagelse for at bruge Klageportalen***

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### ***Domstolsafgørelse***

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Inger Juul  
Planlægger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



**Orientering om tilladelse sendt til:**

- DMR A/S, Kenneth Holm Pedersen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk