



EKSPPROPRIATIONSPROTOKOL

Åstedsforretning afholdt den 20. april 2021

Ekspropriation til forlægning af Herredsvejen fra Agerskovvej til Blegindvej

I anledning af en påtænkt ekspropriation vedrørende forlægning af Herredsvejen ved Hørning fra Agerskovvej til Blegindvej blev der afholdt åstedsforretning med henblik på ved ekspropriation at gennemføre de arealerhvervelser og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for projektet.

Ekspropriationen påtænkes gennemført med hjemmel i §§ 96-98 i vejloven (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v.). Byggelinjer pålægges med hjemmel i § 40 i samme lov.

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse blev offentliggjort den 23. marts 2021 på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

De i Arealfortegnelse nr. 2 af 16. marts 2021 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen.

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af politisk godkendelse.

Fremlagt ved åstedsforretningen var Arealfortegnelse nr. 2 af 16. marts 2021 og Ekspropriationsplan nr. 3 og 4 af 15. marts 2021.

For Skanderborg Kommune mødte byrådsmedlem og formand for Miljø- og Planudvalget, Claus Leick, byrådsmedlem Kjeld Jensen, projektleder Lars Lykke Jensen, ingeniør Daniel Skov Nielsen og landinspektør Villy K. Fink (LE34).

Det blev oplyst,

at anlægsarbejdet forventes igangsat efter høst 2021. Hvis det bliver nødvendigt enkelte steder at igangsætte anlægsarbejdet før høst, vil mistede afgrøder blive erstattet.

at kommunens kontaktperson fra 1. maj 2021 vil være Daniel Skov Nielsen, tlf. 8794 7766, mail: Daniel.Skov.Nielsen@skanderborg.dk

Under forretningen passede følgende:



**Lb. nr. 6: Matr. nr. 2a, 2ch Fregerslev By, Hørning
Fregervej 43**

Ejer: Victor Amdi Sejersen

Ejeren og Lone Sejersen mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggelinjer.

Lone Sejersen mødte forpagteren Finn Madsen (skovhusvej15@fibermail.dk).

Skanderborg Kommune fortalte, at der mangler at blive foretaget arkæologisk udgravning på en del af arealet, og at det forventes at ske i maj – juni 2021. Der vil blive betalt erstatning for afgrødetab på de arealer, der er berørt af de arkæologiske forundersøgelser og udgravninger.

Ejeren fortalte

at to store afvandingsledninger krydser anlægsområdet,

at det er vigtigt af disse afvandingsledninger og dræn i øvrigt, reableres, og

at der hidtil har været tinglyst oversigtsdeklaration, som vel bortfalder.

Forpagteren gjorde opmærksom på, at betalingsrettigheder kan mistes, hvis et areal ikke dyrkes i 2 år.

Det blev aftalt

at der etableres markoverkørsel ved ejendommens østskel (den præcise placering aftales med ejer),

og

at arealerstatningen afregnes til ejer og ulempeerstatning afregnes til forpagter.

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt.



**Lb. nr. 7: Matr. nr. 20a Fregerslev By, Hørning
Østergaards Allé 399**

Ejer: Grundejerforeningen Hørningparken

Ingen mødte.

Erstatningstilbud vil blive fremsendt til ejeren.



Lb. nr. 8: Matr. nr. 3a Fregerslev By, Hørning

Fregervej 45

Ejer: Nanna Bispelund

Ejeren samt Jonas Busk, planteavlskonsulent Bente Andersen og forpagter Anders Jokumsen mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggelinjer.

Anders Jokumsen fortalte, at der på den tidligere etape, på arealet øst rundkørslen ved Agerskovvej er sået hybridrig, som er sårbar, og at en markoverkørsel på denne etape ikke er anlagt, så den er brugbar.

Bente Andersen foreslog, at der på cykelstierne benyttes en belægning, hvor regnvandet kan trænge igennem, så behovet for afledning af regnvand reduceres.

Forpagteren fremsatte ønske om, at der etableres to markoverkørsler ud for denne ejendom, heraf gerne den ene direkte i rundkørslen.

