



Thomas Winther Rasmussen
Langelinie 64
8464 Galten

Landzonetilladelse til en dobbelt carport

Kære Thomas Winther Rasmussen,

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre en dobbelt carport med integreret skur på i alt 53 m² på adressen Langelinie 64, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 11K Herskind By, Skivholme. Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående oversigtskort.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 9. november 2023, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato

10. oktober 2023

Sagsnr.: 01.05.02-P25-34-23

Din reference

Kathrine Jessen

Tlf.: 87947761

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre en dobbelt carport med integreret skur med et samlet areal på 53 m². Carporten opføres ca. 5 meter fra ejendommens bolig.

Carporten får en længde på ca. 8,4 meter, en bredde på ca. 6,3 meter og en maxhøjde på ca. 2,4 meter. Carporten udføres med facader i lodret træbeklædning og fladt tag med tagdækning i PVC trapezplader. Der terrænreguleres ikke i forbindelse med etableringen af carporten.

Placeringen af carporten fremgår af kortet nedenfor.

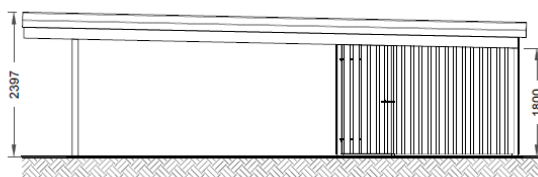


Oversigtskort, som viser beliggenheden af den ansøgte carport. Carportens præcise mål fremgår af tegningsmaterialet længere nede i tilladelsen.

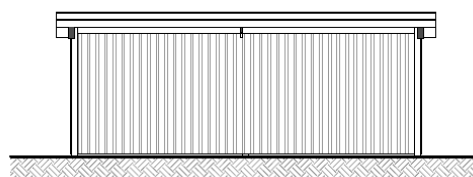
Vi har vedlagt relevante tegninger og illustrationer fra ansøgningen herunder.

SELVBYGGER CARPORT

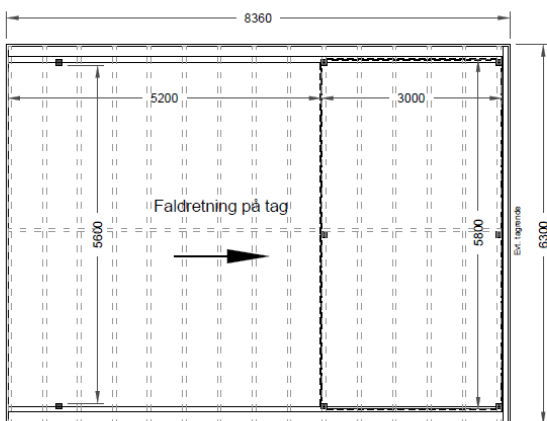
Model Christian.



Opstalt: side



Opstalt: front



grundplan.

Materialebeskrivelse.

Stolper: 97 x 97 mm trykimp. for nedgravning 900 mm i jord.
Beklædnings stolpe: 97 x 97 mm trykimp.
Rem: 100 x 200 mm planke.
Spær: 63 x 175 mm planke.
Hjælperem: 47 x 94 mm regal.
Stern: Over og under profilbrædder 25 x 125 mm trykimp.
Dækbrædder: 25 x 75 mm trykimp.
Beklædning: 16 x 100 mm trykimp. 1 på 2.
Tag: 0,8 mm PVC trapezplade.
Dør: Revledør med staldørgreb.

Søm - skruer - beslag, komplet.

Davidsen		Navn	
		Dato	14 April 2015
		Map	1:50
		Tejningsnr	Christian plast - 1
Emne	Carport model Christian - plast	Rev. dato	
Bygherre		Rev. dato	

Plan- og facadetegninger, som viser carportens omfang og udtryk.



Illustration, som viser carportens beliggenhed og udformning.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 14. juli 2023, og det uddybende materiale modtaget den 18. juli 2023. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er en beboelsesejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af særlig landskabelig interesse og lavbundsareal.

Endvidere er ejendommen delvist omfattet af kommuneplanramme 32.BE.01 – *Langelinie, Præstbrovej*, som udlægger området til blandet bolig og erhverv samt delvist af kommuneplanramme 32.B.01 – *Fuglevænget, Vibevangen*, der udlægger området til boligområde.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles landzonetilladelse til opførelse af ét udhus, herunder en carport, på over 50 m² og max 100 m² i tilknytning til en bolig til helårsbeboelse i landzone, medmindre der foreligger særlige omstændigheder, der taler imod, herunder allerede eksisterende udhusbyggeri.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om en dobbelt carport med integreret skur med et samlet areal på 53 m², som opføres i tilknytning til boligen til helårsbeboelse. Carporten udføres med facader i træbeklædning og fladt tag i PVC trapezplader. Ejendommen er beliggende i Herskind by og er omgivet af væsentlig bebyggelse.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at carporten har et begrænset omfang og er udført i materialer med et afdæmpet udtryk. Det har endvidere haft betydning for afgørelsen, at carporten opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at der ikke er opført andre udhuse på over 50 m² på ejendommen. Vi vurderer, at opførelsen af carporten ikke medfører væsentligt påvirkning af det omkringliggende landskab og ikke er i strid med kommuneplanens rammer.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af carporten.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af carporten ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 12. oktober 2023, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Kathrine Jessen
Arkitekt cand.arch.

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

