

# Oversigt over ændringer i KP21

Samlet oversigt over ændringer fra KP16 til KP21, dog undtaget ændringer af rent administrativ og/eller teknisk karakter.

## Indhold

1 Ændringer som følge af synliggørelse af grønne strukturer .....	2
2 Ændringer som følge af indledende arbejde med Kvalitet i Byerne, herunder højdeparadigme for centerbyer .....	3
3 Ændringer som følge af mere fleksibilitet i områder til offentlige formål .....	5
4 Ændringer som følge af strategisk planlægning for landsbyer.....	7
5 Ændringer som følge af opdateret grundvandsredegørelse .....	8
6 Ændringer som følge af retningslinje om produktionserhverv .....	9
7 Ændringer i retningslinjer som følge af Oversvømmelse og erosion.....	9
8 Ændringer i retningslinjer om Grønt Danmarkskort.....	10
9 Øvrige ændringer i rammer .....	10
10 Øvrige ændringer i retningslinjer.....	11

## 1 Ændringer som følge af synliggørelse af grønne strukturer

Som led i en stærkere "fortælling" for de i alt 14 distrikter i hovedstrukturen, er der foretaget en række rammeændringer for rekreative rammer, med henblik på at tydeliggøre den "grønne" fortælling i byerne.

For alle rekreative rammer er der i anvendelsesbestemmelserne tydeliggjort, hvorvidt rammen fungerer som "Afskærmningszone", "Nærrekreativt område" eller "Større skov- og naturområde".

### 1.1 Ny retningslinje 1.13 Overordnede grønne strukturer

Ny retningslinje, der har til formål at sikre og styrke byernes overordnede grønne strukturer.

### 1.2 Nye og ændrede rammer for rekreative formål

**Følgende rekreative rammer omfattende eksisterende, rekreative anvendelser medtager areal uden for gældende kommuneplan:**

- **11.R.07 Legaardsparken:** Tidligere del af 11.O.02 udlagt til grøn afskærmningszone til motorvej. **11.R.08 Vrold Skov:** Eksisterende fredskov og nærrekreativt område.
- **11.R.10 Horsensvej:** Grøn forbindelse og afskærmningszone.
- **12.R.01 Anebjerg Skov nord:** Eksisterende ramme til grøn ankomst og afskærmningszone, der udvides.
- **12.R.07 Anebjerg Skov v. Vestermølle:** Eksisterende ramme udvides til at omfatte eksisterende, nærrekreativt område for Højvangen.
- **12.R.08 Anebjerg Skov Syd:** Eksisterende ramme udvides jf. skovrejsningsaftale og forventet udvidelse af skovrejsningsaftale øst for Fruering, samt del af rammeområde 12.O.07 Fælleden, der omfatter eksisterende regnvandsbassin, samt rammeområde 13.R.05 Anebjerg Skov Øst.
- **13.R.05 Gram Skov:** Eksisterende skov, der udgør nærrekreativt område for Stilling-Gram.
- **13.R.08 Sommerbækken vest:** Afskærmningszone til motorvejen, der ikke kan anvendes til andre formål og understøtter grøn struktur.
- **30.R.04 Sømosen:** Eksisterende nærrekreativt område, der indgår i "Det grønne bånd".
- **30.R.06 Smedeskoven:** Eksisterende fredskov, der indgår i "Det grønne bånd".
- **31.R.04 Grønt område ved Lillering Skov:** Grøn ankomst og afskærmningszone til fremtidigt erhvervsområde til produktionsvirksomheder.
- **40.R.05 Mellem Ringvejen og Motorvejen:** Området udvides frem til E45 som afskærmningszone, med mulighed for landskabstekniske anlæg. Del af grøn ring om Hørning.
- **40.R.06 Grønt område mellem Elgårdsmindevej og motorvejen:** Området udvides mod syd som afskærmningszone mod E45. Del af grøn ring om Hørning.
- **51.R.02 Ved Gjærnevej:** Området udvides ud til Gjærnevej. Grøn ankomst og afskærmningszone.
- **51.R.06 Mod Silkeborgmotorvejen:** Området udvides ud til motorvejen. Grøn ankomst og afskærmningszone til motorvejen.
- **51.R.10 Grønt område ved Hammelvej (nord):** Grøn ankomst og afskærmningszone til Hammelvej.
- **51.R.12 Naturområde ved Sorringvej:** Eksisterende, nærrekreativt område i sammenhæng med Langvad Bakker.

### **Følgende rekreative rammeområder er oprettet eller udvidet inden for gældende kommuneplan:**

- **11.R.06 Vestermose:** Tidligere delområde indenfor 11.E.02 udlagt til grøn afskærmningszone til motorvej.
- **11.R.09 Klubhuset i Vrold:** Tidligere offentlig ramme til nærrekreative formål.
- **11.R.03 Kolonihaver Venezuela:** Eksisterende ramme udvides med del af udtagne rammeområde 11.B.06.
- **12.R.06 Grønt område langs Oddervej:** Rammen udvides til at omfatte et areal i rammeområde 12.B.10, der i lokalplan er udlagt til grøn kile, samt et areal i rammeområde 12.O.01 Vestermølle, der fungerer som nærrekreativt område.
- **13.R.03 Randersvej:** Udvidet ind mod Stilling så afgrænsning falder sammen med byzone.
- **13.R.09 Grøn afrunding af Gram mod syd:** Eksisterende delområde er udlagt til rekreativ anvendelse i lokalplan.
- **30.R.05 Gammelose ved Søringen:** Rammen udvides til at omfatte arealer mod vest, der indgår i "Det grønne bånd".
- **31.R.05 Grønt område Skovby Nygaard:** Del af rammeområde 30.B.21 udlagt til nærrekreative formål i helhedsplan for Skovby Nygaard gives selvstændig, rekreativ ramme.
- **50.R.06 Kildebjerg Golfbane:** Området ændres så ejendommen Hårbyvej 25 ikke indgår, jf. Helhedsplan for Kildebjerg.
- **51.R.11 Grønt område i Langvad Bakker:** Eksisterende område udlagt til rekreative formål i Helhedsplan for Langvad Bakker.
- **10.R.01 Grønt område ved Vroldvej:** Opdelt, så den sydligste del nu er omfattet af **10.R.06 Grønt område ved Anesmindevej.**

Derudover har **10.R.03 Dyrehaven** fået præciseret anvendelsesbestemmelser jf. helhedsplan/principper og Dyrehaven og opdateret ift. eksisterende lovlige anvendelser.

## **2 Ændringer som følge af indledende arbejde med Kvalitet i Byerne, herunder højdeparadigme for centerbyer**

Som forberedelse til arbejdet med Kvalitet i byerne, en igangværende, selvstændig proces med relation til KP21, er der udarbejdet et nyt højdeparadigme, der søger at ensarte og skabe sammenhæng mellem antallet af mulige etager og maksimal højde på byggeri. Ensartningen ændrer grundlæggende ikke ved bebyggelsesomfanget i rammerne, men tydeliggør rammerne for lokalplanlægning.

KP16 indeholdt en række planprincipper, der angav kommuneplanrammer med potentiale for byfortætning. Planprincipperne er udgået, fordi de efterhånden er blevet virkeliggjort via kommuneplantillæg og lokalplan. For enkelte områder og rammer er der fortsat byfortætningspotentialer. Her skal helhedsplanlægning træde i stedet for planprincipperne. For enkelte rammer er det derfor tydeliggjort, hvilke etageantal, højder og bebyggelsesprocent, der kan planlægges for.

## 2.1 Retningslinjer om planprincipper for udviklingsområder udtaget samt ændringer i retningslinjerne 1.6-1.8 om byfortætning.

Redegørelsestekst opdateret jf. procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter samt højdeparadigme.

