

Høringsnotat med bemærkninger til høringssvar til KP21

Der har i perioden 12. maj til 28. juli 2021 været afholdt offentlig høring af forslag til KP21. Der er indkommet 115 høringssvar.

Af nedenstående fremgår et kortfattet referat af de enkelte høringssvar, samt administrationens bemærkninger til Byrådet i forbindelse med deres stillingtagen til høringssvarene. Se selve høringssvaret ved at klikke på de blå links.

Nr.	Afsender + Adresser	Referat af indhold i høringssvaret	Administrationens bemærkninger til Byrådet	Tema
1	Grundejerforeningen Søbyen , Skanderborg	Ønsker bynær park på areal mellem Sølundstien og regnvandsbassin ved Sølund i Skanderborg, rammeområde 10.C.07.	Området ligger i rammeområde 10.C.07 for Sølund, der er udlagt til offentlige formål/institutionsformål. Den nye institution ved Sølund vurderes at dække institutionsbehovet i Skanderborg Midtby svarende til den nuværende boligtilvækst/byfortætning. På området er der i 2020 etableret et midlertidigt parkeringsareal med plads til 250 biler til brug for det midlertidige vaccinecenter på Sølund. Borgernes ønske om, at området udlægges til bynær park er for så vidt i overensstemmelse med KP21's intentioner om at styrke byernes grønne struktur og bevare bynær natur tæt på boligområder. Det vurderes også, at der vil kunne lokalplanlægges for en rekreativ anvendelse af området inden for den nuværende rammebestemmelse. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
2	Benny Linnet Bøttkjær , Søvejen 28, Stilling	Gør opmærksom på at Miljøstyrelsens bekendtgørelser vedr. færdsel og ophold i privat skov skal efterleves til trods for at KP21 udpeger arealet til naturområde med mulighed for stiforbindelser og ophold. Rammeområde 13.R.05.	Miljøstyrelsens bekendtgørelser tilsidesættes ikke af bestemmelser i kommuneplanrammen. Kommuneplanrammer indeholder ikke handlepligt for grundejere. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder
3	Peter Hald , Ryesgade 45, Ry	Ønsker en grænse for areal, der må anvendes til juletræer af hensyn til biodiversitet, vildtliv og miljø.	Juletræer er landbrugsafgrøde, som kan etableres på landbrugsarealer i omdrift, bortset fra hvor driften er i strid med bestemmelser i naturbeskyttelsesloven. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder

4	Nicolaj Løgsted , Vessø Have 19, Ry	Ønsker ikke byggeri på marken mellem Vessø Have og Vessø ved Ry pga. gravhøje, natur, dyr og rekreative forhold.	KP21 udlægger ikke nyt areal ved Vessø i Ry. Fortællingen om Ry-distriktet peger heller ikke på denne retning for nye boligområder i Ry. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
5	Thomas Fangel Barker , Vessø Have 17, Ry	Ønsker ikke byggeri på marken mellem Vessø Have og Vessø ved Ry pga. gravhøje, natur, dyr og rekreative forhold. Mener at Ry har vækstet nok, og at andre interesser bør vægte højere.	KP21 udlægger ikke nyt areal ved Vessø i Ry. Fortællingen om Ry-distriktet peger heller ikke på denne retning for nye boligområder i Ry. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Natur og grønne områder
6	Rita Vinding Hvass , Thorsvej 36, Ry	Ønsker flere ældreboliger i Ry, fx ved Lynghovedvej eller Brunhøjvej.	En kommuneplan kan ikke reservere særlige områder til ældreboliger. Det ubebyggede og kommunalt ejede område ved Lyngshoved, rammeområde 50.B.34, er udlagt til bl.a. tæt/lav bebyggelse, og det er - såfremt Byrådet, der er ejer af arealet, ønsker det - muligt at anvende/udbyde området til ældreboliger. Øvrige ubebyggede områder ved Lynghoved og Brunhøj er natur- og skovarealer, udlagt til rekreative formål, og bør opretholdes som sådan, jf. Byrådets fokus på byernes grønne strukturer. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
7	Karen Aagaard Rasmussen , Hjlemslevvej 6, Foerlev	Ønsker ikke vindmøller ved Foerlev, og mener, at de eksisterende møller i området bør skrottes. Henviser til Debatoplæg om vindmølleplan.	KP21 indeholder ikke udpegede områder til opsætning af nye vindmøller. Debatoplæg om vindmølleplan fra 2010 er ikke længere aktuelt, og har ikke indgået i arbejdet med KP21. De eksisterende vindmøller ved Foerlev kan blive stående, så længe de er forsvarlige at drive jf. gældende planlægning. Administrationen er ikke bekendt med, at der foreligger ansøgning om udskiftning af møllerne. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Klima og Bæredygtighed
8	Aarhus Stift	Ingen konkrete bemærkninger, men ønsker inddragelse ved videre planlægning.	Aarhus Stift vil som hidtil blive inddraget i relevante plansager. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Kulturmiljøer
9	HTP Entreprenørservice , Mortensgade 21, Farsø	Ønsker at bygge rækkehuse på Silkeborgvej 69, Laven. Ønsker etageantal hævet til 2 etager. Rammeområde LB.39.BE.01.	Landsbyen Laven ligger fortrinsvist i Silkeborg Kommune, men en lille del ligger i Skanderborg Kommune. Silkeborg Kommune har gennem flere år haft en kommuneplanramme for deres del af landsbyen. KP21 har udlagt en ny kommuneplanramme LB.39.BE.01 for den del af landsbyen, der ligger i Skanderborg Kommune. Denne ramme giver mulighed for åben-lav boliger i op til 1,5 etage og en højde på 7,5 meter, svarende til øvrige landsbyrammer i kommunen. Administrationen har i juni 2021 sendt en foreløbig vurdering af mulighederne for at udnytte den konkrete ejendom til ejeren. Dette omfatter opdeling af ejendommen i to	Boligudvikling Landsbyer

			matrikler med mulighed for opførsel af et parcelhus på hver grund. Dette er i overensstemmelse med det forslag til kommuneplanramme, som ligger i KP21. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
10	Energistyrelsen	Gør opmærksom på, at der er givet tilladelse til geotermi i et område, der delvist dækker Skanderborg Kommune.	Bemærkningen har ikke direkte relevans for KP21, men Energistyrelsen oplyser telefonisk, at det i fremtiden kan blive nødvendigt med rammeudlæg til tekniske formål for at understøtte konkrete aktiviteter i relation til geotermi. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Klima og Bæredygtighed Tekniske anlæg
11	Mikkel Schack Frederiksen m.fl. Møllegade 109 /111 & Vestergade 106, Skanderborg	Ønsker området ved Møllegade, Vroldvej og Vestergade omdannet via helhedsplan. Frygter at blive forbigået af øvrige investorer. Har flere konkrete bekymringer angående trafik, støjgener mv. Rammeområde 10.BE.18.	KP21's rammer for 10.BE.18 er formuleret med det formål at sikre, at en byfortætning sker under hensyntagen til de nærliggende boligområder, herunder at ny bebyggelse mod Vroldvej og Vestergade opføres i maks. 3 etager, mod Møllegade i maks. 4 etager, og at der kun ved en fuld omdannelse af hele området kan planlægges for enkelte bygninger i 5 etager centralt i området. Endelig er det fastsat, at ny bebyggelse mod Vestergade skal opføres som fritlæggende bebyggelse tilpasses områdets typologi. Administrationen har i sin hidtidige dialog med projektudviklere om områdets udvikling fastholdt, at områdets udvikling skal ske efter en samlet helhedsplan, som sikrer en fuld omdannelse af hele området eller alternativ hensyntagen til de tilbageværende boliger i området, dette både i forhold til højder, trafik, parkering og støj. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
12	Karsten Lynggaard. Frodesvej 5, Stilling	Ønsker kun Gram Skov udpeget som rekreativt område, hvis det indebærer kompensation fra Skanderborg Kommune. Rammeområde 13.R.05.	Byrådet har med KP21's udpegning af eksisterende rekreative arealer til rekreative formål og fastholdelsen af byernes grønne strukturer ønsket at synliggøre disse områders værdi for kommunens bosætning, og sikre en forventningsafstemning i forhold til områdernes fremtidige anvendelse. Rammeområde 13.R.05 er udlagt med baggrund i dette ønske. Reglerne om overtagelse efter Planlovens § 48 gælder som udgangspunkt kun ved lokalplanlægning og under forudsætning af "det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme". De rekreative rammer ændrer ikke på eksisterende lovlig anvendelse eller begrænser områdernes anvendelse i forhold til eksisterende muligheder jf. landzonereglerne, Naturbeskyttelsesloven, Skovloven, eller Miljøbeskyttelsesloven (støj) m.fl. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder
13	BaneDanmark	Gør opmærksom på at de benytter et stationsnært areal til vedligeholdelsesmateriel mv. Herfra kan forekomme støj i miljøklasse 6-7.	Høringssvaret er formuleret meget overordnet, men administrationen formoder, at der er tale om stationsarealet ved Hørning. Da der er tæt befolket nær stationsområderne, og der er tale om meget støjende aktiviteter, vurderer administrationen, at der er behov for, at BaneDanmark udpeger de præcise arealer og fremsender flere oplysninger om hvilke aktiviteter, der er tale om.	Erhvervsudvikling

			Først da er det muligt at vurdere, om der bør tages højde for sådanne pladser i den fremadrettede planlægning. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
14	Finn Ramsgaard m.fl.	Ønsker arealer syd for Stjær medtaget i KP21, og henviser til fremsendt materiale samt til Region Midtjyllands frigivelse af grusgravsarealer nærmest byen.	KP21 udlægger ikke yderligere areal til boligformål i den sydlige del af Stjær. Råstofområdet status ift. frigivelse er i denne sammenhæng ikke det afgørende parameter. Det er derimod de nuværende kapacitetsudfordringer i distriktet, som fordrer en jævn og kontrolleret boligtilvækst. Idet der er igangværende lokalplanlægning for et område ved Stenskovvej til ca. 80 boliger, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at medtage yderligere areal pt. Fortællingen om Stjær-distriktet peger på fremtidig boligudvikling mod syd pba. helhedsplanlægning. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
15	Inge og Sven-Aage Randsløv. Tebstrupvej 6, Tebstrup	Ønsker ejendommen Tebstrupvej 6 i den nordlige del af Tebstrup udstykket til parcelhuse.	Der har tidligere været screenet på andre ønsker i den nordlige ende af Tebstrup. Resultatet her har været, at byudvikling er i konflikt med landskabelige interesser og grundvandsforekomster, samt at det kuperede terræn gør arealet vanskeligt at udnytte. Samme resultat vurderes at gøre sig gældende for dette ønske. Dertil kommer overvejelser omkring hensigtsmæssigheden af at understøtte en langstrakt byudvikling mod nord langs med Horsensvej. Endeligt er det den faglige vurdering, at yderligere arealudlæg bør afvente de igangværende processer for nye boligområder ved Katrupvej og syd for Tebstrup. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Landsbyer
16	Skanderborg Petanqueforening. Almuevej 1, Vrold	Ønsker ikke område ved de gamle boldbaner i Vrold udlagt til boligformål (11.B.06). Henviser til de mange forskellige anvendelser af arealet, der er i dag.	Det kan oplyses, at den østlige og lavest liggende del af det rekreative areal (11.R.09) nødvendigvis må anvendes til håndtering af boligområdets regnvand /regnvandsbassin. Dette betyder, at der vil være begrænsede muligheder for, at området både kan rumme rekreative arealer til gavn for lokalområdet, se høringssvar 47 og 49, og petanqueanlæg med tilhørende parkeringsareal. Det forventes, at Skanderborg Kommune inviterer repræsentanter for Grundejerforeningerne i Vrold samt brugere af arealet til dialog for afklaring af ønsker og arealbehov m.v. i 1. kvartal 2022. Det kan i processen jf. ovenfor blive nødvendigt at inddrage /finde andre placeringsmuligheder for petanquebanerne, f.eks. ved Sølund. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Kvalitet i byerne Natur og grønne områder
17	Joan og Torben Krogh Hansen. Nørregade 8, Låsby	Ønsker deres ejendom Nørregade 8 i Låsby udlagt til boligformål. Rammeområde 51.B.12.	En del af ejendommen er omfattet af rammeområde 51.B.12. Den resterende del af ejendommen er ikke medtaget i forslag til KP21 på grund af Byrådets principielle beslutning om, at nye arealudlæg i områder med udfordret kapacitet skal afvente, at der findes kapacitet i distriktet.	Boligudvikling

		<p>Der er i forbindelse med behandling af høringssvarene foretaget en screening af arealet, med henblik på at undersøge øvrige konsekvenser ved at medtage arealet. Screeningen viste blandt andet, at der skal udarbejdes en grundvandsredegørelse førend arealet kan indarbejdes i kommuneplanen, idet ejendommen ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Grundvandsredegørelsen bygger på det planlægningsmæssige behov i distriktet som helhed. Idet der er udlagt arealer til de næste mange års byudvikling i Langvad Bakker, er der ikke umiddelbart et planlægningsmæssigt behov for yderligere arealudlæg i Låsby lige nu. Da der ikke foreligger en grundvandsredegørelse for arealet, vil det ikke være muligt at medtage arealet i KP21. I stedet vil det kræve et selvstændigt kommuneplantillæg, hvor grundvandsredegørelsen udgør en del af beslutningsgrundlaget. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21, men Byrådet kan beslutte at igangsætte en selvstændig proces.</p>		
18	<p>Anne Mie Bergmann. Rye Mølle Søvej 39, Ry</p>	<p>Ønsker mulighed for randbebyggelse i område 50.C.03 Kyhnsvej og P Steffensens Vej i Ry udtaget af hensyn til områdets placering tæt på Gudenåen.</p>	<p>KP21 indfører ikke nye rammebestemmelser om randbebyggelse i rammeområde 50.C.03. Bestemmelsen refererer primært til den eksisterende randbebyggelse mod vejen, der sikrer oplevelsen af gaderummet, og understreger bymiljøet på stedet. Det er ikke et krav at ny bebyggelse andre steder i rammeområdet skal opføres som randbebyggelse. Der er et ubebygget, kommunalt ejet areal nærmest Gudenåen. Der er ikke konkrete planer om byggeri på dette sted. Byrådet kan i forbindelse med en evt. kommende planlægning vælge at fastlægge bestemmelser der sikre randbebyggelse, såfremt dette ud fra afvejning af andre hensyn findes at kunne understøtte områdets bykvalitet. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	<p>Kvalitet i byen Natur og grønne områder</p>
19	<p>Stilling-Gram Borgerforening.</p>	<p>Er overordnet glade for dialog, der har ligget til grund for fortællingen om Stilling-Gram. Værdsætter kommuneplanens helhedssyn med fokus på både bylivet og den omgivende natur som byerne er en del af. Flere så gerne lidt lavere byggeri i midtbyen, men der er tilfredshed med de muligheder for fornyelse, der er indarbejdet. Hæfter sig</p>	<p>I forbindelse med kommende byfortætningsprojekter i midtbyen vil der som en naturlig del af planlægningen blive inviteret til tidlig dialog med borgerforeningen og byen med henblik på, at fortætningen giver bykvalitet for byen, herunder for de unge. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	<p>Kvalitet i byen Natur og grønne områder</p>

