



Gl. Rye den 02.11.2020

Anbefalinger fra Bestyrelsen for Samdriften Bison og Gl. Rye Skole ift. nye bygninger til Bison

På Bestyrelsesmøde for Bison og Gl. Rye Skole, den 02.11.2020 er emnet om placering af nye bygninger til Bison blevet behandlet ud fra seneste viden, som bl.a. blev præsenteret for bestyrelsen den 22.10.2020 af Charlotte Styver (Fagsekretariatet for Børn og Unge) og Morteza Sarraf Sandvad (Kommunale Bygninger).

Bestyrelsen noterer sig ift. placering i tilknytning til skolen,

- at der er fremkommet et meget stort arealkrav til nybygning af dagtilbud af den størrelse som Bison er normeret til.
- at der har været mange indsigelser fra naboer til matrikel 21t/21s (i tilknytning til skolen/syd for skolen) ift. tanker om et dagtilbud på denne lokation.
- at der via inddragelse af flere fagområder er blevet problematiseret at placere et dagtilbud på 21t/21s (renovation, forsyning, kloakering, støj, trafik/parkering, arealkrav)
- at med nyeste arealkrav vil en placering på boldbanerne betyde at alle boldbaner inkl. ”opvisningsbane” skal inddrages til dagtilbud.
- at en placering i tilknytning til skolen mod vest (mod boldbanerne) vil betyde en omfattende indretningsmæssig omkostning af resten af skolen. Tilmed vil dagtilbuddet komme til at være placeret i centrum for skoleaktiviteter – både ift. undervisnings- og pauseaktiviteter.

Bestyrelsen noterer sig ift. placering på nuværende matrikel på Ryesgade 49,

- at en placering på nuværende matrikel kan betyde at nuværende parkeringsnorm kan beholdes
- at de økonomiske overslag ift. at bygge på nuværende fundament eller på et andet sted på matriklen viser, at det kan gøres indenfor samme budgetramme

Ud fra ovenstående har Bestyrelsen for Samdriften følgende anbefalinger:

- Som konkluderet i ”2019-03-10 - Status på Samdriftsanalyse ved Gl. Rye Skole og Børnegården Bison” bakker bestyrelsen

...op omkring tanker og ambitioner ved løsningen, hvor Bison bygges sammen med skolen med inddragelse af nabogrunden (matrikel 21t/21s). Bestyrelsen peger på nødvendigheden i, at der ved alle løsninger vil være fordele men også bekymringer, som bør imødekommes med opmærksomhed og tiltag. Vurderes denne løsning i beslutningsfasen ikke at kunne imødekommes, peger bestyrelsen på, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at bibeholde Bisons nuværende placering.

(fra 2019-03-10 – Status på Samdriftsanalyse ved Gl. Rye Skole og Børnegården Bison)

- Da en løsning med bygninger på boldbanerne vil møde et meget stort arealkrav og de samme trafikale/parkerings udfordringer som omtalt omkring matrikel 21t/21s, vil bestyrelsen fraråde denne løsning. Dette også på baggrund af de konsekvenser, som vil være ift. bl.a. en aktiv lokal idrætsforening og store omkostninger til ny indretning på skolen.
- Bestyrelsen for Samdriften finder, at der vil kunne laves en god løsning på Bisons nuværende matrikel. Det anbefales, at der vælges en løsning, hvor der bygges på en ny placering på grunden så der ikke skal foregå en genhusning i byggeperioden samt muligheden for at være mere fleksibel i nye bygninger.



Ud over dette vil bestyrelsen henlede opmærksomheden på

- en kommunejet grund, Matrikel 26 b Horsensvej 23. Grunden er udlagt til offentlige formål som institutioner. Vi tænker ikke grunden kan indgå i bebyggelse af nye bygninger til dagtilbud, da arealet ikke lever op til Bisons kapacitet.
- at en grund på Horsensvej 66 (matrikel 65q) er til salg. Grunden er lige overfor Bisons nuværende matrikel. Her kunne der være en løsning ift. parkeringsnorm (medarbejderparkering)
- at der i forbindelse med en eventuel byggeproces på nuværende matrikel vil være mulighed for at have byggeplads på område syd/øst for Bisons indhegnede område. Et område, som efterfølgende også kan tænkes ind som parkering med indkørsel fra Emborgvej. (Se tegning)

Ovenstående er fremkommet efter dialog på Bestyrelsesmøde den 02.11.2020.