## 2.2 Ændrede rammer som følge heraf

### Skanderborg

- **10.C.10 COOP-grunden:** Eksisterende bestemmelser om 7 etager trappende ned til maks. 2 etager mod søen og mulighed for højhus på 14 etager / uspecificeret højde dog maks. 51 meter for højhus / 180 % **ændres til** 4½ etage trappende ned til maks. 2 etager mod søen og enkelte centrale bygninger i op til 5 etager / 20 meter / 135 %.
- **10.C.07 og 10.R.02 ved Parkvej:** Byggemulighed på kanten af Byparken udgår jf. fjernelse af planprincipper.
- **10.C.08 Kirkegaards Baghave:** Byggemuligheder præciseres som følge af udgåede planprincipper. Ændring **fra** 4,5 etage langs Adelgade og Ole Lund Kirkegaards Vej, 3,5 etage langs Sygehusvej, 2,5 etage i resten af området / uspecificeret højde. Samlet BB% 100 **til** 4,5 etager / 20 meter lands Adelgade og Sygehusvej samt 2,5 etage / 14 meter langs Ole Lund Kirkegaards Stræde. Samlet BB% 155.
- **10.C.01, 10.C.03, 10.C.04, 10.C.05, 10.C.07, 10.C.08, 10.C.10, 10.C.11, 10.C.12, 10.C.13 Centerrammer langs Adelgade:** Præcisering af at ny bebyggelse mod Adelgade højst må opføres i 4½ etage, og skal udføres med saddeltag.
- **10.B.15 Asylgade/Alleen:** BB% reduceres **fra** 140 **til** 120.
- **10.BE.02 Kr. Kielbergs Vej:** Byggemulighed på eksisterende p-plads fjernes jf. helhedsplan for Skanderborg Station.
- **10.BE.18 Vestergade, Møllegade, Vroldvej:** Del af tidligere rammeområde 10.BE.18 (miljøklasse 2-3) med en BB% 50, maks. etageantal 3,5 langs Møllegade og 2,5 for øvrig bebyggelse **ændres til** mulighed for BB% 120, mod Vroldvej og Vestergade maks. 3 etager/11 meter, mod Møllegade maks. 4 etager/14 meter samt ved en fuld omdannelse af hele området enkelte bebyggelser centralt i området i op til 5 etager 17 meter.
- **10.B.19:** Del af tidligere rammeområde 10.BE.18 (miljøklasse 2-3) med en BB% 50, maks. etageantal 3,5 langs Møllegade og 2,5 for øvrig bebyggelse **ændres til** boligformål, BB% 85 etagehøjde mod Vroldvej maks. 3 etager/11 meter og ved en fuld omdannelse af hele området enkelte bebyggelser centralt i området i op til 5 etager/17 meter.
- **10.E.03:** Del af tidligere rammeområde 10.BE.18 (miljøklasse 2-3) med en BB% 50, maks. etageantal 3,5 langs Møllegade og 2,5 for øvrig bebyggelse **ændres til** erhvervsformål grundet nærhed til Skanderborg Forsyning. BB% 50, max. 3 etager/11 meter, miljøklassen reduceres til 1-3.

### Stilling

- **13.C.01 Stilling Midtby:** Nuværende ramme BB% 50, maks. etageantal 3,5 for facadebebyggelse langs Stilling Byvej og Århusvej og maks. 2,5 etager for anden bebyggelse **ændres til** BB% 70, og max. 3 etager syd for Århusvej og maks. 4 etager nord for Århusvej. Miljøklasse ændres fra 2-3 til 1-3.
- **13.BE.02 Stilling Midtby (øst):** Præcisering af maks. etageantal 2 etager. Ingen specifik angivelse af etageantal i dag.
- **13.BE.01, 13.BE.02, 13.C.01 – Stilling Midtby:** Alle rammer indeholdt tidligere mulighed for placering af nyt stoppested. Det er nu præciseret, at stoppestedet placeres i 13.C.01

### Galten

- **30.C.01 Torvet, Nørregade:** Etageantal / højde / bebyggelsesprocent ændret **fra** 5 etager / 22 meter / 180 % **til** 4 etager / 20 og 14 meter / 180 og 150 % - afhængig af placering.

#### Hørning

- **40.B.19 Skanderborgvej:** Eksisterende 2,5 etage og BB% åben-lav maks. 30%, tæt-lav maks. 60% og etagebebyggelse 45% **ændres til** BB% 70 og maks. 3 etager langs Århusvej og maks. 2,5 for øvrige bebyggelse.

#### Ry

- **50.C.01 Centerområde i Ry:** eksisterende BB% centerbebyggelse 140 og boligbebyggelse 40, maks. etageantal 4 etager for randbebyggelse og maks. 1,5 for anden bebyggelse, ingen miljøklasse, **ændres til** BB% for tæt lav maks. 40, etagebyggeri maks. 60, institutioner maks. 60, centerformål maks. 100% og anden bebyggelse maks. 40. Etageantal maks. 3,5 etager for etagebyggeri og 2,5 for tæt lav. Området tilføjes miljøklasse 1-3.
- **50.BE.02 Strungesvej, Bodalsvej og Møllevej:** Eksisterende BB%: Randbebyggelse langs Skanderborgvej maks. 140 og boligbebyggelse maks. 40, etageantal maks. 4 etager for randbebyggelse og maks. 1,5 for anden bebyggelse **ændres til** randbebyggelse langs Skanderborgvej maks. BB% 100, øvrig boligbebyggelse maks. 40. Etageantal maks. 3,5 etager for randbebyggelse og maks. 2 etager for anden bebyggelse.

#### Låsby

- **51.C.01 Silkeborgvej:** eksisterende BB% åben-lav maks. 30% og anden bebyggelse maks. 60%, maks. 2 etager ændres til maks. 2,5 etage uændret BB%.

