

Anslåede udgifter for renovering af Klubhus for Stjær boldklub, Vesterbro 32, Stjær, 8464 Galten

I alt eksklusive moms kr.

4.016.155,00

Over de næste 5 år vil vedligehold- og renoveringsudgift udgøre kr. 14.874,- pr. m² etageareal. Udgiften til udearealer indgår i denne pris.

	Tekst	Prioritet	Restlevetid i år	opgavens art	Kommentar	Budget Ekskl. Moms
Klimaskærm						
Vinduer	Ca. 23 m ² - 16 stk	1	Under 1	Udskiftes		92.000,00
Døre	Ca 5 m ² - 2 stk.	5	3-5	Udskiftes		25.000,00
Tæthed af klimaskærm	DMR måler for fugt og skimmel Ca. 8 l.mtr. Vinduesoverligger og ca. 3 l.	1	UN	Fugt og skimmel sanering	Rapport iht bilag 2019-800-189 2019-10-29 6/6 sten Astrup cementstøberi og klinker til	50.000,00
Murværk	mtr sålbænk	1	Under 1	Repareres	sålbænk	20.000,00
Tag	Ca. 150 m ² iso, paptag og hætter	4	5-10	renoveres	Annulering af muret skorsten	325.000,00
Tagvedligehold	Ca. 150 m ² iso, paptag og hætter	2		Repareres	Vedligehold pr. år 2.500	10.000,00
Stern	Ca. 50 l. mtr. Med ny papkant til tag	1	Under 1	Udskiftes	underlag, plader, kapsel og pap	37.500,00
Repos og overdækning	Ca. 24 m ² træ med PVC plade tag	1	Under 1	Vedligeholdes	Malerbehandles hver 3. år. Nyt tag hver 10. år. Gen.snits pris hver 3. år	18.000,00
Teknik						
Gasfyr	10 til 15 år gammel	3	3-5	Udskiftes	Genemsnitligt årligt forbrug 3650 m ³	40.000,00
Varmtvands beholder	Formentlig original fra 1971 (Asbest)	1	Under 1	Udskiftes		25.000,00
Rørinstallation - Vand	Jernrør, ændret løbende	3	1-3	Renoveres	Rør inkl. tapsteder	75.000,00
Rørinstallation - Varme	Jernrør formentlig original Under kældergulv original. Over gulv løbende ændret efter skiftende forhold.	5	3-5	Renoveres	Rør inkl. Varmegivere Installation udføres i svejsede pvc rør og med højvandslukke i gulv afløb i kælder. Faskine renoveres	175.000,00
Afløbsinstallation		1	Under 1	Udskiftes		250.000,00
El installation	Original 1971 og påbygget	3	5	Renoveres	tavle og kabler samt lyskilder på udv. bygning	125.000,00
Byggeomkostninger						1.267.500,00
Uforudsete omkostninger 25%						316.875,00
Rådgiver og adm. Omkostninger 12%						152.100,00
Andel Kommunale bygninger over 5 år						1.736.475,00

bygnings omgivelser	Belægninger og Befæstelser ujævne. Naturlig fraløb af regnvand er ikke optimalt.	1-3	Alle belægninger omlægges og naturligt fraløb væk fra bygning optimeres.	Anslået omhandlende 150 - 250 m ² omkringliggende areal	100.000,00
---------------------	--	-----	--	--	------------

Indvendig

Renovering stueplan

Overflader i stueplan. Alt inventar ex. installationer	135 m ² brutto etageareal. Alt nedslidt Ingen mekanisk vent i omklædning. Tilstand for mekanisk aftræk i Spinning ukendt	1-2	Renoveres	Anslået 5.000,- pr. m ²	675.000,00	
Ventilation og udluftning		1	UN	Nyt anlæg	Mekanisk ventilation i begge etager iht. DMR's anbefalinger	375.000,00
Overflader i spinning og anvendte depoter ex. installationer og inventar	132 m ² netto etageareal. Fod- og vægpaneler fjernes og kasseres. Der overfladebehandles som beskrevet i DMR rapporten..	1		Gulvbelægning og loft i spinning udskiftes. Øvrige overflader spartles og males	Anslået 2000,- pr. m ² - Der forventes her ud over et beløb på 50.000,- for fugt og skimmel sanering betalt af K.B.	264.000,00
Anlæg af dommer omklædning.	10 m ² bad og omkl. For 2 personer	Krav		Indrettes i kælder	Inkl. Inventar	210.000,00
El installation	Original 1971 og påbygget	5		Renoveres	Anslået kabler og lyskilder	40.000,00

Byggeomkostninger	1.664.000,00
Uforudsete omkostninger 25%	416.000,00
Rådgiver og adm. 12%	199.680,00
Andel Kontraktholder over 2 år	2.279.680,00

Sanering af ejendommen inklusive miljøscreening anslåes at beløbe sig til kr. 300.000,- ekskl. moms

Hvis ejendommen saneres, må der påregnes at der opføres aflåseligt elskab for betjening af banelys til ca. kr. 100.000,- ekskl. Moms

Sanering af ejendommen i alt vil udgøre ca. kr. 400.000,- ekskl. Moms