

Skanderborg kommune  
Byråds- og Direktionssekretariatet  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg  
Att. Henriette Lund Momme

Gram 27. August 2020

**Tilbudsbrev: Adelgade 105, forudsætninger for tilbud.**

Idet vi takker for komme i betragtning til at afgive tilbud, fremsendes hermed vores tilbud på erhvervelsen af ejendommen på Adelgade 105, iht. salgsprospekt af juni 2020.

Tilbudet andrager, incl evt. moms: 4.500.000,00 kr.

**Forudsætninger for tilbuddet:**

- 1: Tilbuddet er forudsat at vedlagte tilbudsskitser incl. etablering af ekstra etage vil kunne gennemføres i samarbejde med den kommunale administration, og endelig også godkendes af administration.
- 2: Der forudsættes at projektet kan overdrages til et projektselskab, selvfølgelig under forudsætning af Samm-invest står inde for evt. forpligtelser.
- 3: Der er vedlagt udskrift fra erhvervsstyrelsen som dokumentation for tegningsberettigelse i Samm-invest.
- 4: Tilbagekøbsforudsætningerne incl. Tinglysning i salgsprospektet kan ikke accepteres, pga. tidshorizont ifb. med den eksist. lejer, samarbejde med kommunen, samt kommunal godkendelse sandsynligvis ikke vil kunne nås indenfor den fastsatte tidsramme. Der skal dog ikke være tvivl om at bygningen på sigt vil blive gennemmoderniseret/ombygget til boligformål samt der vil blive etableret et butikslokale med adgang direkte fra Adelgade.

Såfremt I skulle have spørgsmål til fremsendte bedes I kontakte undertegnede.

Jeg frem til at samarbejde med den kommunale administration om renovering af ejendommen i respekt for planerne for Skanderborg bymidte.

Bygningen vil også efter ombygning/renovering forsat være en del af skanderborgs kulturhistorie med respekt for fortiden.

Med venlig hilsen  
Samm-invest Aps

Søren Nøhr Rasmussen

Bilag: Tilbudsblanket, Tilbudsskitser fra Frost Larsen A/S, og udskrift fra Erhvervsstyrelsen.

# TILBUDEBLANKET:

Undertegnede tilbyder på vilkår, som fremgår af nærværende salgsmateriale samt bilag, at købe ejendommen Adelgade 105, Skanderborg:

Navn:

SAMM-INVEST APS / ELLER ORDRE

Adresse:

KRAGESVEJ 120, 8660 SKB

CPR-/CVR-nr.:

32674968

Telefonnummer:

40-119821

Mail:

SAMM@TILBUDPOST.DK

Buddet er på kontant kr.

4.500.000,-

for køb af ejendommen.

Såfremt budgiver anføres med "eller ordre", da indestår budgiver for ny købers opfyldelse af sine forpligtigelser i henhold til nærværende bud og vilkår i forbindelse med købsaftalen.

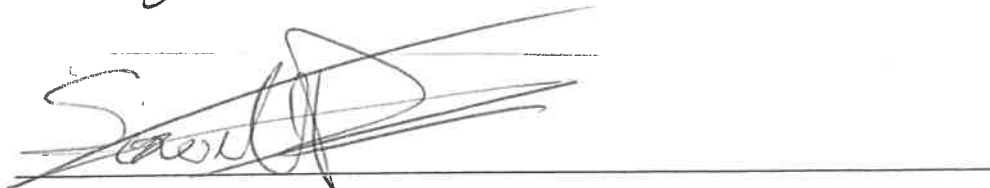
Tilbudsgiver bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret udbudsmaterialet af maj 2020 med tilhørende bilag.

Tilbudsgiver vedlægger tilbudsblanketten følgende materiale:

- Projektforslag med beskrivelse og/eller tegninger vedr. fremtidig beskrivelse og udnyttelse
- Dokumentation for at underskriver er tegningsberettiget for bydende selskab

\* SE VEDLAGTE TILBUDEBREV AF D. 27.08.2020

Den 27/8 2020



Tilbudsgivers underskrift

Navn anføres med blokbogstaver under underskrift

SØREN NØHLIC RASMUSSEN

Dato: 24.08.2020

## SAMM-INVEST ApS

<b>CVR-nummer</b>	32674968
<b>Adresse</b>	c/o Søren Nøhr Rasmussen Krakesvej 120
<b>Postnummer og by</b>	8660 Skanderborg
<b>Startdato</b>	18.01.2010
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal

## Udvidede virksomhedsoplysninger

---

<b>Kommune</b>	Skanderborg
<b>Branchekode</b>	999999 Uoplyst
<b>Formål</b>	Selskabets formål er at eje aktier og andre værdipapirer.
<b>Binavne</b>	S.N.R. INVEST ApS
<b>Momsregistreret</b>	Slå op på skat.dk
<b>Regnskabsår</b>	Fra 01.05 til 30.04
<b>Seneste vedtægtsdato</b>	21.02.2011
<b>Registreret Kapital</b>	130.000,00 DKK
<b>Første regnskabsperiode</b>	01.05.2009 - 30.04.2010

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument slammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

## Tegningsregel, personkreds og revisor

---

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af én direktør.
<b>Direktion</b>	Søren Nøhr Rasmussen Krakesvej 120 Gram 8660 Skanderborg Danmark
<b>Revisor</b>	REDMARK, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Sommervej 31 C, 2. 8210 Aarhus V

