

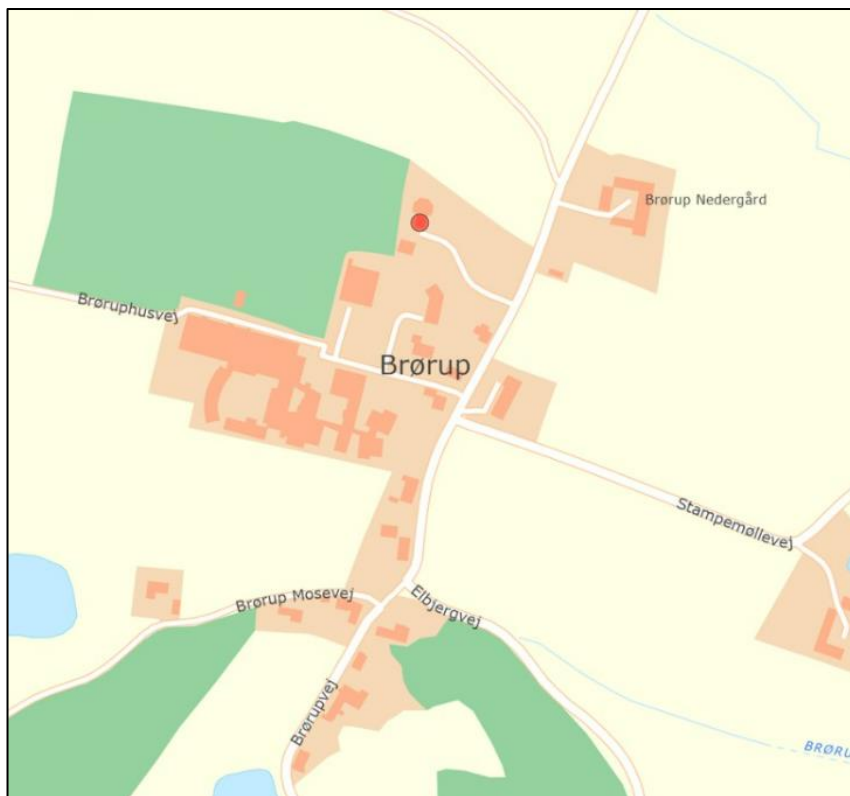


Anders Christensen
Brørupvej 10
8660 Skanderborg

Landzonetilladelse til et eksisterende redskabsskur

Kære Anders Christensen,

Du får hermed landzonetilladelse til at beholde det eksisterende redskabsskur på 96 m² på adressen Brørupvej 10, Brørup, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 13i Brørup By, Hylke. Beliggenheden af ejendommen fremgår på nedenstående oversigtskort.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 21. februar 2024, hvis afgørelsen ikke påklages.

Dato

22. januar 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-164-23

Din reference

Kathrine Jessen

Tlf.: 87947761

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

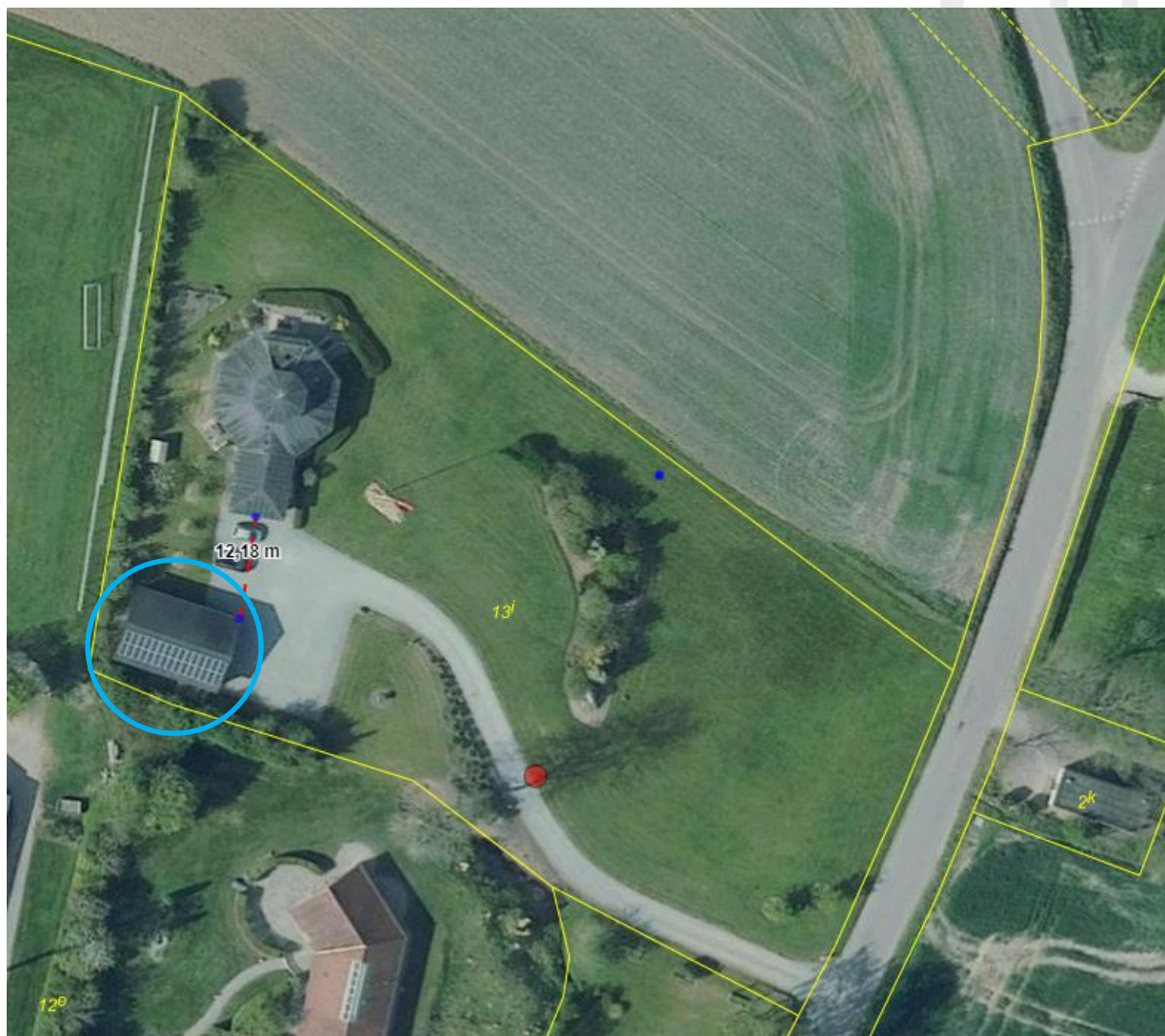
Det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at beholde et eksisterende redskabsskur på 96 m², som er opført i 2005 i tilknytning til ejendommens bolig i en afstand på ca. 12 meter fra boligen.

Der er d. 26-08-2004 meddelt byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på 236 m² og et udhus på 72 m² (12 x 6 meter) på ejendommen. Udhuset /redskabsskuret er opført i henhold til ovenstående tilladelse, men med en spærvidde på 8 meter i stedet for 6 meter som planlagt, hvorfor det bebyggede areal er på 96 m² i stedet for 72 m², som det fremgik af tilladelsen.

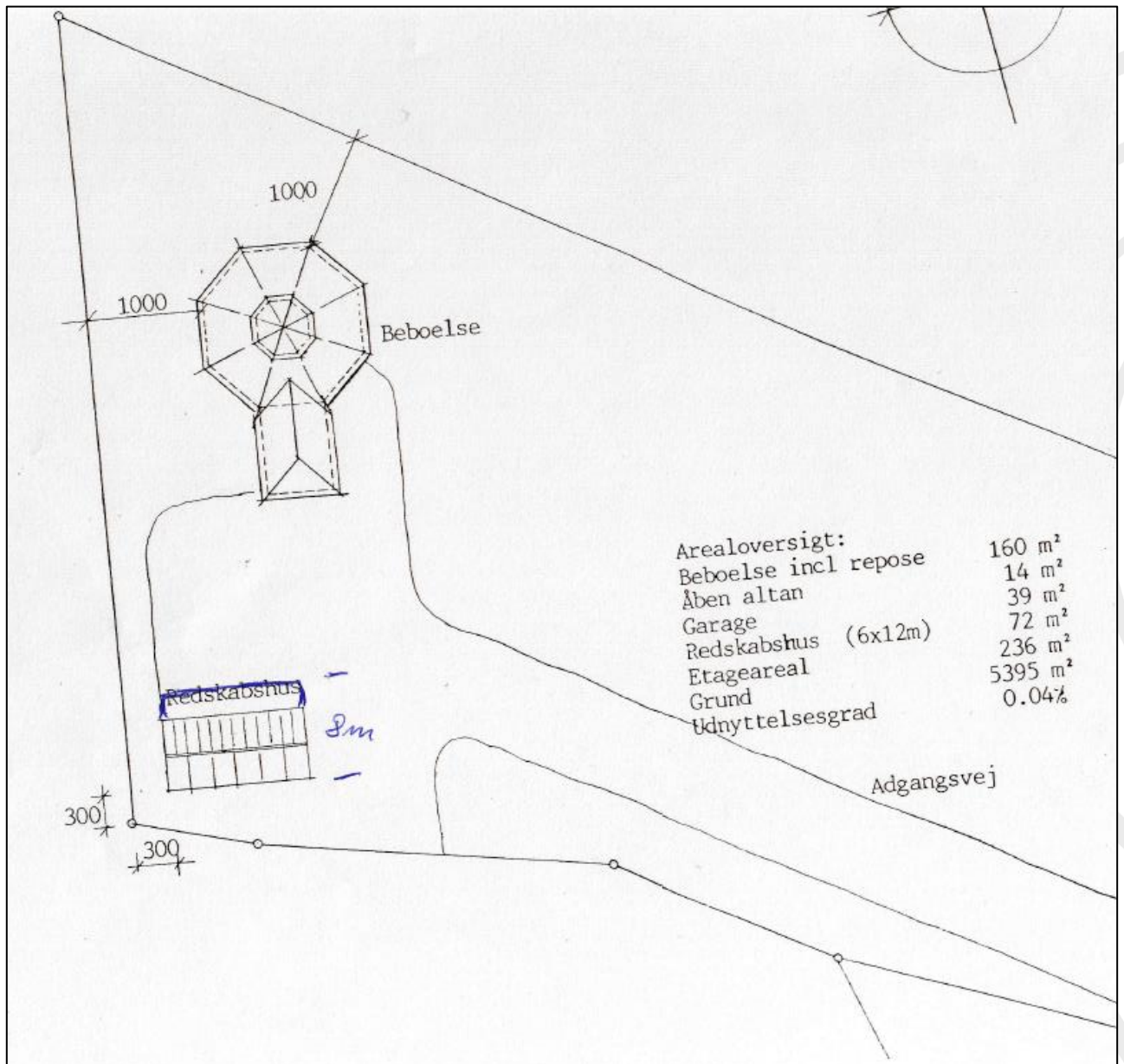
Redskabsskuret har en længde på 12 meter, en bredde på 8 meter og en højde på 4,8 meter til tagryggen. Skuret er udført med facade- og tagbeklædning i stålplader. Taget er udformet som saddeltag, og der er solceller på sydvendt tagflade.

Placeringen af redskabsskuret fremgår af kortet nedenfor.



Luftfoto, som viser placeringen af redskabsskuret, markeret med en blå cirkel.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere

Vi har vedlagt relevante tegninger og billeder fra ansøgningsmaterialet herunder.



Situationsplan fra byggetilladelsen af 26-08-2004 med indtegnet revideret bredde på 8 meter.



Billede af redskabsskuret set fra øst.



Billede af redskabsskuret set fra vest.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 20. november 2023, og det uddybende materiale modtaget den 24. november 2023. Det er derfor et krav, at projektet fremstår, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er en beboelsesejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Endvidere er der ejendommen omfattet af kommuneplanramme LB.07.BE.01 – Brørup, som udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles landzonetilladelse til opførelse af ét udhus på over 50 m² og højst 100 m² i tilknytning til en bolig til helårsbeboelse i landzone, medmindre der forelægger særlige omstændigheder, herunder allerede opført udhusbyggeri.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er tale om en mindre forøgelse af arealet af et godkendt redskabsskur, som har ligget upåtaget siden opførelsen i 2005.

I din sag er der tale om et eksisterende redskabsskur på 96 m², som er opført i 2005 i tilknytning til ejendommens bolig. Redskabsskuret er opført på baggrund af en byggetilladelse fra 2004 til et udhus på 72 m².

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at det eksisterende redskabsskur er opført i tilknytning til ejendommens bolig, så den samlede bygningsmasse fremstår som en hensigtsmæssig helhed. Vi har derudover lagt vægt på, at redskabsskuret er udført i materialer i en mørk farve med et afdæmpet udtryk.

Det har endvidere haft betydning for afgørelsen, at redskabsskuret har et areal på under 100 m², og at der ikke er andre udhuse med et areal på over 50 m² på ejendommen.

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at det opførte redskabsskur er i overensstemmelse med kommuneplanrammen samt kommunens praksis for området og ikke medfører væsentlig negativ påvirkning af de geologiske interesser i området eller det omkringliggende landskab.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af redskabsskuret.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af redskabsskuret ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 24. januar 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender

herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Kathrine Jessen
Arkitekt Cand.arch.

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