20	Engvangsvej 47 Aps v. Thomas Søberg. Engvangsvej 33, Galten-Skovby	ved den grønne struktur med Gram skov og Anebjerg Skov som vigtige elementer i den gode by, samt fokus på mødesteder for unge. Ønsker en del af eksisterende erhvervsområde 31.E.03 ved Engvangsvej i Galten-Skovby ændret til blandet bolig og erhvervsformål.	Ønsket blev også fremsendt i forbindelse med foroffentlighedsfasen, og er derfor behandlet ifm. forslag til KP21. Der er forhold omkring risiko for oversvømmelse og samspil med eksisterende erhverv, der medfører, at eventuel ændret planlægning i området skal ske på baggrund af et konkret projekt. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21, men Byrådet kan beslutte at igangsætte en selvstændig proces, såfremt der indkommer et konkret projekt.	Boligudvikling
21	Nabogruppen, 12 husstande fra Stilling. Århusvej 16-26, Stilling	Er glade for dialog og udkast til KP21, men ønsker fortsat en lavere bebyggelse i området omkring Århusvej. Rammeområde 13.C.01.	Forslag til KP21 følger den politiske beslutning fra den forudgående lokalplanproces. Rammeområde 13.C.01 fastlægger derfor, at bebyggelse syd for Stilling Byvej maks. på opføres i 3 etager i en højde af 10 m og med en maks. facadelængde 21 m og med kik imellem. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Kvalitet i byen
22	Trine Krab Kokholm m.fl. På vegne af Vroldvej 77 og 79, Vrold	Glæder sig over, at KP21 styrker kommunens fortælling ved at synliggøre de grønne strukturer. Støtter op om udpegningen af Vrold Skov (11.R.08) som rekreativt område til gavn for dyrelivet, borgerne i Vrold og som en grøn markering af overgangen til bydelen. Påpeger at denne anvendelse forebygger, at Vroldvej, der er skolevej, trafikbelastes yderligere, modsat hvis området blev udlagt til bolig- eller erhvervsformål.	Se svar under nr. 51 og 68. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
23	Karin Martine Nordmand. Æblehaven 31, Hørning	Ønsker en ny petanquebane i Hørning, da den eksisterende bane forsvinder pga. halbyggeri.	Det er korrekt, at Hørning Idrætscenter ønsker at disponere over petanquebanerne, der ligger på kommunalt areal. Det er muligt at pege på forskellige, alternative placeringer inden for rammerne af KP21 og i nærhed til den eksisterende beliggenhed. Når aftalen	Kvalitet i byen

			om Hørning Idrætscenters overtagelse af arealet skal udformes, kan Byrådet tage stilling til ny placering. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
24	Jens Bruun , Rønhøjs Ager 14, Odder	Foreslår en kommunal bosætningskonsulent med fokus på bæredygtighed. Foreslår at lokalplaner har fokus på bæredygtighed og verdensmål. Har forskellige forslag til kommunale udbud med fokus på bæredygtighed og verdensmål.	Kommuneplanen har ikke betydning for, om Byrådet vælger at ansætte en bosætningskonsulent. Skanderborg Kommune arbejder hen i mod at stille øgede krav om bæredygtighed i lokalplaner, men der er juridisk begrænset hjemmel. Derfor vil Byrådets målsætning om bæredygtighed i planlægningen og klimamål i stedet blive en del af arbejdet med øget kvalitet i byudviklingen, og f.eks. fremmet via bedre proces/dialogværktøjer i den forudgående dialog med udviklerne, jf. processen om Kvalitet i byerne. Potentialitet for at gennemføre projekter for bæredygtigt byggeri i samarbejde med private udviklere har været drøftet på Økonomiudvalget. Der arbejdes pt. på et forslag til en proces herfor. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Klima og bæredygtighed
25	Sweco Danmark A/S	Fremsender projektmateriale for boligbyggeri på to placeringer: Århusvej 26 i Stilling, 6 lejligheder opført som facadebebyggelse i 3 etager langs Stilling Byvej samt og 3 sammenbyggede punkthuse i 2 etager langs Stadionvej med en samlet bebyggelsesprocent på 70. Skanderborgvej 8-10 i Hørning, 30 lejligheder i 3 plan med en samlet bebyggelsesprocent på 75.	Århusvej 26 ligger i 13.C.01, hvor forslag til KP21 følger den politiske beslutning fra den forudgående lokalplanproces. Det fremsendte materiale skønnes umiddelbart at kunne rummes inden for rammerne, som fastlægger, at bebyggelse syd for Stilling Byvej maks. på opføres i 3 etager i en højde af 10 m og med en maks. facadelængde 21 m og med kik imellem. Skanderborgvej 8-10 ligger i rammeområde 40.B.17, der udlægger ejendommene til åben-lav og tæt-lav boligformål. Områdets beliggenhed nær Hørning midtby, tæt på indkøb, offentlig transport og skole- og institutioner gør det velegnet til byfortætning. Der er i forbindelse med behandling af høringssvar screenet på det ønskede projekt Screeningen viste, at der er behov for forudgående dialog med nærliggende, eksisterende virksomhed, som planlægningen skal respektere. Ønsket kan derfor ikke anbefales imødekommet, men Byrådet kan beslutte at igangsætte en selvstændig proces, såfremt der indkommer et konkret projekt. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
26	Liselotte Bossen , Bragesvej 11, Stilling	Gør opmærksom på at rammeområde 13.R.09 går ind over private grundes haver.	13.R.09-området er afgrænset i overensstemmelse med gældende Lokalplan 100 – Grøn afrunding af Gram. Da lokalplanen netop sikrer, at de omfattede dele af de private ejendomme ikke bebygges, men opretholdes med en grøn karakter foreslås R-rammen reduceret, så kun de kommunale dele af området omfattes, og ikke de private haver, som i stedet bliver i den eksisterende 13.B.04. Høringssvaret anbefales imødekommet i KP21.	Natur og grønne områder
27	NODO Arkitekter Aps	Ønsker bestemmelser i rammeområde 10.B.19	Der er siden høringssvarets indsendelse været projektdialog med NODO Arkitekter.	Boligudvikling

		<p>omformuleret, da rammebestemmelserne ikke er i overensstemmelse med deres ønsker.</p>	<p>Projektmateriale, der nu arbejdes med, har nedskaleret bebyggelsernes volumener, således at disse er 2½ etage mod Vroldvej og naboområderne langs Birkevej og Plantagevej, mens bebyggelse nærmest renseanlægget mod syd, hvor den højere bebyggelse ikke påvirker naboområderne i samme grad, er vist i 3½ og 4½ etage. Høringssvaret giver anledning til at anbefale, at rammeteksten om bebyggelsernes højde ændres til: ”Mod Vroldvej maks. 3 etager og 11 m. Ved en fuld omdannelse af hele området kan enkelte bebyggelser opføres i op til 5 etager og 17 meter i området sydlige del nærmest renseanlægget. Bebyggelserne må dog ikke placeres nærmere skel mod renseanlægget end 100 meter. For at opnå en god bygningsmæssig helhedsvirkning kan der i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse samt ved ombygningsprojekter, der vedrører bebyggelsens ydre, stilles særlige krav til bygningernes proportioner, taghældning, tagkviste, materialevalg mv.”</p>	
28	Velas	<p>Ønsker at udstykke grund ved Søvej 10, Alling. Henviser til tidligere tilladelse fra Fredningsnævn og Århus Amtskommune.</p>	<p>Ønsket blev også behandlet ifm. forslag til KP21, hvor hensyn til kirkeindsigt og landskab var grundlaget for ikke at medtage arealet i landsbyrammen. Retningslinjen for kirkeindsigt/kirkeomgivelser er indført i Regionplanerne efter de to afgørelser om landzonetilladelse, som ejer har vedlagt som bilag i sit høringssvar. Indsigten til Alling Kirke er udpeget af Århus Amt, der har vurderet, at indsigten til Alling Kirke omfatter arealet, der nu ønskes udstykket og bebygget. Administrationen deler denne vurdering. Udpegningen af kirkeomgivelserne/kirkeindsigten er videreført i Skanderborg Kommunes efterfølgende kommuneplaner, og senest i forslag til Kommuneplan 21. De to tidligere tilladelser til byggeri på stedet er ligeledes givet, før beskyttelse af kirkerne blev indført i planlægningen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	Landsbyer
29	Salten Langsø Skovadministration	<p>Ønsker ikke nyt boligområde ved Hjarsbækvej i Gl. Rye. Henviser til Århus Amts Regionplan 1997, hvor grænsen for byudvikling gik ved Nylund Planteskole. Henviser til øvrigt høringssvar vedr. stilleområde ved Salten Langsø, samt status fra tidligere regionplaner som nationalt naturområde med ekstensiv</p>	<p>KP21 udlægger ikke nye områder til boligformål i Gl. Rye, da eventuelle udlæg til boligformål sker i en selvstændig proces. Fortællingen for Gl. Rye-distriktet henviser til denne proces, hvor Skanderborg Kommune for nyligt har opkøbt arealer vest for byen ved Hjarsbækvej. Områderne er ikke indarbejdet i kommuneplanlægningen endnu, og det vil kræve en selvstændig proces, hvor en lang række hensyn skal iagttages. Det vil derfor også være i denne proces, at påvirkning af naturområder mv. undersøges. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	Boligudvikling Natur og grønne områder

30	FoZ Arkitekter	publikumsbenyttelse, der allerede nu vurderes udfordret. Ønsker mulighed for at opføre 24 lejligheder i 2-4 etager og med en bebyggelsesprocent på 99 på ejendommen Vestergade 119, Skanderborg.	Vestergade 119 ligger langs sydsiden af Vestergade og indgår i en større boligramme langs begge sider af Vestergade, og er uændret i KP21 fastlagt til bebyggelse i maks. 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 30. Ejendommens nuværende anvendelse til lettere erhverv er imidlertid trafikalt uheldigt, hvorfor en omdannelse af ejendommen til boliger kunne være fordelagtigt i forhold til både trafikafvikling og områdets bykvalitet. Området er for så vidt også velegnet til byfortætning pga. den nære beliggenhed til både offentlige og private servicetilbud, herunder kollektiv transport. En omdannelse af ejendommen bør imidlertid afvente den bevarende lokalplan, som Byrådet har besluttet at lade udarbejde for kulturmiljøet omkring Vestergades sydside. Administrationen lægger op til, at den bevarende lokalplan vil lægge rammerne for, hvorledes ny bebyggelse på Vestergade 119 kan styrke det samlede visuelle indtryk af bebyggelsesstrukturen langs Vestergade ved at agere 'bindeled i kæden' mellem Vestergade 121-125 mod vest (dobbelthuse fra 1950) og mod øst Vestergade 117 (dobbelthus (1945) samt 111-115 byhuse (1948). Desuden udgør bebyggelserne i denne del af Vestergade tilsammen 'ankomsten' til Skanderborg By fra vest, hvor bebyggelsesstrukturen således introduceres og synliggør en del af den byhistoriske fortælling. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
31	Coop Danmark A/S	Coop gør indsigelse mod at rammeområde 10.C.10 har fået nedjusteret områdets bebyggelsesmuligheder i KP21. Foreslår, at rammebestemmelser fra KP16 for området fastholdes, indtil der foreligger nye konkrete analyser af ejendommens potentialer og muligheder.	Nedjustering af områdets byggemuligheder i forslag til KP21 følger den politiske beslutning fra Økonomiudvalget fra april 2020. Her besluttede udvalget, at områdets bebyggelse skal tilpasses bygningshøjden for øvrige byggerier langs Adelgade, iagttagelse søbeskyttelseslinjens formål, samt fastholde ønsket om, at området indeholder en dagligvarebutik. Forslaget indeholder derfor bestemmelser om, at byggeri langs Adelgade maks. må opføres i 4½ etage trappende ned til 2½ langs søbeskyttelseslinjen, dog med mulighed for der kan opføres enkelte bebyggelser i op til 5 etager midt på grunden inden for en bebyggelsesprocent på 135. Bebyggelsesprocenten er fastsat med udgangspunkt i, at området skal indeholde en dagligvarebutik og tilhørende p-areal, samt at der skal friholdes hhv. 20 meter langs søen med mulighed for sti og offentlig ophold, samt en eller flere åbninger fra Adelgade mod søen i en samlet bredde af 20 m. Formålet med bestemmelsen om, at etageantallet tilpasses de nærliggende områder "ud ad til", mens der centralt i rammeområdet "ind ad til" kan opføres bebyggelse i op til 5 etager, er at placere fortætningspotentialerne således, at påvirkningen af nærområderne mindskes. For Coop-grunden gælder imidlertid, at grunden har et faldende terræn mod søen, som vil kunne retfærdiggøre, at etageantallet centralt i området kan hæves til 5,5 etager med	Boligudvikling

		<p>en maks. højde på 23 meter. Hermed vil topkoten for byggeri central på grunden blive maks. 50. Til sammenligning er topkoten for de højeste bygninger i Lille Nyhavn 49,75. Øges etageantallet centralt på grunden på 5,5 etager, vil byggeri i 2 etager langs søbeskyttelseslinjen imidlertid let kunne fremtræde uharmonisk. Det vil derfor give mening at øge det mulige etageantallet for byggeri langs søbeskyttelseslinjen til 3,5 etager under forudsætning af at bebyggelsen placeres, således at formålet med søbeskyttelseslinjen iagttages. Heri ligger bl.a., at overgangen mellem søen og bebyggelsen bearbejdes, så denne ikke fremstår som en hård, urban kant, men har mindre hård overgang mod søen. Det vurderes, at ved at øge etageantallet til 3,5 etage mod søen skabes der også en mere harmonisk overgang mellem bebyggelserne i Lille Nyhavn og boligområdet langs Nørregade.</p> <p>Som følge af ovennævnte øgede byggemuligheder i forhold til forslagsrammen foreslås, at bebyggelsesprocenten øges fra 135 til 160. Det er her væsentligt, at kommuneplanens maks. bebyggelsesprocenter ikke kan betragtes som en rettighed til den pågældende bebyggelsesprocent, men alene en mulighed. Der kan altså lokalplanlægges op til en bebyggelsesprocent på 160, såfremt rammebestemmelsernes øvrige hensyn kan imødekommes.</p> <p>Kommuneplanrammens formuleringer vedr. bebyggelsens omfang og placering anbefales omformuleret således:</p> <p>”Mod Adelgade maks. 4½ etage og maks. højde 20 meter trappende ned til 3,5 etager og maks. 17 meter mod søen. Enkelte bebyggelser centralt i området kan opføres i op til 5,5 etager og med en maks. højde på 23 meter. Facadebebyggelse skal opføres med saddeltage og kan altid bygges med maks. etageantal uanset bebyggelsesprocenten. Alle nye facader skal udføres i ensartede materialer og kvalitet.</p> <p>...</p> <p>Der skal sikres visuel forbindelse fra Adelgade til Skanderborg Sø via en eller flere åbninger på i alt min. 20 meter, der friholdes for bebyggelse. Der skal sikres areal til offentligt ophold langs søen i en bredde af min. 20 m. Området skal udformes, så det er harmonisk set fra Søsidens og således, at overgangen mellem søen og bebyggelsen har en landskabelig kvalitet, der indbyder til ophold. Ovennævnte bestemmelserne om områdets indretning kan betyde, at den mulige bebyggelsesprocent ikke kan udnyttes fuldt ud.”</p>	
32	<p>Jakob Holmer Sehested, Hørslevvej 6, Galten</p> <p>Ønsker at rammeområde 31.BE.01 i Skovby udvides med mulighed for tæt-lav bebyggelse, særligt ældrevenlige dobbelthuse. Der er medsendt projektforslag for</p>	<p>Rammeområde 31.BE.01 ved Ringvejen og Skovlundvej giver mulighed for åben-lav boliger, erhverv og offentlige formål.</p> <p>I forbindelse med behandling af høringssvarene er der screenet på en ændring, hvor rammen tilføjes mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i 1,5 etage og med en bebyggelsesprocent på 40. Screeningen viste, at tæt-lav boligformål vil være i overensstemmelse med den eksisterende anvendelse i området.</p> <p>På baggrund af drøftelser i Økonomiudvalget er forslag om tilføjelse af mulighed for tæt-lav boliger sendt i supplerende høring. Høringen har ikke givet anledning til</p>	<p>Boligudvikling</p>

		matriklerne 2s, 2c og 2g, Skovby By, Skovby.	ændring af administrationens anbefaling. På den baggrund anbefales rammeområde 31.BE.01 tilrettet, så hele rammen tilføjes mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i 1,5 etage og med en bebyggelsesprocent på 40. En ændring af rammen til at muliggøre tæt-lav erstatter ikke en eventuel lokalplan og/eller byggetilladelse til det konkrete projekt.	
33	Henrik Adam Staunskjær pva. Henning Dam, Bjergvej 17, Hvolbæk	Gør indsigelse mod ændring af landsbyafgrænsning jf. rammeområde LB.17.BE.03 for ejendommen Bjergvej 17, Hvolbæk pga. en forventning om øget beskatning ved salg.	Udlægget af rammeområde LB.17.BE.03 følger praksis for øvrige landsbyer, og er således på linje med den planlægning, der er gennemført i andre landsbyer. Der kan være konkrete forhold for denne grundejer, der taler for en politisk stillingtagen til, om udpegningen for den pågældende ejendom skal fastholdes. På baggrund af drøftelser i Økonomiudvalget er forslag om udtagning af ejendommen Bjergvej 17 fra rammeområde LB.17.BE.03 sendt i supplerende høring. Høringen har ikke givet anledning til ændring af anbefaling om at udtage på baggrund af politisk ønske. På den baggrund anbefales rammeområde LB.17.BE.03 tilrettet i KP21.	Landsbyer
34	Margit Jensen. Skovparken 7, Galten	Støtter op om Jakob Holmer Sehesteds forslag for etableringen af ældrevenlige tæt-lav boliger i Skovby (høringssvar 32).	Se bemærkninger til høringssvar nr. 32.	Boligudvikling
35	Energinet Eltransmission	Gør opmærksom på at kommuneplanen skal indeholde visning af eltransmissionsanlæg i et oversigtskort. Har konkrete bemærkninger til korrekte benævnelser i retningslinjerne 7.2 og 7.6. Gør opmærksom på sikkerhedsafstande til elanlæg, der skal indarbejdes i retningslinjerne. Gør opmærksom på potentielle konflikter mellem eksisterende elanlæg og kommuneplanrammer.	Der tilføjes kort med Energinet's elanlæg i den endelige Kommuneplan21. Energinet.dk ændres til Energinet. Stærkstrømsbekendtgørelse ændres til "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg" (BEK nr. 1112 af 18/08/2016). I retningslinje 7.3 Strækingsanlæg tilføjes: "Eksisterende elanlæg på mere en 100 kV fremkort af kort. Omkring disse anlæg er der restriktioner, f.eks. sikkerhedsafstand mellem elanlæg og elektrisk ledende højde objekter, herunder vindmøller, antenner, lysmaster." I redegørelse for strækingsanlæg tilføjes: "Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg" (BEK nr. 1112 af 18/08/2016), som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden. Derudover er elanlæg generelt sikret ved tinglyste servitutter, der sikrer, at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden dispensation	Tekniske anlæg

fra servitutten kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres af Eltransmission, der har oplyst, at servitutarealet administreres meget restriktivt.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. I stedet har Sundhedsmyndighederne anbefalet et forsigtighedsprincip. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

”Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.”

