

Notat

6. august 2019

Forslag til boligpolitik

VISION

I Skanderborg Kommune mødes og bor mange forskellige mennesker, og indretningen af vores boligområder afspejler den mangfoldighed, som kendetegner mennesker og deres liv.

Vi har med andre ord gode og attraktive boligområder med plads til alle.

Boligområderne er samtidig – hver især og tilsammen – rammen om små og store fællesskaber, og dermed en væsentlig del af grundlaget for, at vi kan skabe udvikling sammen og dermed nå længere.

Livet i gamle såvel som nye boligområder understøttes og knyttes sammen på tværs af kommunen via en god infrastruktur – det vil sige veje, offentlig transport, indkøbsmuligheder, institutioner, skoler, fritids- og kulturtilbud mv.

STRATEGISPOR

For at virkeliggøre den boligpolitiske vision arbejder Byrådet i følgende strategispor:

- **Bæredygtighed – herunder en bæredygtig udviklingstakt**

Ved udviklingen af gamle såvel som nye boligområder er der fokus på,

- at der i Skanderborg Kommune er gode boligtilbud til alle, uanset, hvordan man - hver for sig eller sammen - prioriterer at leve og bo
- at håndtere klimaudfordringer, at fremme bæredygtige transportvaner samt at sikre adgang til natur og et rent miljø – herunder rent drikkevand
- at skabe den rigtige udviklingstakt i etableringen af nye boligområder – set i forhold til kapacitet og fremtidssikring af den nødvendige infrastruktur.

Forholdet mellem udviklingstakten for boliger og kapaciteten i den nødvendige infrastruktur reguleres via

Dato

6. august 2019

Sagsnr.: 03.00.00-A00-1-18

Din reference

Henrik Rosenlund Knudsen

Tlf: +4587947005

Mobil: 24641893

planerne for udlæg af nye boligarealer, rækkefølgeplanlægning og planlægning for konkrete boligtyper.

2. Tiltrækning og fastholdelse

Ved udformning og indretning af de enkelte boligområder lægges der vægt på,

- at boligområderne etableres og udvikles med forskellige og blandede boligtyper.
- at der skabes grundlag for en stor mangfoldighed i boligområderne; ønsket om forskellige og blandede boligtyper indebærer bl.a. en prioritering også af billige boliger og alternative boformer med høj boligmæssig kvalitet.

Målet om mangfoldighed i boligområderne er, at mennesker i Skanderborg Kommune kan bo sammen på tværs af alder, indkomst- og familieforhold mv.

- at æstetik, boligmæssig kvalitet og bæredygtighed bliver prioriteret i de konkrete byggerier og i sammenhængen mellem nyt og eksisterende byggeri.
- at byerne udvikles med grønne og attraktive rammer for bosætningen.
- at der sker en byfortætning i centerbyerne samt at grundlaget for attraktive bymidter i det hele taget styrkes.
- at boligudvikling uden for centerbyerne sker med sigte på at understøtte og at styrke de kvaliteter, som gør det attraktivt at bosætte sig i landsbyerne og i det åbne land.

3. Mennesket i boligområderne

Livet og fællesskaberne i de enkelte boligområder understøttes ved,

- at de knyttes sammen via en god infrastruktur – det vil sige veje, offentlig transport, indkøbsmuligheder, institutioner til børn og unge, skoler, fritids- og kulturtilbud mv.
- at boligområderne indrettes, så de ikke lukker sig om sig selv, og med velbeliggende fælles friarealer, gode stiforbindelser og små naturlige samlingssteder, der animerer til udeophold og fællesskab
- at Skanderborg Kommunes bygninger anvendes og udvikles med sigte på, at de understøtter og fremmer fællesskabet i boligområder, lokalsamfund og byer
- at Skanderborg Kommune samarbejder med beboere, grundejere, udlejere, almene boligselskaber, foreninger mv. om håndtering af særlige udfordringer, som præger dele af eller hele boligområder.
- at Skanderborg Kommunes sociale boliganvisning sker under passende hensyntagen til udsatte boligområder, så der gennem henvisningspraksis bidrages til at skabe gode fællesskaber i boligområderne.

Byråds- og direktionsssekretariatet
Byråds- og direktionsssekretariatet
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk