

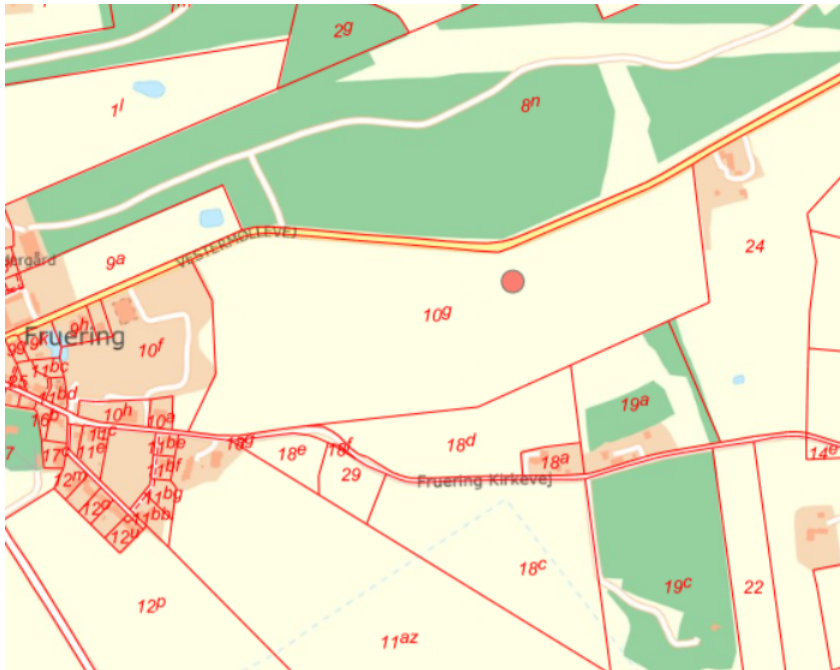


Naturstyrelsen, Søhøjlandet
Vejlsovej 12
8600 Silkeborg
Att: Anders Busse Nielsen

Tilladelse til terrænregulering ved udsigtspunkt

Kære Naturstyrelsen, Søhøjlandet,

Du får hermed landzonetilladelse til at terrænregulere ved et udsigtspunkt på matr.nr. 10G Fruering By, Fruering beliggende ved Vestermøllevej, 8660 Skanderborg.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet tirsdag den 26. marts 2024. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato

23. februar 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-22-24

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

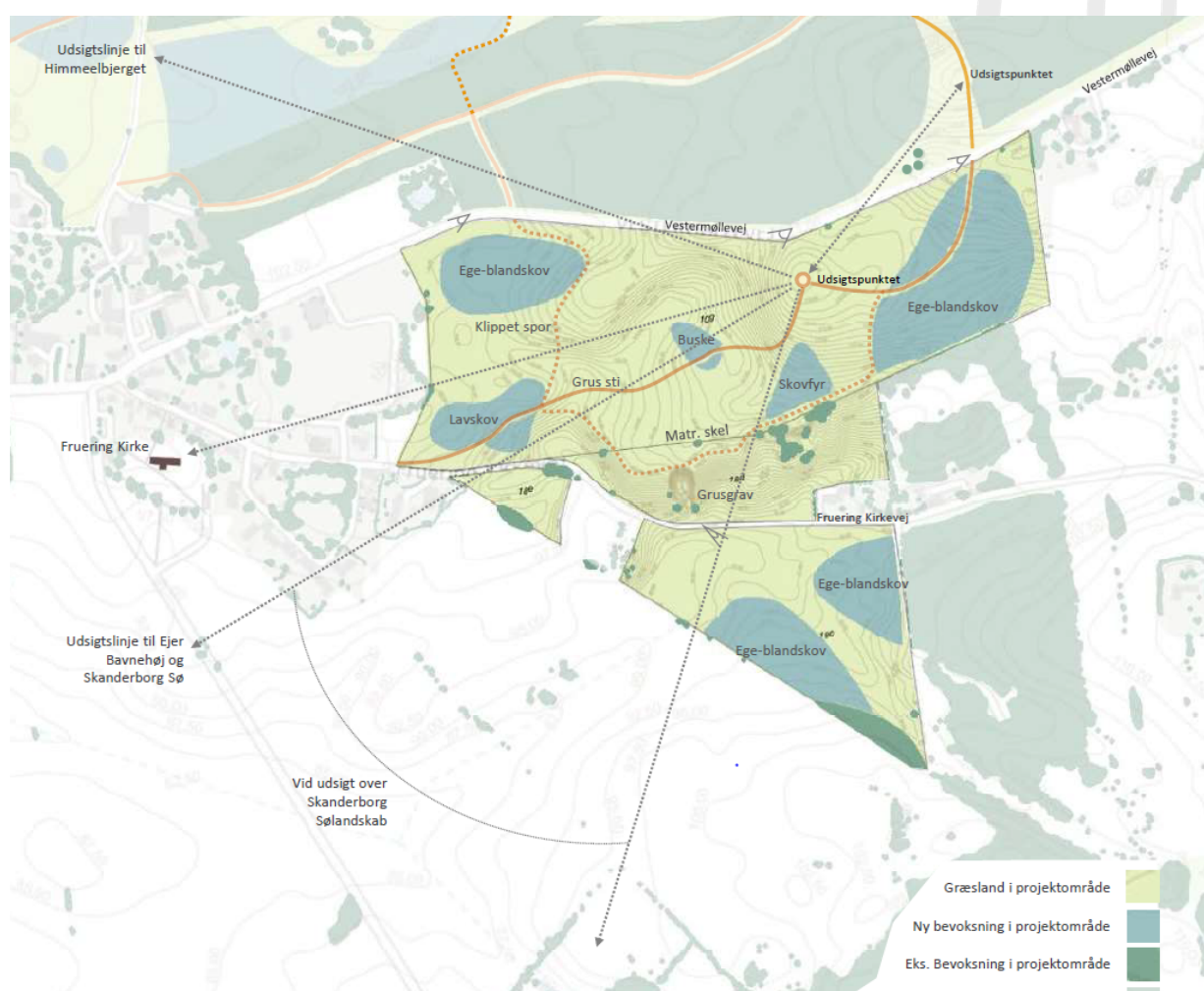
www.skanderborg.dk

Det ansøgte projekt

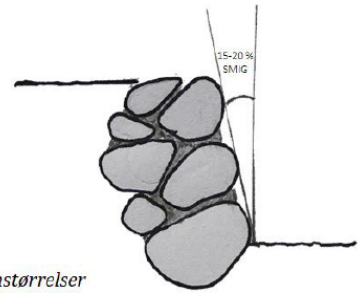
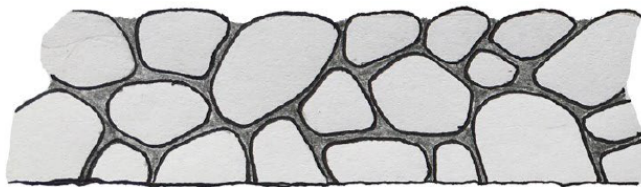
Du har søgt om tilladelse til, at markere et udsigtspunkt i landskabet med en 1 meter høj, cirkulær kampestenssætning med en diameter på 10 meter. Kampestenssætningen fyldes ud med jord. Udsigtspunktet er blevet offentligt tilgængeligt, da Naturstyrelsen har erhvervet arealet.

Kampestenssætningen vil fremstå med kampesten på siderne, og en rampe leder fra en omkransende grussti op til græstæppet i stensætningens overfladehøjde, som er ca. 1 m over terrænet. Kløvede granitsten med inskription (hugget) kommer til at ligge i græstæppet og pege ud mod sigtelinjerne til Himmelbjerget, Fruering Kirke og Ejer Bavnehøj. Stensætningens vandrette snit vil stå i kontrast til og fremhæve det bakkede landskab og komme til at fungere om et landskabeligt pejlemærke, et udsigtspunkt og et samlingspunkt. Fra udsigtspunktet, kan man både se til Himmelbjerget, Fruering Kirke, den vide udsigt hele vejen til Ejer Bjerger.

Baggrunden for ansøgningen er, at Anebjerg Skov i 2024 udvides med nye arealer, bl.a. øst for Fruering, herunder dette areal.



Kort fra ansøgningsmaterialet der viser, hvilke udsigtslinjer der er fra udsigtspunktet

