



JMC Investment ApS
Sølystvej 30
8660 Skanderborg
Att. Jan Møller Christensen

Tilladelse og dispensation til bådebro Sølystvej 30, 8660 Skanderborg

Kære Jan Møller Christensen,

Vi har behandlet din ansøgning og giver hermed tilladelse til at etablere en bro ud for din ejendom matr. nr. 214 Skanderborg Markjorder, Sølystvej 30, 8660 Skanderborg. Der er tale om en fornyet tilladelse, idet tilladelse meddelt 4. august 2020 er udløbet.

Søen og søbredden er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttet natur). Broer kræver desuden tilladelse efter vandløbslovens § 47 og reguleringsbekendtgørelsens § 9.

I får tilladelsen på disse betingelser:

- Broen må i alt max. være 8 x 1,5 meter. Broen anlægges med samme placering som den hidtidige bro, og med skelafstande som oplyst i ansøgningen.
- Den eksisterende bro skal fjernes inden den nye bro opføres.
- Broen skal udføres i træ og skal fremstå med dæmpede naturlige jordfarver.
- Hvis broen skal behandles eller rengøres, må I kun bruge produkter, der er beregnede til brug i ferskvand og som er miljømærkede med Svanen eller EU-blomsten.
- Der må ikke være borde, bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning eller lignende på broen.
- Der må ikke være fugleskræmmende foranstaltninger på broen.
- Der må ikke udlejes bådpladser fra broen.
- I må ikke yderligere udvide eller ændre broanlægget væsentligt uden skriftlig tilladelse fra Skanderborg Kommune (almindelig vedligeholdelse, f.eks. udskiftning af enkelte brædder på brodækket eller pæle med samme placering som hidtil, betragter vi ikke som en væsentlig ændring).

Tilladelsen og dispensationen er givet i henhold til vandløbslovens § 47¹ og Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v.² § 9 samt naturbeskyttelseslovens³ § 3. Tilladelsen og dispensationen gælder i 3 år.

Dato

2. oktober 2023

Sagsnr.: 06.02.16-P19-19-20

Din reference

Helene Dalgaard Clausen

Tlf.: 87947720

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Du må ikke bruge tilladelsen/dispensationen endnu

Du må ikke bruge tilladelsen, før klagefristen er udløbet **den 3. november 2023**. Hvis vi modtager en klage, må du ikke lave broen, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har besluttet at give tilladelse til udskiftningen af broen fordi vi vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke natur og miljø væsentligt.

Vi vurderer konkret,

- at der ikke er rørskov på det pågældende sted, og at Skanderborg Sø på denne strækning i forvejen er præget af bebyggelse, anlæg og menneskelig aktivitet, hvorfor broen og de afledte aktiviteter ikke vil påvirke naturtilstanden væsentligt,
- at broen med dens placering og udformning ikke vil skabe afstrømnings- og passagemæssige gener,
- at broen ikke vil påvirke eller hindre fremtidig målufyldelse i Skanderborg Sø
- at broen ikke vil påvirke Natura 2000 områder eller strengt beskyttede bilag IV arter.

Broen følger i øvrigt den administrationspraksis, som Byrådet har vedtaget i ”Standard for bådebroer og lignende anlæg i Skanderborg Kommune” (pr. den 22. juni 2016).

Det ansøgte projekt

Du søger den 7. maj 2020 om tilladelse til at udskifte en bådebro ud for Sølystvej 30, 8660 Skanderborg. Det oplyses i ansøgningen, at den eksisterende bro er kollapsede og der søges om en bro med længde på 6 m og bredde på 1,5 m. Du søger den 29. august 2023 om at få fornyet tilladelsen og dispensationen, idet broen ikke er opført endnu.

Tilladelsen og dispensationen er givet ud fra dine oplysninger i ansøgningen fra 2020, gennemgang af luftfotos fra området og sagens øvrige oplysninger. Det er vigtigt, at du etablerer broen som beskrevet i ansøgningen og tilladelsen. Ønsker du ændringer i forhold til dette, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Broens placering på ejendommen fremgår af nedenstående kort fra ansøgningen.



Gennemgang af luftfoto

Vi har gennemgået luftfoto fra 1974, 1980, 1989, 1993, 1995, 1999, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010 og 2012-2018. Gennemgangen viser, at der har været en bro ud for ejendommen i alle disse år.

Arkivsøgning

Der er ikke ved arkivsøgning fundet tidligere afgørelser vedrørende broen, hverken fra Århus Amt eller Skanderborg Kommune.

Vores vurdering af din ansøgning

Natur og vandløb

Skanderborg Sø er beskyttet natur, idet søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at I ikke uden tilladelse må lave indgreb, der kan ændre naturtilstanden. Vi kan kun give dispensation, hvis der er tale om et indgreb af underordnet naturmæssig betydning, eller hvis der er særlige forhold, som taler for en tilladelse.