## 3 Ændringer som følge af mere fleksibilitet i områder til offentlige formål

Byrådet har ønsket mere fleksibilitet i de eksisterende, offentlige rammer. Derfor er der for en række offentlige rammer tilføjet anvendelsesbestemmelser, som udvider mulighederne for at placere flere typer af offentlige funktioner i områderne.

Derudover har Erhvervsstyrelsens berigelse af kommuneplanrammernes anvendelsesbestemmelser i forbindelse med overgang fra Plansystem til Plandata (statens officielle indberetningssystem) medført et behov for en gennemgang af de offentlige rammer, med henblik på at kvalitetssikre anvendelsesbestemmelserne i henhold til de faktiske anvendelser. Hvis en ændring ikke fremgår af nedenstående, vurderes den at være af rent teknisk karakter.

#### Skanderborg

- **10.O.07 Landsbyen Sølund:** Anvendelsen ændres **fra** institutioner og større, rekreativt område **til** uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, kulturelle institutioner.
- **10.O.11 Hotel Skanderborghus m.v.:** Den nuværende anvendelse publikumsorienterede serviceerhverv og forsyningsanlæg **tilføjes** uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og døgninstitutioner.

- **12.O.03 Mallinggård og Audonicon:** Anvendelsen ændres *fra* boligområde, institutioner, uddannelsesinstitutioner og daginstitutioner *til* uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, idet boligerne er lagt over i 12.B.11.
- **12.O.05 Skanderborg Park:** Anvendelsen ændres *fra* institutioner *til* publikumsorienterede serviceerhverv, område til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.
- **12.O.06 Campus Skanderborg:** Rammeområderne 12.O.08, 12.O.09 og en del af 12.O.02 samles i et nyt rammeområde 12.O.06 med anvendelsen sports- og idrætsanlæg og uddannelsesinstitutioner.

#### Stilling

- **13.O.03 Stilling Skole:** Udover de eksisterende anvendelser til uddannelsesinstitutioner samt sports- og idrætsanlæg *tilføjes* daginstitutioner og sundhedsinstitutioner.
- **13.O.04 Agerhønebakken:** Anvendelsen til daginstitution *tilføjes* sundhedsinstitution.

#### Voerladegård

- **16.O.02 Voerladegård Skole:** Anvendelsen institution og daginstitution *tilføjes* uddannelsesinstitution og sports- og idrætsanlæg.
- **16.O.03 Voerladegård Forsamlingshus:** Anvendelsen daginstitutioner *tilføjes* kulturelle institutioner.

#### Galten-Skovby

- **30.O.01 Gyvelhøjskolen og institution:** Anvendelsen uddannelsesinstitution *tilføjes* sports- og idrætsanlæg og daginstitutioner.
- **30.O.02 Klank efterskole:** Anvendelsen uddannelsesinstitution *tilføjes* daginstitution og døgninstitution.
- **30.O.03 Institution ved Porskjærvej:** Anvendelsen daginstitution *tilføjes* uddannelsesinstitution.
- **30.O.04 Plejecenter Tjørnehaven:** Anvendelsen institutioner *ændres til* almene boliger, uddannelsesinstitutioner og døgninstitutioner.
- **31.O.03 Klank Idrætscenter:** Udover de eksisterende anvendelser til sports- og idrætsanlæg *tilføjes* anvendelserne øvrige ferie- og fritidsformål samt daginstitutioner.
- **31.O.04 Institution m.v. ved Mosegårdsvej:** Anvendelsen øvrige ferie- og fritidsformål *tilføjes* daginstitution.
- **31.O.05 Institution og idrætsområde ved Hørslevvej:** Anvendelsen område til offentlige formål *ændres til* sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål, daginstitutioner.

#### Stjær

- **33.O.01 Stjær Skole og idræt:** Anvendelsen uddannelsesinstitution *tilføjes* sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål og daginstitutioner.

#### Hørning

- **40.O.02 Højboskolen, idrætsanlæg og institution:** Anvendelsen uddannelsesinstitution *tilføjes* sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner og regnvands- og klimaanlæg.

- **40.O.06 Plejecenter Præstehaven:** Anvendelsen boligområde, institutioner og offentlig administration **ændres til** almene boliger, uddannelsesinstitutioner og døgninstitutioner.
- **40.O.14 Område til friskole ved Brogårdsvej:** Anvendelsen uddannelsesinstitutioner **tilføjes** nærrekreativt område og daginstitutioner.
- **40.O.15 Naturområde ved Ringvejen:** Anvendelsen offentlige formål **ændres til** nærrekreativt område, sports- og idrætsanlæg, regnvands- og klimaanlæg
- **40.O.15 Skole øst for Blegindvej:** Udover de eksisterende anvendelser til uddannelsesinstitutioner og sports- og idrætsanlæg **tilføjes** anvendelsen daginstitutioner.

