

**E-brev:**  
Skanderborg Kommune  
Miljø- og Planudvalget



Dato:  
01.09.2021

J.nr.:  
373030

Sekretær:  
Marianne Brøgger Lippert  
Dir. tlf. 87 34 34 34  
mbl@interlex.dk

Vedr.: S/I Skanderborg Svømmehal – lokalplan 1181 - sag.nr. 01.02.05 – P16 – 21 – 20.

S/I Skanderborg Svømmehal har tidligere afgivet et høringssvar i forbindelse med behandlingen af lokalplansforslaget. Blandt andet på baggrund heraf har der efterfølgende været en omfattende dialog med forvaltningen, hvor det desværre ikke er lykkedes at komme igennem med en række forskellige helt afgørende ændringer til det lokalplansforslag, der nu skal behandles politisk. Henset til vigtigheden af, at lokalplanen ikke stiller meget fordyrende hindringer i vejen for det kommende byggeri, har vi valgt at gå direkte til jer politikere, så det kan sikres, at der er det fornødne grundlag for at realisere projektet. Jeg henviser til den foreliggende korrespondance bestyrelsen for svømmehallen og forvaltningen imellem.

Der er for at sikre en politisk deltagelse aftalt, at der skal nedsættes en politisk følgegruppe, som skal inddrages i et bedømmelsesudvalg. Derved sikres, at der finder en diskussion sted i forbindelse med udvælgelsen af det endelige projekt. Der er opstillet nogle forslag til bedømmelseskriterier, som skal danne grundlag for selve udvælgelsen. Bedømmelseskriterierne indgår således ikke i lokalplanen og udleveres ikke til

Vedr. forslag til bedømmelseskriterier:

- Det er nødvendigt, at notat fra CUBO arkitekter med en enkelt tilføjelse bruges i udbudsmaterialet.
- Forvaltningen har foreslået tilføjes ” *at evt. ny synlig ventilation på taget af bygningen mod Højvangen inddækkes*”. I stedet for ”inddækkes” foreslås ”*afskærmes i muligt omfang*”.
- Det præciseres, at det udarbejdede prosanotat fra Skanderborg Kommune er at betragte som et grundlag for bedømmelsesudvalgets arbejde.

Vedr. forslag til lokalplan:

- Svømmehallen er positiv over de administrative tilretninger, der foreslås efter høringsrunden. Der er dog fortsat nogle punkter, som skal tilpasses.
- Det er vigtigt, at indgangsparti kan fremstå som et element i glas mellem den eksisterende svømmehal og den fremtidige tunge base. Kommunen har vurderet, det er muligt inden for lokalplanens rammer, hvilket herved præciseres.
- Generelt ønskes ordlyden "inddækning" af installationer på taget erstattet af "afskærmning".
- Der er nødvendigt, at der yderligere præciseres flg. (markeret med gult):

PKT. 5. A ii: Bestemmelsen skal gøre det muligt, at eksisterende installationer erstattes af nye installationer, hvis det vurderes, at **dette ikke vil være en forringelse** vil være en forbedring i forhold til kulturmiljøet. På denne måde giver lokalplanens bestemmelser mulighed for at vedligeholde og opdatere eksisterende ventilation på facaden samt etablere ny, afskærmet ventilation på tagflader.

PKT. 5 A iii: "Inden for delområde III må der i ~~mindre omfang~~ **nødvendigt omfang** opføres ventilationssystemer, tilhørende rørføring eller anden tekniske installationer på bebyggelsens tagflader under forudsætning af, at disse fremstår som en integreret del af bygningens øvrige arkitektur, herunder:

- **afskærmes så det ikke er synligt** ~~Inddækkes så de fremtræder som en integreret del af bygningens facade, tagflade og arkitektur.~~
- *Ikke overskrider den maksimale kote for bebyggelse i område III.*

I afsnittet med den *tilhørende note*

Ved "integreret" forstås, at installationer på taget opleves som en samlet flade, hvor installationer ikke fremstår som fremmedelementer. Det kan eksempelvis ske ved at forlænge facaden med samme materiale....

Der skal tilføjes: Ved "integreret" forstås, at installationer på taget opleves som en samlet flade, hvor installationer ikke fremstår som fremmedelementer. Det kan eksempelvis ske med afskærmning, så det visuelt fremstår mindre iøjefaldende eller ved at forlænge facaden med samme materiale....

§ 6.3 i lokalplanen: **Der må være mulighed for solceller på det eksisterende tag, også den skrå tagflade, for en optimal udnyttelse af solenergien. Forslaget med inddækning med beklædninger er ikke standard og vil være begrænsende både i forhold til mulige placeringer og økonomi samt den efterfølgende drift.**

Det er svømmehallens klare vurdering, at det vil være nødvendigt af hensyn til energiberegningen på bygningen.

PKT 5 A vii:

Det er anbefalet at give mulighed for at hæve bygningshøjden mod Højvangen med 1,25 meter. **Bygningshøjden er ekskl. afskærmet ventilation**

Ovenstående kommentarer, beder vi om, skal indgå i den politiske behandling af forslaget til lokalplan.

Med venlig hilsen

Søren Abildgaard Pedersen  
Formand for S/I Skanderborg Svømmehal.