

Midtjysk Boligselskab

Skanderborg kommune
Att. Henriette Lund Momme

(Sendt pr. mail henriette.lund.momme@skanderborg.dk)

Midtjysk Boligselskab, afd. 65 (Paul la Cours Vej 2A-44, Skanderborg)

12. februar 2021

Kære Henriette Lund Momme.

I fortsættelse af vores telefonsamtale i onsdags sender jeg hermed en opdateret ansøgning om kommunal godkendelse af låneoptagelse og 100 % kommunegaranti som desværre er nødvendig.

Beboernes godkendelse blev foretaget den 29. august 2016. Organisationsbestyrelsen har godkendt sagen den 11. oktober 2016 og igen den 23. maj 2017.

Vi er klar over, at kommunen har haft afvist projektet i den første udformning og ønsket at afdelingen selv medfinansierede en større del af projektet med egne henlæggelser. Afdelingen har fra 1. januar 2018 været i stand til at øge henlæggelserne med 160.000 kr. årligt og det er nu muligt at afdelingen bidrager med 1 mio. kr. af egne opsparede midler. Vi er klar over, at kommunen finder dette som værende i den lave ende men det er det muliges kunst på nuværende tidspunkt.

Anlægsbudgettet ser således ud:

Håndværkerudgifter	kr.	10.106.300
Omkostninger	kr.	<u>996.983</u>
I alt	kr.	11.103.283

Finansieringen forventes at være:

Realkreditlån (100 % kommunegaranti)	kr.	8.176.283
Tilskud fra dispositionsfonden	kr.	427.000
LBF egen trækingsret	kr.	1.500.000
DV-planen, egne henlæggelser	kr.	<u>1.000.000</u>
I alt	kr.	11.103.283

Ydelsen på realkreditlånet dækkes af boligselskabets dispositionsfond.

Vi vedlægger:

- Detaljeret anlægsbudget
- Opdateret kalkulation fra Johansen & Rasmussen Arkitekter, Aarhus
- Opdateret DV plan
- Mail fra Realkredit Danmark hvor de bekræfter den nødvendige garantiprocent

Afdelingskontoret Silkeborg

Borgergade 10, st.
8600 Silkeborg

Tlf. 86 52 21 77

silkeborg@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

Åbningstider:

Mandag: 8.30-12.00 og 12.30-15.00

Tirsdag: 8.30-12.00 og 12.30-15.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 8.30-12.00 og 12.30-16.00

Fredag: 8.30-13.00

Vi beklager det har taget længere tid end forventet at forberede ansøgningen.

Med venlig hilsen
Boligkontoret Danmark

Bent Gail-Kalashnyk

Tlf. 73 76 21 75
Mobil: 21 45 28 80
Mail: bega@bdk.dk