

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand

Skanderborg Spildevand A/S

Indhold

0.	Introduktion	3
1.	Vedtægtens område	3
2.	Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S opgaver og forpligtelser	3
3.	Forpligtelser for tilsluttede og tilknyttede ejendommen	4
4.	Definitioner	4
4.1.	Ejendom	4
4.2.	Boligenhed	4
4.3.	Erhvervsjendom	4
5.	Budget og regnskab	4
6.	Udgifter	5
7.	Indtægter	5
8.	Tilslutningsbidrag	5
8.1.	Generelt om tilslutningsbidrag	5
8.2.	Tilslutningsbidrag for tilslutning af boligejendomme	5
8.3.	Tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme	6
8.4.	Supplerende tilslutningsbidrag ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme i landzone	7
8.5.	Opkrævning af tilslutningsbidrag ved delvis tilslutning	7
8.6.	Ændringer i anvendelse af allerede tilsluttede ejendomme eller overførelse af erhvervsjendomme i landzone til byzone	7
8.7.	Garantistillelse for betaling af tilslutningsbidrag	7
8.8.	Sokkeludstyknings	7
8.9.	Forfaldstidspunkt for tilslutningsbidrag	8
8.10.	Henstand	8
9.	Vandafledningsbidrag	8
9.1.	Elementerne i vandafledningsbidraget	8
9.2.	Reduktion eller fritagelse efter Betalingslovens § 2b	11
10.	Særbidrag	11
11.	Vejbidrag	12
11.1.	Statsveje	12
11.2.	Kommunale veje og private fælles veje	12
12.	Dækning af udgifter til den fælles obligatoriske tømningsskema	12
13.	Forbedret spildevandsrensning i det åbne land	12
14.	Private spildevandsanlæg (andre spildevandsanlæg)	13

14.1.	Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' spildevandsanlæg.....	13
14.2.	Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' anlæg.....	13
14.3.	Fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' anlæg	14
14.4.	Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	14
14.5.	Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som kommunal byggemodning.....	14
14.6.	Fakturering i forbindelse med byggemodninger	15
15.	Udtræden af/genindtræden i Skanderborg Spildevand A/S	15
15.1.	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	15
15.2.	Genindtræden under Skanderborg Spildevand A/S	15
16.	Målerdata	15
17.	Fælles bestemmelser	16
18.	Inddrivelse af skyldige bidrag	16
19.	Ændringer i betalingsvedtægten	16
20.	Klage	16
21.	Betalingsvedtægtsens ikrafttræden.....	16

0. Introduktion

Denne betalingsvedtægt er udfærdiget af Skanderborg Spildevand A/S.

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer (betalingsloven), har Skanderborg Spildevand A/S fastsat denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet spildevandsanlæg, drevet, ejet og/eller vedligeholdt af Skanderborg Spildevand A/S.

Betalingsvedtægten er godkendt af byrådet i Skanderborg Kommune den xx.xx.2020

Betalingsvedtægten udleveres vederlagsfrit af Skanderborg Spildevand A/S og er tilgængeligt på hjemmesiden www.skanderborgforsyning.dk, hvorfra det kan downloades.

1. Vedtægtens område

Vedtægten gælder for Skanderborg Spildevand A/S' eksisterende og kommende spildevandsanlæg beliggende i plan- eller status forsyningskloak oplande, som fastlagt i Skanderborg Kommunes til enhver tid gældende spildevandsplan med eventuelle tillæg.

Skanderborg Spildevand A/S har således også ansvaret for de "offentlige" spildevandsanlæg, der indtil ikrafttrædelse af vandsektorloven den 1. januar 2010 var etableret i de såkaldte offentlige kloakoplande i Skanderborg Kommunes dagældende spildevandsplan.

Skanderborg Spildevand A/S forestår inden for de områder, der er angivet i spildevandsplanen som forsyningens ansvar, anlæg og drift af anlæg, der tjener til transport og/eller behandling af spildevand (og dermed også tag- og overfladevand), i det omfang dette er udlagt som en forsyningsopgave i spildevandsplanen.

Skanderborg Spildevand A/S har endvidere ansvaret for at etablere drive og vedligeholde private anlæg, der er eller senere bliver kontraktligt tilknyttet Skanderborg Spildevand A/S efter Betalingslovens § 7a – herunder også sådanne anlæg, der er blevet etableret i henhold til denne bestemmelse forud for vandsektorlovens ikrafttræden pr. 1. januar 2010.

2. Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S opgaver og forpligtelser

Inden for de områder, som i Spildevandsplanen er udlagt som kloakoplande, er Skanderborg Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en matrikulær ejendom eller frem til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Det er kommunalbestyrelsen, der afgør omfanget af og metode for tilslutning af ejendommene i et kloakopland. Dette skal fremgå af spildevandsplanen. Kommunen kan således i spildevandsplanen angive at ejendommene skal:

- fælles kloakeres (med et stik for både regn- og spildevand)
- separat kloakeres (med to stik til respektive regn- og spildevand), eller
- spildevandskloakeres (kun et stik til spildevand fra køkken og bad mv., hvorimod regnvand håndteres på ejendommen og ikke afledes til forsyningen).

Det er endvidere kommunalbestyrelsen, der i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, afgør, hvornår den fysiske tilslutning af en ejendom skal være gennemført af grundejeren.

Skanderborg Spildevand A/S er forpligtet til at levere et stik frem til hver ejendoms grundgrænse. Når en ejendom i henhold til spildevandsplanen skal separatkloakeres, forsynes ejendommen dog med én stikledning for regnvand og en stikledning og en skelbrønd for spildevand.

Skanderborg Spildevand A/S er forpligtet til at forsyne ejendomme indenfor et kloakopland, således at spildevand fra en ejendoms stueplan kan graviteres gennem lukkede ledninger til forsyningens stikledning.

Skelbrønden for stikledningen til spildevand udføres som standard med betondæksel. Ønskes der andet dæksel, afholdes ekstraudgifterne til dette af grundejer. Udgiften opkræves sammen med fremsendelse af opkrævning for tilslutningsbidrag.

