

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

Ikke relevant

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

Væsentlig negativ indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Ikke væsentlig indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

Væsentlig positiv indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Skal undersøges nærmere

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Screening for miljøvurdering af Lokalplan 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg samt udvidet parkeringskapacitet på Thomas Heldsteds Vej og Kommuneplantillæg 16-36.

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 (bilag 2, punkt 10 b, anlægsarbejde i byzone og punkt 10 e, bygning af veje) og § 8, stk. 2.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.00	Befolkning (levevilkår) og menneskers sundhed						
1.01	Risiko for kriminalitet			x			Lokalplanen åbner muligheder for, at området omkring svømmehallen kan blive mere attraktivt for offentligheden, hvilket bidrager til flere bruger området. Flere brugere i en større del af døgnet bidrager til øget tryghed.
1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikre at forhold for bløde trafikanter specielt på forpladsen og Skolestien. Lokalplanen sikrer, at der kan etableres tilstrækkelig parkering og en Kys og Kør-funktion på parkeringsarealet ved Thomas Helsteds Vej. Udlægget af disse funktioner kan bidrage til, at trafikafviklingen i området foran skolen reduceres ved skolernes mødetid.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.03	Risiko for ulykker i trafikken			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer forhold for bløde trafikanter specielt på forpladsen og Skolestien. I det videre arbejde, med udformning af udbudsbetingelser for svømmehallens udvidelse, vil der være fokus på hensynet til trafiksikkerheden.
1.04	Sikkerhed generelt			x			Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan etableres aktiviteter på svømmehallens tag. Det sikres, at disse aktiviteter er på de laveste dele af taget og at der etableres afskærmning.
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)			x			Østjyllandsbrandvæsen har ingen bemærkninger.
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet			x			De færdige anlæg vurderes ikke at give anledning til vibrationer. I byggefasen vil der kunne opleves vibrationer.
1.07	Vibrationer, trafik anlæg, jernbane			x			

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
1.08	Visuelle gener			x			<p>Lokalplanen viderefører eksisterende byplanvedtægters bestemmelser om bebyggelsernes udformning. Hertil indeholder lokalplanen nye bestemmelser om, at ny bebyggelse skal indpasses i forhold til eksisterende bebyggelse, herunder særligt for Skanderborg Svømmehal, som jf. nedenfor indgå i kulturmiljøet omkring Højvangens Torv.</p> <p>Lokalplanen indeholder også bestemmelser som sikre, at området udearealer udformes under hensynstagen til, at deres visuelle påvirkning begrænses.</p>
1.09	Skyggevirkninger			x			<p>De nye tilbygninger forventes ikke at påvirke eksterne bebyggelser yderligere. Dette skyldes dels at højden på byggeriet er sammenlignelig med eksisterende byggeri samt afstand til nærmeste bebyggelse.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
1.10	Støjpåvirkning, virksomheder			x			<p>Lokalplanen åbner mulighed for aktivitetsarealer (legeplads/ophold/motionscenter) på taget af Skanderborg Svømmehal med offentlig adgang.</p> <p>Lokalplanen sikre, at aktiviteterne alene kan ske på de vestvendte dele af taget, som vender væk for nærmeste beboelser. Denne del af taget forventes lavere end den østvendte og lokalplanen sikre, at tagfladen afskærmes af værn.</p> <p>Lokalplanen sikre også, at der ikke kan etableres et fast skateranlæg på torveområdet.</p>
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj			x			
1.12	Sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)			x			Lokalplanen sikrer, at der kan etableres udearealer, ophold og motion ved SCU, samt at der kan etableres offentlige tilgængelige arealer til ophold, motion og rekreation på et nyt torveområde ved Svømmehallen samt på svømmehallens tagflade.
1.13	Svage grupper (f.eks. handicappede)			x			Lokalplanen sikre de fornødne p-pladser og adgangsforhold for handicappede, herunder mulighed for etablering af elevator til svømmehallens tagflade.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser			x			De eksisterende grønne arealer, hvorpå den nye bebyggelse planlægges, henligger i dag som grønne områder. Lokalplanen sikre, at omfanget af ny bebyggelse er forudsat af, at der kan etableres kvalitative fælles friarealer ved SCU. Dertil muliggøre lokalplanen at der kan opføres opholdsarealer på et nyt torveområde ved svømmehallen og på svømmehallens tagflader.
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt			x			Lokalplanen vurderes ikke at skabe begrænsninger eller gener for befolkningen.
1.16	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder	x(l)		x(v)			Området ligger i dag i byzone med langt (over 1 km) til nærmeste landbrug. Inden for 2 km ligger kun mindre, ikke-erhvervsmæssige dyrehold i dag.
1.17	[Andet]						
2.00	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna						
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	x					