## Ejerforhold

---

<b>Legale Ejere</b>	Søren Nøhr Rasmussen Krakesvej 120 Gram 8660 Skanderborg Danmark Ejerandel: 100% Stemmerettigheder: 100% Ændringsdato: 01.05.2010
<b>Reelle Ejere</b>	Søren Nøhr Rasmussen Krakesvej 120 Gram 8660 Skanderborg Danmark Ejerandel: 100,00% Stemmerettigheder: 100,00% Ændringsdato: 01.05.2010

## Regnskaber

---

<b>Dato:</b> 23.09.2019	<b>Periode:</b> 01.05.2018 - 30.04.2019	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 01.10.2018	<b>Periode:</b> 01.05.2017 - 30.04.2018	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 29.08.2017	<b>Periode:</b> 01.05.2016 - 30.04.2017	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 26.08.2016	<b>Periode:</b> 01.05.2015 - 30.04.2016	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 08.09.2015	<b>Periode:</b> 01.05.2014 - 30.04.2015	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 19.08.2014	<b>Periode:</b> 01.05.2013 - 30.04.2014	Årsrapport

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

		Årsrapport
<b>Dato:</b> 11.09.2013	<b>Periode:</b> 01.05.2012 - 30.04.2013	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 21.09.2012	<b>Periode:</b> 01.05.2011 - 30.04.2012	Årsrapport Årsrapport
<b>Dato:</b> 12.09.2011	<b>Periode:</b> 01.05.2010 - 30.04.2011	Årsrapport
<b>Dato:</b> 26.08.2010	<b>Periode:</b> 01.05.2009 - 30.04.2010	Årsrapport

## P-enheder

<b>Navn</b>	SAMM-INVEST ApS
<b>P-nummer</b>	1015783318
<b>Adresse</b>	c/o Søren Nøhr Rasmussen Krakesvej 120
<b>Postnummer og by</b>	8660 Skanderborg
<b>Startdato</b>	18.01.2010
<b>Branchekode</b>	999999 Uoplyst
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej

## Registreringshistorik

### 08.08.2014 Øvrige ændringer, Ændring i revision

**CVR-nummer:** 32674968

**Navn og adresse:**

SAMM-INVEST ApS  
c/o Søren Nøhr Rasmussen, Krakesvej 120, Gram, 8660 Skanderborg

**Revision:**

**Udtrådt af revisionen:**

CVR-NR. 30506804 RGD REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, den 08.08.2014.

**Indtrådt i revisionen:**

Redmark Statsautoriseret REVISIONSPARTNERSELSKAB, Sommervej 31C, 8210 Aarhus V, den 08.08.2014.

### 02.04.2013 Ændring i revision, Øvrige ændringer

**CVR-nummer:** 32674968

**Navn og adresse:**

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

SAMM-INVEST ApS  
c/o Søren Nøhr Rasmussen, Krakesvej 120, Gram, 8660 Skanderborg

**Revision:**

**Udtrådt af revisionen:**

RGDREVISION STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, den 02.04.2013.

**Indtrådt i revisionen:**

CVR-NR. 30506804 RGD REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Sommervej 31C, 2., Hasle, 8210 Aarhus V, den 02.04.2013.

---

**22.02.2011 Ændring af kapital, Statusændring**

**CVR-nummer:** 32674968

**Navn og adresse:**

SAMM-INVEST ApS  
c/o Søren Nøhr Rasmussen, Krakesvej 120, Gram, 8660 Skanderborg

**Vedtægter ændret:**

21.02.2011.

Nyt binavn: S.N.R. INVEST ApS (SAMM-INVEST ApS).

**Kapitalforhøjelse:**

kr. 5.000,00 indbetalt ved fusion, kurs 2.427,30.

Kapitalen udgør herefter kr. 130.000,00.

Selskabet er fusioneret med CVR-NR. 29404003 S.N.R. INVEST ApS, der samtidig er opløst.

---

**16.12.2010 Øvrige ændringer**

**CVR-nummer:** 32674968

**Navn og adresse:**

SAMM-INVEST ApS  
c/o Søren Nøhr Rasmussen, Krakesvej 120, Gram, 8660 Skanderborg

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har modtaget fusionsplan for fusion mellem CVR-NR. 32674968 SAMM-INVEST ApS (fortsættende). CVR-NR. 29404003 S.N.R. INVEST ApS (ophørende). Endvidere er modtaget erklæring fra vurderingsmændene om kreditorernes stilling.

---

**28.01.2010 Nye selskaber**

**CVR-nummer:** 32674968

**Navn og adresse:**

SAMM-INVEST ApS  
c/o Søren Nøhr Rasmussen, Krakesvej 120, Gram, 8660 Skanderborg

Selskabet er stiftet ved spaltning, den 18.01.2010 Selskabets aktiver og gæld er overdraget fra CVR-NR. 24232417 DAM, RASMUSSEN & BREINBJERG ApS, der samtidig er opløst.

**Seneste vedtægtsdato:**

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra del Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

18.01.2010.

**Kapital:**

kr. 125.000,00.

**Indbetalingsmåde:**

spaltning kr. 125.000,00 til kurs 10.805,00.

**Direktion:**

Søren Nøhr Rasmussen, Krakesvej 120, Gram, 8660 Skanderborg, den 18.01.2010.

Selskabet tegnes af én direktør.

**Revision:**

RGDREVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Kystvejen 29, 8000 Århus C, den 18.01.2010.

**Første regnskabsår:**

01.05.2009 - 30.04.2010.

**Regnskabsår:**

01.05 - 30.04.

**Historiske stamdata**

**Registreret kapital**

---

<b>Fra</b>	<b>Til</b>	
18.01.2010	20.02.2011	125.000,00 DKK

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.