

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1160 – Etagebebyggelse på Torvet 8-12 i Galten

Lokalplanforslaget har været fremlagt til høring i perioden 2. juni 2020 til 14. juli 2020

Der var ved høringsfristens udløb indkommet 2 høringssvar til lokalplanforslaget.

- 1. Brian Tony Nielsen og Borte Bladt Andersen, Søndergade 1, 8464 Galten**
Ejerne af Søndergade 1
- a.** Afsender ønsker oplysning om, hvor tæt etagebyggeriet ligger på deres skel i antal meter.
- b.** Afsender gør indsigelser mod, at der opføres altan og karnapper ud til deres baghave, da de mener, at der i forvejen er væsentlige indbliksgener ved selv etagebygningen.
- c.** Afsender gør indsigelser mod, at der opføres en offentlig sti lige bag deres plankeværk/skel, da de mener, de vil få støjgener fra trafik af gående mennesker, cyklister og scootere.
- d.** Afsender gør indsigelser mod etablering af cykelparkering lige op ad skel pga. støjgener op til deres have, og mener, at der sagtens kan findes et andet sted til cykelparkering.
- e.** Afsender ønsker en bekræftelse på, at der ikke bliver etableret p-pladser foran deres bolig og garage.
- f.** Afsender kan ikke se, at deres nuværende affaldscontainers placering er tænkt ind i lokalplanen. Afsender oplever, at deres affaldscontainer bliver brugt af andre, og mener, at øget trafik af mennesker vil øge benyttelsen af deres affaldscontainer. Afsender foreslår, at der bygges en form for aflukket affalds-ø til dem, eller at de kompenseres på anden vis.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

- Ad 1 a** Byggefelt B1, som er byggefeltet nærmest Søndergade 1, ligger ca. 3,75 m fra skel mod Søndergade 1.
- Ad 1 b** Som det ses af øverste illustration på side 70 i Forslag til Lokalplan 1160 er der ikke fra bygherres side planlagt altaner direkte mod Søndergade 1.
- Af §6.12 fremgår i øvrigt, at "Altaner og karnapper skal indrettes hensigtsmæssigt, således indbliksgener til naboer minimeres. På østvendte facade mod Elværksvej kan dette f.eks. ske ved, at nogle af siderne og vinduer op til et vist niveau blændes eller på anden måde mindsker transparensen."*
- Ad 1 c** Administrationen vurderer ikke, at der vil opstå væsentlige støjgener ifm. etableringen af passagen. For at sikre sig mod sådanne uanset, vil der i lokalplanen kunne stilles krav om etablering af fast støjdæmpende hegn langs skel mod Søndergade 1.
- Ad 1 d** Administrationen vurderer ikke, at der vil opstå væsentlige støjgener ifm. etableringen af cykelparkering. For at sikre sig mod sådanne uanset, vil der i lokalplanen kunne stilles krav om etablering af fast støjdæmpende hegn langs skel mod Søndergade 1.
- Ad 1 e** Det fremgår af forslag til Lokalplan 1160 - Bilag 2, at området mellem Søndergade 1 og Bio Huset alene er udlagt til vejareal. Den nye bebyggelses parkeringsareal er placeret mod Nytorv.
- Ad 1 f** Ingen bemærkninger.

2. Hanne Majgaard

Byrådsmedlem

- a.** Afsender gør opmærksom på, at parkeringspladser til handicappede skal være 5 x 4 meter, og at elevatorer skal kunne rumme kørestole.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

- Ad 2 a** Elevatorer internt i bebyggelsen reguleres af bygningsreglementet, hvori det er et krav, at elevatorer er tilgængelige for bl.a. kørestole.

Størrelseskrav til handicapparkeringspladser er ikke fast defineret i Skanderborg Kommunes parkeringsnorm.

Jf. vejreglerne skal der, når der etableres mellem 10 og 25 parkeringspladser, heraf være 2 handicappladser. Den ene skal have en størrelse på mindst 4,5 m i bredden og 8,0 m i længden, den anden skal være mindst 3,5 m i bredden og 5,0 m i længden.

De to handicappladser bør placeres så tæt på ankomststedet som muligt.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

Ad 2 a

at §8.9, andet afsnit, ændres fra:

"Inden for det udlagte parkeringsareal skal minimum 1 P-plads til bilparkering etableres som handicap P-plads."

til

"Inden for det udlagte parkeringsareal skal minimum 2 P-pladser til bilparkering etableres som handicap P-pladser. Den ene skal have en størrelse på mindst 4,5 m i bredden og 8,0 m i længden, den anden skal være mindst 3,5 m i bredden og 5,0 m i længden. De to handicappladser skal placeres så tæt på ankomststedet som muligt."