#### Ry

- **50.O.05 Plejecenter Fællesskabernes Hus og det gamle stadion:** Anvendelsen område til offentlige formål er **ændret til** almene boliger, nærrekreativt område og døgninstitutioner.
- **50.O.09 Institutionsområde ved Knudhulevej:** Anvendelsen område til offentlige formål **tilføjes** daginstitutioner og døgninstitutioner.
- **50.O.11 Sclerosehospitalet ved Sanatorievej:** Anvendelsen boligområde og sundhedsinstitution **tilføjes** uddannelsesinstitution.

#### Låsby

- **51.O.01 Låsby Skole:** Anvendelsen uddannelsesinstitution og sports- og idrætsanlæg **tilføjes** daginstitutioner.
- **51.O.05 Institutionsområde ved Langvad Bakker:** Anvendelsen område til offentlige formål **ændres til** nærrekreativt område og daginstitutioner.

#### Gl. Rye

- **52.O.01 Gl. Rye Skole:** Anvendelsen øvrige ferie- og fritidsformål, uddannelsesinstitutioner og kulturelle institutioner **tilføjes** daginstitutioner.
- **52.O.04 "Bison" ved Horsensvej:** Anvendelsen daginstitution **tilføjes** nærrekreativt område.

#### Brørup

- **LB.27.O.02 Brøruphus Efterskole:** Anvendelsen uddannelsesinstitutioner og sports- og idrætsanlæg **tilføjes** døgninstitutioner.

Derudover tilføjes en ny ramme til offentlige formål i Skanderborg:

- **12.O.08 Frueringvej:** Del af eksisterende rammeområde 12.B.15 ændres til offentlige formål med henblik på at sikre areal til opførelse af daginstitution jf. opdateret rækkefølgeplan. Rammen har i forvejen haft mulighed for daginstitutionsformål.

## 4 Ændringer som følge af strategisk planlægning for landsbyer

I forbindelse med Kommuneplantillæg 16-24 for landsbyer og lokalcentre blev landsbyerne i de omfattede fem skoledistrikter gennemgået, med henblik på at opdatere landsbyafgrænsningerne til gældende administrationspraksis. Dette var første skridt mod en strategisk planlægning for landsbyer.



I KP21 er de resterende landsbyer gennemgået efter samme principper. Det har affødt nedenstående ændringer:

**Landsbyrammer, der har fået opdateret afgrænsning:** LB.01.BE.01, LB.03.BE.01, LB.04.BE.01, LB.05.BE.01, LB.14.BE.01, LB.15.BE.01, LB.17.BE.01, LB.18.BE.01, LB.20.BE.01, LB.21.BE.01, LB.22.BE.01, LB.23.BE.01, LB.32.BE.01, LB.34.BE.01, LB.35.BE.01, LB.38.BE.01

**Nyoprettede rammer inden for eksisterende landsbyramme til eksisterende, offentlige formål (kirker, skoler mv.):** LB.01.O.01, LB.03.O.01, LB.04.O.01, LB.05.O.01, LB.10.O.01, LB.13.O.01, LB.31.O.02, LB.34.BE.01, LB.34.O.02, LB.38.O.01

**Nyoprettede rammer inden for eksisterende landsbyramme til fastholdelse af eksisterende landsbytræk:** LB.03.BE.03, LB.05.BE.03, LB.05.BE.04, LB.35.BE.02, LB.35.BE.02

**Nye landsbyrammer for eksisterende gårde/landsbyområder:** LB.03.BE.02, LB.05.BE.02, LB.11.BE.02, LB.11.BE.03, LB.13.BE.02, LB.17.BE.02, LB.17.BE.03, LB.18.BE.02, LB.34.BE.02, LB.35.BE.04, LB.38.BE.02, LB.38.BE.03, LB.39.BE.01

**Nye rammer til rekreative formål for eksisterende, rekreative funktioner:** LB.05.R.02, LB.09.R.01, LB.13.R.01, LB.18.R.01,

Derudover er samtlige landsbyrammer konsekvensrettet, så de indeholder enslydende anvendelsesbestemmelser, med henblik på at lette landzoneadministrationen. Denne gennemgang medtager samtidig behovet for en kvalitetssikring af Erhvervsstyrelsens berigelse af kommuneplanrammernes anvendelsesbestemmelser i forbindelse med overgang fra Plansystem til Plandata (statens officielle indberetningssystem).

