

# KOMMUNEPLANREVISION FOR CENTERBYERNE

MILJØVURDERING

SKANDERBORG KOMMUNE



## Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
2. Screening og scoping .....	3
3. Ikke-teknisk resume af miljørapporten .....	5
3.1 Hovedforslaget .....	5
3.1.1 Galten-Skovby.....	5
3.1.2 Hørning .....	7
3.1.3 Ry .....	9
3.1.4 Låsby .....	9
3.2 0-alternativ .....	10
4. Miljøvurdering af væsentlige miljøpåvirkninger .....	10
Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv .....	10
4.1 Galten-Skovby.....	11
4.2 Hørning .....	11
4.2.1 Miljøvurdering af 40.BE.02 (bolig og erhverv langs Århusvej) .....	11
4.2.2 Miljøvurdering af 40.O.14 (Friskole).....	12
4.3 Ry .....	12
4.3.1 Miljøvurdering af 50.R.03 (Ry Hallen ved tilgrænsende idrætsanlæg) og 50.O.09 (Arealreservation til offentligt formål) .....	12
4.4 Låsby .....	13
4.4.1 Miljøvurdering af 51.B.13 (Nyt byudlæg vest for Nørregade).....	13
4.4.2 Miljøvurdering af 51.B.16 (Egelykke).....	14
5. Overvågning af planens miljøpåvirkninger .....	14
6. Forbindelse til andre planer .....	15
7. Sammenfattende redegørelse.....	15
7.1 Integrering af miljøhensyn .....	15
7.2 Miljørapportens betydning og bemærkninger fra høringsfasen.....	15
7.3 Hvorfor er dette alternativ valgt?.....	17
7.4 Overvågning.....	17
Bilag 1 .....	18
Bilag 2 .....	19

## 1. Indledning

Skanderborg Kommunes kommuneplan udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplanrevision for Centerbyerne dækker Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby - og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for byernes udviklingsmuligheder. Ændringerne sker på baggrund af Byrådets visioner med formål om, at fremme byudviklingsmulighederne efter intentionerne i Byernes Vækst.

Kommuneplantillæg 16-05 beskriver konkrete rammeændringer, samt ændringer i Hovedstruktur og Retningslinjer for kapitlerne Byer og Trafik for de fire centerbyer. Ændringerne vil blive indarbejdet i den nuværende Kommuneplan'16.

Kommuneplanrevisionen og det tilhørende kommuneplantillæg er omfattet af § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" – Lov nr. 425 af 18/05/2016 idet planen omfatter fysisk planlægning og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Miljøvurderingen er resultatet af den screening, der har været foretaget på Kommuneplanrevisionens indhold, samt de rammer, der som naturlig konsekvens heraf er blevet ændret. I det, der er tale om en Kommuneplanrevision med stort fokus på centerbyernes fortætningsmuligheder, vil det få betydning for oplevelsen af de respektive midtbyer. Det har for flere rammer givet udslag på screeningen til, at have en væsentlig påvirkning. Derudover har der været fokus på vækstmuligheder; i denne kategori er flere områder omdannet til boligformål, samt flere nye boligudlæg.

Miljøvurderingen består af følgende faser: Screening, scoping, udarbejdelse af miljørapport, høringsfase (sammen med forslag til kommuneplan), udarbejdelse af sammenfattende redegørelse, planens endelige vedtagelse og til slut overvågning af planens miljømæssige konsekvenser, når de bliver videreført i detailplanlægningen.

Miljørapporten belyser hovedforslaget samt 0-alternativet, hvor eksisterende forhold (det vil sige den nuværende Kommuneplan'16) bevares.

## 2. Screening og scoping

Alle væsentlige ændringer i retningslinjer, arealudpegninger og rammer i forhold til Kommuneplan'16 har været sendt i miljøscreening og scoping hos de berørte myndigheder – primært internt i Skanderborg Kommune.

Her er de væsentligste konsekvenser af de enkelte ændringer identificeret. De fleste afsnit og rammeændringer er ikke blevet miljøvurderet, enten fordi ændringerne ikke er væsentlige, eller fordi ændringen omfatter et mindre område på lokalt plan og miljøscreeningen samtidig har vist, at ændringen ikke giver væsentlig miljøpåvirkning (§3, stk. 2). Se oversigt over afsnit og rammeændringer, som ikke er blevet miljøvurderede i bilag 1.