Skanderborg Spildevand A/S kan efter aftale med en grundejer føre en eller flere ekstra stikledninger frem til en ejendoms grundgrænse, mod at grundejeren betaler samtlige faktiske omkostninger for den eller de yderligere stikledninger, som Skanderborg Spildevand A/S afholder i denne forbindelse. Udgiften til etablering af flere stikledninger frem til grundgrænsen opkræves, når der foreligger en endelig opgørelse af omkostningerne hertil.

Ejendomme, der afleder fra kælderplan, er forpligtede til selv at sikre, at der ikke sker opstuvning eller tilbageløb af spildevand mv. i kælderen ved f.eks. at etablere højvandslukke eller andre tilsvarende egnede foranstaltninger.

Hvis ikke der kan ske afledning fra stueplan ved gravitation på en ejendom, er Skanderborg Spildevand A/S forpligtet til at udføre sådanne foranstaltninger – herunder etablering af pumpeløsninger eller tryksætning, der giver ejendommen mulighed for at aflede fra stueplan. Omkostninger til el til drift af pumpeløsninger afholdes af Skanderborg Spildevand A/S tillige med etablering af pumpen mv. Skanderborg Spildevand A/S kan kræve, at der for sådanne pumpeløsninger tinglyses en deklaration på ejendommen, hvor gæsteprincippet fraviges.

3. Forpligtelser for tilsluttede og tilknyttede ejendommen

Alle ejere af fast ejendom inden for godkendte kloakplande i spildevandsplanen er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed efter Skanderborg Spildevand A/S' fremføring af stik til grundgrænsen foreligger samt at betale i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Grundejerne er forpligtet til at tilslutte sig gennem lukkede ledninger frem til den stikledning, som forsyningen har fremført til grundgrænsen. Grundejerne forestår selv finansiering, anlæg og drift af ledninger på privat grund frem til grundgrænsen. Grundejerne er endvidere forpligtet til at betale for spildevandsafledningen i henhold til nærværende vedtægts bestemmelser.

Grundejeren for en tilsluttet ejendom er endvidere ansvarlig for drift og vedligehold af interne brønde herunder skelbrønd og ledninger inden for grundgrænsen.

For ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Skanderborg Spildevand A/S, er grundejerens forpligtelser beskrevet i kontrakten. Kontrakten underskrives forud for etablering af en sådan decentral renseløsning.

4. Definitioner

4.1. Ejendom

Når der i denne vedtægt henvises til en ejendom, forstås i overensstemmelse med betalingslovens forarbejder, én eller flere matrikler, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

4.2. Boligenhed

Boligejendomme m.v. defineres som ejendomme, der alene anvendes til beboelse. Ved en boligenhed forstås én families bolig med selvstændigt køkken.

For landbrugsejendomme, der alene i henhold til spildevandsplanen, skal have kloakeret stuehuset og dette alene anvendes til beboelse, beregnes tilslutningsbidraget som for en boligejendom. Det er en betingelse, at der således ikke kan ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand til Skanderborg Spildevand A/S' anlæg fra driftsbygninger eller bygninger, der anvendes til andre erhvervmæssige formål.

4.3. Erhvervsejendom

Erhvervsejendomme defineres som ejendomme, der ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, forsamlingshuse, ejendomme indrettet med beboelse og liberalt erhverv. Ejendomme, der rummer og er planlagt til at kunne bruges til blandet bolig og erhverv defineres således som erhvervsejendom.

Driftsbygninger i relation til landbrugs- og/eller jordbrugsejendomme, som har spildevandsafledning til Skanderborg Spildevand A/S, defineres som erhvervsejendom.

Listen er ikke udtømmende. Det bærende element er, hvorvidt ejendommen alene er indrettet til beboelse eller ej.

5. Budget og regnskab

Skanderborg Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Skanderborg Spildevand A/S aflægger et regnskab i henhold til årsregnskabsloven og er underlagt vandsektorlovens bestemmelser.

Regnskabet følger kalenderåret.

6. Udgifter

Skanderborg Spildevand A/S afholder udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af selskabets spildevandsanlæg og af de private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. betalingslovens § 7a.

Skanderborg Spildevand A/S afholder herudover udgifter der fremgår af betalingslovens § 1 samt udgifter til moms, skatter og afgifter og øvrige offentligretlige forpligtelser, som Skanderborg Spildevand A/S lovgivningsmæssigt er underlagt.

Skanderborg Spildevand A/S omkostninger og udgifter, dækkes af bidrag fra ejerne af tilsluttede og kontraktligt tilknyttede ejendomme.

7. Indtægter

Skanderborg Spildevand A/S' samlede indtægter udgøres af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

Bidragenes størrelse fastsættes i udgangspunktet en gang årligt i Skanderborg Spildevand A/S' takstblad, der er tilgængeligt på www.skanderborgforsyning.dk.

Skanderborg Spildevand A/S' kan under ekstraordinære omstændigheder udforme et nyt takstblad under overholdelse af det udmeldte prisloft i løbet af regnskabsåret til imødegåelse af ekstraordinære udgifter, der ikke kan dækkes i henhold til hvile-i-sig-selv princippet via de takster, der er fastsat i takstbladet.

Taksterne, der fremgår af Skanderborg Spildevand A/S' takstblad, godkendes af Skanderborg Kommunes byråd.

8. Tilslutningsbidrag

8.1. Generelt om tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke tidligere er pålagt tilslutningsbidrag til det tidligere offentlige spildevandsanlæg eller efter 1. januar 2010 til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidraget betales som et standardiseret bidrag (standardtilslutningsbidrag), jf. betalingslovens § 2, i forbindelse med tilslutning af en ejendom til et spildevandsanlæg under Skanderborg Spildevand A/S ved fremføring af stik til ejendommen.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejere af helårsejendomme, der indgår kontrakt med Skanderborg Spildevand A/S om kontraktligt medlemskab i overensstemmelse med reglerne i betalingslovens § 7a.