## 5 Ændringer som følge af opdateret grundvandsredegørelse

Den opdaterede grundvandsredegørelse medfører en konsekvensrettelse for alle erhvervsrammer inden for OSD og indvindingsopland. Rammerne er blevet opdateret med den korrekte henvisning til grundvandsklasser.

### 5.1 Ændring af retningslinje 4.1 Arealudlæg til boliger indenfor OSD og indvindingsoplande

Ændring af tidligere retningslinje, der har til formål at tilrette bestemmelsen fra byhieraki til distrikter.

### 5.2 Ændring af retningslinje 4.2 Arealudlæg til erhverv inden for OSD og indvindingsoplande

Ændring af tidligere retningslinje, der har til formål at tydeliggøre, hvilke virksomheder og oplagstyper, der kan medføre en risiko for grundvandet.

### 5.3 Ny retningslinje 4.3 Grundvandsbeskyttelse i det åbne land

Ny retningslinje, der har til formål at sikre, at der så vidt muligt heller ikke i det åbne land tillades funktioner med risiko for grundvandet.



## 5.4 Ændringer i rammer

**De omfattede rammer er:** 10.E.01, 12.E.01, 12.E.02, 12.E.03, 13.E.01, 13.E.02, 13.E.03, 30.E.06, 30.E.08, 30.E.09, 30.E.10, 31.E.04, 40.E.01, 40.E.02, 40.E.03, 40.E.09, 40.E.10, 40.E.11, 40.E.12, 50.E.11, 50.E.12 og 51.E.04.

**Følgende nye rammer er omfattet af bestemmelser om grundvandsklasser jf.**

**grundvandsredegørelsen:** LB.05.BE.02, LB.05.BE.03, LB.11.BE.02, LB.11.BE.03, LB.13.BE.02, LB.18.BE.02, LB.35.BE.04, LB.38.BE.02 og LB.38.BE.03.

## 6 Ændringer som følge af retningslinje om produktionserhverv

### 6.1 Ny retningslinje 2.1 Områder til produktionserhverv

Ny retningslinje, der har til formål at udpege områder forbeholdt til produktionserhverv og transport- og logistikvirksomheder.

### 6.2 Ny retningslinje 2.2 Konsekvenszoner omkring områder til produktionserhverv

Ny retningslinje, der har til formål at synliggøre hvor det kan have konsekvenser at planlægge for miljøfølsom anvendelse.

### 6.3 Ændringer i rammer

Et tidligere erhvervsområde 52.E.01 ved Horsens vej i Gl. Rye er opdelt i to nye rammeområder til hhv. teknisk formål (52.T.01) og blandet bolig og erhverv (52.BE.01). Rammeområde 52.T.01 omfatter et eksisterende kraftvarmeverk, der er omfattet af retningslinje om produktionsvirksomhed. Ramme 52.BE.01 omfatter et eksisterende erhvervsområde, hvor lokalplanen giver mulighed for boliger i tilknytning til virksomheden.

Rammer omfattet af enten retningslinje for arealer til produktionsvirksomheder eller retningslinje for konsekvensområder til produktionsvirksomheder er konsekvensrettet i anvendelsesbestemmelserne.

## 7 Ændringer i retningslinjer som følge af Oversvømmelse og erosion

Kommuneplan 16 indeholder allerede retningslinjer med fokus på klimatilpasning, der har til formål at forhindre ny bebyggelse i områder med risiko for oversvømmelse. De nuværende retningslinjer opdateres og videreføres. Der er tilføjet en ny retningslinje om klimatilpasning i det åbne land, der tydeliggør den eksisterende praksis i forbindelse med nyt byggeri i landzone, som kan muliggøres med en landzonetilladelse.

### 7.1 Ændringer i retningslinjerne 1.10 og 1.11 vedr. klimatilpasning i bymæssig bebyggelse

Redegørelsestekst opdateret med fokus på at opfylde planlovens krav til redegørelse for oversvømmelse og erosion.

### 7.2 Ny retningslinje 1.12 Klimatilpasning i det åbne land

Ny retningslinje, der har til formål at tydeliggøre, at klimatilpasning også sikres i det åbne land.

## 8 Ændringer i retningslinjer om Grønt Danmarkskort

Kommuneplan 16 indeholder allerede et Grønt Danmarkskort efter krav i Planloven. Kort efter vedtagelsen af KP16 blev der dog udgivet en vejledning til udarbejdelse af Grønt Danmarkskort, som udpegningsen i KP21 nu følger.