Følgende ændringer i kommuneplanrammer har krævet miljøvurdering:

<b>GALTEN-SKOVBY</b>			
Miljøparameter/KP-ramme	Visuelle gener	Skyggevirkning	Byliv
30.C.01 – fortætning			
30.C.02 - fortætning			
Kumulativt			

<b>HØRNING</b>						
Miljøparameter /KP-ramme	Visuelle gener	Skyggevirkning	Friluftsliv/Rekreative interesser	Byliv	Trafik	Kirker og deres omgivelser
40.BE.02						
40.B.19						
40.B.26						
40.E.09						
40.O.14 (Friskole)						
Kumulativt						

<b>Ry</b>		
Miljøparameter/KP-ramme	Visuelle gener	Grønne områder
50.R.03 - kunstgræsbane		
50.O.09		
Kumulativt		

<b>Låsby</b>						
Miljøparameter/KP-ramme	Visuelle gener	Skygge virkning	Friluftsliv/Rekreative interesser	Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen	Land skab	Kirker og deres omgivelser
51.B.13						
51.B.16						
Kumulativt						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

### 3. Ikke-teknisk resume af miljørapporten

#### 3.1 Hovedforslaget

Hovedkonklusionerne for det samlede kommuneplanforslag er inddelt på de fire enkelte byer.

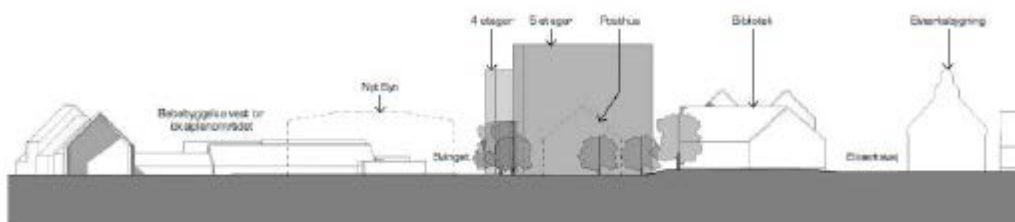
##### 3.1.1 Galten-Skovby

I Galten-Skovby er de væsentligste forandringer i det bestående miljø de påvirkninger, der sker i planlægningen for væsentligt højere etagebyggeri end tidligere. Det vil få betydning for skyggepåvirkninger og visuelle gener for nabogrunde. Modsat har en det en væsentlig positiv betydning for det ønskede øgede byliv som ny etagebebyggelse vil generere. Der skal gennem lokalplanlægningen for de enkelte projektområder vurderes på skyggepåvirkninger og visuelle gener. Ligeledes vil det først være muligt i det enkelte projekt, at vurdere og sætte retningslinjer for materialer, form og udtryk som har betydning for oplevelsen af bymiljøet.

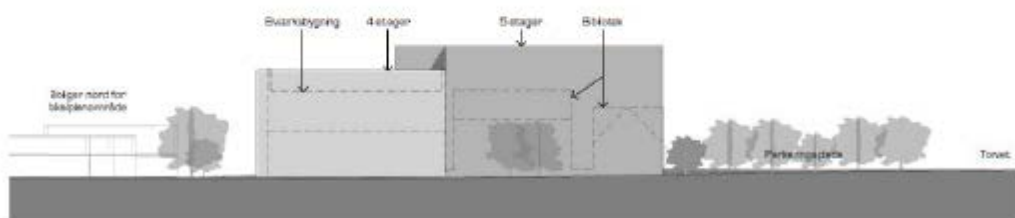
Nedenstående er eksempler på miljøvurderingsstudierne fra forslag til Lokalplan 1116 – Torvet 5, Galten-Skovby:



Figur 2 Facade mod syd - snit gennem omgivelserne (tegning fra projektmateriale)



Figur 6 Torvet 5 - vestfacade

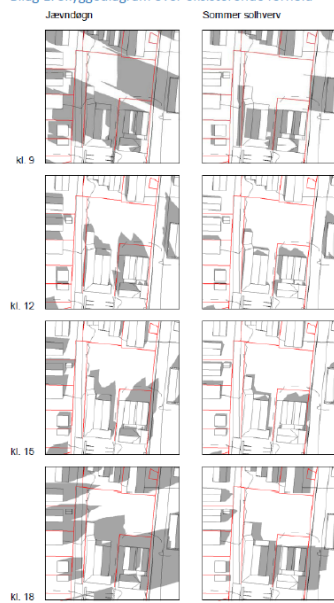


Figur 7 Torvet 5 - sydfacade

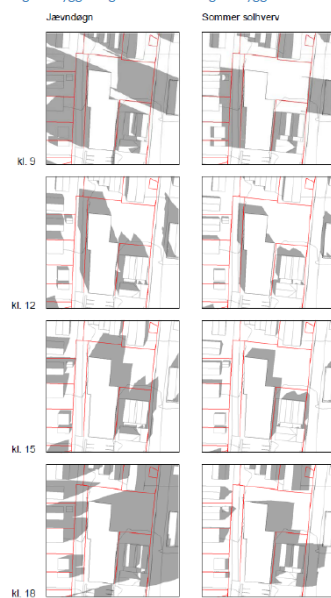


Figur 10 Torvet 5 - visualisering fra sydvest ved hjørnet ved Nyt Syn (tegning fra projektaterialet)

