



JØRN KLOKKERHOLM HOLDING A/S  
Temnæsvej 4  
8660 Skanderborg

## Tilladelse til ridebane på Temnæsvej 4, 8660 Skanderborg

Kære JØRN KLOKKERHOLM HOLDING A/S,

Du får hermed landzonetilladelse til at beholde en eksisterende ridebane på adressen Temnæsvej 4, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr. nr. 8d Båstrup By, Hylke.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af, at når ridebanen nedlægges, skal arealet tilbageføres til samme tilstand som før anlæggelsen, hvor de udlagte materialer og gummimåtter fjernes.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 6. marts 2024. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

#### Dato

5. februar 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-86-19

#### Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

#### Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter en eksisterende ridebane, der søges lovliggjort. Der er tale om en ridebane på ca. 20 \* 60 meter, der er anlagt mellem 2008 og 2010. Der fremgår af ansøgningen, at den nuværende ejer overtog ejendommen i juli 2016. Terrænkoterne på banen og på de omkringliggende arealer viser, at banen er nænsomt placeret ind i det omkringliggende terræn. Der er ikke foretaget nævneværdige ændringer i terrænet, og ridebanen er således hverken hævet eller sænket i forhold til det omkringliggende naturlige terræn. Ridebanens opbygning er jf. ejendommens tidligere ejere udført med en bundopbygning bestående af ca. 10 cm småsten, hvorpå der udlagt gummimåtter. Ridebanens øverste lag er udført med 10 cm sand. Omkring banen er der opsat træhegn i ca. 1,5 meters højde. Der er ikke opsat belysning.

Nedenfor ses arealet på luftfotos før og efter etablering af ridebanen.



*Fra ansøgningsmaterialet.*

Ridebanens udtryk og placering i omgivelserne ses af nedenstående foto fra ansøgningsmaterialet.



## **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 19. januar 2023, og det uddybende materiale modtaget den 12. juni 2023. Laver du ændringer i ridebanen, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et areal på 271.279 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger inden for fredningen af arealer ved Båstrup, Overfredningsnævnets kendelse af 15. juli 1971. Ejendommen er beliggende i landzone og er delvist omfattet af søbeskyttelseslinjen. Arealet er i kommuneplan'21 udpeget som potentielt økologisk forbindelse, område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser samt område af særlig landskabelig interesse.

Der er endvidere udpeget beskyttet natur på en større del af ejendommen, herunder omkring en del af det ansøgte. Arealet, hvorpå ridebanen er placeret, har kommunen vurderet ikke er beskyttet natur.

## **Dit projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af Skanderborg kommunes administrationspraksis, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af ridebaner, sportsbaner og andre former for fritidsaktiviteter i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen er placeret i tilknytning til en større driftsbygning på ejendommen på ejendommen, og med denne placering ligger banen uden for søbeskyttelseslinje. Endvidere at ridebanen er anlagt i terræn og med sædvanlig hegn omkring. Ridebanen er derfor indplaceret afdæmpet i det omkringliggende landskab, hvilket også er indgået i vurderingen for afgørelsen. Ridebanen er dermed heller ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Vi gør opmærksom på, at der ikke kan forventes landzonetilladelse til opsætning af lysmaster ved banen.

## **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

- Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. N52 ved Mossø mv., der ligger ca. 6 km mod vest. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside [www.mst.dk](http://www.mst.dk). Skanderborg Kommune vurderer, at det ansøgte på baggrund af projektets karakter og beskedne omfang samt den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er Stor Vandsalamander i et vandhul ca. 375 meter fra det ansøgte. Stor Vandsalamander yngler i rentvandede vandhuller uden fisk. Desuden fordrer de gode terrestriske habitater med skjul og forurageringsmuligheder. Stor vandsalamanders levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær vandhullet, hvor der er gode skjulesteder (grene, sten, o. lign.), gerne med store mængder af dødt ved under naturligt henfald.

I det konkrete tilfælde er ridebanen i sin tid etableret på en græsmark på et fladt stykke nedenfor en skrænt. Arealet er ikke egnet som rasteområde for stor vandsalamander, idet at det er placeret relativt langt væk fra et egnet ynglested i form af et vandhul, samt at der ikke findes/fandtes egnede skjulesteder såsom levende hegn, dødt ved, sten m.m. Arealet vurderes dermed at være uegnet som yngle- eller rasteområde for stor Vandsalamander, hvorfor det ansøgte ikke vil påvirke arten.

Flagermus kan benytte træer som yngle- eller rastetræer samt som spredningsveje. Desuden søger flagermus også ofte føde i nærheden af træer og vandflader, hvor der er store insektsamlinger. Da der ikke er blevet foretaget nogle fældninger af træer i forbindelse med etableringen af ridebanen, vurderes det ansøgte dermed ikke at påvirke arter af flagermus.

Markfirben yngler og raster især på solbeskinnede skrænter og sandede bakker, typisk grusgrave, vejskrænter, kystskrænter og lignende. Den er afhængig af en mosaikstruktur i vegetationen, så der også er mulighed for at søge skygge under buske, træer eller græstuer. Markfirben er ikke registreret forekommende i området, og der er generelt kun få forekomster af markfirben i kommunen. Ridebanen er etableret på et fladt areal, uden forekomst af buske eller træer, og er præget af en lav vegetation igennem årene (luftfotos). Arealet vurderes derfor at være uegnet som yngle- eller rastested for markfirben, hvorfor det ansøgte ikke vil påvirke arten.

Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på den givne lokalitet eller i forbindelse med det ansøgte.

### **Din ejendom ligger i et fredet område**

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 21. november 2023 meddelt dispensation til din ansøgning fra Overfredningsnævnets afgørelse af 15. juli 1971 om fredning af arealer ved Båstrup.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 7. februar 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

## **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

## **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen  
Skov- og landskabsingeniør

## **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Ansøger: Aakjaer Landinspektører, Jens-Erik Schjødt Svensson [[jes@aalsp.dk](mailto:jes@aalsp.dk)]
- Jørn Kløkkerholm, [Ejendom@outlook.com](mailto:Ejendom@outlook.com)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