Standardtilslutningsbidraget er jf. betalingsloven fastlagt til 30.000 kr. (i 1997-niveau) ekskl. moms.

Standardtilslutningsbidraget reguleres i henhold til betalingslovens regler en gang årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet indeks for bygge- og anlægsarbejder.

Den til enhver tid gældende størrelse af tilslutningsbidraget fremgår af takstbladet, som kan ses på Skanderborg Forsyning A/S' hjemmeside: www.skanderborgforsyning.dk.

Tilslutningsbidraget fastsættes som alt overvejende udgangspunkt i henhold til de bebyggelsesmæssige rammer, der er fastlagt i en lokalplan.

8.2. Tilslutningsbidrag for tilslutning af boligejendomme

Der opkræves ét standardtilslutningsbidrag pr. boligenhed, der opføres på den ejendom, der tilsluttes.

Tilslutningsbidraget beregnes således ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

Ved udstykning af parceller fra en tilsluttet boligejendom, opkræves supplerende tilslutningsbidrag hvis de frastykkede ejendomme ikke efter udstykningen er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, og Skanderborg Spildevand A/S derfor skal fremføre nye stikledning eller stikledninger frem til den eller de nye parceller.

Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes ud fra hvor mange boligenheder, der opføres på den udstykkede parcel.

Det supplerende tilslutningsbidrag opkræves, når Skanderborg Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Det supplerende tilslutningsbidrag fremsendes til den ejer, der har adkomst til de nye parceller på tidspunktet for fremføring af stik til de nydannede ejendomme.

8.3. Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme

8.3.1. Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² matrikulært grundareal.

8.3.2. Erhvervsejendomme i landzone

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal, der beregnes ud fra det bebyggede areal på ejendommen, hvorfra der afledes spildevand og/eller regnvand og en af Skanderborg Spildevand A/S fastsat bebyggelsesprocent, jf. betalingslovens § 2, stk. 3, svarende til bebyggelsesprocenten for tilsvarende erhvervsejendomme i byzone.

Tilslutningsbidrag for ejendomme i landzone kan dog ikke overstige tilslutningsbidrag som beregnet for en erhvervsejendom beliggende i byzone.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsejendomme i landzone fastsættes et bebygget areal efter Skanderborg Spildevand A/S' skøn. Et sådant skøn baseres på, hvad der normalt bebygges på en ejendom af den pågældende størrelse, og hvad der i givet fald kan opnås byggetilladelse til.

8.3.3. Supplerende bidrag ved matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

8.3.3.1. Udstykning fra en tilsluttet erhvervsejendom

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves efter betalingslovens § 2, stk. 5, supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af § 2, stk. 8, i betalingsloven.

Dette supplerende tilslutningsbidrag beregnes som:

- Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom. Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Bidraget, der kan opkræves i forbindelse med udstykning fra en erhvervsejendom, opkræves når Skanderborg Spildevand A/S har ført stik frem til den eller de parceller, der efter udstykningen ikke har et direkte stik fra grundgrænsen til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

8.3.3.2. Matrikulære udvidelse af erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførelse, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen var tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførelse, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Bidraget opkræves ved meddelelse om afslutning af den matrikulære sag om arealoverførelse. Ejeren af ejendommen er forpligtet til at fremsende oplysninger til Skanderborg Spildevand A/S om arealoverførelser, så snart den matrikulære sag er afsluttet.

8.4. Supplerende tilslutningsbidrag ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Bidraget opkræves, når der er opnået byggetilladelse til udvidelse af bebyggelse på ejendommen, hvorfra der afledes spildevand og/eller regnvand. Ejeren af ejendommen er forpligtet til at fremsende oplysninger til Skanderborg Spildevand A/S om opnåelse af godkendt byggetilladelse, så snart denne modtages fra kommunen.

8.5. Opkrævning af tilslutningsbidrag ved delvis tilslutning

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand (dvs. ved grundejernes egen håndtering af regnvand på ejendommen), fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

For ejendomme, der alene er tilsluttet med tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for tag- og overfladevand senere, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

8.6. Ændringer i anvendelse af allerede tilsluttede ejendomme eller overførelse af erhvervsejendomme i landzone til byzone

I tilfælde, hvor en ejendom ændrer anvendelse, afhænger opkrævningen af supplerende bidrag, af hvilken status og anvendelse ejendommen tidligere har haft.

Hvis en tilsluttet boligejendom i lokalplan overgår til erhvervsmæssig anvendelse og der i den forbindelse udstykkes parceller herfra, opkræves supplerende bidrag for det areal, der udstykkes i overensstemmelse med § 2, stk. 4. Tilslutningsbidraget beregnes efter Betalingslovens § 2, stk. 3. Bidraget forfalder ved fremføring af stik til den eller de frastykkede parceller, der ikke efter frastykningen er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Hvis en tilsluttet erhvervsejendom i byzone i en lokalplan overgår til at skulle anvendes til boliger og der i den forbindelse sker udstykning, opkræves alene supplerende bidrag i overensstemmelse med Betalingslovens § 2, stk. 5, jf. § 2, stk. 3.

Dette gælder dog kun, hvis der er gjort brug af dispensationsadgangen i Betalingslovens § 2, stk. 8, og der således ikke i henhold til en betalingsvedtægt udformet efter 1. juli 1997 er opkrævet et fuldt standardtilslutningsbidrag for den oprindelige erhvervsejendom. Det supplerende bidrag forfalder ved fremføring af stik til den eller de frastykkede parceller, der ikke efter frastykningen er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S.

Hvis en erhvervsejendom i landzone overgår til byzone, genberegnes tilslutningsbidraget i henhold til Betalingslovens hovedregler for erhvervsejendomme i byzone fratrukket det allerede beregnet og/eller pålignede bidrag. Bidraget forfalder ved lokalplanens endelige vedtagelse, således af ejendommen tilsvarende andre erhvervsejendomme i byzone endeligt betaler et standardtilslutningsbidrag pr. 800 kvadratmeter matrikulært grundareal.