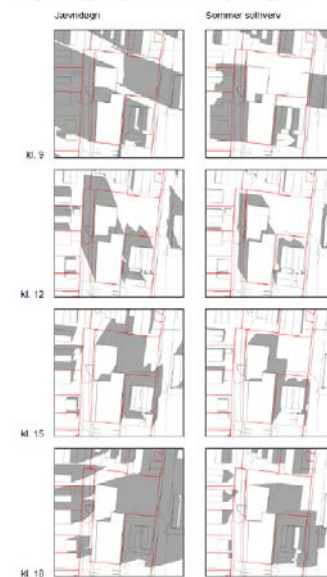
Bilag 1. Skyggediagram over eksisterende forhold



Bilag 2. Skyggediagram over 3. etagers byggefelt



Bilag 3. Skyggediagram over 4-5 etagers byggefelt



## Bilag 5. Indblik 3.etage/4.etage/5.etage

### 3. etage



### 4. etage



### 5. etage



### 3.1.2 Hørning

I Hørning planlægges der for flere forandringer. Der fortættes på flere arealer i og omkring bymidten, langs Skanderborgvej og banelegemet. Fortætning nær bymidten vil have positiv betydning for bylivet. Samtidigt skal der i byggeriet tages højde for nærområdet omkring Kirken, skyggepåvirkninger og visuelle gener. I forhold til hensynet til Kirken er det indskrevet i rammerne med maks. bygningshøjde på 2 etager for de arealer nærmest Kirken.

I Hørning ændres flere områders anvendelse: Det rekreative areal mod nord omdannes til offentligt formål med henblik på etablering af Friskole. Der vil i forbindelse med lokalplanprocessen blive foretaget en mere

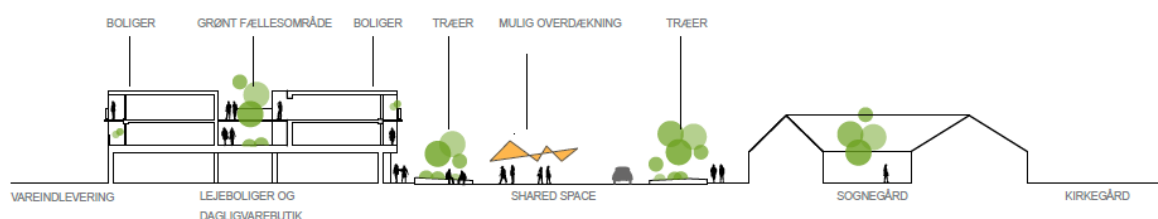


detaljeret miljøscreening og evt. miljøvurdering af konsekvenserne for området. Det er vurderet til at kræve miljøvurdering i forhold til friluftsliv og rekreative interesser som en naturlig konsekvens vil blive reduceret. Derudover omdannes dele af det offentlige areal ved 'Smedens grund' til boligformål.

I Hørning er der i takt med byudviklingen et større og større pres på de trafikale knudepunkter ved Rute 170 (Hovedvejen gennem Hørning fra Skanderborg og Aarhus). Der er i kommuneplantillæggets retningslinjer for Hørning beskrevet en rækkefølgeplan, der netop tilvejebringer de nødvendige trafikale hensyn. Det er i forbindelse med miljøscreeningen på de enkelte rammer ikke vurderet, at kræve miljøvurdering, men den kumulative effekt må forventes, at have en negativ påvirkning af trafikviklingen på veje og i knudepunkterne.

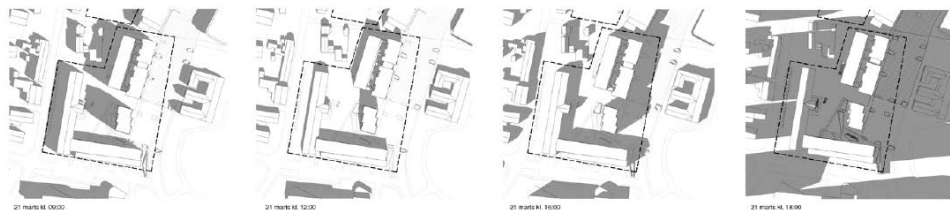
På samme måde som i Galten-Skovby vil der gennem lokalplanlægningen for de enkelte del- og projektområder blive vurderet på det reelle projekts påvirkning af det bestående miljø og påvirkning på infrastrukturen.

*Nedenstående er eksempel fra Rådhusgrunden i Hørning*



PRINCIPSNIT I DET NYE BYRUM OG BOLIGBEBYGGELSEN

### Marts



### Juli



### September



#### 3.1.3 Ry

I Ry planlægges der for de væsentligste ændringer på arealerne ved Ry Hallen og nord for Ellemosen. Her planlægges for en omdannelse af en del af arealet fra offentligt formål til rekreativt areal med henblik på etableringen af en kunstgræsbane. Ligeledes udvides området til offentligt formål ned til Ellemosen. Samlet set medfører ændringerne konsekvenser for de grønne områder som vil blive kraftigt reduceret. Derudover kan der forekomme visuelle gener for omgivelserne ved denne type ændringer. Disse kan dog forventeligt håndteres i det enkelte projekt.