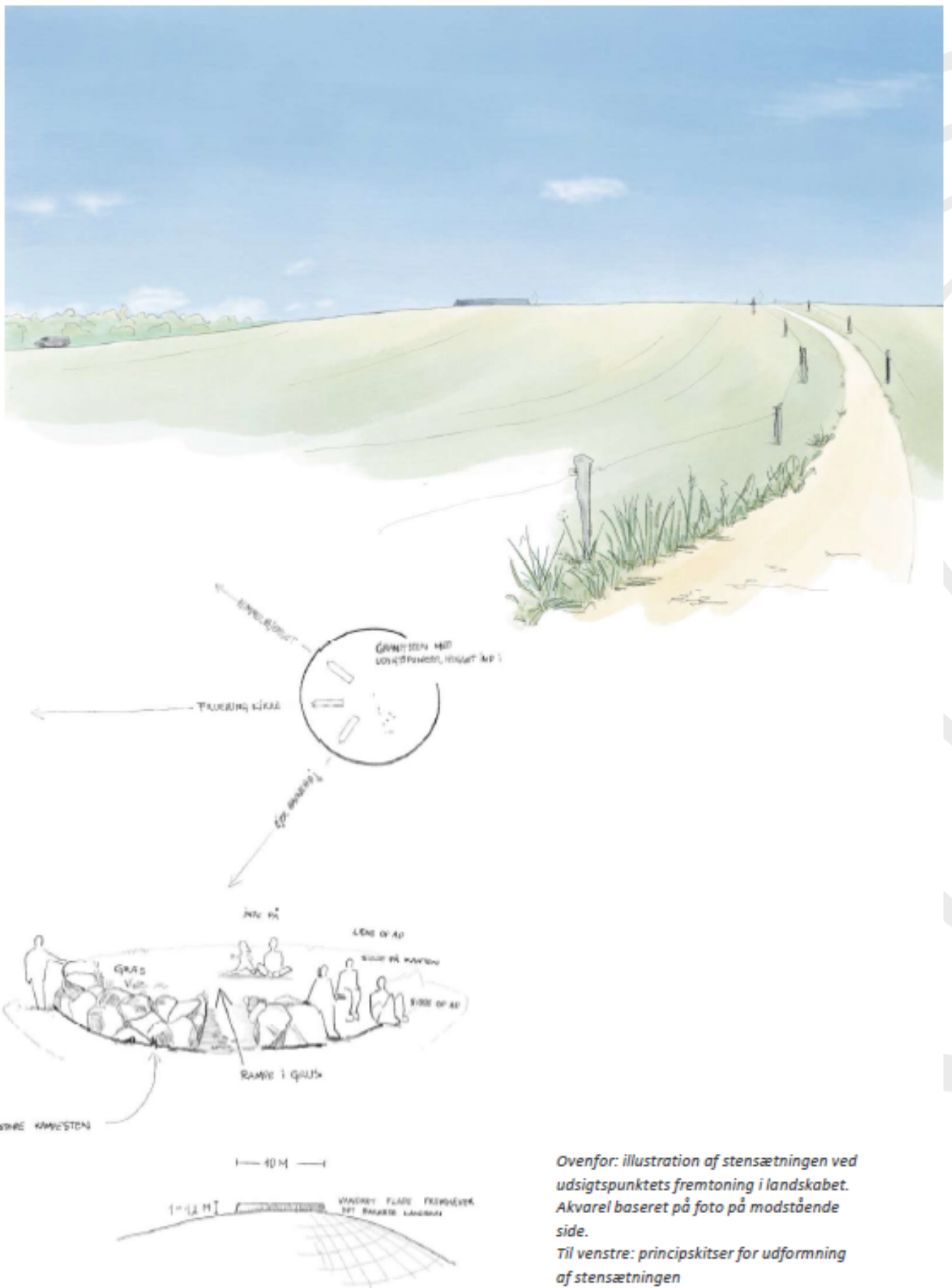


Figur 3. Principskitse for terrænmur og stendigers fundering, opbygning og fordeling af stenstørrelser

Illustration der viser kampestenssætningen



Foto fra ansøgningen - På vej fra Fruering op mod udsigtspunktet, maj 2023.



Ovenfor: illustration afstensætningen ved udsigtspunktets fremtoning i landskabet. Akvarel baseret på foto på modstående side.

Til venstre: principskitser for udformning afstensætningen

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 25. januar 2024. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er en landbrugsejendom, og er omfattet af kommuneplanramme 12.R.08 (rekreativt område – Anebjerg Skov syd). Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af særlig landskabelig interesse og område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om terrænregulering ved et udsigtspunkt der nu er blevet offentligt tilgængeligt efter Naturstyrelsens erhvervelse af arealet. Der er tale om et mindre anlæg som vil styrke oplevelsen af udsigtspunktet, men som ikke vil påvirke de landskabelige værdier i området væsentligt. Området er udlagt som rekreativt område med stier mv, og udsigtspunktet er med til at forbedre området rekreative muligheder

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om terrænregulering ved et offentligt tilgængeligt udsigtspunkt, og at der er tale om et mindre anlæg med rekreativt formål.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastemråder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af udsigtspunktet.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at terrænreguleringen ved udsigtspunktet ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 27. februar 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

