

NOTAT

Sag nr.: 46.182
Byggesag: Vejudvidelse af Dyrehaven og etablering af ny indkørsel til Sølund
Emne: Beregningsforudsætninger og anlægsoverslag
Dato: 2020.11.05

BEREGNINGSFORUDSÆTNINGER OG ANLÆGSOVERSLAG

Forudsætningerne for nedenstående overslag er følgende:

Arbejdet i nærværende overslag omfatter vejudvidelser af Dyrehaven for etablering af gennemgående cykelbaner, ny indkørsel til Sølund, udvidelse af eksisterende indkørsel til Sølund samt ændring af trafikstruktur ved Sølund. Overslaget tager udgangspunkt i skitseprojektet, der er udarbejdet 2020.11.05.

Der gøres opmærksom på, at der i anlægsoverslaget på det nuværende grundlag, kan være en vis usikkerhed.

Der er ikke udført geotekniske undersøgelser, inden udarbejdelse af overslaget. Med henvisning til bygherres viden om jordbundsforholdene, er der forudsat normale bundforhold i forhold til jordarbejderne samt muligheder for nedsivning i lokalplanen.

Der er ikke indregnet udgift til Skanderborg Kommunes interne udgifter, museumsundersøgelser eller til advokat- eller revisoromkostninger i forbindelse med overslaget.

Der er endvidere ikke medtaget omkostninger til ingeniør, geotekniker og landinspektør.

Forudsætninger for overslag:

Dyrehaven udføres med en kørebane på 7 m, cykelbanerne udføres i 1,5 m bredde, cykelstier i 2,0 m bredde og fortove udføres i 1,85 m. bredde som eksisterende fortove i området. I overslaget er der også medtaget udgifter til etablering af buslommer og perroner.

Eksisterende indkørsel til Sølund udvides fra 5 m til 6 m.

Ny indkørsel til Sølund udføres i 7 m. bredde jf. projektmaterialet fra den nye institutionsbygning. Der er ikke medtaget omkostninger til etablering af vejafvanding for den nye indkørsel eller omkostninger til belysning.

Ændringen af trafikstrukturen ved Sølund omfatter udgifter til opbrydning og bortkørsel af eksisterende vejopbygning, samt udlægning af jord og muld, der græsbesåes.

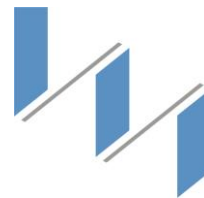
Vejafvanding langs dyrehaven, omhandlende grøfter, dræn, regnvandsledninger og vejbrønde er indregnet i overslaget.

Den endelige løsning for vejafvandingen kan ikke fastlægges, før de geotekniske undersøgelser er udført og nedsivningsegenskaberne for jorden er fastlagt.

Ved indkørsler til Sølund fra Dyrehaven, er der påregnet hjattænder og opstilling af skiltning for ubetinget vigepligt.

Der er indregnet nye vejbelysningsarmaturer langs Dyrehaven. Der er indregnet i alt 10 master. Der er en risiko for at der skal flyttes op til 4 master yderligere.

Omfang af belysningsprojektet skal afklares i forbindelse med detailprojekteringen.



Anlægsudgift:

Sølund:

Anlægsudgift i alt ekskl. moms, inkl. 10% til uforudseelige udgifter 250.000,00 kr.

Dyrehaven

Anlægsudgift i alt ekskl. moms, inkl. 10% til uforudseelige udgifter 1.850.000,00 kr.

Anlægsudgift i alt ekskl. moms, inkl. 10% til uforudseelige udgifter 2.100.000,00 kr.

Aarhus, den 2020.11.05

Jonas Kjeldgaard

Sendt på mail til Skanderborg Kommune, att. Morteza Sarraf Sandvad