#### 3.1.4 Låsby

I Låsby inddrages to arealer til nye byudlæg. Der sker omdannelse af dele af eksisterende erhvervsområde og rekreativt areal til boligformål ved Egelykke.

For de nyudpegede boligudlæg vil det have en påvirkning på landskabet og Kirken, som ligger i Låsby nordlige kant, tæt ved åbent land.

Ved Egelykke vil omdannelsen af området påvirke områdets grundvandsinteresser væsentligt negativt. Derudover inddrages rekreative arealer tæt ved én af byens stuedgange, som også vil påvirke friluftsliv og rekreative interesser.

### 3.2 0-alternativ

Såfremt 0-alternativet bevares vil gevinsterne ved byfortætning ikke blive opnået, som på baggrund af kommuneplanen forventes at spare arealressourcer, give mere levende bymidter og øge variationen i beboersammensætning.

For Galten-Skovby, hvor der planlægges for en væsentlig fortætning af midtbyen, vil det have betydning for Bymidstens udviklingsmuligheder og ønskede øgede byliv, såfremt der ikke planlægges for flere mennesker.

For Hørning vil det ud over lignende konsekvenser for bymidten også have betydning for de rammeanvendelser, som ikke vil blive udnyttet, og dermed resultere i "huller" i byen. For det nye rammeområde til offentligt formål, vil det betyde, at de aktiviteter som forventes etableret på området må finde alternative placeringer.

I Ry vil det betyde konsekvenser for byen med uudnyttede arealer, som vil stå tomme som "huller" i byen, hvis der ikke gives mulighed for rammeanvendelsesændringer. I Ry vil det også betyde, at der ikke kan tilbydes miljøklasse 5 mulighed ved Pressalitsevej. Yderligere ved området omkring Hallen ikke kunne udnytte og udvikle de potentialer som området rummer ved en ændring af anvendelsen i rammerne.

I Låsby har det konsekvenser for byens muligheder for at tilbyde byggegrunde. Der forventes en vækst i byen som skal kunne rummes. Dette kan kun ske ved omlægning af rammeområder og nye byudlæg.

## 4. Miljøvurdering af væsentlige miljøpåvirkninger

Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv

For rammer, der er miljøvurderet i forhold til visuel påvirkning og skyggepåvirkning er samme vurdering anvendt:

Miljøkonsekvenserne ved visuelle påvirkninger og skyggepåvirkninger bliver håndteret gennem lokalplanprocessen for de enkelte projekter, der efter kommuneplanens ændring måtte opstå.

Gennemføres mulighederne for fortætning, vil det forandre oplevelsen af bymidten i de enkelte centerbyer, og vil derfor i sagens natur have indvirkning på det eksisterende bymiljø. Påvirkningens karakter vil afhænge meget af den konkrete udformning af projekterne, særligt hvad angår udformningen af bygningernes facader og friarealernes samspil med bylivet.

Det er i kommuneplantillæggets hovedstruktur beskrevet, at øget byliv er en motivation for fortætning af centerbyerne. Et øget byliv kan ske som en effekt af fortætning i og nær bymidten. Befolkningstilvæksten er, som følge af fortætning, derfor vurderet, at medføre en væsentlig positiv påvirkning af det eksisterende bymiljø, fordi borgerne alene ved deres daglige færden vil skabe mere liv i byen, og samtidig er potentielle forbrugere af detailhandel, kulturtilbud mv.

Følgende rammer er udelukkende miljøvurderet på ovenstående, og vil ikke blive redegjort for særskilt:

- Galten-Skovby – 30.C.01: Fortætning i midtbyen
- Galten-Skovby – 30.C.02: Fortætning i midtbyen
- Hørning – 40.B.26: Ændring af ramme, samt fortætning.

## Forslag til afværgeforanstaltninger

Ny bebyggelse kan udformes, så det arkitektonisk tilpasser sig omgivelserne. Det kan være en tilpasning til nabohusenes højde, facaderytme, materialer, formsprog og detaljer. Sådanne forhold kan med fordel afklares i samarbejde med bygherre og reguleres i en projektnær lokalplan, hvor den arkitektoniske afvejning sikres.

Der kan skabes gode mikroklimatiske forhold gennem planlægningen i forhold til turbulens ved gadeplan, skyggevirksomheder o.l., således det påvirker naboer mindst muligt.

Derudover kan der i de enkelte områder ved lokalplanlægning sikres den bedst mulige interne disponering af områdets funktioner og anvendelse for, at skabe de bedste vilkår for gode by- bolig- og erhvervsområder.

