



Notat

Januar 2021

Redegørelse for parkeringsarealer i forbindelse med forslag til Lokalplan 1175

Forslag til Lokalplanplan 1175 udarbejdes med henblik på at muliggøre udvidelse af Hørning Idrætscenter i form af to haller (etape I og etape II), udvidelse af Højboskolen i form af en tilbygning samt ændret anvendelse af Hørningskolen, som i fremtiden ønskes indrettet som en daginstitution.

Med de muliggjorte projekter følger et øget behov for etablering af bil P-pladser inden for lokalplanområdet.

Hørning Idrætscenter har ikke foretaget en egentlig P-registrering (belægningsgrad/brugerundersøgelse). Derfor er vurderingen udelukkende foretaget på baggrund af de optællinger, Skanderborg Kommune har modtaget fra Hørning Idrætscenter og Højboskolen for eksisterende P-pladser.

Dog fortæller Højboskolen at de over de seneste 2 år på daglig basis har vurderet parkeringssituationen i dagtimerne, (indtil klokken 17.00). På intet tidspunkt har alle P-pladser foran skole og hallen været brugt. Højboskolen har over det seneste år, uden nogen former for klager, inddraget ca. 30 % af P-arealet foran skolen og hallen til et aktivitetsområde for eleverne. Det er Højboskolens tanke at fortsætte denne praksis.

Ud fra de modtagne optællinger kan det fastslås, at der ikke findes det antal bil P-pladser, som faktisk kræves, jf. Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm. Da områdets institutioner som udgangspunkt ikke benytter P-pladserne i samme tidsrum, kan der være tale om dobbeltudnyttelse, hvilket allerede finder sted i dag.

Dobbeltudnyttelse af en parkeringsløsning betyder, at forskellige funktioner - i dette tilfælde skole, institutioner og idrætscenter - kan dele P-pladserne, fordi parkeringsbehovet skal dækkes på forskellige tidspunkter af døgnet eller ugen.

I forbindelse med planlægningen har Skanderborg Kommune derfor vurderet parkeringsbehovet inden for området som en helhed: Hvor mange P-pladser er etableret, og hvor mange P-pladser skal der etableres, hvis de påtænkte udvidelser skal ske, og hvis det aktuelt utilstrækkelige antal P-pladser samtidig skal imødekommes.

Antal eksisterende parkeringspladser

P-pladserne* fordeler sig således:

- Langs Toftevej: 73 (ca. 15 af disse er Kys og Kør-pladser).
- Ved Højboskolen: 109
- Ved hallen: 39
- Ved brandvejen (mellem hal og børnehave): 25
- Ved børnehaven Toftelunden: 76
- Ved Hørningskolen: 14
- Ved Vester Alle: 15 (forbeholdt Højboskolens udvidelse)

**En del af disse p-pladser må antages at være handicappladser.*

Optællingen viser, at der inden for lokalplanområdet aktuelt er ca. 202 P-pladser og inklusiv P-pladser i nærområdet ca. 351.

Fremtidige parkeringsmuligheder

På baggrund af illustrationsplan udarbejdet af rådgiver (af 1. december 2020) vurderer administrationen, at der inkl. 73 P-pladser langs Toftevej og 76 P-pladser ved Børnehaven Toftelunden kan sikres areal til i alt 505 P-pladser, heraf 356 P-pladser indenfor lokalplanområdet (3 af disse P-pladser er vist som værende HC-pladser).

Illustrationsplanen viser således, hvordan der kan disponeres areal til 154 nye P-pladser inden for lokalplanområdet. Samtidig er den eksisterende BMX-bane i den sydlige del af området disponeret som muligt P-areal, som kan tages i brug, hvis det bliver nødvendigt ifm. ny daginstitution eller yderligere udvidelse af Højboskolen.

Ovenstående antal P-pladser forudsætter:

- At der i tilknytning til idrætscenterets udvidelser etape I og II som minimum etableres P-pladser jf. Skanderborg Kommunes til en hver tid gældende parkeringsnorm. Administrationen har i lokalplanprocessen regnet med, at det svarer til hhv. 50 P-pladser for etape I og 40 P-pladser ved etape II. Dertil skal der etableres de nødvendige HC-pladser.
- At der i forbindelse med udvidelsen af Højboskolen som minimum etableres P-pladser jf. Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm, hvilket svarer til 15 P-pladser. Lokalplan 1175 sikrer P-pladser i den sydlige del af området i tilknytning til denne udvidelse. Illustrationsplanen viser blot, hvordan det sydlige område kan indrettes på en måde, der sikrer yderligere P-pladser.
- Hertil kommer P-pladser som følge af ændret anvendelse af Hørningskolen, som ønskes indrettet til daginstitution. Det konkrete P-behov kan ikke fastlægges på nuværende tidspunkt. Administrationen har i lokalplanprocessen regnet med 60 P-pladser. Er det ikke muligt at finde det

Staben Kultur, Borger og Plan
Plan og Byudvikling
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

nødvendige parkeringsareal inden for de markerede parkeringsarealer, er det muligt at indrette parkering på arealet, der aktuelt rummer BMX-banen.