8.7. Garantistillelse for betaling af tilslutningsbidrag

Inden Skanderborg Spildevand A/S påbegynder anlægsarbejde nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Skanderborg Spildevand A/S kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag fra grundejere. Sikkerhedsstillelsen kræves i form af tilfredsstillende bankgaranti for det fulde foreløbigt beregnede tilslutningsbidrag. Bidraget, der således beregnes, beregnes på baggrund af en endelig lokalplans udvisende for, hvad der maksimalt kan bygges på ejendommen. Det endelige tilslutningsbidrag, der opkræves ved afslutning af byggeriet – og endt fremføring af stik baseres dog alene på det faktisk udførte byggeri.

8.8. Sokkeludstyknings

Hvis en ejendom, der efter en lokalplan alene skal udnyttes til bolig, ønskes sokkeludstykket, og denne skal tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, fører Skanderborg Spildevand A/S stik frem til både matriklen, der omkranser sokkeludstyknings og til selve sokkeludstyknings. Der opkræves tilslutningsbidrag for boligerne på selve sokkeludstyknings samt for tilslutningen af matriklen, der omkranser sokkeludstyknings i henhold til Betalingslovens § 2, stk. 2.

Hvis en ejendom, der efter en lokalplan skal udnyttes til både bolig og erhverv, ønskes sokkeludstykket, og denne skal tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, fører Skanderborg Spildevand A/S stik frem både til matriklen, der omkranser sokkeludstyknings og til selve sokkeludstyknings. Der opkræves tilslutningsbidrag for sokkeludstyknings samt for matriklen, der omkranser sokkeludstyknings i henhold til Betalingslovens § 2, stk. 3.

Det er endvidere et krav, at det stik, der fremføres til forsyning af selve sokkeludstyknings tinglyses med en aftalt fravigelse af gæsteprincippet.

8.9. Forfaldstidspunkt for tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling, når Skanderborg Spildevand A/S har ført stik frem til ejendommens skel og der således foreligger tilslutningsmulighed til forsyningens anlæg.

For ejendomme, der kontraktligt tilknyttes forsyning, forfalder tilslutningsbidraget, når kontrakten om kontraktligt medlemskab i henhold til Betalingslovens § 7a er underskrevet.

Supplerende bidrag forfalder som beskrevet ovenfor i afsnit 8.2-8.6.

8.10. Henstand

Skanderborg Spildevand A/S kan efter anmodning yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag. Det er en betingelse for at opnå henstand, at der er en høj grad af sikkerhed for betalingen af det/de samlede tilslutningsbidrag. I forbindelse med henstandsordningen, kræver Skanderborg Spildevand A/S at der stilles betryggende bankgaranti for betalingen af beløbet.

Ved meddelelse af henstand indgås i alle tilfælde en konkret aftale om afvikling af det forfaldne tilgodehavende. Tilslutningsbidrag forrentes i henstandsperioden med en forrentning på markedsmæssige vilkår.

9. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der midlertidigt eller permanent afleder spildevand til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg og ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Skanderborg Spildevand A/S, skal betale vandafledningsbidrag efter Betalingslovens § 2a og § 3 til Skanderborg Spildevand A/S.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Skanderborg Spildevand A/S' kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, filterskyllevand og perkolat fra lossepladser, der efter særskilt tilladelse bliver tilledt Skanderborg Spildevand A/S' kloaksystem.

Skanderborg Spildevand A/S opkræver i denne situation vandafledningsbidraget hos ejeren af ejendommen, hvorfra spildevandet tilledes. Opkrævning af vandafledningsbidrag sker på baggrund af måling af tilledning af vand til spildevandsanlægget ved brug af en vandmåler for den samlede tilledning. I tilfælde, hvor der ikke er en fungerende vandmåler, vil Skanderborg Spildevand A/S skønne et vandforbrug.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der afledes spildevand til Skanderborg Spildevand A/S' anlæg fra en ikke permanent tilslutning (såkaldte gæstetilledninger) til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Sådanne ikke permanente tilslutninger kan foreligge f.eks. ved afværgepumpninger, eller ved midlertidigt etablerede tilslutninger til brug for omrejsende tivoli, cirkusarrangementer, koncerter eller festivaler og lignende.

Vandafledningsbidraget opkræves i disse situationer efter målt forbrug over for den, der er ansvarlig for den virksomhed, der tilleder spildevandet til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

9.1. Elementerne i vandafledningsbidraget

Vandafledningsbidraget består af to elementer:

1. Et fast bidrag, der opkræves pr. spildevandsførende stik frem til grundgrænsen for en tilsluttet ejendom.
2. Et variabelt bidrag beregnet på baggrund af ejendommens vandforbrug.

Fast bidrag

Det faste bidrag på maksimalt 500 kr. inkl. moms, pristalsreguleres engang årligt på grundlag af Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsvirksomhed.

Variabelt bidrag

Det variable bidrag beregnes ud fra en ejendoms forbrug af vandforsyningsvand og afledning af vand, der afledes til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et sådant vandforbrug.

Det variable bidrag fastsættes som alt overvejende hovedregel ud fra en ejendoms målte vandforbrug ganget med den i takstbladet fastsatte kubikmeter takst, jf. dog nedenfor under punkt 9.1.1.- 9.1.2.

For ejendomme, hvor vandforsyningslovgivningen ikke stiller krav om vandmåler, kan Skanderborg Spildevand A/S skønne vandforbruget, der skal lægges til grund for bidragsberegningen, jf. punkt 9.1.4.

Der er udformet en række særlige regler for beregning af det variable vandafledningsbidrag for henholdsvis boligejendomme og erhvervsejendomme, der gennemgås i det følgende.

9.1.1. Trappemodellen – afregning af vandafledningsbidrag for erhvervsejendomme, der driver virksomhed på markedsmæssige vilkår

Med bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget (bekendtgørelse nr. nr. 1327 af 12. oktober 2014 med senere ændringer), er der indført en særlig model for reduceret betaling af den variable del af vandafledningsbidraget ved større vandforbrug (Trappemodellen).

