

## Oversigt over hvilke ønsker/forslag der er henholdsvis medtaget og ikke medtaget i forslag til Kommuneplan 21

Byrådet vedtog på møde den 30. september 2020, at de høringssvar, der indkom i for-høringen med ønsker til nye arealudlæg, primært til boligformål, samt enkelte forslag til udvidelser af landsbyafgrænsninger skulle indgå i KP21-processen, således at Byrådet kan tage stilling til eventuelle nye arealudlæg.

Ønsker til stiforbindelser, herunder cykelstier, og forslag til grønne områder, skal indgå i arbejdet med "Kvalitet i byudviklingen" og "Kvalitet i landdistrikterne", hvor samspil med naturen netop er et tema.

Ønsker til trafikale forbedringer, bedre offentlig transport og ønsker til fritidsfaciliteter medtages i andre dele af de administrative drifts- og udviklingsopgaver.

Byrådet ønsker at fortsætte arbejdet med helheds- og strukturplanlægning for større nye områder, som forholder sig til boligudbygning i en by i mange år frem. Det er understreget i Byrådets Udviklingspolitik 2018-2021, der også fungerer som planstrategi, hvor udviklingsspor fire netop omhandler fokus på helhedsplanlægning.

Ønsket om en mere rullende kommuneplanlægning og dermed byudvikling kommer blandt andet af en stigende erkendelse af, at udviklingen i Skanderborg Kommune går meget stærkt. Situationen har således i flere år været, at efterspørgslen på nye byggegrunde i flere byer langt har oversteget udbuddet. Efterspørgslen er derfor blevet styrende for udlægget af nye byggegrunde og dermed befolkningsudviklingen. Det har haft den konsekvens, at de kommunale investeringer nu har svært ved at følge med og kunne planlægges strategisk.

Der er derfor ikke udlagt væsentlige, nye boligområder i Forslag til Kommuneplan 2021, ud over mindre udlæg i landsbyerne Blegind og Javngyde, samt ændring af del af boldbane i Vrold til boligområde.

Nedenfor fremgår ønsker/forslag til arealudlæg fra høringsperioden. Administrationens behandling heraf fremgår med kursiv.

### Ønsker om udlæg af nye boligområder, der er medtaget i forslag til KP21

**Høringssvar 37** -KM Maskiner ønsker udlæg af boligområder ved Ravnsøvej i Javngyde

*Ønsket er delvist imødekommet, idet der er medtaget areal til ca. 10 boliger øst for Ravnsøvej. Der er ikke medtaget areal vest for Ravnsøvej på grund af landskab og beliggenhed op til jordbrugsparceller samt at 10 parceller er en stor udvidelse af landsbyen.*

**Høringssvar 25** - Mia Lyngby Kragelund m.fl. ønsker en mindre udvidelse af Blegind til boliger.

*Udvidelsen er medtaget som udvidelse af rammeområde LB.05.BE.01*

### Ønsker/forslag til udlæg af nye boligområder, der ikke er medtaget i forslag til KP21

*Nedennævnte ønsker/forslag er ikke medtaget i forslag til Kommuneplan 2021, idet Byrådet ønsker at arbejde med helheds- og strukturplaner i takt med at de kommunale investeringer følger med og kan planlægges strategisk.*

*Arealerne er derfor ikke undersøgt nærmere. Det betyder, at hvis der bliver behov for nye arealudlæg, kan der vurderes på områdernes egnethed til boligområder. Der er særlige bemærkninger til nogle af ønskerne/forslagene. De fremgår med kursiv under hvert høringssvar.*

**Høringssvar 2** - Arne Lindholdt Kristensen ønsker at del af matrikel 8 b, Stilling, Skanderborg Jorder, Randersvej 63 (areal ved Dybdalsvej) udlægges til boligformål.  
*Administrationen har aftalt med Arne Lindholt Kristensen, at ønsket medtages og behandles igen sammen med høringssvar til forslag til KP21.*

**Høringssvar 8** - Emil Graae Meldgaard Larsen ønsker at matr.nr. 6 em, Skovby By, Skovby, Schødtsmindevej 21 inddrages til boligformål.

**Høringssvar 9** - Erik Bohn Andreasen foreslår et stort parcelhusområde i Forlev med adgang til E45.  
*Muligheder omkring Forlev blev undersøgt i forbindelse med udarbejdelse af KP-tillæg 16-24. Mulighed med adgang til E45 tænkes ikke muligt.*

**Høringssvar 11** - Erling Lundager Kristensen m.fl. ønsker at perspektivareal i KP16 i Ry Øst udlægges til boligområde til "Lillerup Landsby".

**Høringssvar 16** – Hassager på vegne af Jørgen Nielsen, Tippethøj 7, Ry ønsker at matr.nr. 6a, Siim By, Dover, Tippethøj 7 i Ry udlægges til boligområde.

**Høringssvar 17** - Jørn Andersen, Lundhøjvej 23, Ry ønsker at matr.nr. 4aæ, Siim By, Dover, Lundhøjvej 23, Ry udlægges til boliger.

**Høringssvar 20** - Landsbyrådet Herkind, Sjelle og Herskind Hede ønsker udstykninger i Herkind og Skivholme *Der er ledige arealer i Herkind og der er set på udviklingsmuligheder i forbindelse med KP-tillæg 16-24.*

**Høringssvar 24** - Lokalrådet Ejer Bjerge ønsker flere udstykninger i Ejer Bjerge.  
*Der er set på udviklingsmuligheder i forbindelse med KP-tillæg 16-24. Som følge heraf pågår der selvstændige processer omkring Tebstrup.*

**Høringssvar 26** - Gedsø og Munk-Pedersen ønsker at Vestermarken i Galten udlægges til boligformål (tidligere perspektivområde).