Det blev aftalt, at arealerstatningen afregnes til ejer og ulempeerstatning afregnes til forpagter.

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt. Bente Andersen foreslog, at der betales fuld afgrødeerstatning (vinterhvede) for alle arealer, da de har været berørt af arkæologiske undersøgelser, og det vil ikke være muligt at få et høstudbytte fra disse arealer.

Ejeren og forpagteren erklærede sig indforstået med, at anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at byrådet har truffet beslutning om projektet og ekspropriationen, dog først efter at afgrøden er høstet.



**Lb. nr. 9: Matr. nr. 48a Blegind By, Blegind
Østergårds Allé 146**

Ejer: Grundejerforeningen Hørningparken

Ingen mødte.

Erstatningstilbud vil blive fremsendt til ejeren.



Lb. nr. 10: Matr. nr. 21b og 21c Blegind By, Blegind

Søvejen

Ejer: Anders Jokumsen

Ejeren samt planteavlskonsulent Bente Andersen, naboen Nanna Bispelund og Jonas Busk mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggelinjer.

Bente Andersen foreslog, at der på cykelstierne benyttes en belægning, hvor regnvandet kan trænge igennem, så behovet for afledning af regnvand reduceres.

Det blev aftalt,

at der etableres markoverkørsel til matr. nr. 21c, omtrent ud for midten af arealet (den præcise placering aftales med ejer), og

at der etableres markoverkørsel til matr. nr. 21b (den præcise placering aftale med ejer) eller der tinglyses vejret for ejeren af matr. nr. 21b og 21c på et stykke af indkørslen til lb. nr. 11, matr. nr. 10c, tilhørende Claus Lilholt Frostholt ; en strækning på ca. 30 meter fra det nye vejskel.

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt. Bente Andersen foreslog, at der betales fuld afgrødeerstatning (vinterhvede) for alle arealer, da de har været berørt af arkæologiske undersøgelser, og det vil ikke være muligt at få et høstudbytte fra disse arealer.

Ejeren erklærede sig indforstået med, at anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at byrådet har truffet beslutning om projektet og ekspropriationen, dog først efter at afgrøden er høstet.

Ved den efterfølgende åstedsforretning ved lb. nr. 11, fortalte ejeren Claus Lilholt Frostholt, at han ikke umiddelbart vil være indforstået med at få tinglyst vejret som nævnt.



Lb. nr. 11: Matr. nr. 10c Blegind By, Blegind

Herredsvejen 3

Ejer: Claus Lilholt Frostholt

Ejeren samt ejerne af lb. nr. 12, Inge Henriksen og Carsten Villefrance Henriksen, mødte ved åstedsforsretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggelinjer.

Ejeren fortalte,

at han har behov for, at der er adgang til ejendommen hele tiden i anlægsperioden, herunder også for lastbiler, der jævnligt leverer varer,

at der ligger et 40 mm tomrør langs indkørslen, og dette tomrør skal bevares ud til det nye vejskel, og at vandstoppane skal flyttes og placeres så den kan være beskyttet, herunder i anlægsperioden.

Skanderborg Kommune meddelte, at indkørslen vil være åben for færdsel, også for lastbiler, i hele anlægsperioden, bortset fra korte perioder, som vil blive varslet.

Forslaget fra Anders Jokumsen om at tinglyse vejret for hans tilgrænsende ejendom på ca. 30 meter af indkørslen blev drøftet. Ejeren fortalte, at han umiddelbart ikke vil være indforstået med, at der tinglyses en sådan vejret, og at færdsel i stedet for eventuelt kan foregå efter aftale som hidtil.

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt.

Ejeren erklærede sig indforstået med, at anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at byrådet har truffet beslutning om projektet og ekspropriationen.



Lb. nr. 12: Matr. nr. 90 Blegind By, Blegind

Herredsvejen 1

Ejere: Inge Henriksen og Carsten Villefrance Henriksen

Ejeren samt ejeren af lb. nr. 11, Claus Lilholt Frostholt, mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggeginjer.