Trappemodellen gælder alene for ejendomme, hvorfra der drives erhvervsmæssig virksomhed på markedsmæssige vilkår, når virksomheden har et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Hvis en sådan erhvervsejendom er omfattet af reglerne om trappemodellen, indebærer det, at erhvervsejendommens vandafledningsbidrag skal afregnes i henhold til de degressive kubikmetertakster, fastsat i takstbladet, der gælder for:

- vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1),
- vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2)
- vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3).

Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Det er dog alene ejendomme, hvorpå der udøves erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter Trappemodellen. Det er ikke alle erhvervsaktiviteter, der betragtes som udøvet på markedsmæssige vilkår i Betalingslovens forstand.

Udgangspunktet er at alle almindelige erhvervsvirksomheder, der opererer i konkurrence med andre virksomheder, kan være omfattet.

Tilsvarende gælder, at offentlige institutioner – såsom skoler, offentlige hospitaler, kommunale svømmehaller, vuggestuer og kommunale ejendomme mv. ikke antages, at udøve erhvervsvirksomhed på markedsmæssige vilkår, idet disse "virksomheder" ikke antages at være i konkurrence med andre erhvervsvirksomheder.

Der ansøges hos statslig myndighed, hvorfra Skanderborg Spildevand A/S modtager oplysningerne.

Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter Betalingslovens § 2b.

9.1.1.1. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug beregnet ud fra kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3 angivet i takstbladet.

9.1.1.2. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter Trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter Trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til Trappemodellen.

Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

9.1.1.3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

9.1.1.4. Erhvervsejendommens ret til at opnå fradrag for vand, der ikke tilledes til spildevandsanlægget

Erhvervsejendomme – uanset om de er omfattet af trappemodel eller ej - kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget.

Frdrag kan alene opnås efter godkendt ansøgning om fradrag. Det er Skanderborg Spildevand A/S, der foretager godkendelse af ansøgninger om fradrag – og det er Skanderborg Spildevand A/S, der fastsætter kravene i hvert enkelt tilfælde til at opnå et sådant fradrag.

Dette skal som udgangspunkt ske ved opsætning af flowmålere ved tilslutningspunktet til Skanderborg Spildevand A/S' stikledning og spildevandsanlæg.

Virksomheder, der ønsker at opnå fradrag, skal i ansøgningen redegøre for hvorfor den vandmængde, der ønskes fritaget, ikke tilledes til kloakken samt fremsende dokumentation herfor tillige med en beskrivelse af, hvor virksomheden har tilledning til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg – og hvor virksomheden agter at installere flowmålere til måling af det vand, der fortsat ledes til spildevandsanlægget.

I særlige tilfælde, hvor flowmåling ikke kan teknisk foretages grundet stoffer i spildevandet, kan Skanderborg Spildevand A/S godkende at vandmængden måles via vandmåler(e). Det er dog en undtagelsesfri betingelse, at der ikke kan eller vil ske tilledning af det vand, der søges om fradrag for. Det er virksomheden, der skal dokumentere, at der ikke kan ske tilledning til kloakken af det vand, der ønskes fradrag for. Sådanne målere, der anvendes til bestemmelse af vandmængde, der ikke tilledes kloak, er omfattet af bestemmelser om vandmålere i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau. Målere er ejet af Skanderborg Vand A/S og der betales et fast årligt bidrag herfor jf. takstblad for Skanderborg Vand A/S.

9.1.1.5. Vandafledningsbidrag for boligejendomme

For boligejendomme (dvs. ejendomme, der alene anvendes til boligformål), hvor der efter vandforsyningslovgivningen er krav om, at der på ejendommen skal være installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter ejendommens målte vandforbrug.

Hvor der ikke er krav om opsætning af vandmåler på ejendommen, kan bidrag alligevel afregnes efter målt vandforbrug fra den førstkomende 1. januar efter, at Skanderborg Spildevand A/S har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet/forvaltningen har godkendt en installeret vandmåler på ejendommen. Indtil dette tidspunkt afregnes efter skønnet forbrug.

For boligenheder, hvor der ikke efter vandforsyningslovgivningen kræves installation af vandmåler, opgøres ejendommens vandforbrug på baggrund af et skøn foretaget af Skanderborg Spildevand A/S. Det således skønnede normalvandforbrug fastsættes til 170 m³ pr. år. For boliger alene anvendt til sommerhuse fastsættes det skønnede normalforbrug til 70 m³ pr. år. Installerer ejer en godkendt vandmåler, afregnes forbruget for ejendommen efter målt forbrug i overensstemmelse med bestemmelsen i dette afsnit.

9.1.2. Fastsættelse af vandafledningsbidraget i takstbladet

Takster, der bruges til at fastsætte vandafledningsbidraget for tilledning til spildevandsanlæg og/eller renseanlæg fastsættes af Skanderborg Spildevand A/S ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af selskabets budget for spildevandshåndtering og under hensyntagen til prislofterne fastsat af forsyningssekretariatet.

Taksterne godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Bidragets størrelse fremgår af Skanderborg Spildevand A/S' til enhver tid gældende takstblad

på hjemmesiden: www.skanderborgforsyning.dk.

Rent undtagelsesvis kan der ske vedtagelse af et nyt takstblad i løbet af et regnskabsår, hvis der sker væsentlige ændringer i selskabernes udgifter, der ikke kan dækkes af de forventede årlige indtægter.

9.1.3. Forfaldstidspunkt af vandafledningsbidrag

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor der er opsat en vandmåler og afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Skanderborg Spildevand A/S efter Betalingslovens § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning for ejendommen tages i brug.

Spildevand eller vand, der sidestilles hermed og som ledes til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et egentligt målt vandforbrug af vandforsyningsvand, skal måles og er bidragspligtigt. Det gælder for eksempel (men ikke begrænset til):

- Vand fra grundvandssænkninger i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder,
- vand fra afværgedoringer,
- kølevand,
- filterskyllevand,
- perkolat fra lossepladser og kirkegårde,
- forurenede tag- og overfladevand, der indeholder andre stoffer end, der normalt forekommer i tag- og overfladevand.