Der er udarbejdet en ”Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling”.

<https://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>”

Vedr. konkrete rammeområder:

Der er opmærksomhed på de elanlæg omkring Hørning, Eltransmission gør opmærksom på i forbindelse med igangværende planlægning i området. Elanlæg medtages ikke i rammebestemmelserne, da de fremgår af kort og retningslinje. Vi har også andre retningslinjer og geografiske udpegninger, som ikke fremgår af rammebestemmelserne og vi ønsker ensartethed herom.

36 [Folkeoplysningsudvalget](#) Ønsker at folkeoplysende foreningsliv indgår når kommunen planlægger nye boligarealer og faciliteter.

Folkeoplysningsudvalget oplyser ikke konkrete ønsker eller forslag til, hvordan det folkeoplysende foreningsliv ønskes inddraget i planlægningen. Skanderborg Kommune har en række procedurer og drejebøger for afvikling af borgermøder og andre borgerinddragende aktiviteter, ligesom lovgivningen på planområdet i sig selv fastlægger en række krav til inddragelse af den brede offentlighed såvel som direkte involverede parter i de enkelte sager. Administrationen har ikke yderligere bemærkninger i den relation. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.

Kvalitet i byen

37	Xenia , Låsby st.	Mener at repræsentere øvrige beboere i Låsby st. Ønsker at den kommende station i Låsby får et andet navn, da det kommer i karambolage med landsbyen Låsby st.	Kommuneplanen fastlægger ikke navngivning af stationer. Bekymringen er videregivet til Trafikstyrelsen, som varetager planlægningen af jernbanenettet. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Landsbyer Trafik
38	Martin Precht Nielsen , Bragesvej 12, Skanderborg	Gør opmærksom på, at rammeområde 13.R.09 ikke er indtegnet korrekt, og ønsker at den gennemgås igen, hvor private haver iagttages.	Se svar til høringssvar nummer 26.	Natur og grønne områder
39	Skanderborg Forsyning	Ønsker retningslinjer for ikke kun håndtering af klimavand, men også servicemålvand, samt en række præciseringer i forhold til håndtering af regnvand (klima- og servicemålvand). Påpeget særligt behovet for (regn-) vandhåndteringsplaner, der tager højde for den øgede urbanisering, som kommuneplanen giver mulighed for. Ønsker forsyningens renseanlæg og pumpestationer o.lign. udlagt i rammeområder for Tekniske anlæg og udpeget som produktionserhverv med tilhørende konsekvenszoner i lighed med anden kritisk infrastruktur og større produktionsvirksomheder.	Der er ikke krav om, at kommuneplanen indeholder retningslinjer for håndtering af servicemålvand. Dette håndteres traditionelt i spildevandsplanen og tillæg hertil. Flere af de ønskede præciseringer vedr. regnvand er dog allerede i eller kan indarbejdes i KP21. KP21 indeholder kun i meget begrænset omfang nye byudlæg, og for så vidt angår byfortætningsmuligheder, åbner KP21 ikke for en øget byfortætning, men reducerer derimod fortætningsmulighederne i flere områder. Uanset dette er administrationen opmærksom på, at særligt byfortætningsmulighederne i denne og tidligere kommuneplaner kan give forsyningen udfordringer i forhold til at finde løsninger/placering af regnvandsbassiner mellem byfortætningsområderne og recipienterne (søer og vandløb). Administrationen anbefaler derfor, at Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning indgår aftale om at udarbejde de af forsyningen foreslåede vandhåndteringsplaner. For så vidt gælder forsyningens ønske om, at renseanlæg og pumpestationer udpeges som produktionserhverv er dette ikke et krav i vejledningen vedr. produktionserhverv. Uanset dette har forsyningens en vigtig pointe i forhold til, at kommunens planlægning må iagttage hensynet til forsyningens anlæg i lighed med anden kritisk infrastruktur. Det er administrationens vurdering, at dette allerede sker i forbindelse med den almindelig administration (planlægning og enkeltsagsbehandling), men at en udpegning af forsyningens anlæg som Tekniske anlæg vil naturligvis alt andet lige give en større fokus på, at iagttages hensynet til disse anlæg. Udpegning af forsyningens anlæg som T-rammeområder giver dog kun mening for så vist gælder de anlæg som ikke samtidig indeholder f.eks. vandløb eller andre miljømæssige eller rekreative arealer. Udpegningen bør dog først ske efter en større screening som ikke tidsmæssigt er muligt i forhold til denne kommuneplanproces. Et sådant arbejde kunne med fordel ske efter den endelige fremtidige forsyningsstruktur er besluttet.	Tekniske anlæg

40	Michael Mose, Østergårds Alle 135, Hørning	Ønsker et samlingssted i Hørning f.eks. på Torvet eller Bakkeskolen, som gerne må minde om Torvehallerne ved Ry. Ønsker i øvrigt, at Bakkeskolen ikke ændres til boligformål, men noget ”der kommer byen til gode”. Ønsker adgang til Stilling-Solbjerg Sø og udbedring af badebroen ved Hørning Strand. Ønsker at Fregerslev Stadion fortsat vil være rekreativt formål, uanset der oprettes nye idrætsarealer ved den nye skole.	Byrådet har afsat midler til omdannelse af Torvet, og har i 2017 godkendt fem principper for omdannelsen som netop skulle sikre et centralt samlingssted, og en forbindelse langs ”torvestrækningen” mellem funktioner som hal og skole i nord og stationen i syd. Omdannelsen var tiltænkt at ske i sammenhæng med at den gamle Rådhusgrund blev omdannet til boligformål. Betingelsen var, at der lokalt blev rejst tilsvarende midler, som Byrådet finansierede. Dette skete kun i mindre omfang, og derfor er planerne for Torvet aldrig blevet ført helt ud i livet. Miljø- og Planudvalget har på deres møde d. 2. november 2021 indstillet til Økonomiudvalget og Byrådet, at en del af midlerne i stedet kan gå til renovering af førstesalen over Hørning Bibliotek, der skal virke som et samlingssted for hele byen. De resterende midler er fortsat reserveret til Hørning Torv, såfremt der findes en måde at rejse midlerne lokalt. Der er ikke nye rammer for Bakkeskolen eller Fregerslev stadion i KP21. I forbindelse med en evt. fuld flytning af Bakkeskolen bør det overvejes at bruge værktøjerne til tidlig dialog, herunder byvandring for at få input til, hvorledes en byfortætning på eller omdannelse af skolens areal og Fregerslev stadion kan ske så der samtidig ”gives noget tilbage til byen”, herunder måske særligt til de unge. Dette da behovet for mødesteder for de unge i Hørning blev særligt fremhævet i forbindelse med Byvandringerne under KP21-processen. Byrådet har i forbindelse med budget 2022 afsat økonomi til forundersøgelse for et skov- og naturprojekt i lighed med Anebjerg på arealerne, der ligger i forlængelse af det kommende byudlæg og den nye skole sydøst for Hørning. Projektets skov- og naturarealet vil udover den CO2 reducerende effekt kunne skabe bedre rekreative rammer for Hørning by, herunder de nye boligområder og den nye skole. I forbindelse med en kommende forundersøgelse kan det f.eks. undersøges, om projektområdet kan omfatte arealer, som skaber adgang til Stilling-Solbjerg strand. Ønsket om ny badebro kan rejses via fællesskabspuljen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Kvalitet i byen
41	Rene Nielsen, Kælvervej 1, Galten-Skovby	Støtter op om Jakob Holmer Sehesteds forslag om etablering af ældrevenlige tæt-lav boliger i Skovby, rammeområde 31.BE.01.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 32.	Boligudvikling
42	ErhvervSkanderborg	Ønsker en ”fortælling om en samlet stærk erhvervskommune” indarbejdet i KP21. Opfordrer til at inkludere en erhvervslokaliseringsstrategi i kommuneplanen.	Fortællingen om Skanderborg Kommune i Østjylland indeholder et særskilt afsnit med titlen ”Et stærkt erhvervsliv med stor bredde”. Derudover er en del af fortællingen om den stærke erhvervskommune indarbejdet i retningslinjen 1.1. Byvækst, der redegør for status på erhvervsudviklingen. Der er ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet en erhvervslokaliseringsstrategi for Skanderborg Kommune. Såfremt der i fremtiden vedtages en erhvervslokaliseringsstrategi, vil det være naturligt, at denne fremadrettet indarbejdes i kommuneplanen.	Erhvervsudvikling g Fortællinger

		Henviser til det netop afsluttede § 17.4-udvalg om Erhverv og Turisme.	Administrationen har tydeliggjort koblingen mellem fortællingen om erhvervslivet og redegørelsesteksten om status på erhvervsudviklingen. Administrationen har tilføjet ændringer i afsnit om erhvervslivet med henblik på at indarbejde resultatet af § 17.4. Udvalgets arbejde har ikke givet anledning til øvrige ændringer i kommuneplanen.	
43	Fabulas A/S	Ønsker rammeområde 16.B.11, Voerladegård udvidet med yderligere areal svarende til matrikel 3f, mhp. fremtidig lokalplanlægning for boliger, herunder bofællesskab.	Rammeområde 16.B.11 er ca. 6 ha stort, og forventes at kunne rumme ca. 60 boliger, hvilket vil medføre en væsentlig udvidelse af byens indbyggertal, såfremt arealet udbygges. Det kan ikke anbefales at medtage yderligere areal på nuværende tidspunkt. Fortællingen om Voerladegård-distriktet peger i øvrigt på en udvikling i den centrale, sydlige del af byen, hvilket anbefales fastholdt, da det vil sikre en bedre afrunding af byen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
44	Ole Wadsholt , Landsbyvænget 34 A, Herskind	Gør indsigelse mod at området syd for Langelinie og vest for Præstbrovej i Herskind (rammeområde 32.BE.01) ændres til fremtidig landzone, da det menes at være imod miljølovens hensigt.	Området er omfattet af kommuneplanramme 32.BE.01 – Langelinie, Præstbrovej. Der foretages ikke ændringer i rammens forventede fremtidige zoneforhold fra KP16 til KP21, som fortsat beskriver forventet fremtidig zone som værende byzone. Der henvises formentlig til den igangværende, selvstændige proces omkring Kommuneplantillæg 16-46/21-04 for fremtidig landzone i en del af Herskind, hvorfor indsigelsen ikke er relevant for KP21, men i stedet er videregivet til denne proces som høringssvar.	Boligudvikling
45	Fabulas A/S	Gør opmærksom på, at fortællingen om Alken-Svejstrup-Bjedstrup-distriktet bør omtale Fabulas' ønskede projekt som et "generationsfællesskab". Gør opmærksom på at den politiske beslutning om selvsamme er gengivet med forkert ordlyd.	Administrationen har tilrettet i fortællingen om Alken-Svejstrup-Bjedstrup-distriktet, så beskrivelse og ordlyd er korrekt.	Fortællinger
46	Joakim Hollenbo Westergaard , Vestergårds Alle 82, Hørning	Ønsker mere fokus på bykvalitet i Hørning, som menes at være underprioriteret sammenlignet med andre byer – særligt ift. torvemiljø, bademuligheder, kultur og ungdomsliv.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 40.	Kvalitet i byen

47	Grundejerforeningen Almuevej Vrold	Gør indsigelse mod to nye boligområder, hhv. 11.B.04 Sydvest for Vrold Tværvej samt 11.B.06 Boldbanerne. For begge arealer går indsigelsen på ønske om at bevare områdets karakter af grønt frirum. For 11.B.04 tillige et ønske om at undgå vejadgang via Almuevej, der fungerer som privat fællesvej.	Rammeområde 11.B.04 har været udlagt til boligformål tilbage fra den tidligere Skanderborg Kommune. Området indeholder i dag erhvervsvirksomheden Holst Kloakservice samt privatejede landbrugsarealer, som anvendes til camping under afholdelse af Smukfest. I gældende Lokalplan 090 for Almuevej er rammeområdet sikret vejadgang via Almuevej. Dette fordi det ikke ved udarbejdelsen af Lokalplan 090 blev vurderet muligt at give det nærliggende rammeområde 11.B.04 anden vejadgang via Horsensvej eller Vrold Tværvej ud fra trafikikkerhedsmæssige og trafikafviklingsmæssige hensyn. Ved ønske om lokalplanlægning af rammeområde 11.B.04 til boligformål vil der kunne ske en revurdering af ovennævnte. For så vidt gælder rammeområde 11.R.09, se bemærkninger til høringssvar nr. 16 og 49. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Kvalitet i byerne
48	Bolig- og Planstyrelsen	Har ikke indsigelser til kommuneplanen, på betingelse af at KP21 tilrettes i forbindelse med endelig vedtagelse jf. aftalenotat vedlagt som bilag.	Staten fører tilsyn med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Bolig- og Planstyrelsen, Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet har haft bemærkninger til enkelte forhold i forslag til KP21. Der er via dialog med relevante fagpersoner i administrationen fundet frem til aftaler, der medfører, at bemærkningerne ikke giver anledning til statslig indsigelse mod KP21. Rettelser som følge af aftalenotat fremgår også af bilag med oversigt over ændringer. Der er foretaget mindre ændringer og tilføjelser i retningslinjerne 1.10, 1.11, 1.12 og 3.5 vedr. oversvømmelse og erosion, 1.19 vedr. trafikstøj, 2.1 vedr. produktionserhverv samt 6.1, 6.2 og 6.5 vedr. Grønt Danmarkskort. Derudover udgår et nyt rammeområde LB.18.BE.02 ved Høver som følge af konflikt med støj fra motorvej. En foreslået ændring for området ved Korsvejen, der omfatter rammeområderne 11.BE.01 og 11.R.03, føres tilbage til KP16 som følge af konflikt med støj fra motorvej. Endelig foretages en ændring i afsnittet ”Om kommuneplanen” på siden ”Klimatilpasning”, som konsekvens af rettelser i retningslinjerne 1.10, 1.11 og 1.12.	-
49	Beboere i Vrold – 96 underskrifter	Ønsker ikke boligbebyggelse i rammeområde 11.B.06, og henviser til områdets nuværende brug til rekreativt frirum, petanque, festival mv. Der henvises også til bekymring for trafikbetjening via Almuevej. Gruppen foreslår alternativt en kombination af rekreativt og boligformål, hvor en større	Se bemærkninger til høringssvar nr. 16. Der vil i forbindelse med en kommende lokalplanlægning kunne overvejes om dele af 11.B.06 kan reserveres som rekreativt areal for lokalområdet. For så vidt vedrørende Vrold Tværvej, der i dag har en årsdøgnstrafik på 2550 biler, vurderes en bebyggelse af boldbanerne ikke at have betydning for trafikikkerheden for hverken de bløde trafikanter eller biltrafikken, da der er et stisystem parallelt med Vrold Tværvej og en krydsningshelle ved Almuevejs udmunding, der kan benyttes af de bløde trafikanter.	Boligudvikling og Kvalitet i byen

