

**Att.: Grundsalg**

Skanderborg, den 13. august 2021

**Vedr. grundstørrelser Knopsvane Alle 1, 8464 Galten – del 1**

I har i forbindelse med udbud spurgt om muligheden for køberne af området ved Knopsvane Alle 1 kan udstykkes i mindre matrikler end 500 m<sup>2</sup>.

Det er korrekt, at der er et krav min. 500 m<sup>2</sup> grundstørrelse for områder til tæt/lav i delområde III, jævnfør § 4.3 i lokalplan nr. 1060.

Hvis man udstykker mindre grunde end 500 m<sup>2</sup>, vil det kræve en dispensation. Om en dispensation kan gives vil være en konkret vurdering, der kun kan ske i forbindelse med en sagsbehandling ud for et konkret projekt.

Projektet vil skulle opfylde kravene i lokalplan og BR 18 til parkering og størrelse af friarealer mv, hvis der evt. skal kunne gives dispensation. Det vil være en forudsætning, at der opføres rækkehus på grunden.

Venlig hilsen

**Thomas H. Højberg**

Byggesagsbehandler / Bygningskonstruktør BTH

Byggeri, Landskab og Miljø

Plan, Teknik og Miljø

Direkte tlf.: 87 94 77 10

E-mail: [thomas.hoejberg@skanderborg.dk](mailto:thomas.hoejberg@skanderborg.dk)