



---

## Samarbejdsaftale om brandsikkerhed i kommunale bygninger

### 1 Parterne

Mellem

Odder, Samsø og Skanderborg Kommune, som projektere

og

Østjyllands Brandvæsen I/S, som leverandør

er dags dato indgået denne samarbejdsaftale

Østjyllands Brandvæsen  
Ny Munkegade 15  
8000 Aarhus C

Telefon +45 86767676

brandvaesen@ostbv.dk  
www.ostbv.dk

### 2 Formål

Skanderborg, Odder og Samsø Kommuner ønsker at indgå aftale med Østjyllands Brandvæsen om tiltag, der skal øge brandsikkerhed og forebyggelse for kommunernes sårbare borgere, herunder børn, ældre og handicappede.

Aftalen skal give værdi for borgerne og skabe reel øget brandsikkerhed.

Fokus i samarbejdet bliver forebyggelse af brand og opmærksomhed om brandsikkerhed. Aftalen forventes at stå på tre ben – Ekstraordinære brandsyn, Byggeri og Uddannelse. Alle nævnte ydelser er indeholdt i aftalen.

- 1) Ekstraordinære brandsyn vedrører alle relevante bygninger og skal føre til handleplaner med konkrete tiltag, der kan forbedre brandsikkerheden.
- 2) Vejledning om byggeri ved nybyggeri samt om- og tilbygninger skal kvalificere kommunernes valg af løsninger samt prioritering af opgaver inden for brandsikkerhed.
- 3) Uddannelse af medarbejdere og evt. sårbare borgere, deres pårørende og frivillige, skal medvirke til at øge opmærksomheden på brandfare og risikoadfærd, hvilket vil forebygge brand og ulykker samt nedbringe antallet af blinde alarmer.



### 3 Samarbejdet

#### 3.1 Samarbejde om brandsyn

Der udføres ekstraordinære brandsyn på udvalgte kommunale bygninger med sårbare borgere. Brandsynet vil være mere omfangsrigt end et klassisk brandsyn, med fokus på, hvad der betyder mest i forhold til bygningens samlede brandsikkerhed – både i forhold til indretning, byggeri, tryghed, vidensniveau, medarbejderkompetencer, anvendelseskategorier, borgerprofiler og adfærd (både borger og medarbejders).

Et ekstraordinært brandsyn erstatter et ordinært brandsyn. Men et allerede afviklet, ordinært brandsyn kan ikke erstattes af et ekstraordinært brandsyn, senere på året. Så må man planlægge og afvikle det ekstraordinære brandsyn i det nye/kommende kalenderår, med respekt for terminer, varsling og afvikling af brandsynene.

Det er ambitionen, at der fra kommunerne på alle brandsyn deltager en bygningsansvarlig, en stedlig leder, teknisk servicemedarbejder samt en arbejdsmiljørepræsentant. Ved private institutioner deltager en kommunal byggesagsbehandler. Østjyllands Brandvæsen deltager med en beredskabsinspektør. Det er kommunerne, der står for planlægningen og koordineringen af de ekstraordinære brandsyn samt sikrer, at de relevante aktører er til stede før, under og efter brandsynene.

Et ekstraordinært brandsyn tager normalt 3-4 timer (plus transport og planlægning) afhængig af bygningens kompleksitet. Det vil typisk have følgende forløb med deltagelse af ovennævnte aktører:

- Fælles formøde, ½-1 time på institutionen. Det er den stedlige bygningsansvarlige der er vært samt udfylder evt. skema
- Grundig gennemgang af alle bygningens/bygningernes rum, 2-3 timer med deltagelse af de førnævnte aktører
- Fælles opsamling, ½-1 time

Efter hvert ekstraordinært brandsyn vil der ske en skriftlig opfølgning og vejledning fra ØJB med henblik på, at kommunerne bliver i stand til at fastlægge et passende sikringsniveau samt udarbejde handleplaner for øget brandsikkerhed på bygningsniveau. Den skriftlige opfølgning tager udgangspunkt i en fast skabelon/skema, som er udviklet og besluttet i samarbejde mellem kommunerne og ØJB (se bilag 1).

Kommunerne har lavet en oversigt over de adresser med sårbare borgere, som skal tilbydes et ekstraordinært brandsyn. Disse kan ses i bilag 2.

Såfremt ØJB ikke har hjemmel til at lave brandsyn på den pågældende ejendom, gives alene anbefalinger.



### 3.2 Samarbejde om byggesager for kommunale bygninger

Østjyllands Brandvæsen skal på opfordring vejlede og kvalificere den kommunale sagsbehandling inden for nybyggeri af kommunale bygninger samt om- og tilbygninger for derved at understøtte kommunernes valg af løsninger samt prioritering af opgaver inden for brandsikkerhed. Østjyllands Brandvæsen kan vejlede om alle brandforhold, som er beskrevet i bygningsreglementet og bygningsreglementets tilhørende vejledninger.

Østjyllands Brandvæsen kan ikke vejlede om økonomi (hvem/hvad er billigst) og brandteknisk dimensionering (beregninger).

Østjyllands Brandvæsen kan inddrages allerede i idéfasen, når nye projekter igangsættes, fx i forbindelse med workshops eller i forbindelse med indledende dialog med arkitekter.

Østjyllands Brandvæsen bør inddrages så tidligt som muligt til forhåndsdialog i alle byggesager for kommunale bygninger. Alle sager starter med en telefonisk drøftelse af, hvordan sagen bedst håndteres.