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder			x			Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 6 km mod vest. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter			x			Lokalplanen berører eksisterende, bebygget områder, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rasteområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter. Arter af flagermus yngler og raster især i bygninger og i sprækkede eller hule træer. Ved fældning af et mindre antal træer og/eller nedrivning af eksisterende bebyggelse i byzone antages det, at tætheden og antallet af egnede træer/utætte huse er konstant pga. løbende forfald, og at der altid vil være overskud af yngle- og rasteområder i nærheden, selv om den pågældende bygning/træ skulle være levested og ødelægges.
2.04	Dyreliv			x			
2.05	Planteliv			x			
2.06	Spredningskorridorer	x					
2.07	Lavbundsområder	x					
2.08	Grønne områder			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevarelse og nyplantning i området herunder omkring parkeringspladser.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.09	[Andet]						
3.00	Landskab og jordbund						
3.01	Landskabelig værdi			x			Lokalplanområdet ligger i et område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren småbakket landskab. Området indgår som en del af Skanderborg By, Højvangen og er skærmet fra det øvrige landskabsrum omkring Skanderborg Sø af skovene på dalsiderne.
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)	x					
3.03	Geologiske særpræg (landskab)			x			Lokalplanområdet ligger inden for det geologiske rammeområde "Det Midtjyske Søhøjland". Inden for det Geologiske rammeområde skal overgangene i landskabet sikres. Lokalplanområdet ligger i et allerede bebygget området, hvor der gennem tiden er sket væsentlige terrænændringer.
3.04	Jordforurening			x			Der er ikke kortlagte jordforureninger inden for området. Umiddelbart nord for området er tankstationen på hjørnet af Ladegårdsbakken og Højvangen V1 kortlagt.
3.05	Okkerforurening	x					
3.06	Risiko for forurening			x			
3.07	Jordhåndtering/flytning			x			

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse	x					Der er ikke skov på arealet.
3.09	Fredning	x					Der er ikke fredningen inden for lokalplanområdet.
3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger			x			<p><i>Herunder strandbeskyttelseslinje, sø- og åbeskyttelseslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, beskyttede sten- og jorddiger</i></p> <p>Området er omfattet af skovbyggelinje, som afkastes af beplantningen langs Stilling Landevej og Skvæt Mølleskoven. Mellem sidstnævnte og lokalplanområdet er der væsentlig bebyggelse, der betyder, at lokalplanområdet er undtaget for at være omfattet af denne skovbyggelinje. Skovbyggelinjen afkastet af beplantningen langs Stilling Landevej skal søges ophævet i forbindelse med lokalplanlægningen.</p> <p>Der er ikke andre bygge- og beskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet.</p>
3.11	[Andet]						
4.00	Vand						