### 4.1 Galten-Skovby

I Galten-Skovby bliver der mulighed for at bygge højere og tættere omkring bymidten. Dele af bymidten har i forvejen været udlagt til 3-4 etagers bebyggelse. Langs Søndergade gives mulighed for op til 4 etager, og omkring Torvet op til 6 etager. Fortætningen kan understøtte bylivet og handelslivet. Udnyttes mulighederne fuldt ud i rammeområderne 30.C.01 og 30.C.02, vil det kunne resultere i yderligere 200 nye boliger.

### 4.2 Hørning

I Hørning er der allerede mulighed for fortætning i området omkring Vester Alle og ved torvet. For at understøtte handelslivet og bymidten indskrænkes centerområdet, og der gives mulighed for at bygge tættere i et område langs Århusvej.

Derudover gives der mulighed for etagebyggeri i et område umiddelbart syd for banen, sydøst for Kærvej.

Der gives mulighed for at fortætte et eksisterende erhvervsområde syd for banen ved Fregerslevvej.

Endelig gives der mulighed for at planlægge for en Friskole i nordlig del af Hørning.

Der er for Hørning udarbejdet rækkefølgeplan, som sætter nogle forudsætninger for tilvejebringelse af den nødvendige infrastruktur og institutionskapacitet.

Fortætning i Hørning vil samlet resultere i 200 nye boliger og inkl. nye boligudlæg vil det være 650 nye boliger.

#### 4.2.1 Miljøvurdering af 40.BE.02 (bolig og erhverv langs Århusvej)

Ændringen medfører, at eksisterende butikker i området ikke kan udvides, men i stedet skal placeres omkring torvet. Erhvervsformål kan fortsat placeres inden for rammen. Fortætning i op til 3,5 etage kan give mulighed for op til 200 ekstra boliger.

Ændringerne medfører væsentlige ændringer for så vidt angår visuelle gener, skyggepåvirkninger, byliv og forhold til kirker og deres omgivelser.

*Se mere under 'Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv'*

#### **Kirker og deres omgivelser:**

Der skal i planlægningen af området sikres de nødvendige hensyn til kirken og dens omgivelser. Det er i rammen beskrevet, at der således kun må bygges i op til 2 etager nærmest kirken.

### **Forslag til afværgeforanstaltninger**

Som beskrevet ovenfor, samt under *'Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv'*.

#### 4.2.2 Miljøvurdering af 40.O.14 (Friskole)

Der planlægges for etablering af Friskole på området tæt ved nært liggende Efterskole. Området kræver en omdannelse fra rekreativt areal til offentligt formål. Det betyder en reduktion i område for friluftsliv og rekreative interesser, samt mulige visuelle gener.

*For visuelle gener se mere under 'Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv'*

### **Friluftsliv/Rekreative interesser.**

Der sker en reduktion af det rekreative areal. Området er beliggende i Hørnings nordlige bydel med adgang fra de nærtvedliggende boliger. Hørnings nordlige afgrænsning er karakteriseret ved et grønt rekreativt bælte, og det er således kun den yderste spids, der omdannes. Den lange grønne strækning vil ikke miste væsentlig karakter.

### **Forslag til afværgeforanstaltninger**

Der kan i projektet med fordel arbejdes for nogle åbne udearealer, der relaterer sig til kontekst. Ligeledes kan byggeriet relaterer sig til konteksten, der i høj grad respekterer naboområdet.

## 4.3 Ry

I Ry har der gennem flere år været mulighed for at fortætte i bymidten. Der foretages derfor ikke ændringer i bymidten, som kræver miljøvurdering.

Der gives mulighed for en multibane ved Ry Hallen, samt udvidelse af arealet til offentligt formål.

Fortætning i Ry vil samlet resultere i 110 nye boliger og inkl. nye boligudlæg vil det være 630 nye boliger.

#### 4.3.1 Miljøvurdering af 50.R.03 (Ry Hallen ved tilgrænsende idrætsanlæg) og 50.O.09 (Arealreservation til offentligt formål)

I området nord for Ellemosen ved Ry Hallen sker der en omfordeling af de rekreative arealer og områder til offentligt formål. Dette sker med formålet om arealreservation for fremtidige planmuligheder for offentlige institutioner.

*For visuelle gener se mere under 'Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv'*.

### **Grønne områder**

Det har en konsekvens for det store grønne område, at en væsentlig andel af området omdannes til offentligt formål, og dermed kan bebygges. Det grønne område er en forlængelse af området med særlige landskabelige interesser mod nord, og strækker sig derved helt ind til byen ved Ellemosen.

### **Forslag til afværgeforanstaltninger**

Der skal i forbindelse med projekt for området sikres gode forbindelser i området for gående og cyklende, således de rekreative arealer – som i dag benyttes til primært hallens aktiviteter – således det er tilgængeligt fra flere steder i byen, og dermed stadig skaber et bindeled ud i landskabet.