9.2. Reduktion eller fritagelse efter Betalingslovens § 2b

Efter en konkret vurdering kan Skanderborg Spildevand A/S nedsætte eller fritage en ejendom for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumper til Skanderborg Spildevand A/S.

Efter en konkret vurdering kan Skanderborg Spildevand A/S nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til Skanderborg Spildevand A/S' anlæg.

Efter en konkret vurdering kan Skanderborg Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning m.v.

Det er en betingelse både for fritagelse for bidrag og nedsættelse af bidraget, at tilledningen af spildevand (herunder tag- og overfladevand) giver anledning til færre omkostninger for Skanderborg Spildevand A/S end normal tilledning af spildevand og at der i øvrigt er miljømæssige hensyn der taler for en nedsættelse eller en fritagelse.

Skanderborg Spildevand A/S træffer på baggrund af de konkrete omstændigheder afgørelse i hver enkelt sag om fritagelse eller reduktion ud fra en vurdering af de tekniske, økonomiske og miljømæssige omstændigheder.

9.2.1. Ledningsbrud

I det omfang et vandværk i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.

Der betales for min. 50 m³ i selvrisiko pr. boligenhed/lejemål tillagt ejendommens normale forbrug, der beregnes som et gennemsnit af de sidste 3 års vandforbrug med samme ejer/forbruger. Reduktion gives kun på boligenheder hvor der ikke drives erhverv.

10. Særbidrag

Ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige spildevand A/S spildevandsanlæg.

Særbidraget opkræves af Skanderborg Spildevand A/S i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand. I den gældende bekendtgørelse (Bekendtgørelse nr. 1375 af 2015) er der fastsat metode for opgørelse af spildevandsforsyningssekskabets udgifter i § 6 på baggrund af opgørelse af forureningsindholdet i spildevandet, jf. bekendtgørelsens §§ 3 og 4.

Ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, er pligtig til at give Skanderborg Spildevand A/S samtlige de oplysninger, der er nødvendige for bidragsberegningen. Ejendommene skal herunder, såfremt der ikke ad anden vej kan fremskaffes tilstrækkelige oplysninger om spildevandets sammensætning, for egen regning på forlangende etablere afløbsledninger og prøvetagningsbrønde i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til prøveudtagning til sikring af dokumentation for forureningsindholdet i det afledte spildevand.

11. Vejbidrag

11.1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes til Skanderborg Spildevand A/S' anlæg.

Bidraget beregnes ud fra det samlede matrikulære areal, af den eller de matrikulære ejendomme eller umatrikulerede arealer, hvor de statslige vejanlæg er beliggende og er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' anlæg.

Bidraget betales uanset hvilken slags forsyningsanlæg, de statslige vejanlæg afleder til; herunder men ikke afgrænset til ledninger, bassiner, grøfter, overløbsbygværker, rørlagte vandløb, der er optaget i spildevandsplanen som spildevandsanlæg mv., når disse anlæg er ejet og drevet af Skanderborg Spildevand A/S.

Bidraget betales endvidere uanset, hvortil vejvandet efterfølgende udledes af Skanderborg Spildevand A/S.

Ved beregningen af bidraget bruges kubikmetertaksten på trin 1.

11.2. Kommunale veje og private fælles veje

For kommunale veje og private fællesveje skal kommunen et årligt vejbidrag til kloakforsyningen på op til 8 pct. af forsyningens samlede anlægsudgifter til forsyningens regnvandsførende anlæg. Kommunens bidrag skal så vidt det er muligt svare til omkostningerne, som kommunens belastning af forsyningens anlæg giver anledning til.

12. Dækning af udgifter til den fælles obligatoriske tømningsordning

Alle hustranke, der er omfattet af Skanderborg Spildevand A/S' regulativ for den obligatoriske tømningsordning af bundfældning tanke, skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af Skanderborg Spildevand A/S på grundlag af et budget for tømningsordningens udgifter for det pågældende år.

Dette gælder dog ikke for bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Skanderborg Spildevand A/S efter betalingslovens § 7a. I dette tilfælde forestår Skanderborg Spildevand A/S tømningen af bundfældningstanken.

Skanderborg Spildevand A/S fører særskilt regnskab for udgifter og indtægter forbundet med drift af den obligatoriske tømningsordning. Indtægter og udgifter i dette regnskab skal hvile i sig selv over en årrække.

De gældende takster for tømning mv. fremgår af Skanderborg Spildevand A/S takstblad.

Taksterne reguleres en gang årligt samtidigt med regulering af de øvrige takster for spildevandsafledningen i Skanderborg Spildevand A/S' forsyningsområde.

Taksterne for tømningsordningen fremgår af Skanderborg Spildevand A/S' takstblad på hjemmesiden: www.skanderborgforsyning.dk.

13. Forbedret spildevandsrensning i det åbne land

En del ejendomme beliggende i det åbne land skal have forbedret ejendommenes spildevandsrensning.

Skanderborg Kommune meddeler påbud efter miljøbeskyttelsesloven til de ejere, der skal gennemføre forbedringer af spildevandsrensningen.

Når ejere af enkeltejendomme til helårsbeboelse med eksisterende udledning til overfladevand, modtager et påbud om at forbedre spildevandsrensningen på ejendommen og det er planlagt, at der fortsat skal være en decentral renseløsning for ejendommen, er Skanderborg Spildevand A/S forpligtet til at give ejeren et tilbud om kontraktligt medlemskab af forsyningen i henhold til Betalingslovens § 7a.

Såfremt ejeren vælger at tage imod tilbuddet om medlemskab i Skanderborg Spildevand A/S, indebærer dette, at Skanderborg Spildevand A/S på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der renssemæssigt opfylder kommunens påbud.

Til gengæld skal ejeren betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, jf. afsnit om tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Vælger ejeren at blive kontraktligt medlem af Skanderborg Spildevand A/S, udfører Skanderborg Spildevand A/S den krævede renseløsning i henhold til det udstedte påbud og spildevandsplanen.