		del af boldbanearealet anvendes rekreativt.	Administrationen anbefaler, at kommuneplanrammen tilføjes: "Dele af rammeområdet kan i forbindelse med områdets lokalplanlægning udlægges til rekreativ anvendelse i sammenhæng med rammeområde 11.R.09."	
50	Aakjær Landinspektør	Ønsker ejendommene Høvervej 36 og Ryvej 102, Høver udlagt i nyt rammeområde med mulighed for tæt-lav boliger i 1-1½ plan.	Området ligger fortrinsvist inden for BNBO, og resten ligger i OSD. Det vil derfor være i strid med retningslinjer om grundvandsbeskyttelse at udlægge området til boligformål. Derudover er området påvirket af støjgener fra Herning-Silkeborgmotorvejen, og udnyttelse til boligformål vil kræve, at der fremvises dokumentation for, at området kan støjafskærmes til under grænseværdierne, for ikke at være i konflikt med de statslige interesser i planlægningen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Landsbyer
51	Danmarks Naturfredningsforening - Skanderborg lokalafdeling	Er positive over for arbejdet med de grønne strukturer, at skovene indgår i disse strukturer og at de grønne forbindelser mellem naturområderne styrkes. Efterspørger at kommende kommuneplantillæg for trail center ved Fælleden redegør for anlæg af spor til MTB og heste i Anebjerg Skov samt den virkning disse spor har på den daglige brug af skoven som nærrekreative område, som beboerne i Anebjerg, Højvangen, Stilling-Gram og Fruering allerede har af skoven. Forholder sig skeptisk til muligt jorddeponi i Vrold Skov og påpeger, at det er i modstrid med udpegning af naturområde og rekreative formål.	Miljø og Planudvalget har 5. oktober 2021 igangsat planlægningen, der skal åbne mulighed for placering af et trailcenter mv. indenfor Skanderborg Fælled, 12.O.08. Placeringen af MTB-spor og ridestier i Anebjerg Skov kan kun ske efter accept fra skovens ejer, det vil sige Naturstyrelsen Søhøjlandet. Spørgsmålet om hvor og i hvilket omfang, der etableres sådanne spor er drøftet på det nedsatte skovråd, hvor DN er repræsenteret. Ejeren af Vrold Skov har ansøgt om jorddeponering langs jernbanen, der forløber langs skovens østlige afgrænsning. Deponering af jord forudsætter tilladelse efter skovloven fra Miljøstyrelsen samt landzonetilladelse og miljøgodkendelse fra Kommunen. Det er administrationens vurdering, at der efter sædvanlig administrationspraksis ikke har kunnet forventes landzonetilladelse til jorddeponi i det åbne land. Skovloven administreres restriktivt og det er administrationens vurdering, at der heller har kunnet forventes tilladelse efter skovloven til jorddeponi. I forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan21 anbefales skoven fastholdt som rekreativt område. Se også bemærkninger til høringssvar nr. 68. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
52	Storring-Stjærs Borgerforening, Storring-Stjær Menighedsråd,	Fremsender egen version af Fortællingen om Stjær-distriktet.	Der er lagt et stort arbejde i at bidrage til distriktets fortælling, og der har efterfølgende været dialog med borgerforeningen mv. ift. at sikre, at budskaberne fra de lokale aktører videregives korrekt. Administrationen har indarbejdet inputs fra høringssvaret, dog således at der fastholdes en genkendelig struktur, at forhold med økonomisk perspektiv stemmer	Fortællinger

	Stjær Boldklub og Borgergruppen Storring Stjær i Udvikling		overens med Byrådets vedtagne prioriteringer, og sproglige tilretninger der understreger, at det er Byrådet, der er "afsender" af fortællingen.	
53	Karsten Krogh Corydon , Gildebakken 5, Jaungyde	Ønsker ikke at der udlægges nyt rammeområde LB.21.B.01 i den nordlige ende af Jaungyde, men foretrækker udvikling inden for eksisterende landsbyafgrænsning. Frygter at nyt område vil blive isoleret fra byen. Henviser til trafikale udfordringer på Tulstrupvej og kapacitetsudfordringer i skoledistriktet.	Forslag til KP21 udlægger et nyt rammeområde LB.21.B.01 nord for byen efter ønske fra grundejer, og med henvisning til forudgående proces for udviklingsmuligheder i landsbyer og lokalcentre, hvor arealet også blev undersøgt. Administrationen har ikke vurderet, at der vil opstå trafikale eller kapacitetsmæssige udfordringer som følge af udbygningen. Det er administrationens vurdering, at det vil være muligt at gennemføre lokalplanlægning og udbygning af området, såfremt der er politisk ønske herom. Den politiske drøftelse har vist, at der på baggrund af den lokale modstand er ønske om at tilbageføre udlægget, så der alligevel ikke gives mulighed for boliger på arealet. Den mulige ændring har været sendt i supplerende høring hos ejer mv. Der er indkommet supplerende høringssvar jf. skema nederst. Disse har ikke givet anledning til at administrationen ændrer anbefaling. På baggrund af den politiske drøftelse anbefales rammeområdet at udgå af KP21.	Boligudvikling Landsbyer Trafik
54	Jette Balle , Ligustervej 29, Galten-Skovby	Støtter op om Jakob Holmer Sehested forslag for etableringen af ældrevenlige tæt-lav boliger i Skovby.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 32.	Boligudvikling
55	Navne adresse beskyttet , Ry	Ønsker ikke at der udlægges nyt rammeområde LB.21.B.01 i den nordlige ende af Jaungyde, men foretrækker udvikling inden for eksisterende landsbyafgrænsning. Frygter at nyt område vil blive isoleret fra byen. Henviser til trafikale udfordringer på Tulstrupvej og kapacitetsudfordringer i skoledistriktet.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 53.	Boligudvikling Landsbyer Trafik
56	Miljøstyrelsen	Gør opmærksom på at Skanderborg Kommunes nuværende udpegning af naturområder, der	Administrationen har været i tæt dialog med Miljøstyrelsen i høringsperioden, og er bekendt med at der pågår et arbejde med at afklare, hvorvidt den nuværende metode for udpegning er i overensstemmelse med de nationale interesser. Såfremt det efterfølgende måtte vise sig nødvendigt at tilrette, vil dette forventeligt kunne ske i	Natur og grønne områder

		indeholder dobbeltudpegninger, kan vise sig at stride imod de nationale interesser. Miljøstyrelsens bemærkninger er ikke en indsigelse, men der kan vise sig behov for tilretning på baggrund af videre dialog.	forbindelse med en kommende revision af kommuneplanen, alternativt som et selvstændigt tillæg til kommuneplanen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
57	Frida Krogh Corydon , Østre Havnepark 3, Aalborg	Ønsker ikke at der udlægges nyt rammeområde LB.21.B.01 i den nordlige ende af Jaungyde, men foretrækker udvikling inden for eksisterende landsbyafgrænsning. Frygter at nyt område vil blive isoleret fra byen. Henviser til trafikale udfordringer på Tulstrupvej og kapacitetsudfordringer i skoledistriktet.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 53.	Boligudvikling Landsbyer Trafik
58	Partiforeningen Socialdemokratiet , Leo Hansen	Koncentrerer sig afsnittene Fortællingen om Skanderborg Kommune, fortællingen om Skanderborg-Stilling, samt fortællingen om Herskind. Mener at Skanderborg Kommune skal være en aktiv spiller ifm. busplanlægning. Behov for at skabe stabile vækstvilkår. Øget indbyggertal skaber også øget behov for fritidsaktiviteter, ungdomsarbejde, aftenskoler mv. Fokus på en voksende andel af ældre med særlige boligbehov. Skanderborg-Stilling: Næste skridt i udbygning er	Det er administrationens vurdering, at KP21 i høj grad adresserer og varetager de pointer, høringssvaret fremlægger, herunder håndtering af den kommende vækst, varieret boligtilbud, fokus på udviklingsmuligheder i Virring, rammer for byfortætning, udvikling i landsbyerne i respekt for den lokale identitet mv. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Fortællinger Trafik Landsbyer

		Frueing/Virring. Fokus på grønne trafikløsninger, byfortætning og gode vilkår for handelslivet. Herskind: Landsbyerne skal have opmærksomhed, selvom der ikke bor mange indbyggere. Kan være svært at bevare landsbyprofil, udvikling må ske i samarbejde med lokale.		
59	Foreningen Ry Svømmehal m.fl. , Ry	Ønsker en svømmehal i Ry placeret ved Ry-hallerne og den kommende skole. Henviser til foreningens hidtidige arbejde på projektet.	Den igangværende lokalplanlægning for skoleprojektet i Ry kommer til at sikre mulighed for, at der kan opføres en svømmehal i området. Der er ikke afsat midler til at opføre en svømmehal på det nuværende budget 2022. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Kvalitet i byen
60	Jørn Hansen , Århusvej 208, Galten-Skovby	Ønsker at erhvervsområderne omkring Klank (30.E.08) udbygges.	Der er tre ejendomme inden for rammeområde 30.E.08, som ikke er lokalplanlagt. Skulle ejerne af de tre ejendomme ønske det ikke lokalplanlagte område lokalplanlagt i overensstemmelse med KP21 vil Byrådet umiddelbart kunne igangsætte lokalplan. Se bemærkninger til høringssvar nr. 72. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Erhvervsudvikling
61	Tina Christie Fleischer , Møllegade 18, Skanderborg	Efterlyser, at de grønne intentioner i kommuneplanen kommer til udtryk i virkeligheden. Ønsker mere grønt i Skanderborg, og lavere byggeri.	KP21 udpeger en række nye R-områder, og er på denne måde med til at fastholde eksisterende grønne strukturer omkring kommunens byer. I det igangsatte arbejde med Kvalitet i Byudviklingen arbejdes der med forskellige faktorer som kan øge kvalitet i det bebyggede miljø. Grønne områder, åndehuller og biodiversitet vil være en af flere faktorer, som der vil blive arbejdet videre med. KP21 reducerer etageantallet, bygningshøjden og bebyggelsesprocenten i flere byfortætningsområder i kommunens centerbyer, herunder flere i Skanderborg Midtby. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Kvalitet i byen Natur og grønne områder
62	Lars Brown Rasmussen , Johannelunden 15, Virring	Ønsker trafikale forbedringer langs Hovedgaden i Virring, da de ikke er fulgt med udbygningen. Bakker op om sti gennem Pilbrodalen.	Kommuneplanen kan ikke i sig selv løse trafikale udfordringer. Bemærkningen videregives til Trafik og Veje. Fortællingen om Virring-distriktet peger på fremtidig boligudvikling mod øst og at Byrådet ønsker det nye område udvikles efter en helhedsplanlægning, hvor blandt andet skole- og dagtilbudskapaciteten iagttages nøje. Fortællingen kan tilføjes, at helhedsplanlægningen også vil forholde sig til byens trafikstruktur, herunder behovet for trafikregulering af hovedgaden.	Kvalitet i byen Trafik
63	Steffen Terp Thomsen	Gør opmærksom på en udstykningstilladelse på ejendommen Ringvej 10c,	Høringssvaret anbefales imødekommet ved at ændre rammebestemmelserne til følgende:	Landsbyer

	Tordenskjoldsgade 8, Århus N	Alling, som ønskes nævnt specifikt i bestemmelserne til ramme LB.03.BE.03.	<p>”Forten er et bærende element i landsbyen, som er vigtig at bevare som det stort set ubebyggede areal. På fortens ligger beboerhuset med tilstødende rekreative arealer for byen.</p> <p>Inden for rammen kan der ikke ske yderligere bebyggelse ud over mindre bebyggelse i tilknytning til den allerede eksisterende bebyggelse på Forten. Der kan ikke ske bebyggelse på de ubebyggede arealer. Dog er der på matr.nr. 350 Alling By, Alling og matr.nr. 35r Alling By, Alling tilkendegivet, at der kan opføres et enfamiliehus.</p> <p>Bygningerne skal i form, farver og materialer tilpasses placeringen i det særlige kulturmiljø i Alling.</p> <p>Gården i den østlige del af Forten skal bevares med dens firelængede struktur. Ny bebyggelse her skal derfor opføres med den oprindelige firelængede struktur i form af traditionelle længehuse evt. sammenbyggede i traditionel retvinklet struktur. Opføres der mindre bebyggelse på ejendommen end fire længer skal bebyggelsen stadig opføres efter den oprindelige længestruktur, således at det på et senere tidspunkt er muligt at genskabe den firelængede struktur, hvis det er ønsket.”</p>	
64	Lærkeparken , 135 husstande i Stilling-Gram	Glæder sig udpegningen af Gram Skov som rekreativ område, fordi skoven har stort dyreliv og rekreativ værdi for hele byen. Ønsker at store træer bevares.	Gram Skov er på nuværende tidspunkt ikke fredskov eller fredet, hvorfor ejeren kan fælde dele eller hele skovbeplantningen, hvilket er sket i løbet af sommeren 2021. Da ejeren ikke har ansøgt om screening efter reglerne i bekendtgørelsen om Miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter til skovnedlæggelse antages det, at fældning er sket med henblik på genplantning og fortsat skovdrift. Skanderborg Kommune kan ikke med kommuneplanen stille krav til skovdriften, herunder at store træer skal bevares. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
65	Frede Højgaard , Bytorvet 28, Ry	Bakker op om kommuneplanens intentioner for byfortætning, og ønsker ejendommen Siim Bygade 141 ændret fra erhverv til boligformål med henblik på netop byfortætning. Oplyser, at ønsket tidligere er blevet afslået, men håber på ny behandling.	Ejendommen er omfattet af rammeområde 50.E.05 og lokalplan 097, Industri ved Boeletvej, der fastlægger områdets anvendelse til lettere industri. Det vil kræve en ny lokalplan at muliggøre boliger på den pågældende ejendom. Ønsket kan derfor ikke for nuværende anbefales imødekommet. Hvis man kan finde en anden anvendelse for ejendommen, der er forenelig med miljøzonerne, kan dette være en mulig vej frem til udvikling af området. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
66	Kristian Søberg , Hørslevvej 110/127, Harlev J	Ønsker et større areal øst for Skovby medtaget i KP21 til hhv. boligformål, rekreative formål, offentlig service mv. inkl. vejanlæg til aflastning af	Ønsket blev også behandlet ifm. forslag til KP21. Her blev det ikke medtaget, med henvisning til at Byrådet ønsker at arbejde med helheds- og strukturplaner i takt med at de kommunale investeringer følger med og kan planlægges strategisk.	Boligudvikling

		eksisterende trafik gennem Skovby.	KP21 udlægger ikke yderligere areal til boligformål i Galten-Skovby. Der er kapacitetsudfordringer i distriktet, og igangværende lokalplanlægning til boliger i flere områder, hvorfor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at medtage yderligere areal pt. Fortællingen om Galten-Skovby-distriktet peger på fremtidig boligudvikling mod vest. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
67	Darly Eglin , Lundhøjvej 21, Ry	Ønsker at eget areal, Lundhøjvej 21, medgår i en evt. helhedsplanlægning for området sydøst for Ry ved Vessø Have.	I foroffentlighedsfasen forud for KP21 fremkom en række ønsker til arealudlæg i samme område sydøst for Ry. Områderne blev ikke medtaget i forslag til Kommuneplan 2021, idet Byrådet ønsker at arbejde med helheds- og strukturplaner i takt med at de kommunale investeringer følger med og kan planlægges strategisk. På samme vis er der ikke set nærmere på dette ønske, da yderligere arealudlæg til byudvikling i Ry-distriktet afventer en større, sammenhængende planlægning. Fortællingen om Ry-distriktet peger på en udvikling, der primært strækker sig øst for byen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
68	John Arne Laursen Invest , Horsensvej 79, Tebstrup	Ønsker ikke Vrold Skov udlagt til rekreativ ramme, da der fortsat afsøges muligheder for byggeri i området. Ønsker derudover mulighed for boliger på areal nærmest Vroldvej.	Vrold Skov er bortset fra ca. 10.000 m ² langs Vroldvej noteret som fredskov. Ejeren har tidligere ansøgt Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovpligten med henblik på at etablere bl.a. et boligområde. Miljøstyrelsen meddelte afslag, og det er ikke forventeligt, at Miljøstyrelsen ved fornyet ansøgning vil ændre sin afgørelse, da afslaget følger skovlovens formål. Som gammel skov vurderes beplantningen at have større naturmæssig værdi end yngre skove i andre dele af kommunen. De 10.000 m ² nærmest Vroldvej ligger i landzone, og har indtil denne sommer henligget som skov i sammenhæng med det øvrige skovområde. Da der ikke er søgt om screening af skovnedlæggelse efter reglerne i bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter, antages fældningen i sommeren 2021 at være led i almindelig skovdrift og at den dermed vil blive genplantet. Arealet indgår sammen med den resterende del af Vrold Skov som nærrekreativt område for borgerne i Vrold og som grøn ankomst til Skanderborg fra vest, hvorfor udpegningen af hele området som R-ramme 11.R.08 følger Byrådets ønske om at styrke byernes grønne strukturer. Der er i forbindelse med drøftelse af høringssvarene foretaget en screening af ønsket om boligformål. Denne viser, at arealet ikke er velegnet til boligformål, da områdets byggemuligheder opsluges af skovbyggelinje og støj fra Vroldvej mm. Området vurderes endvidere uegnet til erhvervsformål, da trafikken på Vroldvej, der er skolevej, netop er søgt begrænset og vejen derfor trafiksaneret i 2017. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder Boligudvikling