#### 4.4 Låsby

Låsby blev ved Kommuneplan '16 opgraderet til centerby. Der skal i en kommende planperiode ske en helhedsplanlægning for Låsby, hvor Låsby's struktur skal tilpasses den nye status af centerby, herunder ønsker om alternativ placering af centerområde, fortætning, omdannelsesområder fra industri til bolig, samt infrastrukturelle muligheder i tilknytning hertil. Helhedsplanlægningen for Låsby skal have følgende fokuspunkter:

- Udpegning af store vækstarealer til boligformål mod nord, vest og syd, mens den østlige del af byen forbeholdes erhvervsudvikling grundet den gode adgang til motorvejen her.
- Udpegning af centrale områder til fortætning.
- Perspektiver ved placering af centerområde til butikker ved Hammelvej.

På nuværende tidspunkt udlægges nye arealer til boligformål, samt ændring af anvendelse til boligformål omkring Egelykke.

Fortætning i Låsby vil samlet resultere i 150 nye boliger og inkl. nye boligudlæg vil det være 180 nye boliger.

##### 4.4.1 Miljøvurdering af 51.B.13 (Nyt byudlæg vest for Nørregade)

Området er et nyt byudlæg vest for Nørregade til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Området miljøvurderes på landskab og kirke og deres omgivelser.

#### **Landskab**

Den sydlige og vestlige del af arealet er stærkt skrående mod vest og en mindre del i den vestlige afgrænsning er landskab af særlig interesse.

#### **Kirker og deres omgivelser**

Låsby Kirke, der ligger i den nordlige del af byen ligger meget lavt i landskabet. Ikke desto mindre er den tydelig fra landskabet nord og nordøst for kirken, hvorfra der er indsiget til kirken fra det højereliggende terræn. Området i en radius af 300 meter fra kirken er i KP 16 udpeget som kirkeindsigtsområde.

Kirkeindsigtsområderne har til formål at sikre, at den status som landsbykirker og kirker i det åbne land har, ikke sløres eller forringes af byggeri, etablering af tekniske anlæg eller skovrejsning.

Bebyggelse inden for rammeområdet langs Nørregade kan lukke for indsigten til Låsby Kirke fra Nørregade og det højereliggende areal til Låsby Kirke. Da Låsby Kirke som nævnt ligger meget lavt i terrænet vil et højtliggende boligområde med denne placering være dominerende og have betydning for oplevelsen af kirken.

#### **Forslag til afværgeforanstaltninger**

Bebyggelsen, skal i et konkret projekt, vurderes på højde og placering.

I forhold til landskabet skal bebyggelsen tilpasses terrænet og med respekt for området af særlig landskabelig interesse.

#### 4.4.2 Miljøvurdering af 51.B.16 (Egelykke)

Området omkring Egelykke som i dag er erhvervsområde og rekreativt areal skal omdannes til boligformål med tæt-lav bebyggelse. Der er en afstand fra østlige erhvervsområde, hvor der kan placeres miljøklasse 4 virksomheder, på anbefalede 100m. Området omkring Egelykke er påvirket af særlige grundvandsinteresser, der er således et boringsnært beskyttelsesområde som grænser ind over rammeområdet. Omdannelsen af området har således en væsentlig negativ påvirkning på dette. Derudover reduceres det rekreative areal, der ligger ved udgangen af byen, med adgang under motorvej til det åbne land.

*For visuelle gener se mere under 'Generelt for visuelle påvirkninger, skyggepåvirkning og byliv'.*

#### **Friluftsliv/rekreative interesser**

Der sker en væsentlig reduktion i det rekreative areal syd for Gl. Silkeborgvej, og dermed også en del af den grønne passage, der er fra byens center og ud i det åbne land. Der er adgang til det rekreative areal fra tilstødende boligområde.

#### **Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen**

Området ligger inden for område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). I den nordlige halvdel af området er grundvandet desuden særligt sårbart (udpeget NFI). Låsby Korsvej Vandværk har tilladelse til at indvinde 135.000 m<sup>3</sup> grundvand årligt fra området, og hele området ligger inden for vandværkets grundvandsdannende opland.

Vandværket har en boring placeret ca. 30 meter nord for området og ca. 1,3 ha af området ligger inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Ændring af rammen til boligformål vil medføre ny og øget bebyggelse i området, herunder i område, der tidligere var udlagt til rekreativt formål. Dette vil medføre en øget fare for forurening af grundvandet. Udvikling indenfor BNBO strider mod intentionen i retningslinje 8 i Skanderborg Kommunes rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2025. Samlet set vurderes det, at rammeændringen vil medføre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

#### **Forslag til afværgeforanstaltninger**

Der skal i forhold til adgangen til det åbne land sikres forbindelse gennem området.

I miljøbeskyttelseslovens §24 er det således beskrevet for boringsnære beskyttelsesområder:

*Kommunerne har efter miljøbeskyttelseslovens § 24 mulighed for på baggrund af en konkret vurdering at give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandforsyninger. Eksempelvis kan kommunen forbyde anvendelse af pesticider inden for BNBO. Det er ikke kun erhverv, der kan pålægges rådighedsindskrænkninger inden for BNBO, dette gælder også private haveejere.*

## 5. Overvågning af planens miljøpåvirkninger

Skanderborg Kommune vil ved den videre planlægning tilse, at lokalplanerne viderefører de bestemmelser, som kommuneplanens rammer indeholder. Der foreslås ingen særskilte overvågningstiltag.