I henhold til lovens § 7a, skal grundejeren i denne situation selv afholde udgifter til ledninger på egen grund frem til den valgte spildevandsløsning. Ejeren skal endvidere afholde omkostninger til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte renseløsning samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank.

Hvis ejer ønsker at forsyningen etablerer en anden renseløsning, der resemæssigt lever op til spildevandsplanens og kommunens krav, skal ejeren selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Skanderborg Spildevand A/S valgte spildevandsløsning, og den spildevandsløsning ejeren ønsker.

Ejeren skal også i denne situation afholde omkostninger til ledninger frem til renseløsningen, el – og vand til renseløsningen tillige med etablering og drift af bundfældningstanken.

14. Private spildevandsanlæg (andre spildevandsanlæg)

Skanderborg Spildevand A/S kan i udgangspunktet ikke eje, udføre eller drive anlæg på privat grund.

Som alt overvejende hovedregel, er anlæg på privat grund (herunder ledninger på privat grund, der sikrer en ejendom tilslutning til Skanderborg Spildevand A/S' stikledning frem til grundgrænsen) således ikke Skanderborg Spildevand A/S' ansvar og Skanderborg Spildevand A/S har ikke lov til at finansiere sådanne anlæg.

Der er 4 undtagelser til denne regel:

- I nogle tilfælde, er det af tekniske årsager nødvendigt for Skanderborg Spildevand A/S at etablere en ledning på privat grund. Dette kan være grundet i sokkeludstykninger, at en bagvedliggende parcel ikke kan forsynes korrekt eller at der er brug for at etablere en afskærende hovedledning på privat grund.
- En forsyning skal i henhold til Betalingslovens § 7a også finansiere og drive et privat ejet decentralt enkelt ejendomsanlæg, der er etableret i henhold til et såkaldt kontraktligt medlemskab.
- En forsyning skal sikre, at ejendomme, der kloakeres, kan aflede fra stueplan ved gravitation. Hvis ikke en ejendom grundet tekniske forhold kan aflede fra stueplan ved gravitation, er Skanderborg Spildevand A/S forpligtet til at etablere og drive en pumpeløsning, der via pumpning af leder spildevandet fra ejendommens stueplan.
- Endelig vil en forsyning kunne acceptere at medvirke til at finansiere et klimaprojekt på privat grund i henhold til den såkaldte medfinansieringsbekendtgørelse, hvis betingelser herfor er til stede.

Skanderborg Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Skanderborg Spildevand A/S skal overtage andre (tidligere private/fællesprivate) spildevandsanlæg eller at fælles private anlæg skal tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg uden for områdeafgrænsningen for det fælles private anlæg.

Dette sker efter reglerne i punkt 14.1-14.5.

14.1. Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' spildevandsanlæg

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Skanderborg Spildevand A/S skal overtage privat etablerede spildevandsanlæg – herunder fælles private mindre decentrale renseløsninger eller fælles private ledningsføringer til vandløb, søer eller havet.

Det kan, jf. ovenfor, ikke via en spildevandsplan besluttes, at Skanderborg Spildevand A/S skal overtage ledninger på privat grund, der fremtidigt skal anvendes til tilslutning til Skanderborg Spildevand A/S' stikledning.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af spildevandsplanen og af reglerne i nærværende betalingsvedtægt.

Skanderborg Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi og der opkræves standardtilslutningsbidrag for hver af de berørte ejendomme, der hidtil har afledt til det fælles private anlæg. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om anlæggets værdi og dermed godtgørelsens størrelse af taksationsmyndighederne.

14.2. Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' anlæg

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Skanderborg Spildevand A/S skal overtage fælles private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet allerede er tilsluttet Skanderborg

Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Det handler typisk om fælles private ledningsanlæg, der forbinder en flerhed af huse via et ledningsnet, der til sidst er tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen af sådanne anlæg omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Skanderborg Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndighederne.

14.3. Fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' anlæg

Hvis det i spildevandsplanen er fastlagt, at der skal etableres et privat spildevandsanlæg for en række ejendomme, skal der udformes et spildevandslaug.

Hvis det private spildevandsanlæg efter etablering skal tilsluttes Skanderborg Spildevand A/S' anlæg i henhold til bestemmelser i spildevandsplanen, fastsætter Skanderborg Spildevand A/S et tilslutningsbidrag.

Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme. De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning til forsyningens anlæg vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

14.4. Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning af endnu ikke udstykkede storparceller kræver kommunens tilladelse.

Den overordnede betingelse er, at området, der byggemodnes, skal være inddraget i kloakopland i den kommunale gældende spildevandsplan. Hvis ikke ejendommen eller området er inddraget i spildevandsplanen, kan Skanderborg Spildevand A/S ikke igangsætte etablering af ledninger i området, idet dette ville stride mod miljøbeskyttelseslovens § 32 b.

Der skal udover en vedtaget og gældende spildevandsplan foreligge en beslutning fra Skanderborg Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4, der angiver, hvornår ejendommen eller ejendommene skal være tilsluttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg

Hvis spildevandsanlæg etableret på sådanne storparceller i henhold til spildevandsplanen forudsættes overtaget af Skanderborg Spildevand A/S efter senere udstykning af storparcellen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Det er en betingelse for Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse, at sådanne anlæg er udført i overensstemmelse med Skanderborg Spildevand A/S' krav og retningslinjer både i forhold til projektering, dimensionering, placering og materialevalg. Inden overtagelse af anlægget udfører bygherren en tv-inspektion til dokumentation for anlæggets udførelse i overensstemmelse hermed.

Det er endvidere en betingelse, at Skanderborg Spildevand A/S får tilført AB-garantier fra entreprenøren.

Skanderborg Spildevand A/S stiller krav om garanti for betaling af tilslutningsbidrag i overensstemmelse med en lokalplans angivelser for det maksimale byggeri på ejendommen/ejendommene.