Naturforholdene er på den ansøgte placering er præget af menneskelig aktivitet, idet ejendommen ligger i bymæssig bebyggelse i Skanderborg by. Søbredden er uden væsentlig naturlig vegetation såsom rørbræmme, og brinkens naturlige forløb er ændret for mange år siden, bl.a. med etablering af et bolværk, der også omfatter naboejendommene i området.

Broen etableres i Skanderborg Sø, som er omfattet af målsætningen "God" i Vandområdeplan 2021-2027. Den samlede økologiske tilstand er i vandområdeplanen angivet som værende "Dårlig", mens den kemiske tilstand er angivet som "God".

Luftfotogennemgangen viser, at forholdene har været sådan i mange år, og der er således tale om en modificeret søbred uden væsentlige naturinteresser og uden naturlig dynamik.

På baggrund af gennemgangen af luftfotos vurderer vi, at den ansøgte bro med sin størrelse og aktuelle placering ikke skaber afstrømnings- eller passagemæssige gener.

Vi vurderer, at den ansøgte bro på dette sted vil være af underordnet naturmæssig betydning og ikke har betydning for fremtidig målopfyldelse i Skanderborg Sø. Udskiftning af en eksisterende bro medfører ikke forringelser for nogen af kvalitetsparametrene i vandplanlægningen.

Internationalt beskyttet natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de naturtyper og arter, som de såkaldte "Natura 2000 områder" skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte "bilag IV-arter", som er beskyttede også uden for områderne (habitatbekendtgørelsen⁴ § 6 og § 10).

Vi skal derfor ved behandling af din ansøgning vurdere, om broen kan,

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Den ansøgte bro ligger ikke i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 5 km mod vest og består af Natura 2000- område N52 ved Mossø mv. Natura 2000-området består af Habitatområde H48. Desuden indgår Fuglebeskyttelsesområde F35.

Du kan læse mere om de særlige naturtyper og arter, der skal beskyttes i området, dvs. udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, på www.mst.dk.

På grund af afstanden og projektets lokale karakter vurderer vi, at broen ikke vil påvirke de arter eller naturtyper væsentligt, som vi skal beskytte i Natura 2000-området. Der vil heller ikke være afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse, i området. Der vil derfor ikke være nogen negativ påvirkning af Natura 2000-området.

Nærmeste kendte forekomst af dyr eller planter, der er udpeget som bilag IV-arter og er relevante i forbindelse med broen, er odder, der er fundet i og nær Skanderborg Sø. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Broen vil berøre søbredden, der efter vores vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for odder, da brinken er stærkt modificeret uden skjulesteder mv. for odder. Broen vil ikke give afledte påvirkninger, som f.eks. øget aktivitet i området, ud over hvad der i forvejen er i en byhaverne i denne del af Skanderborg Sø. Der vil på den baggrund ikke være nogen påvirkning af strengt beskyttede bilag IV arter.

Lovgrundlag

1. Vandløbsloven § 47 (LBK nr. 1217 af 25. november 2019),
2. Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v. § 9 (BEK nr. 834 af 27. juni 2016).
3. Naturbeskyttelsesloven § 3, stk. 2, § 18, stk. 1 og § 65, stk. 2 (LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022).
4. Bekendtgørelse om udpeging og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen) §§ 6 og 10 (BEK nr. 1098 af 21. august 2023).

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside skanderborg.dk fra fredag den 6. oktober 2023, og efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg. Derefter forløber 4 ugers klagefrist.

Klagefristen udløber **3. november 2023**.

Hvis du vil klage

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettigede efter vandløbsloven er:

- Den afgørelsen er rettet til,
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven er:

- Ansøgeren,
- Ejeren af den pågældende ejendom,
- Offentlige myndigheder,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål

Du klager via klageportalen, som du finder på linket [her](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. De vil herefter afgøre, om du kan blive fritaget.

Klagefrist

Du skal oprette klagen i klageportalen, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen offentliggøres på vores hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, herunder søndag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Behandling ved domstol

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen

Hanne Medum Lærke
Biolog

Følgende er underrettet om afgørelsen

Danmarks Naturfredningsforening: Dnskanderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening i Skanderborg: skanderborg@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, København: natur@dof.dk

Skanderborg Museum: info@skanderborgmuseum.dk

Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet:

soehoejlandet@friluftsraadet.dk

Dansk Botanisk Forening: Dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Kano og Kajak Forbund: miljo@kano-kajak.dk

Dansk Forening for Rosport: dffr@roning.dk

Dansk Amatørfiskerforening: flehors@gmail.com

Danmarks Sportsfiskerforbund:

oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Databeskyttelse

Kontakt vores Databeskyttelsesrådgiver (DPO), hvis du har spørgsmål om dine databeskyttelsesrettigheder, begæring om indsigt eller andet:

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

CVR nr.: 3853 8071

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Tlf.: 7227 3002

E-mail: dpo.skanderborg@bechbruun.com

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/skanderborg>

Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.