

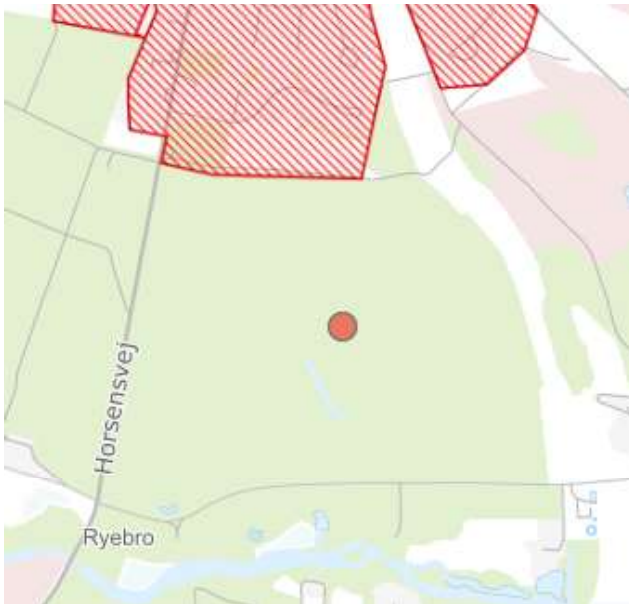


Naturstyrelsen Søhøjlandet  
Vejløvej 12  
8600 Silkeborg  
Att.: Erik Dylmer, [haedy@nst.dk](mailto:haedy@nst.dk)

## Tilladelse til opførelse af læskur.

Kære Naturstyrelsen

I får hermed landzonetilladelse til at opføre et læskur på Naturstyrelsens ejendom i Kallehave ved Gl. Rye på matr.nr. 17b, Gl. Rye By, Gl. Rye.



Matriklen er markeret med en rød prik på kortet. Det skraverede er den sydligste del af Gl. Rye.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

### I må ikke bruge tilladelsen endnu

I må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet 12. april 2024. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

I forbindelse med, at I ønsker at etablere græsningskov, herunder hegning på Jeres ejendom ved Kallehave på matr.nr.

#### Dato

13. marts 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-26-24

#### Din reference

Inger Juul

Tlf.: 87947728

#### Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

16c, 16f og 17b Gl. Rye By, Gl. Rye, ønsker I også at opstille et læskur på matr.nr. 17 b til de dyr, der skal afgræsse arealet.

Der er et ønske om at udsætte geder og nogle få kreaturer/heste. Kombinationen vurderes at være formålstjenstlig, da større dele af området er under kraftig tilgroning med blandt andet glansbladet hæg, bærmispel, spiræa og gyvel.

Der vil være tale om ekstensiv græsning. Der vil fortsat være fri adgang for besøgende på arealet, hvor de mange låger vil kunne benyttes. Besøgende der ikke ønsker at komme ind til dyrene kan fortsat komme rundt om arealet ad nye og eksisterende stier

Læskuret ønskes opført i skovfyrbeplantningen, hvor der er en del opvækst af mindre træer og buske, som skjuler læskuret. Græsningsarealet fremgår med blå på nedenstående kort og placeringen af læskuret fremgår med lilla firkant.



Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer

Læskuret er primitivt uden bund og med åbning i den ene side. Det læskur, som ønskes, er et A-hus i træ, som sortmales. Højden er på 2,2 meter og bunden på 2,6 x 3,2 meter. Nedenfor ses foto af et tilsvarende læskur.



## **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver jer tilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 13. oktober 2023. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Arealet ligger landzone. Arealet ligger i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af særlig landskabelig interesse og område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Endvidere er arealet omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 10. maj 1997 om fredning af Mossø med omgivelser. Fredningsnævnet har meddelt dispensation den 3. oktober 2023.

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Læskuret forudsætter landzonetilladelse, da det ikke opføres i tilknytning til anden bebyggelse. et fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til opførelse af nødvendige læskure til dyrehold i henhold til lov om dyrevelfærd.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne grundet afstanden fra læskuret til nærmeste boliger.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om et lille læskur, til de dyr, som skal afgræsse arealet. Læskuret opføres i skjul af eksisterende beplantning, hvorfor vi vurderer, at der ikke tilsidesættes væsentlige landskabelige- eller geologiske hensyn ved at meddele en tilladelse.

### **Natura 2000**

Kallehave er beliggende i Natura 2000-område nr. 52 Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenå, herunder habitatområde H48. Det er Kommunens vurdering, at ingen arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget vil blive påvirket negativt af projektet, som også fremadrettet vil skabe bedre grundlag for bilag IV-arter.

## **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) fredag den 15. marts 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

## Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

## Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Inger Juul  
Planlægger

## Orientering om tilladelsen er sendt til:

DN Skanderborg  
Museum Skanderborg

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