## 6. Forbindelse til andre planer

Kommuneplanrevisionen er et supplement til den gældende Kommuneplan'16, og de nuværende afsnit om centerbyernes udvikling erstattes til fulde. Derudover foretages der konsekvensrettelser i kapitlet om Trafik.

En kommuneplan udpeger rammerne for den kommende planlægning. Ved større projekter, der kræver lokalplan, vil det konkrete projekt eller den nærmere planlægning blive miljøvurderet igen. En miljøvurdering i forbindelse med lokalplanlægning vil være mere detaljeret end for planlægning på kommuneplanniveau.

Når der i en kommuneplan fx gives mulighed for at bygge højt, vil det således være muligt at forudse skyggekast fra det høje byggeri, men det vil være umuligt at vide hvor skyggerne rammer, før der foreligger et konkret projekt at vurdere på. Denne vurdering sker således i forbindelse med lokalplanlægningen.

Der er i nærværende miljøvurdering givet to eksempler på dette; Torvet 5 i Galten-Skovby og Rådhusgrunden i Hørning.

## 7. Sammenfattende redegørelse

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheden efter endt høringsperiode udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planene eller programmet.

### 7.1 Integrering af miljøhensyn

Kommuneplantillæg 16-05 vil ved den endelige vedtagelse blive indarbejdet i Kommuneplan'16. Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens udvikling over de næste 12 år. Det ligger i planens natur, at det er en helhedsplan, hvor alle aspekter bliver vejet op mod hinanden. Alle ændringer fra Kommuneplan'16 er sket med afvejning af relevante faglige hensyn. Statens udmeldinger om interesser, der skal tages højde for, er ligeledes indgået i afvejningerne.

### 7.2 Miljørapportens betydning og bemærkninger fra høringsfasen

Forslag til Kommuneplantillæg 16-05 har været i offentlig høring i perioden 4. oktober - 29. november 2017. Der indkom 122 hørings svar. Der er udarbejdet et høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene.

#### Hensyn til produktionsvirksomheder

Den nye planlov fastlægger, at produktionsvirksomheder ikke må berøres af ny arealanvendelse – og ellers skal der i kommuneplantillægget redegøres for, at virksomhederne ikke bliver pålagt nye miljøkrav som følge af den ændrede arealanvendelse.



Kommuneplantillæg 16-05 vil ved endelig vedtagelse blive opdateret med et afsnit, der redegør for ovenstående, konkret ved at relevante rammer bliver tilføjet følgende bestemmelse: *”Boligudvikling må ikke være til hinder for virksomheders udviklingsmuligheder, hvilket skal håndteres ved lokalplanlægning.”*

#### Genevirkninger for naboer som følge af fortætning af midtbyer

Mange af høringssvarene omhandler bekymring for genevirkninger som følge af at der gives mulighed for fortætning i Galten-Skovby og Hørning. I Ry er fortætningsmulighederne allerede fastlagt i Kommuneplan'16.

Miljøvurderingen forholder sig til disse genevirkninger i det omfang, at kommuneplanen danner grundlag for den videre lokalplanproces.

For Galten-Skovby har høringssvarene medført, at der foretages ændringer i det maksimale etageantal for rammeområde 30.C.01, så der gives mulighed for maks. 5 etager i stedet for 6.

Der foretages ikke andre ændringer af Kommuneplantillæg 16-05 vedrørende muligheder for byfortætning.

#### Visuel påvirkning af kirker

Aarhus Stift gør opmærksom på at de udpegede områder til byudvikling i Låsby kan få indflydelse på ind- og udsyn fra kirken.

For rammeområde 51.B.13 tilføjes bemærkning om, at planlægning skal tage hensyn til kirken.

#### Trafikale udfordringer ved fortætning af midtbyer

Mange af høringssvarene omhandler bekymring for trafikale udfordringer – herunder bekymring for mangel på parkeringspladser som følge af flere biler i bymidten.

Fortætning af midtbyerne vil give øget trafikbelastning. Der er derfor foretaget trafikanalyser, der viser behovet for afbødende foranstaltninger.

For Galten-Skovby vurderes der ikke at være behov for ændringer, da der her er kapacitet til den ekstra stigning. For Hørning arbejdes der allerede med etablering af en parkeringsfond, og der er peget på arealer, der kan indgå.

For Ry vil det blive tilføjet i kommuneplanens hovedstruktur, at der arbejdes videre med at etablere en parkeringsfond, og at der skal udpeges arealer til parkeringsfonden forud for endelig vedtagelse af lokalplan 1124 for Stationskarreen.