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x			<p><i>Kan overfladevandet håndteres lokalt?</i></p> <p>Tagvand fra nye bygninger på SCU og svømmehallen bør nedsives, hvis det er muligt for grundvandsinteresser og det er teknisk muligt. Alternativt kan der etableres et rørbassin, der forsinker afledningen inden tilslutning til Forsyningens ledninger. Grundejer skal selv håndtere vand fra øget befæstelse.</p> <p>Hvad angår p-pladsen (delområde IV) skal der ske forsinkelse. Der bør desuden indbygges rensning inden afledning til Forsyningens ledning, f.eks. i form af ”Sedipoints”, eller en anden rørløsning, da vandet ellers vil løbe urenset ud i Skvæt Mølledam, og herfra videre til Skanderborg sø.</p>
4.02	Udledning af spildevand			x			<p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>Det kræver tillæg at ændre grusbane til regnvandskloakeret. Denne kan befæstes 50 %, derudover skal forsinkes og må ikke nedsives.</p> <p>SCU og svømmehal – alt nyt skal forsinkes af grundejer inden udledning til forsyningens ledninger. Evt kan der etableres grønne tage som supplement, eller alternativ nedsivning.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
				x(V)			<p><i>Processpildevand og tilslutningstilladelser?</i></p> <p>Udvidelsen af svømmehallen vil kræve en ny miljøgodkendelse til denne.</p>
4.03	Klimatilpasning			x			<p><i>Giver planen risiko for oversvømmelse inden- og udenfor planområdet uden at anvise tiltag til at imødegå den?</i></p> <p><i>Er planområdet udpeget som et indsatsområde uden at tage tilstrækkeligt hensyn til det?</i></p> <p>Der er gennemført klimatilpasningsprojekt i området i 2019.</p> <p>I forbindelse med udvidelserne af SCU og Svømmehal, skal det dokumenteres, at udvidelserne ikke ændre afstrømningsforholdene ved ekstrem regn, jf. kommunens procedure for klimatilpasning af nye områder og projekter.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
4.04	Grundvandsforhold			x			<p>(Ansvarlig enhed: Natur og Miljø, Grundvand)</p> <p>Lokalplanområdet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). OSD udpeges af staten, hvor grundvandet har regional betydning for den nuværende og fremtidige vandforsyning.</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at veje og parkeringsarealer skal etableres med tæt belægning med fald mod kontrolleret afløb.</p>
4.05	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til boringer			x			<p>Fredensborgværket, der er et af Skanderborg Vands primære vandværker ligger vest for området. Vandværket forsynes fra en boring på vandværksgrunden på Thomas Helstedsvej 3, og 4 boringer syd for Niels Ebbesen skolens boldbaner. Skanderborg Vand har tilladelser til at indvinde 900.000 m³ grundvand årligt fra kildepladsen og indvandt i 2019 720.000 m³ grundvand.</p> <p>Skanderborg Kommune er i gang med, at udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvori det vil blive vurderes om der er behov for en målrettet indsats i forhold til at sikre kildepladsen.</p>
4.06	Vandforsyning			x			Området ligger indenfor Skanderborg Vands forsyningsområde.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering	x					
4.08	[Andet]						
5.00	Luft						
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)			x			De færdige anlæg vurderes ikke at give anledning til luftforurening og støv. I byggefasen vil der kunne opleves støv – reguleres af ”Forskrift for midlertidig aktivitet” og burde ikke give anledning til væsentlige gener.
5.02	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x			
5.03	[Andet]						
6.00	Klimatiske forhold						
6.01	Energiforbrug			x			Svømmehaller har stort energiforbrug til varmt vand og opvarmning af saunaer. Det bør i den videre projektering undersøges, hvordan vand- og energiforbruget kan blive så lavt som muligt.

