



Arealfortegnelse nr. 2

Vedrørende ekspropriation til
forlægning af østlig del af Herredsvejen

Udarbejdet den 16. marts 2021.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv.,
der vil blive berørt af en ekspropriation, som Skander-
borg Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse
med forlægning af Herredsvejen ved Hørning.

Lb.nr. 6 - 15

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 3 og 4.



Fællesbestemmelser:

- a) **Alle nævnte arealer er omtrentlige.** Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.
- b) **Midlertidig ekspropriation til arbejdsareal.** De midlertidigt afståede arealer forbliver under ejendommen. De anvendte arealer afleveres i retableret stand efter endt anlægsarbejde. Beplantning retableres ikke.
- c) **Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder** udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.
- d) **Overkørsler og overgange.** Det fastlægges i forbindelse med ekspropriationen hvilke overkørsler og overgange, der vil blive retableret/etableret. Adgang til ejendommene uden for disse overkørsler og adgange er ikke tilladt.
- e) **Der pålægges byggelinje** efter vejloven § 40 på de ejendomme, hvor det er nævnt i arealfortegnelsen.

Byggelinjerne pålægges 20 meter fra vejmidten, dog 30 meter fra midte af rundkørsler.

Byggelinjernes placering uden højdetillæg fremgår af ekspropriationsplanen.

Byggelinjens placering med højdetillæg afhænger af højdeforskellen mellem grunden og vejen – se vejlovens § 40 stk. 5.

Der vil blive tinglyst servitut om byggelinje, der jf. vejlovens § 40 stk. 2 fastlægger, at der på byggelinjearealet ikke uden vejmyndighedens tilladelse må opføres ny bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse, foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse, genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse eller etableres andre anlæg og indretninger af blivende art.

Der kan ikke ydes erstatning for byggelinjepålæg. Ejeren kan dog begære hel eller delvis overtagelse af ejendommen efter bestemmelserne i vejloven § 44.



Lb.nr. 6: Fregerslevvej 43, 8362 Hørning
matr.nr. 2a og 2ch Fregerslev By, Hørning

Ejer(e): Victor Amdi Sejersen
Fregerlevvej 43]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 2a Fregerslev By, Hørning	ca. 12940 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 2ch Fregerslev By, Hørning	ca. 3121 m ²
Arealafståelse, i alt	ca. 16061 m²

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 2a Fregerslev By, Hørning	ca. 1654 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 2ch Fregerslev By, Hørning	ca. 431 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 2085 m²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 237293 m², heraf vej 715 m²

Ejendomsværdi: kr. 7550000,-
Grundværdi: kr. 1722300,-



Lb.nr. 7: Østergårds Alle 399, 8362 Hørning
matr.nr. 20a Fregerslev By, Hørning

Ejer(e): Grundejerforeningen Hørningparken
Vestergårds Alle 120]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 325 m ²
Heraf eksisterende vej	ca. 185 m ²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 95 m ²
--	-----------------------

Overgang til sti reguleres og retableres.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 37868 m², heraf vej 10712 m²

Ejendomsværdi:	kr. 0,-
Grundværdi:	kr. 0,-



Lb.nr. 8: Fregerslevvej 45, 8362 Hørning
matr.nr. 3a Fregerslev By, Hørning

Ejer(e): Nanna Bispelund
Fregerlevvej 32]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 7261 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 964 m ²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 410753 m², heraf vej 3195 m²

Ejendomsværdi:	kr. 10200000,-
Grundværdi:	kr. 2948900,-



Lb.nr. 9: Østergårds Alle 146, 8362 Hørning
matr.nr. 48a Blegind By, Blegind

Ejer(e): Grundejerforeningen Hørningparken
Vestergårds Alle 120]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 227 m²
Heraf eksisterende vej ca. 167 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 120 m²

Overgang til sti reguleres og reableres.
Overkørsel til grønt område nedlægges.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 16177 m², heraf vej 5213 m²

Ejendomsværdi: kr. 0,-
Grundværdi: kr. 0,-



Lb.nr. 10: Søvejen (8362)
matr.nr. 21b og 21c Blegind By, Blegind

Ejer(e): Anders Jokumsen
Søvejen 30
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 21b Blegind By, Blegind	ca. 2327 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 21c Blegind By, Blegind	ca. 1850 m ²
Arealafståelse, i alt	ca. 4177 m²

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 21b Blegind By, Blegind	ca. 486 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 21c Blegind By, Blegind	ca. 357 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 843 m²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 422302 m², heraf vej 1082 m²

Ejendomsværdi: kr. 7350000,-
Grundværdi: kr. 2893100,-



Lb.nr. 11: Herredsvejen 3, 8362 Hørning
matr.nr. 10c Blegind By, Blegind

Ejer(e): Claus Lilholt Frostholm
Herredsvejen 3]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 107 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 97 m ²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Der etableres overkørsel til forlagt Herredsvej. Indkørslen reguleres

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 9334 m², heraf vej 840 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1450000,-
Grundværdi:	kr. 410900,-



Lb.nr. 12: Herredsvejen 1, 8362 Hørning
matr.nr. 9o Blegind By, Blegind

Ejer(e): Inge Henriksen og Carsten Villefrance Henriksen
Herredsvejen 1
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 81 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 52 m ²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Der etableres overkørsel til forlagt Herredsvej. Indkørslen reguleres

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 723 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1400000,-
Grundværdi:	kr. 474000,-



Lb.nr. 13: Herredsvejen 4, 8362 Hørning
matr.nr. 9l og 9n Blegind By, Blegind

Ejer(e): Per Søballe Pedersen
Herredsvejen 4]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 9l Blegind By, Blegind	ca. 3809 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 9n Blegind By, Blegind	ca. 610 m ²
Arealafståelse, i alt	ca. 4419 m²

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 9l Blegind By, Blegind	ca. 666 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 9n Blegind By, Blegind	ca. 134 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 800 m²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Vestlig overkørsel fra landbrugsejendom retableres til den forlagte Herredsvej.
Indkørsel reguleres.
Østlig overkørsel fra landbrugsejendom til Herredsvej nedlægges (lukkes)

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 42650 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 3500000,-
Grundværdi: kr. 1766100,-



Lb.nr. 14: Blegindvej 59, 8362 Hørning
matr.nr. 9p Blegind By, Blegind

Ejer(e): Svend Jensen
Blegindvej 59]
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 2679 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 475 m ²

Byggelinjepålæg jf. fællesbestemmelse e.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 591976 m², heraf vej 6420 m²

Ejendomsværdi:	kr. 13900000,-
Grundværdi:	kr. 3754600,-



Lb.nr. 15: Herredsvejen 2, 8362 Hørning
matr.nr. 8c Blegind By, Blegind

Ejer(e): Claus Duedal Welcher
Herredsvejen 2
8362 Hørning

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	0 m ²

Der etableres overkørsel til den forlagte Herredsvej.
Indkørsel reguleres.

Del af kommunevejen, Herredsvejen, der nedlægges, kan efter aftale evt. tillægges ejendommen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 3126 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1300000,-
Grundværdi:	kr. 279300,-