

Bilag 1 Status på byggemodninger

Tabel 1: En samlet status på byggemodningerne fra 2007 til 2020 i mio. kr.

I mio. kr.	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	Netto alle år
Udgift boliger	18,9	4,1	17,2	2,6	4,0	5,6	9,3	7,1	9,1	7,0	29,8	10,4	3,2	6,7	134,9
Jordkøb til boligudstyknings	0,6	17,4	25,9	0,0	0,0	9,8	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	22,5	15,0	3,5	99,7
Udgift boliger i alt	19,5	21,5	43,1	2,6	4,0	15,4	9,3	12,1	9,1	7,0	29,8	32,9	18,2	10,2	234,6
Indtægt boliger	10,0	3,0	4,8	18,8	5,1	1,0	15,3	13,6	37,5	2,7	22,9	44,0	29,9	9,8	218,3
Over-/underskud boliger*	9,6	18,5	38,3	-16,2	-1,1	14,4	-6,0	-1,5	-28,4	4,3	6,9	-11,1	-11,8	0,5	16,3
Udgift erhverv	6,5	2,8	5,0	0,6	2,7	0,1	0,3	0,1	0,0	0,2	0,1	34,9	2,1	13,2	68,7
Indtægt erhverv	22,8	5,0	0,5	0,8	0,4	1,0	0,5	2,1	0,3	4,0	0,9	4,5	0,8	4,0	47,5
Over-/underskud erhverv*	-16,3	-2,2	4,5	-0,2	2,4	-0,9	-0,1	-2,0	-0,3	-3,9	-0,8	30,4	1,2	9,3	21,2
Netto overskud boliger og erhverv*	-6,7	16,3	42,8	-16,4	1,3	13,5	-6,1	-3,5	-28,7	0,5	6,1	19,3	-10,5	9,8	37,5

*"- er overskud, "+" er underskud

Af ovenstående table fremgår det, at der i den aktuelle status kan noteres en samlet udgift på byggemodninger af boligparceller på ca. 16,3 mio. kr. i årene fra 2007 til 2020. Men hertil er det naturligvis vigtigt at bemærke, at der i dette øjebliksbillede også indgår udgifter på ialt 99,7 mio. kr. til køb af jord, der endnu ikke er solgt som byggegrunde. Det drejer sig om jord ved Toftegårdsvej i Virring og jord ved Kærvej ved den nye skole i Hørning. Her bliver der tale om meget store udstykninger - i samme størrelsesorden som udstykningen af Svaneparken i Galten. Det forventes, at der er en tidshorisont på omkring 10 år på begge projekter. Der er endnu ikke udarbejdet helhedsplaner for områderne. Der arbejdes også på sidste etape i Svaneparken i Galten: "Svaneparken etape 5" med 25 nye grunde. Og her kan det bemærkes i forhold til den samlede økonomibetragtning, at en stor del af den jord, hvorpå der udstykkes i Svaneparken er købt relativt dyrt i årene inden finanskrisen. Endelig kan det bemærkes, at der aktuelt er ni kommunale boligparceller tilbage til salg; fire i Voerladegård og fem i Hylke.

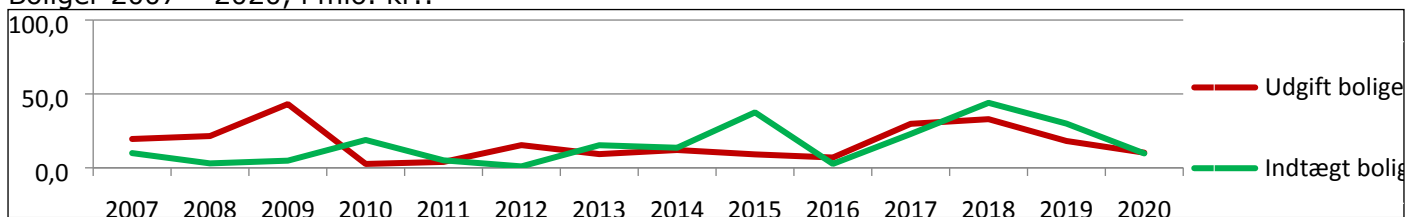
På "Erhvervsområde Niels Bohrs Vej" er arbejdet ikke kommet i gang i marken som forventet. Det skyldes at projektering, myndighedsbehandling og behandling af ikke-kommunale myndigheder har været mere omfattende og tidskrævende end først forudsat. Lokalplansforudsætningen om bassinstørrelse og placering var givet på et fejlagtigt grundlag, hvilket medførte fornyet ansøgning til BaneDanmark. Dette forsinkede projektet. Herefter blev nedgravningen af højspænding forsinket, da "DinEI"'s medarbejdere ikke måtte mødes i marken i 2 måneder i foråret på grund af Covid19. Covid19 var også en forsinkende faktor i foråret for myndighedsbehandlingen samt projekteringen, da projektet afhænger af et tæt samarbejde mellem vejafdeling, miljøafdeling samt Skanderborg Forsyning.

Også når det gælder byggemodning til erhverv, er der ultimo 2020 registreret en samlet udgift - her på ca. 21,2 mio. kr. Men også her skal der tages højde for, at der stadig er få ledige grunde i Galten på Klank og Marktoften, samt at udbuddet af grunde i den nye erhvervsudstyknings på Niels Bohrs Vej er nært forestående. Sidstnævnte forventes at blive udbudt i foråret 2021.

Som et øjebliksbillede kan det konkluderes, at det akkumulerede resultat fra 2007 til 2020 på boliger og erhverv er en udgift på 37,5 mio. kr. jf. ovenstående tabel. Nedenfor vises tallene fra Tabel 1 grafisk.

Isoleret for 2020 er der en netto mindreindtægt på ca. 9,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige nettobudget på 0 kr. for boliger og erhverv.

Boliger 2007 - 2020, i mio. kr.:



Erhverv 2007 - 2020, i mio. kr.:

Bilag 1 Status på byggemodninger