69	John Arne Laursen , Horsensvej 79, Tebstrup	Ønsker ikke areal ved Kattrupvej i Tebstrup udpeget til potentiel natur.	Der er igangværende lokalplanlægning inkl. kommuneplantillæg på arealet. Da bebyggelsesplanen for området endnu ikke ligger fast, er det ikke muligt at tilrette udpegningen i KP21. I forbindelse med lokalplanlægning vil der blive angivet et areal med mulighed for bebyggelse, og i det tilhørende kommuneplantillæg vil udpegningen til potentiel natur blive tilrettet, så den ikke er i konflikt med lokalplanens muligheder. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder
70	John Arne Laursen , Horsensvej 79, Tebstrup	Ønsker ikke areal i en afstand af 150 meter fra sin ejendom beliggende Kattrupvej 20 udpeget til potentiel natur eller potentiel økologisk forbindelse.	Udpegningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse er foretaget af biologer på baggrund af faglige vurderinger, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning for udpegning af Grønt Danmarkskort. Administrationen finder ikke anledning til at ændre i de konkrete udpegninger omkring Kattrupvej 20 som følge af grundejers egen vurdering af naturkvaliteten. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder
71	Kurt og Tove Nielsen m.fl. , På vegne af ejere af Banegårdsvej 65, 67, 69 og 73, Skanderborg	Ønsker generelt en mere kontrolleret byfortætning med fokus på kvalitet og bæredygtighed. Sætter pris på at KP21 reducerer mulighederne for byfortætning, særligt at byggemuligheden på Krøyer Kielbergs p-plads fjernes, og der indføres entydige højdebestemmelser. Ønsker klar procedure for borginddragelse i forbindelse med byfortætningsprojekter indarbejdet i KP21. Ønsker at KP21 skal sikre, at udviklere, der ikke kan eller ønsker at etablere de nødvendige p-pladser på egen grund, ikke kan gøre brug af indbetaling til p-fond eller etablere p-pladserne på anden vis uden for området, for at undgå situationer, hvor der ikke opføres tilstrækkelig	Af redegørelsesteksten til retningslinje 1.6 og 1.7 om Byfortætning i midtbyer og stationsnæreområder fremgår det, at der ved byfortætningsprojekter skal ske en tidlig borgerinddragelse. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter. Der foretages en politikkontrol af proceduren årligt. Det igangværende arbejde med Kvalitet i byudviklingen forventes også at få betydning for, hvorledes et områdes "kvalitet" skal findes i dialog med områdets beboere/aktører, og det er forventeligt, at output fra processen om Kvalitet i byudviklingen indarbejdes i proceduren for Tidlig dialog. Der er politisk opmærksomhed omkring beboerlicenser som virkemiddel bl.a. i kommunens p-politik, og der arbejdes med en forsøgsordning med beboerparkering et andet sted i midtbyen. Af redegørelsesteksten til retningslinje 1.9 om parkering og adgang ved byfortætningsprojekter er muligheden for indbetaling til p-fond fjernet jf. politisk beslutning om nedlæggelse af p-fonden. Administrationen anbefaler, at muligheden for, at en udvikler kan etablere parkering via aftale på anden nærliggende grund præciseres: "Kan der ved byfortætning ikke etableres de krævede private parkeringspladser inden for arealet, kan parkeringskravet i <i>særlige tilfælde</i> helt eller delvist opfyldes ved, at parkeringskravet løses gennem en forpligtende aftale om, at pladserne etableres på et andet nærliggende areal, end hvor der bygges. <i>Ved nærliggende forstås inden for 200 meter.</i> "	Trafik Kvalitet i byen

		<p>parkering i relation til projektet. Ønsker at der kan etableres beoerparkeringslicens i særlige områder, herunder Stationsområdet.</p>		
72	<p>Jens H. Johnsen, Rosenparken 4, Galten-Skovby</p>	<p>Efterlyser plan for infrastruktur- og byrumsinvesteringer, som følger, den udvikling / tilflytning, der er sket til området. Bl.a. ønskes plan for, hvorledes en ny station ved ny jernbane syd for byen kobles op på byen og en designmanual for midtbyen.</p>	<p>Blandt inputs fra Byvandringerne, juni 2021, var ønsket om øget kommunal opmærksomhed på koordinerede indsatser for byerne (byledelse). I det videre arbejde med Kvalitet i byerne vil Byrådet blive præsenteret for værktøjer og processer, som kan styrke kommunens samarbejde med lokale aktører om byernes kvalitet – både i anlæg og drift. Skanderborg Kommune følger Transportministeriet forarbejder vedr. etablering af jernbane og stationer på nyt jernbanetrace Aarhus-Silkeborg, og har i denne forbindelse fremsendt ønske om, at en station placeres i forlængelse af Søndergade. Byrådet kan vælge at igangsætte en sammenhængende strukturplanlægning for de nye erhvervsområder syd for Galten-Skovby. I denne forbindelse kan der ses på den samlede trafikstruktur i erhvervsområderne og disse områders sammenhæng med det øvrige byområde, herunder ikke mindst i forhold til en god stibetjening mellem kollektive trafiktilbud og byens bolig-, erhvervs- og centerområder og offentlige funktioner. I dette arbejde vil der naturligt kunne skitseres mere konkret på en mulig placering af en ny station og et tilhørende mobilitetsknudepunkt for omstigning mellem cykel/bil/bus og tog. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	<p>Boligudvikling Trafik Kvalitet i byen</p>
73	<p>Borgerforeningen i Gl. Rye</p>	<p>Ønsker en gradvis udbygning i Gl. Rye på 4-5 boliger pr. år frem mod 2045. Ønsker at udbygning ved Hjarsbækvej revurderes. Ønsker blandede lejer/andel/ejeboliger. Søger en placering af et fælleshus/forsamlingshus. Gør opmærksom på en række trafikale udfordringer og ønsker for fremtidige stier, veje osv. Nogle af disse foreslås tænkt ind i en turisme-sammenhæng.</p>	<p>Balanceret vækst med en udbygning på 4-5 boliger pr. år kan i praksis være svært at opnå, da der ofte lokalplanlægges for lidt større udstykninger på én gang af hensyn til sammenhængende planlægning og ressourceforbrug pr. lokalplan. Et alternativ kan være, at lade nogle år gå imellem de enkelte lokalplaner og efterfølgende udstykninger. Lokalplaner kan ikke sikre særlige ejerforhold. Da Skanderborg Kommune for nyligt har opkøbt arealer til byudvikling ved Hjarsbækvej, vil Byrådet have mulighed for at sælge til forskellige typer af ejerforhold. Der er etableret fortove og sikker skolevej i 2020 langs Hjarsbækvej. Det ønskede sti-projekt fra Hjarsbækvej til skolen kan ikke leve op til de krav, kommunen normalt stiller til den slags stier, herunder krav til vedligehold, drift, belysning, trafikikkerhed og forsikring. Det er en principiel beslutning, om man ønsker at fravige disse krav, for at imødekomme lokale ønsker. Øvrige trafikale bemærkninger videregives til Vej og Trafik. Input vedr. stier og lign. med turismemæssigt potentiale videregives til Kultur og Fritid. Byrådet har igangsat et arbejde med kortlægning af kulturmiljøer i hele kommunen. Formålet med dette arbejde er netop at sætte fokus på de områder i byer og det åbne land, der har en særlig værdi i en kulturmæssig kontekst, og som kan understøtte</p>	<p>Boligudvikling Trafik Kvalitet i byen Kulturmiljøer Natur og grønne områder</p>

		<p>Ønsker en bevarende lokalplan for Gl. Ryes gamle bydel.</p> <p>Ønsker fokus på grønne og rekreative områder som indtænkes i byrummene. Et specifikt ønske er fritlægning af Gl. Rye bæk.</p>	<p>arbejdet med kvalitet i byerne. Dette arbejde vil også kunne kvalificere, om der er grundlag for at udarbejde en bevarende lokalplan for en del af Gl. Rye.</p> <p>Gl. Rye Bæk og området omkring har potentiale til at opnå bedre naturkvalitet som følge af en eventuel fritlægning. Der har tidligere været dialog med en del af lodsejerne, som var positivt indstillede overfor idéen.</p> <p>Administrationen forventer, at vandløbet bliver målsat og udpeget til, at vi skal udføre en obligatorisk restaureringsindsats under Miljøstyrelsens Vandområdeplan 3, 2021-2027 (Vandområdeplanen forventes at træde i kraft ultimo 2022/primus 2023).</p> <p>Såfremt Byrådet ønsker en tidligere og hurtigere proces kan kommunen selv vælge at finansiere projektet.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	
74	<p>Bendt Nielsen, Emborgvej 92, Skanderborg</p>	<p>Fremsender en række bemærkninger til fortællingen om Alken-Svejstrup-Bjedstrup-distriktet, blandt omkring byudvikling, trafikale udvikling, potentialet for udvikling af Illerup Ådal og eksisterende foreninger i området.</p>	<p>Bemærkningerne er delvist imødekommet som tilretninger og suppleringer i fortællingen, og i sammenhæng med andre fremsendte bemærkninger til fortællingen jf. høringssvar nr. 79.</p>	Fortællinger
75	<p>Søren Martin Rasmussen pva. Dybdalsvej 1, Skanderborg</p>	<p>Ønsker et areal på ca. 2,5 ha omkring Dybdalsvej 1 i Stilling udlagt til ladestationer til elbiler, brinttankstation, ubemandet tankstation og restaurant mv. da placeringen er fordelagtig i forhold til E45. Er indstillet på at bidrage til evt. ombygning af trafikale forhold i området.</p>	<p>Arealet ligger uden for eksisterende kommuneplanrammer, og der vil derfor være tale om et relativt stort nyudlæg.</p> <p>Der er foretaget en screening af arealet i forbindelse med behandling af høringssvarene. Resultatet viser, at et nyt udlæg på dette sted skal tage højde for flere udfordringer, herunder trafikale forhold, landskabelige forhold, og ikke mindst vil det kræve en grundvandsredegørelse at udlægge området til erhvervsformål, da arealet er omfattet af grundvandsinteresser.</p> <p>Idet der ikke foreligger en grundvandsredegørelse på dette tidspunkt, kan arealet ikke medtages i KP21.</p> <p>Byrådet kan dog vælge at igangsætte en selvstændig proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg med henblik på at ovenstående undersøges nærmere.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	Erhvervsudvikling
76	<p>Stine Sonne Lohmann, Ry</p>	<p>Ønsker ikke byfortætning i Ry, men foretrækker, at byen bevares i lav skala og med fokus på natur. Udtrykker bekymring for øgede</p>	<p>KP21 reducerer byfortætningsmulighederne i flere rammeområder i centerbyerne, herunder i centerområdet i Ry. Herudover har KP21 indarbejdet et højdeparadigme, samt krav om helhedsvurdering i forbindelse med byggesagsbehandling i alle rammeområder, hvor der ikke allerede findes en lokalplan.</p>	Kvalitet i byen Trafik

		trafikproblemer i Ry som følge af byfortætning.	KP21 har indarbejdet nye rekreative rammer for en række eksisterende natur- og rekreative områder i og omkring byerne. Rammerne har til formål at sikre byernes grønne strukturer. Bemærkningen vedr. trafikale forhold videregives til Trafik og Veje. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
77	Søren Melters Østergaard , Tyndeledet 14, Skanderborg	Bakker op om det lokale initiativ til udvidelse af Voerladegård Skole, men ønsker, at kommuneplanramme 16.O.02 for Voerladegård Skole bevares på 1½ etage, da byggeri i to etager frygtes at medføre indbliksgener.	Den nuværende ramme tillader byggeri i 1,5 etage og op til 8,5 meter højde. Der er eksisterende byggeri i 2 etager inden for rammeområde 16.O.02. Det er overordnet administrationens vurdering, at den nuværende ramme til 1,5 etage ikke er hensigtsmæssig i forbindelse med skole- og halbyggeri, da denne type byggeri typisk har andre proportioner end boligbyggeri, og derfor har svært ved at udnytte tagetagen. På baggrund af administrationens nye kendskab til det lokale ønske om at udvide skolen, og naboens bekymring for indbliksgener, har administrationen forholdt sig til de mulige konsekvenser ved at opføre skolebyggeri i to etager, med fortsat maksimal højde på 8,5 meter. Idet der ikke ændres på den samlede højde i rammeområdet, er det administrationens vurdering, at der ikke vil være tale om væsentlige indbliksgener for de omkringliggende naboer, ved at muliggøre skolebyggeri i to etager, også selvom byggeriet placeres tættere på skel end det eksisterende byggeri. Samtidig vil det primære brugstidspunkt for skole hhv. naboboliger forventeligt være forskudt, hvilket mindsker omfanget af indbliksgener. Den mulige ændring har været sendt i supplerende høring hos direkte berørte parter, herunder en række naboer. Der er indkommet tre høringssvar hertil. Se derfor bemærkninger til høringssvar nr. 121, 122 og 126.	Kvalitet i byen
78	Underskriftsindsamling fra 113 borgere i Jaungyde	Ønsker ikke at der udlægges nyt rammeområde LB.21.B.01 i den nordlige ende af Jaungyde, men foretrækker udvikling inden for eksisterende landsbyafgrænsning. Frygter at nyt område vil blive isoleret fra byen. Henviser til trafikale udfordringer på Tulstrupvej og kapacitetsudfordringer i skoledistriktet.	Se bemærkning til høringssvar nr. 53.	Boligudvikling Landsbyer Trafik

79	Liv i landsbyerne	Fremsender oplæg til fortællingen om Alken-Svejstrup-Bjedstrup og Boes.	Der har været dialog med borgerforeningen på baggrund af fremsendte materiale. Input til fortællingen om Alken-Svejstrup-Bjedstrup-distriktet er imødekommet, dog således at strukturen (herunder navngivning af distriktet) er fastholdt, samt at teksten afspejler, at det er Byrådet, der er afsender.	Fortællinger
80	Thomas Petersen , Rolighedsvej 7, Skovby Nord	Thomas Petersen mener, at eget fremsendt høringssvar fra foroffentlighedsfasen er refereret forkert ifm. godkendelse af forslag til KP21. Fremsender tilsvarende høringssvar igen, og har efter yderligere dialog med administrationen fremsendt endnu et input til KP21. Der gøres samlet set opmærksom på, at den faktiske udvikling af rammeområde 31.BE.02 udlagt til blandet Bolig og Erhverv i Skovby nord løbende gennem de seneste 40 år menes at være sket i modstrid med den planlagte, hvilket har resulteret i gener for naboerne i området udlagt til Boliger, specifikt i form af nedsat livskvalitet fra støjpåvirkninger døgnet rundt fra eksisterende virksomhed, der ifølge afsender i de seneste 7 år har haft aktiviteter i miljøklasse 5. Der gives udtryk for forståelse for, at de administrative virkemidler til at afhjælpe problemet er udtømt, og derfor ønskes politisk stillingtagen. Som følge heraf efterspørges politisk initiativ til at	<p>Miljøklassificeringen af virksomheder foretages med udgangspunkt i en række overordnede vurderinger, der er beskrevet i "Håndbog om miljø og planlægning". Klassificeringen er et vurderingsværktøj, der anvendes i forbindelse med planlægningen i kommunerne, og altså ikke et redskab, der sædvanligvis anvendes i håndhævelsessammenhæng.</p> <p>Godkendelsespligtige virksomheder (dvs. virksomheder, der kun må drives efter at de har fået en miljøgodkendelse) må ikke ændre produktionen eller udvide, førend udvidelsen er godkendt af miljømyndigheden, hvis udvidelsen skønnes at give anledning til øget forurening fra den pågældende virksomhed.</p> <p>I forbindelse med en sådan godkendelse skal miljømyndigheden sikre sig at virksomheden fortsat kan holde sig inden for de rammer, der er beskrevet i det gældende plangrundlag. Det kan i den forbindelse også være relevant at se på, om udvidelsen kan medføre, at virksomheden ændrer miljøklasse, men i hovedreglen er det mere afgørende, om miljømyndigheden konkret vurderer, at den pågældende virksomhed fremadrettet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænser for miljøpåvirkningen.</p> <p>Hertil kommer, at de tilladte miljøklasser typisk er beskrevet i kommuneplanen, der danner rammerne for lokalplanlægningen og ikke er et håndhævelsesdokument. Lovhjemlen til at forbyde en udvidelse af en given virksomhed udelukkende på baggrund af en "omklassificering" er derfor tvivlsom.</p> <p>Skovby Møbelfabrik er ikke en godkendelsespligtig virksomhed. Eventuelle ændringer på virksomheden skal derfor ikke godkendes af myndigheden – undtaget når der er tale om bygningsmæssige udvidelser, der kan kræve byggetilladelse. Der findes således ikke lov hjemmel til at regulere driftsforhold, som eksempelvis åbningstider og indretning af virksomheden.</p> <p>Når afsender anfører, at virksomheden de seneste 7 år har haft aktiviteter, der placerer virksomheden i miljøklasse 5, er dette derfor ikke relevant for administrationens muligheder for at gribe ind.</p> <p>Skulle virksomheden opstarte produktion på den nuværende adresse i dag ville situationen have været en anden, da der i den (tænkte) situation skulle foretages en konkret vurdering af miljøklassen. Virksomheder (og især ikke-godkendelsespligtige virksomheder), der løbende ændrer produktionen, vil i stedet blive reguleret miljømæssigt ved at kommunen skal påse, at gældende vejledninger for virksomhedens miljøpåvirkning overholdes.</p>	Erhvervsudvikling Kvalitet i byen

