

Plangrundlag for mulige placeringer til friplejehjem i Skanderborg kommune:

Oplistet af Mikkel Lindskov Petersen, leder af plan og byudvikling.

Overordnet er vores anbefaling, at friplejehjem placeres i områder til boligformål eller områder blandet bolig og erhverv, sådan at hverken grundejer eller kommune omgås, skulle et almennyttigt friplejehjem sælges til et kommercielt friplejehjem.

- Søkilde
 - Der er kommuneplan på plads til boligformål. Indrettes friplejehjem i nuværende bygninger (+/- småting) kan der køres videre uden lokalplan = plangrundlag helt på plads. Umiddelbart velegnet til formålet.
- Langvad bakker
 - Der er område til boligformål i kommuneplanramme. Området er underlagt en strukturplan, der har skabt en forventningsafstemning med by og ejere – hvorfor man må forvente en forhandlingssituation, hvis (bolig)areal skal inddrages til friplejehjem til en lavere pris end boligformål. Området til offentlige formål er disponeret til daginstitution (børn) og er velegnet til netop dette. Der er ikke umiddelbart et andet egent område, der kan planlægges til daginstitution nu og her uden at skulle bryde forventningsafstemningen med grundejer, jf. ovenstående. Området er ikke lokalplanlagt.
- Stilling: Sigkærgårdsvej
 - 13.O.03 er udlagt i kommuneplanen til offentlige formål. Området er udvidelsesareal til skole og boldbaner. Det bør overvejes, om arealet fortsat skal indgå i dette som reserve. Området er ikke lokalplanlagt. Der er vist en køb/salgs-sag i gang. Det er generelt meget svært at finde egnede områder til offentlige formål i Stilling og Højvangen, hvorfor arealet er ekstra værdifuldt. Området er ikke lokalplanlagt.
- Kildebjerg ry
 - Ruggaarden 20, 22 og delvist 8 er planlagt til erhvervsformål men kunne med et kommuneplantillæg ændres til formål for et friplejehjem i enten boligformål eller offentlige formål. Arealet er lokalplanlagt til erhvervsformål. Dette kunne være et velegnet sted, hvor erhvervsjord, der synes svært at realisere, kunne omdannes til andet formål, som ikke er boliger – og dermed undgå en uheldig sammenblanding af boligformål og erhvervsformål på Ruggaarden. En placering her vil være understøttet af regionalbus og god forbindelse til overordnet vejnet. Det vil ikke optage allerede udlagt boligjord eller arealer til offentlige formål.

Andre placeringer:

- Det ubebyggede areal på LB.19.B.01 i Hårby ved Låsbyvej. Kommuneplanlagt til boligformål. Ikke lokalplanlagt. En mulighed for at erhverve boligjord i en mindre by – og dermed en anden og mere rolig kontekst. Vi har konkret dialog med en potentiel køber, som vil etablere friplejehjem her.