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
6.02	Eventuel påvirkning af klima			x			Lokalplanen sikre cykel-parkering i overensstemmelse med kommunens p-norm. Der sikres også at der kan etableres el-opladerstandere. Lokalplanen åbner muligheder for solceller på SCUs tage. Lokalplanen muliggør tilbageholdelse af klimaregn på områdets friarealer. Lokalplanen åbner mulighed for bevarelse og nyplantning af tæer, der bidrager til skygge.
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)			x			Der er fjernvarme i området med tilslutningspligt i et varmeprojekt fra før 1. januar 2019.
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs)			x			
6.05	[Andet]						
7.00	Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv						

7.01	Kulturhistoriske værdier			x		<p>Miljøet omkring Højvangens Torv med gymnasiet, Niels Ebbesenskolen, springvandet, den oprindelige butiksstang og svømmehallen samt de karakteristiske betonelementer – murene, trapperne, stålpullerterne , stålgelænderne, pigstensbelæggningerne og søstensfliserne – vurderes at være et unikt kulturmiljø, en vurdering der deles af Museum Skanderborg.</p> <p>Lokalplanen indeholder en redegørelse for de kulturhistoriske elementer og værdier i området, der skal danne grundlag for, at nybyggeri i og i tilknytning til miljøet understøtter de kulturhistoriske værdier. Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikre at den eksisterende bebyggelse bevares med sit oprindelige udseende eller tilbageføres til sit oprindelige facadeudtryk samt giver retningen for hvordan ny bebyggelse og anlæg skal opføres for at understøtte placeringen i det unikke kulturmiljø.</p> <p>Den egentlige sikring af de kulturhistoriske værdier i forbindelse med svømmehallen vil ske i den videre proces omkring udvidelsen af svømmehallen.</p> <p>Udvidelsen af svømmehallen skal i udbud og kommune vil i denne proces bidrage til beskrivelsen af de kulturhistoriske værdier og elementer i bedømmelseskriterierne, samt deltage i bedømmelsesudvalget.</p> <p>Lokalplanen og bestemmelserne, der sikre de kulturhistoriske interesser, er udarbejdet således, at kulturmiljøet bliver et væsentligt element i bedømmelsen af hvilket projekt der i sidste ende kan opføres i tilknytning til svømmehallen.</p> <p>Da der på lokalplantidspunktet ikke ligger et konkret projekt for svømmehallen er det vurderet at</p>
------	--------------------------	--	--	---	--	---

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
							denne fremgangsmåde for sikring af de kulturhistoriske værdier vil sikre den bedste tilpasning af projektet. På den baggrund er det vurderet, at byggeri og anlæg, der opføres inden for lokalplanområdet ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på kulturmiljøet og de kulturhistoriske værdier.
7.02	Arkitektoniske værdier			x			En del af lokalplanområdet (svømmehallen) er udpeget som værende kulturmiljø. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser herom, bla. materialevalg og farver. Se mere under punkt 7.1 kulturhistorisk værdi
7.03	Arkæologiske værdier			x			Museum Skanderborg har ingen indvendinger eller interesser i området hvor SCU og svømmehal placeres.
7.04	Kirker og deres omgivelser	x					Lokalplanområdet ligger ikke inden for indsigten til en kirke
7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger			x			Se mere under punkt 7.1 kulturhistorisk værdi.
7.06	[Andet]						
8.00	Materielle goder						

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)			x			Der var i perioden 2014-2015 nedsat et politisk § 17.4 udvalg, hvis formål var at styrke campusområdet. Arbejdet mundende ud i et handlekatalog for campusområdet. Handlekataloget bygger på tanken om at skabe et grønt urbant rum, som via opholdsområder og stisystemer styrker områdets sammenhængskraft. Lokalplanen har indarbejdet principperne fra dette handlekatalog.
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)	x					(Ansvarlig enhed: Byggesag)
8.03	[Andet]						
9.00	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer						
9.01	[Skriv selv relevant tekst]						

Konklusion

Lokalplanområdet er et mindre område på lokalt plan (§ 8, stk. 2), og lokalplanforslaget skal således kun miljøvurderes, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Da planforslaget ikke kræver tilladelse, dispensation eller godkendelse hos andre myndigheder, sendes beslutningen, om ikke at miljøvurdere planforslaget, ikke i høring hos de pågældende andre myndigheder.

Screeningen er foretaget i Oktober 2020 – marts 2021 af Skanderborg Kommune med Plan og Byudvikling som tovholder.