		<p>igangsætte en specifik planlægningsproces, der understøtter den oprindeligt tænkte struktur i Skovby Nord, med område udlagt til blandet bolig og erhverv i miljøklasse 2 og 3, placeret grænsende til områder udlagt til boliger.</p>	<p>Som afsender selv konkluderer, er administrationens muligheder for indgriben i den aktuelle sag altså udtømte, og en ændring af de eksisterende forhold vil kræve politisk indgriben, fx i form af en planproces, der har til formål at udfase virksomheden fra området. Byrådet kan vælge at igangsætte en sådan proces, men da ny planlægning ikke kan ændre på eksisterende, lovlige forhold, er det ikke en selvfølge, at ændret planlægning vil føre til ændrede forhold i virkeligheden. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	
81	<p>Kirsten Vang Nielsen m.fl., Ry</p>	<p>Ønsker at bevare stationsbymiljøet i Ry, hvor tempoet på trafik nedsættes og samlingssteder for beboerne kombineres med grønne områder.</p>	<p>Se bemærkninger til høringssvar nr. 76</p>	<p>Kvalitet i byen</p>
82	<p>Lone Bak, Silkeborgvej 12, Ry</p>	<p>Ønsker en skærpet opmærksomhed på trafikale gener ved Silkeborgvej og Søkildevej i Ry, hvor oversigtsforholdene er dårlige.</p>	<p>Kommuneplanen kan ikke i sig selv regulere trafikale udfordringer. Bemærkningerne videregives til Vej og Trafik. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.</p>	<p>Trafik</p>
83	<p>Miljøforeningen Dover Sogn</p>	<p>Ser gerne at svineproduktion, der forhindrer byudvikling i Bjedstrup og Svejstrup nedlægges. Bakker op om initiativer til bedre færdsel for bløde trafikanter, særligt omkring Bjedstrup Skole og til Mossø. Er bekymret for landbrugsproduktionens påvirkning af natur og miljø. Ønsker at områder til potentiel natur udvikles og udvides ved at tage arealerne ud af landbrugsdrift. Undrer sig over hvorfor nogle arealer udpeges til særlige værdifulde</p>	<p>Kommunen har ikke hjemmel til at nedlægge eksisterende svinebrug, medmindre der anvendes ekspropriation til virkeliggørelse af anden anvendelse, fx byudvikling. Landbruget er reguleret af en række lovgivninger, som også har til formål at balancere påvirkningen af natur og miljø.</p> <p>Planloven tilsiger, at kommunen skal udpege særligt værdifulde landbrugsjord i kommuneplanen. Udpegningen af særlige værdifulde landbrugsområder er sket gennem en GIS-analyse, hvor en række temaer er trukket fra de eksisterende landbrugsområder. Det gælder f.eks. kommuneplanlagte områder til byudvikling, potentielle naturområder, skovrejsningsområder, områder omfattet af BNBO og målrettet grundvandsbeskyttelse. Inden for disse områder er der på forhånd prioriteret til fordel for disse anvendelser.</p> <p>Udpegningen af Grønt Danmarkskort (jf. bestemmelser i Planloven) omfatter potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser. Disse arealer indgår ikke i udpegningen af værdifuld landbrugsjord. Således vægtes naturinteresser højere end landbrugsinteresser i denne udpegning.</p>	<p>Erhvervsudvikling Trafik Natur og grønne områder</p>

		landbrugsområder, og mener ikke, at det industrielle landbrug bør have forrang på denne måde.	Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
84	Jan Højgaard , Kildebakken 41, Ry	Støtter Frede Højgaards ønske til omdannelse fra erhverv til boliger ved Siim Bygade, Ry.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 65.	Boligudvikling
85	Trine Eide , Vibevej 2, Ry	Savner en overordnet vision for, hvordan Ry skal udvikle sig – evt. som et led i Kvalitet i byerne. En sådan menes at kunne gøre myndighederne mere robuste ift. konkrete projekter. Fokus bør ikke blot være på de enkelte projekter, men også på tilpasning til helheden. Konkret nævnes emner som byrum, landskab og beplantning samt indfaldsveje som eksempler, hvor en overordnet vision kunne være nyttig.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 76	Kvalitet i byen Natur og grønne områder
86	Grundejerforeningen Kærgårdsvej, Stilling (82 husstande)	Støtter op KP21 har fokus på de grønne strukturer og afgang til natur for borgere i villakvarterer prioriteres højt. Finder det er betryggende, at Gram Skov udpeges som rekreativ område og friholdes for bebyggelse.	Administrationen har ingen bemærkninger til høringssvaret.	Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
87	Virring Borgerforening	Ønsker et større fokus på at få prognose for befolkningsudvikling og kapacitet på børnepasning og skoler til at følges ad. Herudover ønskes hastighedssænkning på en del af strækningen på	Byrådet har gennem de sidste år haft stort fokus på at sikre, at kapacitet på skole- og dagtilbudsområdet hænger sammen med den udbygning, der muliggøres i de enkelte distrikter. Dette fokus har sat sit konkrete aftryk i KP21 på den måde, at der ikke er udlagt nye arealer til boligformål, med henblik på at afvente effekten af de mange tiltag, der er taget på skole- og dagtilbudsområdet. Konkret for Virring-distriktet betyder dette, at der ikke er udlagt nye arealer i KP21, til trods for, at Skanderborg Kommune har opkøbt arealer til fremtidig byudvikling i den østlige del af byen. Fortællingen for Virring-distriktet beskriver, at Byrådet ønsker at	Boligudvikling Trafik

	<p>Virringvej til 40 km/t pga. dårlige oversigtsforhold og et stisystem.</p>	<p>udvikle området efter en helhedsplanlægning, hvor blandt andet skole- og dagtilbudskapaciteten iagttages nøje. Fortællingen om Virring-distriktet kan tilføjes, at helhedsplanlægningen også vil forholde sig til byens trafikstruktur, herunder behovet for trafikregulering af hovedgaden. Kommuneplanen kan ikke i sig selv regulere trafikale udfordringer. Bemærkningerne videregives til Vej og Trafik. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.</p>	
88	<p>Underskriftindsamlings fra borgere i Vrold, 212 stk.</p> <p>Glæder sig over, at Vrold Skov (rammeområde 11.R.08) udlægges som nærrekreativt område til gavn for borgerne i Vrold, dyrelivet og biodiversiteten. Anmoder Byrådet om ikke at imødekomme ejerens ønske om jorddeponering/støjvold mod jernbanen og erhvervsbyggeri i dele af skoven. Henviser til de gener, disse anvendelser vil medføre, og at der ikke er behov for støjafskærmning mod jernbanen eller yderligere erhvervslokaliteter i denne del af byen.</p>	<p>Se bemærkninger til høringssvar nr. 22, 51 og 68. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.</p>	<p>Natur og grønne områder Kvalitet i byerne</p>
89	<p>Peter Rask Nielsen, Låsbyvej 10, Galten.</p> <p>Ønsker at udpegning til potentielt naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse tilrettes af hensyn til jordvarmeanlæg og landbrugsjord. Bakker i øvrigt op om ændringen.</p>	<p>Området mellem Sømosen og naturområderne i Lyngbygård Ådal er udpeget om potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen af potentielle økologiske forbindelser er ikke et udtryk for, at de enkelte forbindelser over tid helt skal udgøres af naturarealer eller skove, men er i stedet et udtryk for, at naturarealerne og skovene i eller op til forbindelserne har en indbyrdes afstand og størrelse, som kan sikre levevilkårene indenfor og spredning mellem naturområderne. Jordvarmeanlægget på ejendommen ligger ifølge vores oplysninger udenfor denne udpegning. Den nuværende anvendelse til landbrug er ikke i konflikt med udpegningen til potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen indebærer hverken ret eller pligt for lodsejere til at realisere de planlagte områder. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.</p>	<p>Natur og grønne områder</p>
90	<p>Landsbyforum</p> <p>Er glade for at landsbyer og lokalcentre har fået mere</p>	<p>Der er i indeværende planperiode gennemført en planlægning, der havde til formål at udlægge arealer til boligformål i landsbyer og lokalcentre. Resultatet heraf er</p>	<p>Landsbyer Kvalitet i byerne</p>

plads i fortællingerne.
Ønsker flere arealudlæg og alternative boformer i landsbyerne, bl.a. for at udnytte eksisterende kapacitet.
Ønsker en dialog om strategisk planlægning for landsbyerne, som ikke menes at være fyldestgørende i KP21. Tilslutter sig visionen "Mennesker møder mennesker". Mener at der bør mere fokus på den interne mobilitet i kommunen, som binder de enkelte byer mv. sammen, herunder mere offentlig transport.

indarbejdet i KP16 via Kommuneplantillæg 16-24. Denne proces viste, at arealudlæg i landsbyer og lokalcentre ofte er en afvejning mellem mange forskelligrettede hensyn, og at det kan være svært at finde velegnede arealer, til trods for lokale ønsker herom. Processen resulterede i arealudlæg i lokalcenterbyen Stjær samt en håndfuld landsbyer. Derudover blev der igangsat selvstændige processer for konkrete arealer i hhv. Gl. Rye og Tebstrup, begge lokalcentre.
Fordi der for nyligt har været gennemført en planlægning for nye arealudlæg i landsbyer og lokalcentre, er der ikke foretaget yderligere undersøgelser af egnede arealer i KP21. Der er dog i forslag til KP21 tilføjet et areal til boligformål i Jaungyde. Arealet blev undersøgt i forbindelse med ovennævnte proces, men har først været muligt at bringe i spil i KP21 på grund af ændrede ejerforhold. Høringen af forslag til KP21 har dog vist, at der er endog meget stor lokal modstand mellem denne udbygning af byen. Området udtages i den endelige version af KP21 på baggrund af politisk drøftelse som følge af lokal modstand. Se bemærkninger til høringssvar nr. 53.
Strategisk planlægning for landsbyer er et nyt krav i planlægningen. Vejledningen herfor giver stor metodefrihed, og opfyldelse af kravet kan altså ske på mange måder og på forskellige niveauer.
I KP21 er der valgt en tilgang, hvor vi ser på de enkelte distrikter som "lokalsamfund". Dette underbygger fortællingen om KP21, der har en netværksbaseret tilgang til planlægningen. Staten har ikke haft bemærkninger til den valgte metode i den dialog, der har været med Bolig- og Planstyrelsen omkring forslag til KP21. Der er ikke lagt op til yderligere proces, også med henvisning til den gennemførte planlægning for landsbyer og lokalcentre. Byrådet kan dog beslutte at igangsætte helhedsplanlægning/strategisk planlægning for en landsby, et lokalcenter eller et distrikt, hvis det måtte være ønsket.
Der er et stort potentiale i at udvide den netværkstankegang, der ligger til grund for KP21 med et mobilitetsfokus, blandt andet for at understøtte den interne mobilitet i de enkelte distrikter. En mobilitetspolitik eller -strategi vil fx være et godt udgangspunkt for en temarevision eller et grundlag for en planstrategi som forløber for næste revision af kommuneplanen. Der er ikke for nuværende en egentlig mobilitetspolitik eller -strategi at tage udgangspunkt i.
Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.

91 [Brohaven Aps.](#),
Jeksenvej 185, Galten.

Ønsker ikke eget areal ved Gram Skov udpeget til rekreative formål. Ønsker at udstykke fire grunde i forlængelse af eksisterende parcelhusområde ved Skovvej jf. fremsendt materiale.

Arealet indgår sammen med den resterende del af Gram Skov som nærrekreativt område for borgerne i Stilling-Gram og som grøn ankomst til Stilling fra øst, hvorfor udpegningen af hele området som R-ramme følger Byrådet ønske om at styrke byernes grønne strukturer.
Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.

Boligudvikling
Natur og grønne
områder
Kvalitet i byerne

92	Bofællesskab Kirstinelund, Bjedstrupvej 13, Bjedstrup	Ønsker ikke at der udstykkes og bebygges på arealerne mellem Kirstinelund/Bjedstrup og Sortehøj.	Forslag til KP21 udlægger ikke nye arealer til udbygning i eller omkring Bjedstrup. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.	Boligudvikling Landsbyer
93	Landsbyklyngen De 7 Dale	Sætter pris på landdistrikternes repræsentation i KP21. Fremsender rettelser og tilføjelser til fortællingen om ”De 7 dale” på vegne af landsbyklyngen.	Der er foretaget enkelte tilretninger og suppleringer i Fortællingen om De 7 Dale som følge af høringssvaret.	Fortællinger
94	Ferskvandsmuseumsforøningen.	Ønsker at Skimminghøj-området i Ry bevares uden bebyggelse og terrænændringer. Oplyser at Det Grønne Partnerskab har fået godkendt et projekt med en multifunktionsbygning ved kanopladsen, som udover toiletbygninger kan indeholde en hal til vinteropbevaring af museumsskibet Gl. Turisten. Hallen vil kunne skabe rammer for forsamlings i Ry. Ønsker derfor dette projekt beskrevet i kommuneplanen.	Administrationen har kendskab til det nævnte projekt, men der er ikke foretaget konkret sagsbehandling af det, på grund af ufuldstændigt materiale. Der er ikke praksis for at nævne konkrete projekter i kommuneplanrammerne, da det vil give et unuanceret billede af de overordnede muligheder, en kommuneplanramme åbner op for. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.	Natur og grønne områder
95	Hylke Landsbyråd	Gør opmærksom på at Ustrup ikke er nævnt i fortællingen. Gør opmærksom på indbyggertal jf. sogn.dk. Bakker op om udviklingen af Hylke og udpeger potentielle områder til fremtidig udvikling af boliger, herunder alment byggeri. Ønsker bibeholdelse af	Ustrup er en samling huse i det åbne land, men er ikke omfattet af en landsbyramme, og derfor ikke opgjort som en landsby – om end den i praksis kan fungere som sådan. Alle registreringer af indbyggertal er opgjort pba. kommunens befolkningsoplysninger, som også anvendes til fx prognoser mv. Til trods for, at sogn.dk måtte benytte andre opgørelsesmetoder, fastholdes den nuværende metode for at sikre konsekvens på tværs af distrikterne. Der er foretaget enkelte tilretninger og suppleringer i Fortællingen om Hylke-distriktet som følge af høringssvaret.	Fortællinger Boligudvikling

96	Lokalrådet Ejer Bjerger	<p>indsikling, børnehaver og købmand i centrum. De øvrige landsbyer udover Hylke ønskes ikke udviklet nævneværdigt.</p> <p>Ønsker at planlægning for nye boligområder ved Kattrupvej og syd for byen fremskyndes, samt at der ikke udøves principfast administration ved udvikling af landsbyer og på landet. Ønsker sikre skoleveje/cykelstier og andre trafikale forbedringer på en række strækninger. Gør opmærksom på udfordring med støj ved Landsbyordningen. Har forslag til pedelordning og permanente anlægsmidler fra Landsbypuljen. Fremsender bemærkninger til fortællingen om Ejer Bjerger-distriktet.</p>	<p>De igangværende processer for planlægning ved hhv. Kattrupvej og Horsensvej syd for Tebstrup indgår i den politiske vedtagne prioritering af planopgaver. Planlægning for område ved Kattrupvej er i proces. Der har været afholdt foroffentlighedsfase i februar 2021. Lige nu afventes materiale fra udvikler.</p> <p>Planlægning for område ved Horsensvej er undervejs. Der har været dialog med Aarhus Stift, og på den baggrund foreligger nu et overordnet projekt fra rådgiver.</p> <p>Planlægningen for såvel landsbyer og ude i det åbne land følger gældende lovgivning, og er hverken mere eller mindre principfast end lovgivningen kræver.</p> <p>Forslag til trafikale tiltag videregives til Trafik og Veje.</p> <p>Administrationen er opmærksomme på støjudfordringer langs E45. Folketingets Trafikaftale 2035 (fra 2021) afsætter midler til arbejdet med en udvidelse af E45 på strækningen, herunder til afledt støjafskærmning. Den forudgående VVM-undersøgelse vil vise, hvordan distriktet og Landsbyordningen er påvirket af støj nu og i fremtiden.</p> <p>Forslag til pedelordning og permanente anlægsmidler fra Landsbypuljen er ikke en del af kommuneplanarbejdet, men videregives til Borgerrådgiver.</p> <p>Bemærkninger til fortællingen er indarbejdet, dog er bemærkninger af politisk og/eller økonomisk karakter tilpasset eller udeladt, så de flugter Byrådets prioriteringer.</p>	<p>Boligudvikling Trafik Landsbyer Fortællinger</p>
97	Grethe Bergholt Bach Bremer Emborgvej 9, Gl. Rye	<p>Ønsker at bevare Gl. Rye med naturen som en vigtig faktor. Ønsker ikke rækkehuse i byen. Ønsker at den gamle bydel og indsigt til kirken bevares. Ønsker fritlægning af bækken fra Bison ned mod Gudenåen.</p>	<p>KP21 har i samarbejde med lokalområderne haft fokus på at italesætte de enkelte distrikters særkender.</p> <p>Tilsvarende her det igangværende arbejde med Kvalitet i byerne haft fokus på metoder til i dialog med lokalområderne at finde de særlige kvaliteter, som de enkelte distrikter/byer repræsenterer.</p> <p>Der vil i det videre arbejde med Kvalitet i byudviklingen blive arbejdet med, hvordan Byrådet vil forbedre en tæt dialog med lokalområderne/byerne/landsbyerne om disses udviklingsmuligheder, herunder hvilke eksisterende kvaliteter, der skal bevares/fremelskes/synliggøres.</p> <p>Byrådet har igangsat et arbejde med kortlægning af kulturmiljøer i hele kommunen. Formålet med dette arbejde er netop at sætte fokus på de områder i byer og det åbne land, der har en særlig værdi i en kulturmæssig kontekst, og som kan understøtte arbejdet med kvalitet i byerne.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.</p>	<p>Kvalitet i byen Kulturmiljøer</p>