- På illustrationsplanen er der vist færre P-pladser på det lange parkeringsareal (mellem institutionerne, Hørning Idrætscenter og Toftevej), end det antal, der faktisk er indrettet jf. Hørning Idrætscenter og Højboskolens optælling. Dette kan skyldes, at de eksisterende P-pladser har en mindre bredde, end der kræves i dag.
- Af de viste P-pladser er der kun vist 3 HC-pladser, dette tal vil forventeligt skulle øges ifm. konkrete byggetilladelser. Se mere herom under afsnittet HC-pladser.

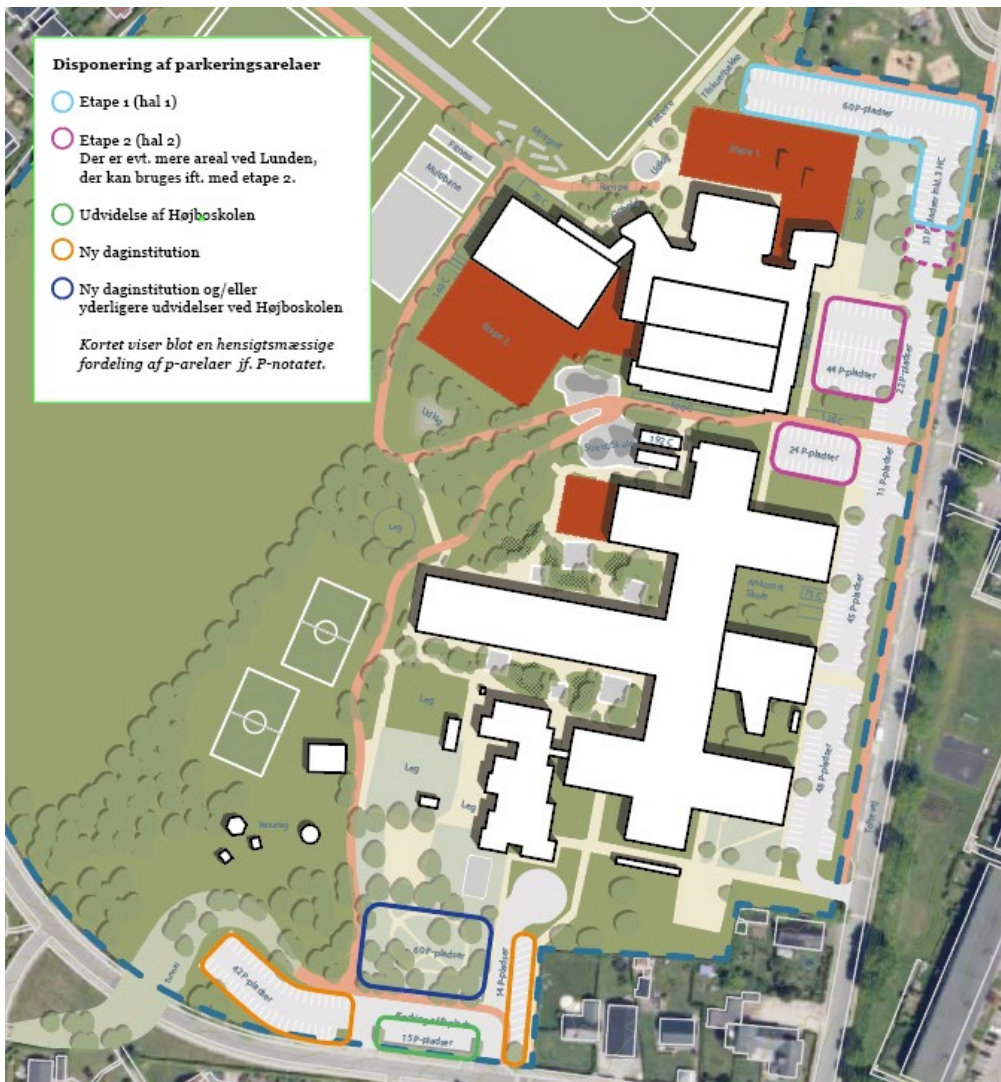
Obs. Fjernes der eksisterende P-pladser i forbindelse med etablering af nye P-arealer, skal de fjernede P-pladser genetableres andet sted. Et eksempel på dette: I den nordlige del af lokalplanområdet muliggør forslag til Lokalplan 1175, at der kan etableres P-pladser. Inden for dette område findes der allerede 25 P-pladser (placeret ved den nuværende brandvej). De 25 eksisterende P-pladser kan *ikke* indgå som en del af de P-pladser, udvidelserne afkaster.