**Høringssvar 32** -Thomas Søgård og Nicolai Bilde ønsker ændring af del af eksisterende erhvervsområde 31.E.03 nord for Århusvej i Skovby til henholdsvis boligområde og blandet bolig og erhvervsområde.  
*Der er forhold omkring risiko for oversvømmelse og samspil med eksisterende erhverv, der medfører, at eventuel ændret planlægning i området skal ske på baggrund af et konkret projekt.*

**Høringssvar 35** - Kristian Søberg ønsker udlæg af boligområde i Skovby Øst.

**Høringssvar 36** - Torben Hansen ønsker udlæg af matr.nr. 9 a, Låsby By, Låsby, Nørregade 8 til boligområde.

## Andre ønsker/forslag til udlæg af nye boligområder, der ikke er medtaget i forslag til KP21

*Det vil sige ønsker og forslag som ikke henvises til byrådets ønske om at arbejde med helheds- og strukturplaner i takt med at de kommunale investeringer følger med og kan planlægges strategisk.*

**Høringssvar 7** - Dyrhund Ejendomme Aps, Kløftevej 3, Ry ønsker at planlægningen for Skaftesvej 7 og 9 i Ry ændres fra erhverv 50.E.02 til boliger.

*Ikke medtaget, idet der er vurderet, at det vil skabe miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhverv i området.*

**Høringssvar 9** – Erik Bohn Andreasen foreslår byggeri i op til 10 etager på HK-grunden i Skanderborg.

*Området er medtaget som del af rekreativt rammeområde 12.R.06.*

**Høringssvar 23** -Leo Jensen ønsker udvidelse af Alling med 1 parcel fra ejendommen Søvej 10

*Ikke medtaget, da det er vurderet, at byggeri på parcellen vil formindske ind- og udsigt til og fra Alling Kirke.*

**Høringssvar 38** -Thomas Pedersen og Gitte Hougård Madsen ønsker ændret planlægning omkring/for Skovby Møbler til boligområde.

*Ikke medtaget, da det er vurderet, at den ønskede planlægning væsentligt vil reducere virksomhedens mulighed for at opretholde eksisterende drift.*

**Høringssvar 39** - Sussi Hammer har ønsker til højder på byggeri i Hørning.

*Der ændres ikke på byggehøjder i Hørning, bortset fra indenfor kommuneplanramme 40.B.19.*

## Ønsker om udlæg af nye erhvervsområder eller ændringer i eksisterende erhvervsområder, der ikke er imødekommet.

**Høringssvar 3** - Arne Lindholt Kristensen ønsker at erhvervsområde 13.E.02 ved Stilling udvides med del af matr.nr. 5 a, Skanderborg Jorder (Areal i tilknytning til rundkørslen mellem Randersvej og Ørstedesvej.

*Administrationen har aftalt med Arne Lindholt Kristensen, at der kan indsendes et konkret projekt inden for den eksisterende ramme.*

**Høringssvar 4** - Arne Munk-Ventzel ønsker at matr. 94 s, Skanderborgvej 145 udlægges til erhvervsformål.

*Der vurderes ikke at være behov for nye arealudlæg til erhverv i denne kommuneplanperiode. Arealet er derfor ikke undersøgt nærmere. Det betyder, at hvis der bliver behov for nye arealudlæg, kan der vurderes på området egnethed til erhverv. Men arealet ligger løsrevet fra andre rammeområder og planlægning vil derfor stride mod planlovens bestemmelser om at planlægning skal ske indefra- og ud (umiddelbart uden for byen).*

**Høringssvar 18** - Jørn Hansen, Århusvej 208, Galten udtrykker utilfredshed med afgrænsning af eksisterende erhvervsområde 30.E.08

*Området er fastholdt, idet der ikke ses at være anført særlige forhold, der taler for at ændre det.*

## Ønsker/forslag til detailhandel

**Høringssvar 9** – Erik Bohn Andreasen foreslår mulighed for butikker og liberalt erhverv mellem E45 og Dronning Sophies Alle/Godthåbsvej.

*Det er vurderet, at der ikke bør ske ændringer i den nuværende detailhandelsstruktur.*

**Høringssvar 14** - Hørning Cityforening ønsker at Hørnings centrum styrkes ved at fastholde detailhandelsstruktur og torvestrækningen.  
*Detailhandelsstruktur og torvestrækning er fastholdt.*

### Ønsker til udlæg eller brug af grønne områder

**Høringssvar 13** - Grundejerforeningerne Lærkeparken og Kærgården, Stilling-Gram ønsker Gram Skov udlagt til rekreativt område.  
*Området er medtaget som rekreativt rammeområde LB.09.R.01.*

**Høringssvar 19** - Kristian Holmstrøm Platt ønsker Lynghoved, Kyhnsminde udlagt til grønt område.  
*Kommuneplanramme 50.R.04, der omfatter en del af området, er videreført i forslaget til KP21.*

**Høringssvar 24** – Lokalrådet i Ejer Bjerger ønsker udlæg af rekreativt område i Ejer – Byens Jord.  
*Området er medtaget som rekreativt rammeområde LB.09.R.01. Der bør ske skelberigtigelse forinden endelig vedtagelse af KP21.*

**Høringssvar 31** – Smukfest ønsker mulighed for konferencer i Skovlunden.  
*Efter aftale med SmukFest er ønsket ikke behandlet, idet det bør ske i forbindelse med en helhedsplan.*