98	Trine Broe Rasmussen m.fl. , Gl. Rye	Påskønner kommuneplanens overordnede intentioner samt arbejdet med Kvalitet i Byerne. Ønsker at bevare de historiske træk i Gl. Rye, og at byen udvikles med stor forsigtighed – både i forhold til udseende og i forhold til tempo for tilflytning. Mener ikke der bør udlægges areal ved Rodelundvej pga. bevaringsværdier. Opfordrer til at der udarbejdes en bevarende lokalplan for den øvre del af Gl. Rye.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 73 og 97. I forhold til muligt arealudlæg ved Rodelundvej har der været dialog med Aarhus Stift, der varetager interessen omkring ind- og udsigtsforhold til Gl. Rye Kirke. Det er en forudsætning for udbygning på arealet, at der findes en konkret løsning, som stiftet kan acceptere. I øvrigt forudsætter udbygning på arealet at der kan findes en sikkerhedsmæssigt forsvarlig trafikal løsning til betjening af arealet. Såfremt der udarbejdes planforslag for arealet, vil der være en selvstændig høring herom, hvor det vil være muligt at komme med høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer af KP21.	Kvalitet i byen Kulturmiljøer Boligudvikling
99	Ejer Bavnehøjs Venner	Fremsender input og rettelser til fortællingen om Ejer Bavnehøj under Ejer Bjerger-distriktet, samt konkrete forslag til ændringer i retningslinje 6.12 Oplevelseslandskaber vedr. Ejer Bavnehøj.	Bemærkninger til Fortællingen om Ejer Bavnehøj (under Ejer Bjerger-distriktet) er imødekommet i en lettere tilpasset version. Bemærkning vedr. redegørelsestekst til retningslinje 6.12 vedr. Ejer Bavnehøj er ikke imødekommet, da redegørelsesteksten bør holdes i en mere overordnet form. Tekstforslaget er i stedet indarbejdet i fortællingen jf. ovenstående.	Fortællinger
100	Interessegruppen for udvikling af Illerup Ådal	Fremsender input til fortællingen om Illerup Ådal.	Det er administrationens vurdering, at de fremsendte input i forvejen imødekommes af den nuværende tekst om Illerup Ådal. I det igangværende projekt vil der være fokus på inddragelse af relevante interessenter. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Fortællinger
101	Danske Handicaporganisationer i Skanderborg.	Ønsker fuld tilgængelighed og universel design ifm. Helhedsplan for Himmelbjerget, og i retningslinje 6.12 Oplevelseslandskaber.	Kommuneplan 21 indeholder retningslinjerne 1.5 Tilgængelighedskrav ved ny planlægning samt 3.4 Trafiksikkerhed og tilgængelighed. I forbindelse med konkrete projekter på Himmelbjerget, vil der blive taget hånd om tilgængelighedskrav jf. ovenstående retningslinjer. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Trafik
102	Andreas Tang-Brock. Skansehøj 23, 8680 Ry	Gør opmærksom på en række konkrete, trafikale udfordringer i Ry, herunder udfordringer med knudepunkter til krydsning	Kommuneplanen kan ikke i sig selv regulere trafikale udfordringer. Bemærkningerne videregives til Vej og Trafik. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Trafik

103	Heine Jensen , Stadion Allé 52, 8000 Aarhus C	af jernbanen, bomme på cykelstier mv. Ønsker udvidelse af kommuneplanrammen for ejendommen Silkeborgvej 34, Ry mhp. nedlæggelse af eksisterende vognmandsforretning og opførelse af seks boliger.	En del af ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 50.B.01. Der er søbeskyttelseslinje på hele ejendommen, hvorfor den gældende rammeafgrænsning ikke bør udvides. Der kan inden for eksisterende ramme meddeles tilladelse til byggeri efter hvad der er muligt jf. søbeskyttelseslinjen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
104	Stig Rohde , Gartnervænget 58A, 8680 Ry	Ønsker at friholde Skimminghøj, Siim Mose, Kyhnsminde og Lynghoved for aktiviteter og byggeri, for at understøtte det grønne i byen.	Skanderborg Kommune har generelt en interesse i at de bynære, rekreative arealer bliver benyttet af borgerne, og derfor er det som udgangspunkt ikke hensigten med kommuneplanens rammer at forhindre aktivitet. Nogle steder kan det dog være hensigtsmæssigt at forhindre byggeri. Skimminghøj er omfattet af rammeområde 50.R.01. Rammen har til hensigt at sikre den rekreative funktion, men også at tillade mindre byggerier (shelter, toiletbygning, madpakkehus og tilsvarende) som kan understøtte den rekreative funktion. Skovområdet ved Kyhnsminde og Lynghoved er omfattet af rammeområde 50.R.17. Området skal friholdes for bebyggelse, men der må anlægges stier mhp. områdets brug. I tilknytning hertil ligger rammeområde 50.B.34 Lynghoved, som er et kommunalt ejet areal, der kan anvendes rekreativt, indtil det planlægges til boligformål. Der vurderes ikke at være behov for at ændre anvendelse til rekreative formål, da 50.R.17 opfylder dette. Siim Mose er omfattet af rammeområde 50.R.18. Området skal friholdes for bebyggelse, medmindre det understøtter den rekreative funktion. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Natur og grønne områder Kvalitet i byerne
105	Ole Kjærulff Davidsen , Ravnsøvej 24, Jaungyde	Ønsker udflytning af eksisterende bolig på ejendommen Ravnsøvej 24, mhp. at frigøre plads til huludfyldning i Javngyde. Tænkes som alternativ til nuværende forslag om nyt boligområde nord for byen.	Ejer af ejendommen har samtidig med fremsendelse af høringssvaret ansøgt om landzonetilladelse til udflytning af bolig på et areal nærmere Ravnsø. Der er efterfølgende meddelt afslag på landzonetilladelsen. Ejendommen er registreret som eksisterende landbrugsejendom, og er derfor ikke i landsbyramme. Hvis jorden frastykkes ejendommen, så den registreres som beboelsesejendom, kan ejendommen medtages i landsbyrammen, og så vil det være muligt at udstykke til flere boliger på ejendommen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Landsbyer
106	Mike Dahl Giversen , Ny Stillingvej 2, Mesing	Ønsker at udstykke grund på Ny Stillingvej 2 i Mesing, og henviser til tidligere meddelt tilladelse.	Arealet, der ligger langs Ny Stillingvej, er udtaget af landsbyrammen i forbindelse med kommuneplantillæg 16-24 (landsbyer), da ejendommen var registreret som en landbrugsejendom og derfor efter de opstillede kriterier skulle holdes uden for rammerne. Ejeren fremsendte ikke høringssvar til Kommuneplantillæg 16-24.	Boligudvikling Landsbyer

Mellem tillægget og forslag til KP21 er ejendom solgt og jorden stykket fra så ejendommen i dag er registeret som en beboelsesejendom med et areal på ca. 6.600 m².
Hvis principperne for landsbyrammerne skal følges skal hele ejendommen medtages indenfor landsbyrammen og ikke kun, den grund der ønskes udstykket. Ejendommen er solgt igen 1. oktober 2021.
Administrationen formoder, at ønsket ikke længere er aktuelt. Arealet er derfor ikke anbefalet medtaget i den supplerende høring. Administrationen anbefaler at stillingtagen til ændring af landsbyrammen afventer næste kommuneplanrevision eller et kommuneplantillæg for nye arealudlæg.
Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.

107	Kasper Blaabjerg , Ladingvej 31, Skivholme	Ønsker at udvide landsbyrammen for Skivholme mhp. udstykning af tre grunde på ejendommen Ladingvej 31.	Ønsket har været screenet i forbindelse med behandling af høringssvar til forslag til KP21. Screeningen viste, at området umiddelbart er velegnet til formålet, og derfor blev ændringsforslaget fremsendt i supplerende høring til nærmeste naboer mv. Der er indkommet tre høringssvar i den supplerende høring. Se bemærkninger til høringssvar nr. 123, 124 og 125. Administrationen anbefaler, at det nye rammeområde med navnet LB.21.B.02 indarbejdes i KP21.	Boligudvikling Landsbyer
108	Peter Lund , Låsbyvej 16, Galten	Ønsker del af sin ejendom Låsbyvej 16 i Galten udstykket til boligformål.	Ejendommen er ikke i dag udlagt til boligformål. Der vurderes ikke at være kapacitet til nye arealudlæg til boligformål i Galten-Skovby-distriktet. Fortællingen om Galten-Skovby peger på fremtidig udvikling mod vest, hvor det vil være naturligt at det pågældende areal medtages i en samlet vurdering. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
109	Lasse Odgaard Sandfeld Ringvejen 19, Galten Bilag A	Ønsker udvidelse af boligramme ved Ringgaden 19 i Galten-Skovby mhp. opførelse af 6 rækkehuse og 6 parcelhuse.	Området er i dag omfattet af hhv. en offentlig ramme 31.O.02 til Skovby Kirke samt rekreativ ramme 31.R.01. Der er i forbindelse med behandling af høringssvar screenet på den ønskede udvidelse. Resultatet heraf var, at der er flere forhold, der ikke er forenelige med boliger på dette areal, herunder indsigt til Skovby Kirke, vejadgang, og ikke mindst grundvandsinteresser. Ændring til boligformål vil kræve en grundvandsredegørelse, der kan argumentere for det planlægningsmæssige behov for placering af boliger på dette sted. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Natur og grønne områder
110	Salten Langsø Skovadministration	Foreslår udpegning af stilleområde ved Salten Langsø, og vedlægger publikumspolitik for Salten Langsø-området.	Byrådet har besluttet, at der skal igangsættes en selvstændig proces omkring Kvalitet i landdistrikterne, med henblik på efterfølgende indarbejdelse i KP21. Hensigten med dette arbejde er blandt andet at undersøge, om der er ræson i at udpege stilleområder visse steder i kommunen. I den forbindelse vil det være relevant at se nærmere på	Natur og grønne områder

			området omkring Salten Langsø, som allerede er udpeget til stilleområde i hhv. Silkeborg og Horsens kommuner. Processen for Kvalitet i landdistrikterne forventes igangsat i 2022. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	
111	Jeppe Mølvadgaard	Ønsker udvidelse af landsbyramme for Fruering med henblik på udbygning af eksisterende gårdejendom Storgaard med 10 rækkehuse og 10 familieboliger adskilt af grønt areal.	Der er tidligere behandlet på flere ønsker om udbygning på samme matrikel. En del af matriklen med den eksisterende gård ligger inden for kommuneplanramme LB.13.BE.02, og kan udnyttes efter landzonereglene. Størstedelen af den resterende matrikel er omfattet af BNBO. Af samme grund er den resterende matrikel omfattet af skovrejsningsaftale med Naturstyrelsen, for at sikre grundvandet. Rammeområde 12.R.08 – Anebjerg Skov er i KP21 udvidet, så den svarer til afgrænsning af skovrejsningsaftalen. Etablering af boliger uden for rammeområde LB.13.BE.02 vil altså være i strid hermed. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling Landsbyer
112	Erik Sindbjerg TP Ejendomme	Ønsker muligvis sommerhusgrunde ved Emborgvej 79, Gl. Rye	Der er ikke fremsendt yderligere materiale. Administrationen har ikke forholdt sig nærmere til ønsket, men henviser til kommuneplanens retningslinje 1.2 Arealudlæg, hvor det af redegørelsesteksten fremgår, at der ikke vurderes at være behov for nye arealudlæg til sommerhusformål. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
113	Arne Kristensen	Gentager ønske om udstykning ved Randersvej 63 (areal ved Dybdalsvej) nord for Illerup Ådal, og fremsender ny dispositionsplan.	Administrationen har forholdt sig overordnet til ønsket om udstykning af boliger på arealet. Arealet er endvidere belastet af støj fra E45, og udlæg af nye rammer til boligformål vil være i strid med de nationale interesser i planlægningen (nr. 4.2), medmindre det på forhånd kan dokumenteres, at boligerne kan støjafskærmes tilstrækkeligt. Dette vurderes ikke umiddelbart at være realistisk, medmindre Vejdirektoratet på et tidspunkt etablerer støjafskærmning på strækningen. Arealudlæg af en ny kommuneplanramme på dette sted vurderes endvidere at være i strid med princippet om byudvikling indefra og ud, idet arealudlægget vil have karakter af byvækst i det åbne land. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.	Boligudvikling
114	Sussi Hammer Ahornvænget 4, Hørning	Fremsender input til Kvalitet i byerne, særligt med fokus på Hørning. Er modstander af byfortætning og højt byggeri, og mener, at der gøres for lidt for at få infrastrukturen i Hørning til at følge udviklingen.	Se svar til nr. 40 og 46. Der er i de seneste år arbejdet intenst med håndtering af trafikafviklingen i Hørning på både den korte og lange bane. På den korte bane er der gennemført en række forbedringer langs rute 170, for at imødekomme begyndende kapacitetsproblemer. På den lange bane er der udarbejdet trafikanalyser, der forholder sig til den fremtidige belastning af vejnettet som følge af den forventede udvikling, særligt i den sydøstlige del af Hørning. I dette arbejde indgår	Boligudvikling Kvalitet i byerne

115

[Landsbyrådet](#)
[Herskind](#), Skivholme
og Herskind Hede

Tager udgangspunkt i eget afholdt borgermøde med 64 fremmødte, samt spørgeskema fremsendt til 1200 lokale borgere. Der er generelt fin fremgang i distriktet både ift. tilflytning, børnetal, foreningsliv og lokal brugs. Ønsker fortsat udstykninger til at understøtte udviklingen, fortrinsvist i nærhed til skolen. Har kontakt til konkrete lodsejere, der er villige til at lade jord udstykke. Ønsker bedre transportmuligheder, der understøtter de lokale funktioner og sammenhæng med andre områder og byer. Skoler og institutioner skal bevares, for at sikre tilflytning, ligesom tilbud til unge, klubber, Herskindhallen, forsamlingshuse mv. er vigtige elementer i at sikre nærhed og fællesskab i lokalsamfundet

også forhold omkring tilslutning til Beder-Beringvejen, ligesom en eventuelt ny Kattegatforbindelse kan få betydning på lang sigt.

Økonomiudvalget har tilbage i august 2020 besluttet at opdatere den strategiske trafikplan for Hørning, og dette arbejde pågår sideløbende med udvikling af Helhedsplan for Hørning Øst (Sommerbækkvarteret).

På baggrund af grundejers høringssvar har et areal ved Ladingvej i Skivholme været undersøgt med henblik på udlæg af areal til tre boliger.

Der har været afholdt supplerende høring af berørte parter, og der fremkom tre høringssvar i denne forbindelse. Se bemærkninger til høringssvar nr. 107, 123, 124 og 125.

Administrationen anbefaler, at arealudlægget medtages i den endelige version af KP21.

Kommuneplanen har ikke direkte relation til bevarelse af skoler og fritidstilbud, men det er klart, at et stigende indbyggertal i distriktet vil gøre det nemmere at argumentere for fastholdelse og udvikling af offentlige tilbud. Der er flere lokalplaner undervejs i Herskind, som kan medføre en tilflytning til distriktet.

