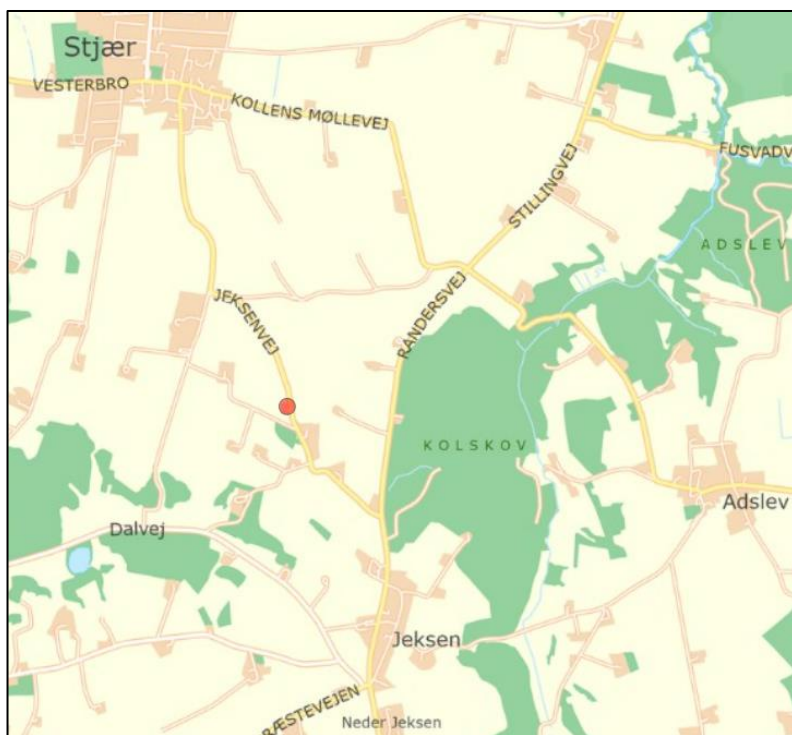


Ulrik Egerod Leth
Jeksenvej 110
8464 Galten

Tidsbegrænset landzonetilladelse til en eksisterende rundbuehal

Kære Ulrik Egerod Leth,

Du får hermed landzonetilladelse til at beholde en eksisterende, rundbuehal på 60 m² i en tidsbegrænset periode på adressen Jeksenvej 110, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 15i Stjær By, Stjær. Beliggenheden af ejendommen fremgår af nedenstående oversigtskort.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Denne landzonetilladelse er tidsbegrænset.

Rundbuehallen skal være fjernet eller flyttet til en anden placering, som overholder gældende lovgivning, senest **den 31. december 2024.**

Dato

8. marts 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-46-22

Din reference

Kathrine Jessen

Tlf.: 87947761

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Tilladelsen er ikke gældende endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 9. april 2024, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tidsbegrænset landzonetilladelse til en eksisterende rundbuehal på 60 m², som er placeret på marken tilhørende ejendommen. Rundbuehallen er opført i 2017, ca. 150 meter fra ejendommens eksisterende bygningsmasse og 1 meter fra naboskel. Hallen benyttes til læ for kødkvæg, som går på marken. Kødkvæget eges af Kødkvæg /v. Per Thomsen.

Rundbuehallen har en længde på ca. 12 meter, en bredde på ca. 5 meter og en højde på ca. 4 meter. Bygningen er udført i mørkegrønne metalplader.

Skanderborg Kommune har meddelt en midlertidig 2-årig dispensation til dyreholdet på ejendommen, som udløber den 31. december 2024. Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af dispensationens vilkår, og er tidsbegrænset indtil dispensationsperiodens ophør.

Såfremt du ønsker at ændre rundbuehallens placering, skal du indsende en ansøgning til aabenland@skanderborg.dk.

Placeringen af rundbuehallen fremgår af kortet nedenfor.



Luftfoto, som viser rundbuehallens placering i forhold til ejendommens bestående bygninger.



Luftfoto, som viser rundbuehallens omfang samt afstand til skel.



Rundbuehallen set fra siden.



Rundbuehallen set mod gavl.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 4. december 2023. Det er derfor et krav, at projektet fremstår, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er en beboelsesejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område med drikkevandsinteresser. Ejendommen er delvist beliggende i et område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Rundbuehallen er placeret udenfor dette område.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om en rundbuehal med et areal på 60 m², som benyttes som læ for kødkvæg på marken. Rundbuehallen er placeret fritliggende i det åbne land, langt fra ejendommens bebyggede areal og har en uhensigtsmæssig placering i landskabet.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er meddelt en midlertidig dispensation til dyreholdet, som benytter rundbuehallen, og at landzonetilladelsen udløber ved dispensationsperiodens ophør. Herefter skal rundbuehallen være nedtaget eller flyttet til en anden placering, som kan opnå de nødvendige tilladelser.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af rundbuehallen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af rundbuehallen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Landzonetilladelsen er tidsbegrænset og udløber den 31. december 2024. Rundbuehallen skal være fjernet eller flyttet til en ny, godkendt placering inden landzonetilladelsens udløb. Du bedes fremsende fotodokumentation på, at rundbuehallen er fjernet, senest ved landzonetilladelsens udløb. Fotodokumentation fremsendes til aabenland@skanderborg.dk.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 12. marts 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Kathrine Jessen
Arkitekt Cand.arch.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Kødkvæg – v/Per Thomsen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