#### Strukturplan for Toftegårdsvej

Forslag til Kommuneplantillæg 16-14 indeholdt et afsnit om strukturplan for Toftegårdsvej. Mange høringssvar omhandlede indsigelser til denne strukturplan, for så vidt angår højde på byggeri, tæthed, trafikafvikling mv. Indholdet i strukturplanen danner grundlag for en videre lokalplanlægning, og kan således få indflydelse på miljøpåvirkninger i form af fx trafikstøj, skyggekast, visuel påvirkning mv.

Der har efterfølgende været nedsat en dialoggruppe, og anbefalingerne herfra behandles på et selvstændigt punkt. Beslutning om rammeområde 40.B.27 for Toftegårdsvej indgår derfor ikke i den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05, men vil blive indarbejdet i Kommuneplan'16 selvstændigt.

### Detailhandelsstruktur og koncentration af detailhandelsområder

Flere hørings svar giver udtryk for uenighed i at koncentrere de eksisterende detailhandelsområder, eller giver udtryk for at der ønskes mulighed for butikker andre steder end i de afgrænsede detailhandelsområder.

Koncentrationen af butiksområderne kan påvirke midtbyerne positivt i form af øget byliv, fordi borgerne alene ved deres daglige færden vil skabe mere liv i byen, og samtidig er potentielle forbrugere af detailhandel, kulturtilbud mv.

Planloven fastlægger regler for, hvor og hvordan der kan udlægges butikker uden for detailhandelsafgrænsningen. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til forslag til Kommuneplantillæg 16-05, med henvisning til det udarbejdede notat om planlovens bestemmelser om detailhandel (vedlagt sagsfremstillingen som bilag).

### Udlæg af byvækstarealer i Låsby

Et hørings svar om nyt arealudlæg er medtaget som ændring til endelig vedtagelse. Det drejer sig om et areal på 0,4 ha ved Nørregade 6 i Låsby, der ønskes udlagt til boligformål. Arealet og ændringen er screenet, og har ikke givet anledning til miljøvurdering.

## 7.3 Hvorfor er dette alternativ valgt?

Alternativet til Kommuneplantillæg 16-05 er en fortsættelse af Kommuneplan'16.

Skanderborg Kommune har – og ønsker – tilvækst af både erhverv og indbyggere. Væksten er særligt stor for flere af kommunens centerbyer, som ligger tæt på god infrastruktur og i smukke omgivelser. Kommuneplantillæg 16-05 tilstræber at styre denne vækst, så alle hensyn tilgodeses.

Der kommer løbende ny viden, som indgår i overvejelserne om, hvor og hvordan udviklingen sker, herunder hvor hurtigt nye områder til erhverv og til boliger udnyttes, og hvilke afledte omkostninger udviklingen har i relation til udbygning af fx infrastruktur og dagtilbudsområdet.

Hver ændring er vurderet af administrationen med hensyn til forskellige interesser som for eksempel natur, landskab, trafik og byudvikling. Høringsperioden har givet en række hørings svar, som administrationen har vurderet, og som Byrådet beslutter ud fra. Kommuneplantillæg 16-05 er dermed det bedste alternativ frem for fortsættelse af Kommuneplan'16.

## 7.4 Overvågning

Kommuneplanen danner grundlag for den videre lokalplanlægning, og Skanderborg Kommune vil tilse, at kommuneplanens bestemmelser overholdes. Der planlægges ikke yderligere overvågningsforanstaltninger.

## Bilag 1

Oversigt over ændringer, som ikke er inkluderet i miljørapporten.

VURDERING	Ikke væsentlige ændringer	Ikke væsentlig miljøpåvirkning*
Afsnit		
Hørning: Planprincip for byomdannelse i 40.E.09		+
Hørning: Planprincip for byomdannelse i 40.O.07		
Låsby: Planprincip for byomdannelse i 50.C.01 / 50.E.01 / 50.E.02		
Rammeændringer		
30.BE.05	+	
40.B.21	+	
40.B.27	+	
40.B.28	+	
40.R.09 (Administrativ teknisk ændring)	+	
50.BE.02	+	
50.B.33	+	
50.B.34		+
50.BE.03	+	
50.E.12	+	
51.C.01	+	
51.BE.03	+	
51.B.14	+	
51.B.09**	+	

\*Ændringerne har ikke nogen væsentlig miljøpåvirkning og de omfatter samtidig mindre områder på lokalt plan.

\*\*Rammeændringen er tilføjet på baggrund af at ønske indkommet i den offentlige høring, og der er foretaget en supplerende screening af rammeændringen. Screeningen har ikke givet anledning til miljøvurdering af denne ændring.

## Bilag 2

Screeningsskemaer for ændrede kommuneplanrammer.

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

### **Ikke relevant**

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

### **Væsentlig negativ indvirkning**

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

### **Ikke væsentlig indvirkning**

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

### **Væsentlig positiv indvirkning**

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

### **Skal undersøges nærmere**

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.