Ejerne fortalte, at de har behov for, at der er adgang til ejendommen hele tiden i anlægsperioden, blandt andet fordi der er frisørsalon, hvortil kunder skal have uhindret adgang.

Skanderborg Kommune meddelte, at indkørslen vil være åben for færdsel, også for lastbiler, i hele anlægsperioden, bortset fra korte perioder, som vil blive varslet.

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt. Det aftales senere om kommunen flytter reklameskiltet ved Herredsvejen, eller ejeren skal have erstatning for selv at flytte skiltet.

Ejerne erklærede sig indforstået med, at anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at byrådet har truffet beslutning om projektet og ekspropriationen.



Lb. nr. 13: Matr. nr. 9l, 9n, 22 Blegind By, Blegind

Herredsvejen 4

Ejer: Per Søballe Pedersen

Ejeren og ejerens hustru Hanne mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggelinjer.

Ejeren fortalte,

at Svend Jensen (lb. nr. 14) forpagter matr. nr. 9l,

at Inge og Carsten Henriksen (lb. nr. 12) indtil nu har forpagtet matr. nr. 9n,

at der løber en del overfladevand fra Herredsvejen ind på arealerne ved bygningen, og at det bør løses ved anlægsarbejdet.

Det blev aftalt,

at der etableres en markoverkørsel til markarealerne, idet placering aftales med Svend Jensen,

at den vestlige overkørsel til bygningerne på matr. nr. 22 reableres, og

at den østlige overkørsel til bygningerne nedlægges.

Det blev aftalt, at arealerstatningen afregnes til ejer, og ulempeerstatning afregnes til forpagter.

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt.

Ejeren erklærede sig indforstået med, at anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at byrådet har truffet beslutning om projektet og ekspropriationen, dog først efter at afgrøden er høstet.



Lb. nr. 14: Matr. nr. 9p Blegind By, Blegind

Blegindvej 59

Ejer: Svend Pedersen

Ejeren og ejerens hustru Jytte Jensen mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang, herunder pålæg af byggelinjer.

Ejeren fortalte,

at kommunen bør få udarbejdet en sammenhængende plan for det overordnede vejnet ved Hørning, og

at han er interesseret i at drøfte modtagelse af rent overskudsjord for at udjævne terrænet på marker op mod vejen.

Det blev aftalt,

at der etableres markoverkørsel på lb. nr. 13 i den vestlige ende af matr. nr. 9n (ca. 12 m fra dyrkningsgrænsen), og

at der etableres markoverkørsel på lb. nr. 14i den vestlige ende (ca. 12 m fra skellet).

Erstatningen blev drøftet. Erstatningstilbud vil blive fremsendt.

Ejeren erklærede sig indforstået med, at anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at byrådet har truffet beslutning om projektet og ekspropriationen, dog først efter at afgrøden er høstet.



Lb. nr. 15: Matr. nr. 8c Blegind By, Blegind

Herredsvejen 2

Ejer: Claus Duedal Welcher

Ejeren mødte ved åstedsforretningen, og blev gjort bekendt med projektet.

Det blev drøftet, at nedlagt vejeareal og areal mellem ny og gammel vej ud for ejendommen, eventuelt kan tillægges ejendommen.

Ejeren fortalte, at han vil være interesseret i arealtillæg, på nærmere aftalte vilkår.

Skanderborg Kommune fortalte, at ny indkørsel fra den nye vej ind til ejendommens nuværende skel, vil blive anlagt med stabilt grus, **at** asfalten vil blive fjernet fra det nedlagte vejareal, og der vil blive udlagt muld på arealet, og **at** ledninger som forbliver i det nedlagte vejareal, skal tåles, herunder at ledningerne tinglyses.

Ejerens betaling for arealtillæg blev drøftet. Oplæg til aftale om arealtillæg vil blive fremsendt senere.

Skanderborg, d. 22. april 2021

For Skanderborg Kommune

Lars Lykke Jensen
projektleder