### 8.1 Ændringer i retningslinjerne 6.1 Naturområder med særlige naturkvaliteter, 6.2 Potentielle naturområder, 6.3 Økologiske forbindelser, 6.4 Potentielle økologiske forbindelser og 6.5 Naturkvalitetsplanlægning

Retningslinjerne er opdelt på anden måde end i kommuneplan16 og der er under 6.2 tilføjet retningslinje om forvaltning af kommunalt ejerede skove i henhold til kommende skovforvaltningsplan og at Kommunen vil arbejde for at formidle viden til private skovejere om fremme af biodiversiteten i private skove.

Der er ændret i udpegningerne og det samlede udpegede areal er noget større end i KP16. Da Kommuneplan 16 blev udarbejdet var der regler om men ikke en vejledning om udpegning af Grønt Danmarkskort. Udpegningerne vedrører eksisterende natur og skov og udpegninger af potentielle økologiske forbindelse og potentielle naturområder, der skaber sammenhæng mellem områderne og dermed bedre muligheder for spredning af arter.

## 9 Øvrige ændringer i rammer

Udover ovennævnte ændringer, der alle er affødt af Kommissorium for KP21, er der foretaget en række ændringer i eksisterende rammer, som følge af øvrige, igangværende processer og almindelig ajourføring til faktiske forhold.

### 9.1 Ændringer som følge af opdatering af miljøklasser i centerbyer

Rammer til centerformål og blandet bolig og erhvervsformål i Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby er blevet gennemgået, så miljøklasserne er blevet ensartet. For nogle rammer betyder det ingen ændringer, for andre betyder det en ændring fra tidligere 2-3 til nu 1-3.

De omfattede centerrammer er: Alle kommuneplanrammer til center-formål (XX.C.XX).

De omfattede blandet bolig og erhvervsrammer er: Alle kommuneplanrammer til blandet bolig og erhverv (XX.BE.XX) i Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby.

### 9.2 Ændringer som følge af opdatering af detailhandelsudpegninger

Detailhandelsudpegningsen for Skanderborg centerområde reduceres med areal svarende til rammeområderne 10.BE.05, 10.BE.06 og 10.BE.07 jf. Politik for Skanderborg Midtby om koncentration af detailhandelsområdet. Ændringen er en konsekvensrettelse af eksisterende detailhandelsstruktur. Mulighed for detailhandel udgår som følge heraf for ovennævnte rammer.

### 9.3 Ændringer som følge af øvrige tilretninger i forbindelse med andre processer

- **10.E.04 Ved Blindgade:** En del af tidligere offentlig ramme til Skanderborg Station omfattende en eksisterende tankstation og to private boliger ændres til erhvervsformål, i overensstemmelse med Helhedsplan for Skanderborg Station, der indsnævrer stationsområdet. Rammen fastholder mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3. Etageantal ændres **fra** 3,5 etager **til** 3 etager, og den tidligere uspecificerede højde fastlægges til 11 meter.

- **10.B.09 Vestergade og Møllegadekvarteret:** Husrækken langs Møllebakken flyttes fra offentlig ramme til Morten Børup Skolen over i boligrammen, idet kommunal forkøbsret til disse boliger ikke vurderes aktuel.
- **10.B.12 Alleen:** Bestemmelse om stiudlæg langs søen udgår på strækningerne Alleen pga. eksisterende, private haver, hvor et offentlig stiudlæg ikke vurderes realistisk at forfølge. Bestemmelsen fastholdes hvor byomdannelseprojekter kan give mulighed for realisering.
- **11.B.06 De gamle boldbaner ved Vroldvej:** Del af tidligere offentlig ramme 11.O.01 til boldbaner ændres til boligformål, idet der ikke vurderes at være behov for boldbaner på placeringen. Den resterende del af rammen ændres til rekreativ ramme 11.R.09.
- **11.BE.01 Korsvejen:** Tidligere rammeområde 11.B.06 reduceres og ændres til BE-formål med henblik på bedre muligheder for udnyttelse i det støjramte område. Bebyggelsesomfang overføres fra tidligere til nuværende rammebestemmelser, idet det præciseres at parkering skal ske mod nordvest, hvor området er mest støjplaget.
- **12.O.06 Campus Skanderborg:** Eksisterende rammer til offentlige formål 12.O.08 og 12.O.09 samt del af 12.O.02 samles til et rammeområde for hele Campusområdet. Området udvides med del af 12.E.02 Erhvervsområde ved Th. Helsteds Vej, som skal anvendes til parkering for campusområdet samt med en del af 12.C.01 Højvangens Torv, hvor Skanderborg Svømmehal ligger.
- **12.B.11 Digtersti-kvarteret:** Området udvides med eksisterende boligområde inden for rammeområde 12.O.03 Mallinggård.
- **13.E.02 Ørstedesvej:** Tilretning af rammeafgrænsning så den følger lokalplan.
- **30.E.10 Klank (vest):** Rammen tilføjes mulighed for at opføre solcelleanlæg (men ikke solvarmeanlæg af hensyn til grundvandsinteresser).
- **50.B.01 og 50.B.02 og 50.B.04 oprindelige villakvarterer i Ry centrum:** Rammer er tilføjet bestemmelse om ingen udstykning af hensyn til sikring af den oprindelige struktur i områderne.