Derudover peger fortællingen for Herskind-distriktet på en fremtidig byudvikling mod nord, såfremt landbrug og eksisterende virksomhed nedlægges.

Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændring af KP21.

Boligudvikling
Landsbyer
Trafik
Kvalitet i byerne

Hørings svar fra supplerende høring

Der har i perioden 1. november til 15. november 2021 været afholdt supplerende høring af mulige ændringer til den endelige vedtagelse af KP21. Der er indkommet 16 høringssvar.

Af nedenstående fremgår et kortfattet referat af de enkelte høringssvar, samt administrationens bemærkninger til Byrådet i forbindelse med deres stillingtagen til høringssvarene. Se selve høringssvaret ved at klikke på de blå links.

<i>Nr.</i>	<i>Afsender + Adresser</i>	<i>Referat af indhold i høringssvaret</i>	<i>Administrationens bemærkninger til Byrådet</i>	<i>Tema</i>
116	Søren Nordenkjær , Bjergvej 26, Hvolbæk	Ønsker at egen ejendom, Bjergvej 26, udgår af kommuneplanramme LB.17.BE.03.	Ejendommen er beliggende inden for samme kommuneplanramme LB.17.BE.03 som høringssvar nr. 33 omhandler, og hvor ejendommen Bjergvej 17 foreslås udtaget af rammen som følge af politisk drøftelse. Som det fremgår af bemærkningerne til høringssvar nr. 33, så bunder den foreslåede ændring ikke i en administrativ anbefaling, men derimod i et politisk ønske, på baggrund af konkrete overvejelser om ejendommen Bjergvej 17. Administrationen finder ikke at det er muligt at overføre disse overvejelser direkte til nærværende høringssvar. Der er heller ikke en faglig begrundelse for at foretage en ændring, da ejendommens beliggenhed inden for rammen er i overensstemmelse med den procedure, der er anvendt i kommunens andre landsbyer. Ejer kan evt. fremsende input til næste kommuneplanrevision, hvorved ønsket vil kunne indgå i en samlet vurdering af udpegningsgrundlaget. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.	Landsbyer
117	Vejdirektoratet	Har ikke konkrete bemærkninger til ændringerne, forudsat at de tidligere aftalte ændringer fra dialog med staten også indarbejdes.	Alle ændringer fra dialog med staten jf. høringssvar nr. 48 indarbejdes i den endelige version af KP21. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.	-
118	Korsvejen A/S	Ønsker at der gives mulighed for boligbyggeri i 2 etager for området omkring Korsvejen, Skanderborg jf. igangværende lokalplanarbejde	Administrationen vurderer, at afsender ved en fejl har orienteret sig i andet materiale, end det fremsendte. Forslag til KP21 gav mulighed for at opføre blandet bolig og erhverv i 3 etager og op til 12 meter inden for rammeområde 11.BE.01. Dette forslag kan ikke gennemføres, på grund af bemærkning fra Vejdirektoratet. Derfor tilbageføres rammeområdet til de gældende bestemmelser i KP16, hvor der er mulighed for at bygge boliger i 3,5 etage i en højde på op til 12 meter. KP21	Boligudvikling

			<p>imødekommer derfor det ønskede. I den endelige version af KP21 vil rammeområdet hedde 11.B.07. Det har aldrig været foreslået bebyggelse i 1,5 plan i det pågældende område.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.</p>	
119	<p>Michael Mossin Juul Nørregade 8</p>	<p>Ønsker at fastholdes maks. 2 etager langs søen, idet byggeri i 3,5 etage langs søen vil forringe udsigten for ejendommene nord for Coop. Finder det væsentlig, at der fastholdes dagligvarebutik på områder, men mener ikke, at dette begrundes, at områdets bebyggelse forøges. Påpeger behov for tilstrækkelig parkering på grunden. Under sig om, at kun nærmeste nabo er hørt direkte ved den supplerende høring.</p>	<p>Se høringssvar 127.</p> <p>Høringssvaret er ikke indkommet rettidigt, med medtages.</p> <p>Vedr. den supplerende høring, er denne annonceret 1. november 2021. Da ændringen af bygningshøjden nærmest søen er begrænset til 1,5 etage, er det vurderet, at kun nærmeste nabo mod nord berøres væsentligt.</p>	
120	<p>Aarhus Stift</p>	<p>Gør opmærksom på tidligere fremsendte høringssvar.</p>	<p>Se bemærkninger til høringssvar nr. 8.</p>	Kulturmiljøer
121	<p>René Sand, Tyndeledet 13, Voerladegård</p>	<p>Ønsker ikke skolebyggeri nærmere egen bolig, og mener, at 8,5 meter er for højt</p>	<p>Kommuneplanramme 16.O.02 for Voerladegård Skole har indtil nu muliggjort byggeri i op til 1,5 etage og 8,5 meter i højden. Den foreslåede ændring ifm. endelig vedtagelse af KP21 fastholder således den nuværende maksimale højde, men udvider antallet af etager fra 1,5 til 2. Der er allerede byggeri i 2 etager på grunden, og rammeændringen er således i overensstemmelse med eksisterende forhold.</p> <p>Byggeri i 2 etager kan medføre flere indbliksgener end 1,5 etage på grund af øget mulighed for udnyttelse og placering af vinduer i facader, men ændringen vurderes dette til trods ikke at være væsentlig for omgivelserne.</p> <p>Kommuneplanrammens afgrænsning ændres ikke, og da denne ikke fastlægger placering af byggeri, er der ikke givet andre eller flere muligheder for at placere nyt byggeri, end der hidtil har været.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.</p>	Kvalitet i byerne
122	<p>Lis-Dorthe Sand Simonsen, Tyndeledet 13, Voerladegård</p>	<p>Ønsker ikke skolebyggeri i 8,5 meter, og frygter skygge samt at nyt byggeri vil skæmme egen have.</p>	<p>Se bemærkninger til høringssvar nr. 120.</p> <p>Administrationen har ikke vurderet, at byggeri i 2 etager vil udgøre en væsentlig gene i form af skyggekast, men det kan ikke udelukkes, at nyt byggeri tæt på skel kan kaste skygge i kortere perioder, afhængig af årstiden.</p>	Kvalitet i byerne

		Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.		
123	Henning Biering Nielsen , Skyttehusvej 2B, Skivholme	Foreslår at nye boligområder placeres syd for Skyttehusvej langs Ladingvej mod Herskind af hensyn til bedre sammenhæng mellem de to byer. Påpeger nærhed til kommende rute 26 til Viborg. Støtter i øvrigt nye boliger i Skivholme.	Afsender vil blive nærmeste nabo til de nye boliger. Administrationen deler afsenders vurdering af, at det kan være fordelagtigt at understøtte sammenhængen mellem Skivholme og Herskind for at understøtte sammenhængskraften mellem byerne. Det er administrationens vurdering at Ladingvej ikke udgør en barriere i denne sammenhæng. Screeningen har endvidere ikke vist, at placering af tre boliger på den konkrete placering udgør en væsentlig, færdselsmæssig risiko sammenlignet med eksisterende forhold. Der er 750 meter til linjeføringen for den kommende rute 26. Til sammenligning er støjkorridoren afkastet af motorvejen til Silkeborg Herning ca. 500 meter på hver side af vejen. Administrationen har ikke vurderet, at den nye rute 26 udgør en væsentlig gene for placering af nye boliger. På grund af grundvandsinteresser skal nye boliger i Skivholme fortrinsvist placeres nordvest for byen, i retning mod den kommende rute 26. Der er ganske få muligheder for placering syd for Ladingvej og uden for grundvandsinteresser. Administrationen har ikke kendskab til at disse konkrete arealer er aktuelle til byudvikling. Af høringssvar nr. 115 fra Landsbyrådet Herskind, Skivholme og Herskind Hede fremgår det, at der ønskes nye områder til boliger, fortrinsvist i nærhed til skolen. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.	Landsbyer Boligudvikling
124	Birthe Balle Sjøgaard , Ladingvej 29B, Skivholme	Foreslår at nye boligområder placeres syd for Skyttehusvej langs Ladingvej mod Herskind af hensyn til bedre sammenhæng mellem de to byer. Foreslår, at Skivholme udvides langs med cykelstien mod skolen og Skivholme Kirke.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 123.	Landsbyer Boligudvikling
125	Marianne Krogh , Skyttehusvej 2B, Skivholme	Foreslår at nye boligområder placeres syd for Skyttehusvej langs Ladingvej mod Herskind af hensyn til bedre sammenhæng mellem de to byer. Påpeger nærhed til kommende rute 26 til Viborg.	Se bemærkninger til høringssvar nr. 123.	Landsbyer Boligudvikling
126	Signe Melters , Østergaard, Tyndeledet 14, Voerladegård	Er uforstående ift. at den foreslåede ændring fra 1,5 etage til to etager for kommuneplanramme	Se bemærkninger til høringssvar nr. 120 og 121. Uanset kommuneplanrammens øgede mulighed for at opføre 2 etager, erstatter dette ikke andre krav til offentlighed og tilladelser, herunder byggetilladelser. En byggetilladelse vil tage udgangspunkt i det konkrete projekt, placering af bygning,	Kvalitet i byerne

127	Torben Nygaard Hjort Sørensen, Nørregade 4/4A, Skanderborg	<p>16.O.02 Voerladegård Skole, er vurderet til ikke at være en væsentlig negativ ændring ift. naboer og landskab. Henviser til områdets høje bebyggelsesprocent, og at vejen, der adskiller skole og naboer er meget smal. Frygter at ændringen af kommuneplanrammen fører til at der ikke foretages en konkret vurdering ift. en efterfølgende byggetilladelse. Påskønner at KP21 reducerer etageantallet langs Adelgade, men ønsker at der fastholdes maks. 2 etager langs søen, idet byggeri i 3,5 etage langs søen vil forringe udsigten for ejendommene nord for COOP. Påpeger, at ejendommene mod nord ikke har samme mulighed, og at kommunen har afvist dispensation til Nørregade 4/4A med henvisning til ønske om at bevare det oprindelige udtryk mod søen. Påpeger, at en kommende bebyggelse på COOP-grunden kan give gener i form af skygge, indblik og støj fra varelevering.</p>	<p>facader, vinduer mv., og vil på den baggrund kunne indarbejde projektændringer, der har til hensigt at mindske eventuelle nabogener. En byggetilladelse sendes i nabohøring efter gældende regler herom, og en afgørelse om at meddele byggetilladelse kan påklages. Såfremt en ejendoms areal udvides ved at tilkøbe en nabogrund, vil dette have betydning for, hvor meget byggeri, der kan opføres på ejendommen, idet der ikke er krav om at bebyggelsesprocenten skal fordeles ligeligt ud over ejendommen. Der vil altså kunne være høj byggeprocent på en del af ejendommen, fordi en anden del friholdes til fx opholdsareal, boldbaner mv. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.</p> <p>Det kan oplyses, at Nørregade 4/4A er omfattet af den bevarende lokalplan 1095 for et område langs Nørregade, hvori etageantallet er fastlagt til 2 etager for ejendommene umiddelbart nord for Coop-grunden. Kommuneplanrammes bestemmelser om, at der skal friholdes hhv. 20 meter langs søen med mulighed for sti og offentligt ophold, samt en eller flere åbninger fra Adelgade mod søen i en samlet bredde af 20 m er i ændringsforslaget foreslået suppleret med bestemmelse om, at <i>overgangen mellem søen og bebyggelsen skal have en landskabelig kvalitet, der indbyder til ophold, samt at denne indretning kan betyde at den mulige bebyggelsesprocent ikke kan udnyttes fuldt ud.</i> Formålet med bestemmelsen er at sikre offentligheden oplevelse af sørummet og udsigt over søen, og at formidle overgangen mellem sørummet og bebyggelsen. Heri ligger bl.a. at en kommende bebyggelse af området ikke må opleves som en ”mur” mod sørummet. Bestemmelsen varetager hermed samme hensyn som søbeskyttelseslinjen, Som ved anden planlægning kan enkelte ejendomme også her opleve en forringet udsigt som følge af naboområdets bebyggelse. Se bemærkninger til høringssvar 31.</p> <p>Uanset ændringen af kommuneplanramme kan åbne mulighed for en øget bebyggelse på Coop-grunden, vil der i den videre lokalplanlægning skulle iagttages og indarbejdes hensyn til nabobebyggelser, herunder at varelevering overholder Miljøstyrelsens vejledende støjkrav. Som for andre større byudviklingsprojekter vil der i forbindelse med områdets lokalplanlægning blive gennemført en indledende borgerinddragelse. Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.</p>	Boligudvikling
128	Jaungyde Landsbylaug	<p>Bakker op om at rammeområde LB.21.B.01 udgår af KP21.</p>	<p>Byrådet har som følge af drøftelser af høringssvar umiddelbart ønsket at lade rammeområde LB.21.B.01 udgå af KP21. Den supplerende høring har netop til formål at oplyse om denne forventede ændring.</p>	Landsbyer Kulturmiljøer Kvalitet i byerne

		<p>Ønsker øget fokus på bevaringsværdier og kulturmiljø i landsbyen, og nævner konkret Stenagergård som et eksempel på en eksisterende værdi, der burde tages vare på. Ønsker at der udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen.</p>	<p>Byrådet har igangsat et arbejde med kortlægning af kulturmiljøer i hele Skanderborg Kommune. Arbejdet forventes at pågå i 2022. I denne sammenhæng vil også Jaungyde indgå i den samlede vurdering, der foretages af fagpersoner, med speciale i netop kulturværdier, SAVE-registreringer og bevaringsværdige bygninger. Kulturmiljøer kan udpeges ved hjælp af retningslinjer, der indarbejdes i kommuneplanen, og derved opnår beskyttelse.</p> <p>Såfremt dette arbejde viser, at der er kulturhistoriske værdier, der skal beskyttes i Jaungyde, kan Byrådet vælge at lade udarbejde en bevarende lokalplan herfor, såfremt det vurderes hensigtsmæssigt og nødvendigt.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til anbefaling om ændringer i KP21.</p>	
129	Torben Nygaard Sørensen Holding	<p>Se høringssvar nr. 127.</p>	<p>Se bemærkninger til høringssvar nr. 127.</p>	<p>Boligudvikling</p>
130	Morten Holl, Jaungyde	<p>Er ejer af det foreslåede rammeområde LB.21.B.01 i Jaungyde, som foreslås taget ud af KP21.</p> <p>Ønsker at området bevares i KP21, og foreslår, at trafikale bekymringer imødekommes ved at der blot udstykkes 8 grunde i stedet for 11.</p> <p>Oplyser, at flere har henvendt sig omkring mulighed for at købe en grund.</p> <p>Vedlægger endvidere forslag til yderligere arealudlæg mod vest.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at det vil være muligt at gennemføre lokalplanlægning og udbygning af området, såfremt der er politisk ønske herom. Den politiske drøftelse har vist, at der på baggrund af den lokale modstand er ønske om at tilbageføre udlægget, så der alligevel ikke gives mulighed for boliger på arealet.</p> <p>Det er en politisk beslutning om rammeområde LB.21.B.01 skal bevares i KP21, eller om området skal udgå.</p> <p>Administrationen har ikke forholdt sig til det medsendte materiale for yderligere arealudlæg, men det bemærkes, at der ikke umiddelbart vurderes at være planmæssigt behov herfor.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til at administrationen ændrer anbefaling. På baggrund af den politiske drøftelse anbefales rammeområdet at udgå af KP21.</p>	<p>Landsbyer Boligudvikling</p>
131	Advokatfirmaet Morten Boas Therkildsen pva. Ejerforeningen Enghavevej 4, Ry	<p>Ønsker ikke at der udpeges en særlig ramme for Stationskarréen i Ry, da denne vurderes at forringe boliger i eksisterende ejendomme, blandt andet i form af gener som følge af nyt byggeri. Mener, at nyt byggeri i området vil ændre midtbyens karakter i en negativ retning.</p>	<p>Den foreslåede særlige ramme for Stationskarréen (del af rammeområde 50.C.01 i forslag til KP21) sænker etageantallet fra 3,5 til 2,5 etage for randbebyggelse. Baggrunden for den foreslåede ændring er netop at mindske incitamentet til at rive eksisterende bygninger ned, og genopføre nye, der har en anden karakter, end det eksisterende.</p> <p>Screeningen af den foreslåede ændring har vist, at ændringen vurderes at give mulighed for at bevare det eksisterende miljø omkring Ry station og langs Skanderborgvej og dermed det mulige kulturmiljø, der måtte være her.</p> <p>Dette vurderes at være i overensstemmelse med afsenders ønske til området, og administrationen er derfor uforstående overfor indholdet af høringssvaret.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til at administrationen ændrer anbefaling om at indarbejde ændringen i KP21.</p>	

