

Vedr. grundstørrelser, parkering og facademateriale - Knopsvane Alle 1, 8464 Galten – del 1

Att: Grundsalg

Vi havde nedenstående spørgsmål på et lille bygge/planmøde den 18. august 2021 og kom frem til følgende:

1. Er besvaret.
2. Ja vi ser positivt på en dispensation vedr. antal parkeringspladser, da der i kommunens parkeringsnormen er foreskrevet 1½ plads pr. bolig ved tæt-lav. (tæt-lav = dobbelt-, kæde og rækkehuse)
3. Vi er positive overfor træbeklædning, når der opføres en samlet bebyggelse med et samlet arkitektonisk udtryk. Endvidere er vi positive, da træ isoleret set er et mere bæredygtige materiale end teglsten, og da der i lokalplanens formål ikke står noget om facadematerialer.

Håber det er tilstrækkeligt svar.

Att: Byggesag

Vi har fået nedenstående spørgsmål fra en mulig byder. Kan I hjælpe med svar herpå?

- 1) Grundstørrelser
 - Udfordring: I lokalplanen gives der mulighed for grunde på minimum 500 m².
 - Spørgsmål: Ser I mulighed for, at der kan dispenseres for kravet til grundstørrelser?
- 2) P-pladser
 - Udfordring: I lokalplanen stilles der krav om 2 p-pladser pr bolig.
 - Spørgsmål: Ser I mulighed for, at parkeringsnormen kan nedjusteres, forudsat at der laves delebilsordning og fællesparkering med optimeret udnyttelse af pladserne?
- 3) Facademateriale
 - Udfordring: I lokalplanen gives der kun mulighed for at bygge i tegl.
 - Spørgsmål: Ser I mulighed for, at der kan gives en dispensation til at bygge i træ?