Funktion	Gældende P-norm (revideret 2015)	Antal P-pladser*	Hensigtsmæssig placering
Hal 1 / Etape I	1 P-plads pr. 10 personer, som hallen kan rumme i henhold til BR kap. 1, dog mindst 20 P-pladser. (BR kap. 1: Er Brandmyndighedernes vurdering af antal personer, bygningen kan rumme).	Forventet 50 P-pladser + HC-pladser	I den nordlige del af lokalplanområdet samt en del af Lunden.
Hal 2 / Etape II	1 P-plads pr. 10 personer, som hallen kan rumme i henhold til BR kap. 1, dog mindst 20 P-pladser. (BR kap. 1: Er Brandmyndighedernes vurdering af antal personer, bygningen kan rumme).	Forventet 40 P-pladser + HC-pladser	En del af forarealet
Udvidelse af Højboskolen	1 P-plads pr. 50 m ² etageareal.	15 P-pladser	I den sydlige del af lokalplanområdet, nær Vester Alle.
Fremtidig Børnehave	Minimum 1 P-plads pr. normerede ansatte + 1 P-plads pr. 3 børn.	Forventet 60 P-pladser + HC-pladser	I den sydlige del af området, og evt. en del af den nuværende BMX-bane.

**Obs. De ovenstående tal (antal P-pladser) kan ændre sig ifm. den konkrete byggetilladelse, når de præcise arealer kendes.*

Staben Kultur, Borger og Plan
Plan og Byudvikling
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk



Figur 1: Oversigtskort, der viser mulig fordeling af P-arealerne i tilknytning til funktion.

HC-pladser

HC-pladser optager mere plads end almindelige parkeringspladser.

Det vil være hensigtsmæssigt at sammentænke behovet for HC-pladser, da de bør placeres nær indgange. I nedenstående skema ses det antal HC-pladser, der skal etableres ifm. udvidelserne. HC-pladserne er foruden de almindelige P-pladser. Eksempel: hvis Hal 1 afkaster et krav om 50 P-pladser skal der yderligere etableres 1 HC-plads på 3,5 x 5 meter og 2 HC-pladser på 4,5 x 8 meter. Altså 53 P-pladser i alt.

Parkeringsanlæggets størrelse		Handicappladser til alm. biler 3,5x 5,0 m	Handicappladser til kassebiler 4,5 x 8,0 m
1	- 9	0	1
10	- 25	1	1
26	- 50	1	2
51	- 75	2	2
76	- 100	2	3
101	- 150	3	3
151	- 200	3	4
201	- 500	4	4
501	- 1000	4	5

Figur 2: Vejledningen fra vejreglerne. December 2020.

Ovenstående er indarbejdet i forslag til Lokalplan 1175 således, at der ved etablering af de enkelte påtænkte udvidelser *alene* stilles krav om at etablere det antal P-pladser, som følger det konkrete projekt efter gældende P-norm. Krav om etablering af de P-pladser, der er disponeret inden for lokalplanområdet, skal således først opfyldes, når den muliggjorte udvidelse ønskes realiseret eller ved ønske om at dække nogle af de manglende P-pladser. Anvendelseskort (Bilag 2) i forslag til Lokalplan 1175 samt illustrationsplanen (Bilag 3) viser blot, hvor der kan disponeres areal til P-pladser ifm. de enkelte udvidelser. Den faktiske placering vil blive fastlagt i forbindelse med de enkelte byggeansøgninger.

Institutioner, der ønsker udvidelse, er ansvarlige for at etablere de nødvendige P-pladser, som følge af udvidelsen. Hvis en institution ønsker at benytte et areal, hvor anden institution har placeret funktioner, gælder det, at den institution, der ønsker at benytte arealet, skal søge samtykke hos pågældende institution, der varetager funktionen og skal desuden afholde omkostninger forbundet til flytningen af eksisterende funktion.

Cykelparkering

Jf. Skanderborg Kommunes cykelparkeringsnorm har Højboskolen de pladser, der kræves.

Hørning Idrætscenter råder ikke over tilstrækkelig cykelparkering. Illustrationsplanen viser derfor, hvor der kan etableres yderligere cykelparkering ifm. med udvidelserne.

Administrationen vurderer samtidig, at der kan findes tilstrækkeligt areal til cykelparkering nær Hørningsskolen, når anvendelsen ændres til en daginstitution.

Obs. I forhold til bilparkering er det mere vanskeligt at regne med dobbeltudnyttelse for cykelparkering, da erfaring viser, at cykel P-pladser kun bliver benyttet, hvis de er placeret nær indgange.