## 10 Øvrige ændringer i retningslinjer

Udover ovennævnte ændringer, der alle er affødt af Kommissorium for KP21, indeholder KP21 en række ændringer, der er affødt af administrative forhold eller alment behov for opdatering.

### 10.1 Ændring af retningslinje 1.4 Rækkefølgeplan

Der er tale om opdatering/fastlæggelse af aktuel rækkefølgeplan for boligudbygning.

### 10.2 Ny retningslinje 1.5 Tilgængelighedskrav ved ny planlægning

Ny retningslinje, der har til formål at sikre, at der ved ny planlægning sikres et funktionelt sammenhængende system, der sikrer høj tilgængelighed for alle grupper af færdselshandicappede.

### 10.3 Ny retningslinje 1.12 Klimatilpasning i det åbne land

Ny retningslinje, der har til formål at tydeliggøre, at klimatilpasning også sikres i det åbne land.

### 10.4 Ændring i 2.5 Detailhandel i centerbyerne

Detailhandelsudpegningen for Skanderborg centerområde er reduceret med areal svarende til rammeområderne 10.BE.05, 10.BE.06 og 10.BE.07 Mulighed for detailhandel udgår som følge heraf for ovennævnte rammer.

### 10.5 Ændring af retningslinje 2.10 Særlig værdifulde landbrugsområder

Arealudpegningerne er opdateret. Arealudpegninger er opdateret på grund af fejlbehæftet udpegning i KP16. Udgangspunktet har været en totaludpegning, fratrukket områder til by, Grønt Danmarkskort, vandløb, skovrejsning, BNBO og målrettet grundvandsbeskyttelse.

### 10.6 Ændring af retningslinje 3.2 Planlagte kommunale veje

For at sikre en hensigtsmæssig udbygning af det overordnede vejnet er der reserveret areal til nye veje, forlægninger og større udvidelser. Reservationen vedrører kun de overordnede veje og de principielle forløb, større udvidelser og forlægninger. Der er reserveret areal til nye veje, forlægninger og større udvidelser.

Nye i kommuneplanen er:

- Skanderborg, Midtbyplanen
- Stilling, Ørstedesvejs forlængelse
- Hørning, tilslutning til Beder Bering vejen
- Hørning, fremkommelighed på rute 170, Skanderborg, Stilling, Hørning
- Ry, Ry Østby
- Låsby, Langvad bakker

### 10.7 Ændring af retningslinje 3.3 Planlagte kommunale stier

For at sikre en hensigtsmæssig udbygning af et sammenhængende stinet, er der reserveret de nødvendige arealtracéer til nye stier. Reservationen vedrører kun de overordnede stier og de principielle forløb, større udvidelser og forlægninger.

Nye i kommuneplanen er:

- Oddervej, fra Skanderborg til Gjesing
- Horsensvej, fra Skanderborg til Tebstrup
- Vestergade, Skanderborg, fra Sygehusvej til Adelgade
- Rodelundvej, Ry
- Sydlig stiforbindelse til Ry østby
- Thorsvej, Ry
- Langelinie, Skjørring, fra Vestre Skolevej til Farrevej
- Låsbyvej, fra Låsby til Skanderborg
- Virringvej, fra Gramvej til Virring
- Randersvej, forbi Jeksen
- Langelinie, vest for Sjelle
- Smedeskovvej, Galten
- Maskedal, mellem Voerladegård og Dørup

### 10.8 Ny retningslinje 5.8 Bevaringsværdige bygninger

Ny retningslinje, der har til formål at sikre bygninger vurderet i bygningsbevaringsklasse 1-3.

### 10.9 Ændring i retningslinje 6.7 Skovrejsning

Ændringer i udpegninger, der primært har til formål at tydeliggøre eksisterende forhold, blandt andet vedr. arealreservationer til planlagte trafik anlæg samt sikring af det landskabeligt sårbare område omkring Mossø.