

Skanderborg Kommune
att.: Byg & Ejendom
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Dato: 16.05.2019

Vedrørende Lokalplanforslag 1111

Vi har følgende bemærkninger til høringsvarene:

Vessøvej/stamvejen – tilslutning til Lundhøjvej

Vessøvej er udlagt til stamvej for hele boligområdet med tilslutning til rundkørslen. Udstykningsplanen for området er ændret, så der nu er forberedt for at stamvejen/Vessøvej kan forlænges, i forbindelse med udvikling af området mod øst og/eller udvidelse af vejsystemet omkring Lundhøjvej. Se ændringerne på vedhæftede illustrationsplan.

Klimavand

I klimanotatet fra lokalplanforslaget er det beskrevet hvordan vandet håndteres inden for lokalplanområdet og ikke oversvømmer naboområdet ved ekstreme regnvandssituationer (minimum 50 års hændelser).

Sti b-b

Stien er placeret midt for søen af hensyn til at forstærke udsigt og oplevelse fra stien og Vessø Have kvarteret.

Museumsudgravninger

Der er lavet en aftale med Skanderborg Museum vedr. museumsgravninger.

Se vedhæftede notat.

Udvikler fremsender en målfast tegning over gravhøjenes placering i de grønne områder, af hensyn til etablering af evt. fast legepladsudstyr i de øvrige grønne zoner.

Vej i byggeperioden

Der etableres byggeveje/vejadgang fra Lundhøjvej i byggeperioden.

Med venlig hilsen

Tinne Søndergaard

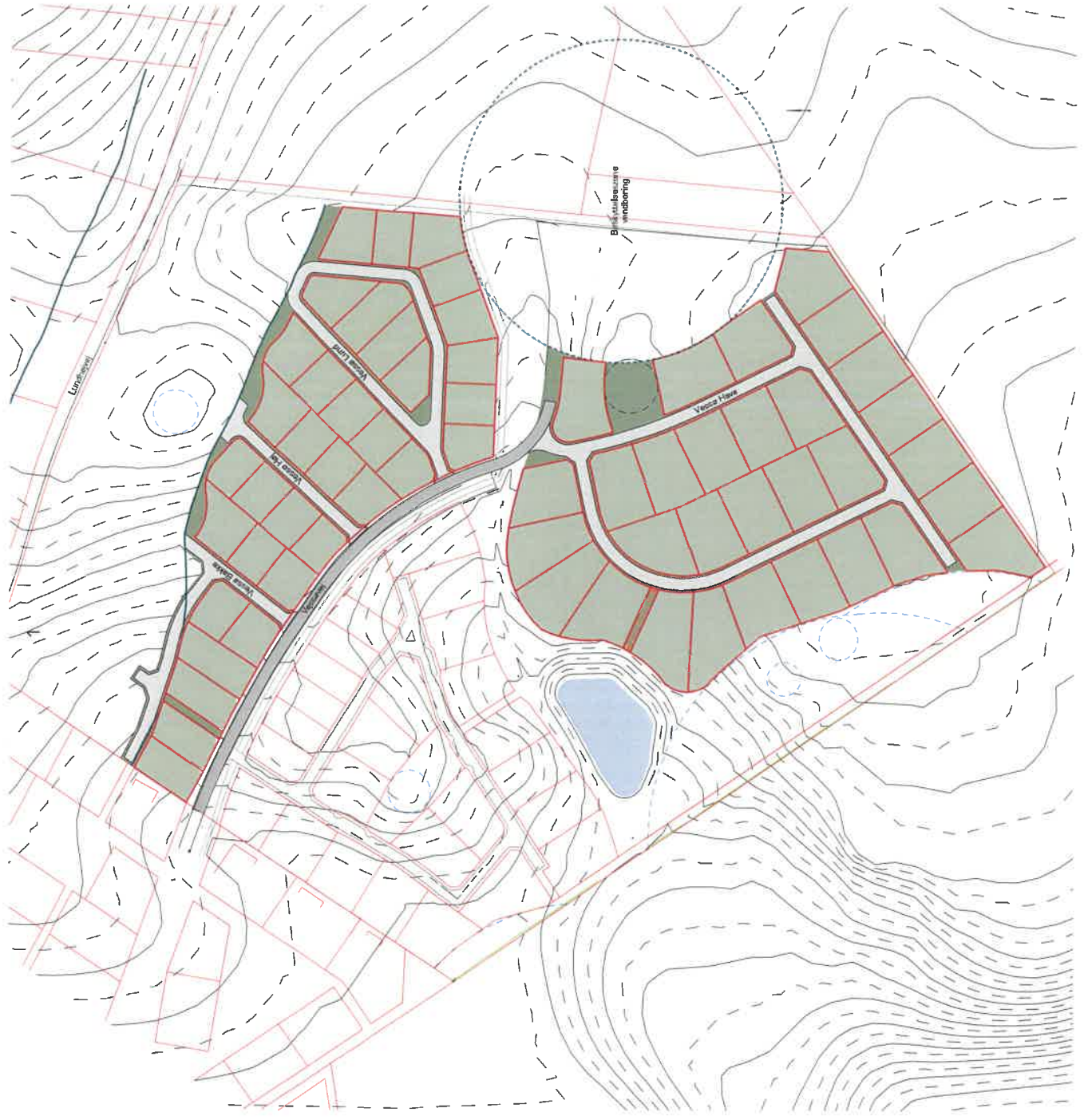
53 73 78 04

ts@nodo.dk

NODOARKITEKTER

Ved Højene

Oversigtstegning



Oversigtstegning
1:2000

Skanderborg Kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Dato: 24.01.2018

Redegørelse vedrørende Fortidsminder Lokalplan 1111 – Ved Højene Etape 2 + 3.

På vegne af ejere 2 Skæghøj Aps og Skanderborg Museum er der indgået følgende aftale vedr. Sikringen af Fortidsminder og håndtering af grundsalg:

Forud for etablering af alle boligveje afrømmes muldlaget på disse efter Museets søgende forskrifter og de afdækkede områder undersøges og kortlægges. Arbejdet forestås af KM Maskiner Ry, der løbende udfører lignende arbejder for Museet.

Det vil med den tætte vejstruktur, særligt på den højere liggende del, afdække området på fornuftig vis, idet forventningen om evt. fund er størst på de højere liggende dele, der delvist er udeladt i denne lokalplan.

Derudover har der i arbejdet med planlægningen været særligt fokus på at beskytte de formodede gravpladser helt, hvorfor disse friholdes helt. Denne indsats er prisværdig og en fin løsning for at imødegå evt. udgifter til arkæologiske udgravninger og sikre bevaring af arkæologiske levn på stedet.

Museum Skanderborg vil følge muldafrømning og registrere evt. arkæologiske anlæg ved GPS indmåling ved alle boligveje vederlagsfrit for bygherre.

Findes der spor, der indikerer behov for yderligere undersøgelser i dele af området gælder Museumsloven, hvor det er udvikler der betaler for den arkæologiske undersøgelse, Med mindre disse udelades af udstykningen.

Udvikler og grundsælger påtager ligeledes i købsaftaler det fulde ansvar for evt. yderligere fund.

Hele området forventes til orientering solgt i etaper til Idealhuse Ry og først videresolgt til private efter færdigt byggeri.

Med venlig hilsen

Arne Nielsen

53 73 78 03
an@nodo.dk

NODOARKITEKTER