Østjyllands Brandvæsen kan indgå i faste byggemøder med kommunerne, fx som fast deltager i "teknikermøder".

Østjyllands Brandvæsen kan kontaktes vedr. akutte spørgsmål igennem hele byggefasen.

Der sondres mellem hvornår ØJB er myndighed med hjemmelsgrundlag og hvornår det er en regulær vejledningsopgave, hvor der ikke er hjemmel. Kvalitetsstandard er lig brandmæssige forskrifter. Kommunerne sikrer den forpligtende kommunikation, så der ikke hersker tvivl om sondringen mellem synstypen, hvor der

- a. er hjemmelsgrundlag og
- b. hvor der foretages syn efter kvalitetsstandarder ØJB "selv har opfundet".

Vejledning givet af ØJB under denne aftale har således ikke præjuridiserende virkning for evt. efterfølgende myndighedsarbejde/-afgørelser.

### 3.3 Uddannelse eller temadage for kommunale medarbejdere

Østjyllands Brandvæsen skal foretage lokalt tilrettelagte kursusforløb a ca. 3 timers varighed eller temadag om brand og tryghed/forebyggelse. Kurset henvender sig til ledere, teknisk servicepersonale og arbejdsmiljørepræsentanter på kommunale og private institutioner. Dette med henblik på at øge deres viden om brand og tryghed/forebyggelse så de kan virke som lokale ambassadører og være i stand til at videreformidle deres viden om brand og tryghed/forebyggelse til det øvrige personale.

Østjyllands Brandvæsen skal foretage lokalt tilrettelagte kursusforløb eller temadag om brand og tryghed/forebyggelse for medarbejdere i hjemmeplejen. Dette med henblik på at øge deres viden om brand og tryghed/forebyggelse samt gøre dem i stand til at videreformidle deres viden om brand og tryghed/forebyggelse til borgere i eget hjem og deres pårørende.

For Skanderborg Kommunes vedkommende målrettes undervisningen afdelingen for kommunale Bygninger.

Derudover kan komme lokalt tilrettelagte kursusforløb eller aftenarrangementer rettet mod sårbare borgere, pårørende og frivillige.

Form, indhold, omfang aftales mellem den enkelte kommune og Østjyllands Brandvæsen.



#### 4 Projektorganisation

Til varetagelse af den overordnede ledelse og koordinering af samarbejdet nedsætter parterne en styregruppe. Styregruppen har det overordnede ansvar for samarbejdet og skal sikre opfyldelse af samarbejdsaftalens formål. Styregruppen mødes efter behov, dog min. 2 gange årligt. Kommunerne er tovholder på møder i Styregruppen.

Østjyllands Brandvæsen kan endvidere indgå i faste samarbejds møder med kommunerne om byggeri og ejendomme, fx som deltager i faste "teknikermøder". Kommunerne er tovholder på disse møder.

#### 5 Kommunikation:

Kommunerne og Østjyllands Brandvæsen er hver især ansvarlige for at kommunikere om samarbejdsaftalen ud i egen organisation.

Kommunerne står således med ansvaret for at kommunikere til: Direktører, forvaltningschefer, kontorchefer, ledere og mellemledere om samarbejdet. Om årshjul, samarbejdets indhold og om brandsynene på institutionerne, grundlag mv

Ekstern kommunikation (presse, samarbejdspartnere, etc., er ligeledes kommunernes ansvar.

Den politiske kommunikation er ligeledes et kommunalt ansvar, men ønskeligt i samarbejde med ØJB.

#### 6 Kompetencer

Østjyllands Brandvæsen forpligter sig til, at medarbejderne i Forebyggende Afdeling har de rette uddannelsesmæssige kompetencer.

#### 7 Aftalens varighed og opsigelse

Aftalen gælder i perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2021 under forudsætning af politisk godkendelse og med mulighed for forlængelse.

Samarbejdsaftalen evalueres efter 1 år.

Aftalen kan gensidigt opsiges med 6 mdr. varsel dog tidligst efter 1 års varighed.

## 8 Økonomi

Aftalen løber over to år, og koster ét årsværk pr. år. Et årsværk svarer til 600.000 kr. alt inkl. Det vil sige 2 x 600.000 kr. for aftaleperioden.

Fordelingsnøglen fastsættes efter befolkningstal pr. 1.1.2019 og justeres efterfølgende årligt.

Fordelingen er således pr. 1. januar 2019 for Odder, Samsø og Skanderborg Kommuner henholdsvis 26, 4 og 70%.

Første opkrævning sker i 3. kvartal 2019. Sidste opkrævning sker i 2. kvartal 2021.

Ovenstående beløb P/L fremskrives efter KL's sats første gang 1. kvartal 2020

## 9 Bilag

Bilag 1: Skema til ekstraordinære brandsyn

Bilag 2: Oversigt over adresser i Odder, Skanderborg og Samsø Kommune der tilbydes et ekstraordinært brandsyn

Bilag 3: Skema til Time-Sagsstyring



10 Underskrifter

Aftalen underskrives i fire originale eksemplarer, hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.



Dato: / 2019  
f. Odder Kommune,

\_\_\_\_\_  
XXXX

Dato: / 2019  
f. Samsø Kommune,

\_\_\_\_\_  
XXXX

Dato: / 2019  
f. Skanderborg Kommune,

\_\_\_\_\_  
XXXX

Dato: / 2019  
f. Østjyllands Brandvæsen I/S

\_\_\_\_\_  
XXXX

Forslag