Efter Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget, betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

14.4.1. Byggemodning af én eller flere boligejendomme (herunder storparcel)

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter én eller flere ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen eller ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og af kommunen godkendt bebyggelsesplan for ejendommen eller ejendommene – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt byggetilladelse og tilslutningstilladelser.

Når Skanderborg Spildevand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget Skanderborg Kommunes meddelelse af tidsfrist for tilslutning, foretager Skanderborg Spildevand A/S tilslutning af ejendommen eller ejendommene ved at fremføre stikledning frem til ejendommens eller ejendommenes grundgrænse.

14.5. Skanderborg Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som kommunal byggemodning

Udstykning af kommunale ejendomme og byggemodning af kommunale ejendomme foretages efter samme bestemmelser, som er gældende ved privat byggemodning.

14.6. Fakturering i forbindelse med byggemodninger

Det påhviler en bygherre i forbindelse med byggemodningen af et område at udføre og bekoste det nødvendige spildevandsanlæg på privat grund efter et af Skanderborg Spildevand A/S forud godkendt projekt.

Spildevandsanlægget overtages først af Skanderborg Spildevand A/S, når det i tilknytning til en overtagelsesforretning fastslås, at anlægget er udført i henhold til det af forsyningen godkendte projekt og ikke er behæftet med mangler mv.

Forsyningen overtager ikke anlæg, der er fejlbehæftet eller ikke udført i overensstemmelse med forsyningens anvisninger.

Hvis det fortsat ønskes, at Skanderborg Spildevand A/S skal overtage anlægget, skal anlægget ændres i overensstemmelse med Skanderborg Spildevand A/S angivelser.

Først når anlægget er udført i henhold til forsyningens krav mv. og foreligger fejlfri, foretages en formel skriftlig overdragelse.

Skanderborg Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på overtagelsesdagen.

Opkrævning af tilslutningsbidrag sker umiddelbart efter, at der er ført en stikledning frem til ejendommens eller ejendommenes grundgrænse, medmindre der er stillet betryggende bankgaranti af grundejeren for bidragets senere betaling.

15. Udtræden af/genindtræden i Skanderborg Spildevand A/S

15.1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Skanderborg Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Skanderborg Kommune er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det af Skanderborg Spildevand A/S' ejede spildevandsanlæg for hele eller dele af det tilledte spildevand, og kommunen indgår en aftale om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, sker der ophævelse af den del af tilslutningspligten til Skanderborg Spildevand A/S for den del af spildevandet, der udtrædes for. Kommunen tilretter spildevandsplanen i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Skanderborg Spildevand A/S kan foretage tilbagebetaling af tilslutningsbidrag på op til 40 % af tilslutningsbidraget på det tidspunkt, ejendommen udtræder, hvis Skanderborg Spildevand A/S ved ejendommen/ejendommenes udtræden kan undgå investeringer til forøgede ledningsanlæg mv. som følge af, at ejendommene fremtidigt selv f.eks. håndterer regnvand på egen grund.

Der sker som udgangspunkt ikke tilbagebetaling af det betalte tilslutningsbidrag til grundejeren i den forbindelse.

Økonomisk kompensation til Skanderborg Spildevand A/S kan forekomme, når Skanderborg Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes compensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

15.2. Genindtræden under Skanderborg Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere helt eller delvis er udtrådt af det af Skanderborg Spildevand A/S kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Skanderborg Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

16. Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Skanderborg Spildevand A/S' spildevandsanlæg, har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere. Ejerne har endvidere pligt til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Skanderborg Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Skanderborg Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

17. Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag påhviler den grundejer, der ejer ejendommen på tidspunktet, hvor Skanderborg Spildevand A/S fremfører stikledninger til grundgrænsen.

Øvrige bidrag, som Skanderborg Spildevand A/S opkræver i henhold til loven, påhviler som udgangspunkt den ejer, der ejer ejendommen ved fremsendelse af fakturaen.

Ved salg af en ejendom har den sælgende grundejer en forpligtelse til at sikre, at der indsendes en flytteopgørelse til Skanderborg Spildevand A/S. Den sælgende grundejer hæfter overfor Skanderborg Spildevand A/S indtil der er modtaget og udformet en sådan flytteafregning. Ved et ejerskifte bør både sælger og køber sikre at der sker en aflæsning af vandmåleren og en anmodning om at opgøre den sælgende grundejers forbrug som led i handlen.

18. Inddrivelse af skyldige bidrag

Skanderborg Spildevand A/S er berettiget til at opkræve gebyr ved forsinket betaling. Derudover opkræves gebyr for udsendelse af forbrugsregningen pr. post.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom. Takster for rykkegebyrer fremgår af Skanderborg Spildevand A/S' hjemmeside: www.skanderborgforsyning.dk.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Bidrag efter betalingsloven, rykkergebyrer og morarenter vil i mangel af betaling blive inddrevet.

19. Ændringer i betalingsvedtægten

Skanderborg Spildevand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Ændringer forelægges til godkendelse af kommunalbestyrelsen for Skanderborg Kommune.

20. Klage

Beslutninger truffet af Skanderborg Spildevand A/S i henhold til denne betalingsvedtægt og øvrige beslutninger truffet af Skanderborg Spildevand A/S i henhold til betalingsloven, kan ikke indbringes for nogen administrativ myndighed.

Dog kan beslutninger om størrelse af økonomisk kompensation ved overtagelse af andre spildevandsanlæg kræves prøvet ved taksationsmyndigheden.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med forsyningen for: Center for Klageløsning

Center for Klageløsning
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg
www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapital 5 om mediation.

Øvrige beslutninger truffet af Skanderborg Spildevand A/S i henhold til denne betalingsvedtægt og i henhold til betalingsloven kan ikke påklages, men kan indbringes for domstolene.

21. Betalingsvedtægtens ikrafttræden

Skanderborg Kommune har den xxx. 2020 godkendt nærværende betalingsvedtægt.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2021.

Samtidig med ikrafttræden af nærværende betalingsvedtægt ophæves betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Skanderborg Kommune af 1. januar 2016.