

Overslag på reovering af Låsby svømmebad.

Fase 1, Skanderborg Kommune

Budgetoverslag v. 03 udarbejdet på programniveau, fase 1

Håndværkerudgift.							Fase 1	Fase 2
		Mængde	Enheder	Pr. enhed	Kr.	Fase		
1	Teknikrum	91	m2	7.000	635.950	F1	635.950	
2	Omlædning (brus herre og damer mv.)	155		16.000	2.481.600	F1	2.481.600	
3	Køkken og depot	42		12.000	506.880	F1	506.880	
4	Samlingsrun v. køkken cafeteria.	35		9.000	314.820	F1	314.820	
10	Pergola.	42	m2	800	33.600	F1	33.600	
11	Lys i terræn	20	Stk.	6.000	120.000	F1	120.000	
12	Belægninger i terræn.	738	m2	500	368.750	F1	368.750	
13	Beplantning	400	m2	200	80.000	F1	80.000	
15	Renovering af bassin & teknisk vandbehandling.				2.100.000	F1	2.100.000	
16	Rådgiveromkostninger				550.000	F1	550.000	
16	Rådgiveromkostninger (ingeniør)				50.000	F1	50.000	
17	Fjernelse og deponering af eksisterende bygninger + jord				25.000	F1	25.000	
18	Uforudsete omkostninger				480.441	F1	480.441	
19	Forventet eget arbejde (specificeres i projekteringen)							
	Fliselægning (12)				-100.000	F1	-100.000	
	Indvendigt eget arbejde (1-4)				-500.000	F1	-500.000	
	Bassinarbejde (12)				-100.000	F1	-100.000	
	Fase 1, samlet excl. moms				7.047.041		7.047.041	

Kilder til finansiering, fase 1

20	Bevilling Skanderborg inkl. Specialmoms				7.228.916			
	Heraf tidligere disponeret til skitseprojekt m.v.				-181.875			
20	Bevilling Skanderborg inkl. Specialmoms				7.047.041		7.047.041	
21	Sponsorater og fonde							
	Ikke finansieret del				-		-	

Overslag på reovering af Låsby svømmebad.

Fase 2, Fondsprojekt

Budgetoverslag v. 03 udarbejdet på programniveau, fase 2

Håndværkerudgift.							Fase 1	Fase 2
		Mængde	Enheder	Pr. enhed	Kr.	Fase		
5	Toilet rum.	18		15.000	276.300	F2		276.300
6	Multirum	48		9.000	431.100	F2		431.100
7	Grejrum	16		7.000	113.400	F2		113.400
8	Sauna	20		15.000	301.200	F2		301.200
9	Åbenrum:							-
	Betondæk	185	m2	3.000	554.910	F2		554.910
	Terrændænkæk "Pitstop".	185	m2	1.500	277.455	F2		277.455
	Spuns og væg	45	Lbm	5.000	225.000	F2		225.000
	Søttemur på niveau 1.	20	Lbm	1.500	30.000	F2		30.000
	Trapper og rækværk.	1	Stk.	50.000	50.000	F2		50.000
	Afskærmning med planker.	160	Stk.	1.000	160.000	F2		160.000
	Lys	185	m2	500	92.485	F2		92.485
	Afløb mv.	185	m2	1.000	184.970	F2		184.970
12	Belægninger i terræn.	738	m2	500	368.750	F2		368.750
13	Beplantning	400	m2	200	80.000	F2		80.000
14	Inddækning af rutsjebane.	1	Stk.	60.000	60.000	F2		60.000
16	Rådgiveromkostninger				250.000	F2		250.000
16	Rådgiveromkostninger (ingeniør)				100.000	F2		100.000
17	Fjernelse og deponering af eksisterende bygninger + jord				50.000	F2		50.000
18	Uforudsete omkostninger				200.000	F2		200.000
19	Forventet eget arbejde (specificeres i projekteringen)							
	Indvendigt eget arbejde (5-8)				-300.000	F2		-300.000
	I alt excl. moms				3.505.570		-	3.505.570

Kilder til finansiering, fase 2

20	Bevilling Skanderborg inkl. Specialmoms								
	Heraf tidligere disponeret til skitseprojekt m.v.								
20	Bevilling Skanderborg inkl. Specialmoms								
21	Sponsorater og fonde								
	Ikke finansieret del						3.505.570		3.505.570
Forudsætninger									
<p>Overslag for reovering af friluftsbadet Låsby Svømmebad. Der er tale om et styrende projektbudget, hvilket i sammenhængen betyder, at der er løbende vil blive foretaget de nødvendige prioriteringer, så det sikres, at hele fase 1 kan leveres for de midler der er bevilget fra Skanderborg Kommune. Hele fase 1 dækker et afrundet projekt for en gennemgribende reovering af Låsby Svømmebad, jf. budget ovenfor.</p>									
Såfremt søgningen af fonde og sponsorater lykkes, vil hele eller dele af fase 2 også blive gennemført.									
Det bevilgede beløb fra Skanderborg Kommune udbetales inkl. Specialmoms (ca. 85%). Låsby Svømmebad er momsregistreret og kan afløfte momsen, men vil efter færdiggørelsen af projektet have en løbende momsreguleringsforpligtelse									
Som anført er der tale om et overslagsbudget, der kvalificeres som en del af projektering, underlagt princippet om et styrende projektbudget. Det er aftalt at budget og projektering samt udbud udføres i en detaljeringsgrad, så de enkelte fag og opgaver fremgår af materialet. Tanken, at en del af de indvendige opgaver (som ikke kræver særkilt autorisation) løftes ud og udføres af frivillige fagfolk, under opsyn af projektleder. Det muliggør i kombination, at projektbudgettet kan reduceres med omkring 600 tkr. i fase 1 (jf. punkt 19). Sidstnævnte er naturligvis genstand for evaluering i forbindelse med projektering og underhåndsudbud.									
Der er indarbejdet en post til uforudsete omkostninger på ca. 480 tkr i fase 1. I kombination med det styrende projektbudget, sikrer det at fase 1 leveres til budget.									
Budgettet er baseret på input fra rådgiver, dog er foretaget egne vurderinger af hvad der kan leveres. Der foreligger tilbud på bassin og teknisk vandbehandling. Den endelige kombination heraf er ikke besluttet endnu, men kan uproblematisk gennemføres for eller under budgetoverslaget.									
Enhedspriser									
	Vådruks bygninger	16.000,00	Kr./m2						
	Simple rum u opvarmet	5.000,00							
	Køkken bygninger	12.000,00							
	Offentlig servering	9.000,00							
	Simple rum opvarmet	7.000,00							
	Simple vådrum	15.000,00							
Dato: 2019-06-02, v. 0.3									