

**Screening for miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af forslag til Lokalplan 1162 Munkegården med tillæg nr. 16-29.**

**Udfyldning af nedenstående skema**

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

**Ikke relevant**

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

**Væsentlig negativ indvirkning**

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

**Ikke væsentlig indvirkning**

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

**Væsentlig positiv indvirkning**

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

**Skal undersøges nærmere**

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

## Screening for miljøvurdering af Lokalplan 1162

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 (bilag 2, punkt 10 b, anlægsarbejde i byzone og punkt 10 e, bygning af veje) og § 8, stk. 2.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet		Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant					
1.00	<b>Befolkning (levetilvilkår) og menneskers sundhed</b>						
1.01	Risiko for kriminalitet			X			
1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)			X			<p>Vejadgang til det samlede lokalplanområde gives til Gasværksvej i områdets sydligste hjørne. Her etableres vejadgangen overfor indkørslen til Bloms P-kælder.</p> <p>Vejadgangen indrettes så indkørende og udkørende spor sker på hver sin side af den sydligste søjle i Bloms Butikkers bygning. Dette vurderes at være eneste mulighed for at give en hensigtsmæssig vejadgang.</p> <p>Såfremt der til grunden matr.nr. 35a erhverves hele eller en del af den matrikel som er tilgrænsende mod syd (matr.nr. 34) skal vejadgangen flyttes mod syd således at vejadgangen er fri af Bloms butikkers bygning.</p>

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>						<b>Bemærkninger</b>
	<b>Planens indvirkning på miljøet</b>						
	<b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Væsentlig negativ indvirkning</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning</b>	<b>Væsentlig positiv indvirkning</b>	<b>Skal undersøges nærmere</b>	
1.03	Risiko for ulykker i trafikken			X			<p>Gasværksvej vurderes at have en tilstrækkelig bredde og indretning til at kunne tage den ekstra mængde trafik.</p> <p>Udkørselsforholdene fra den nye bebyggelse er sammenfaldende med flere eksisterende udkørsler. Som privat overkørsel bliver den nye udkørsel pålagt ubetinget vigepligt og man vil dermed skulle køre frem med stor forsigtighed.</p>
1.04	Sikkerhed generelt			X			
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)	X					<p>Træer, parkering og anden indretning kan hindre brandvæsnet redningsmuligheder på facaderne.</p> <p>På gårdsiden vil brandvæsnet ikke kunne nå de øverste lejligheder med håndstige såfremt man påtænker redningsåbninger her.</p> <p>Østjyllands Brandvæsen gør opmærksom på at det til enhver tid er reglerne i det gældende Bygningsreglement ved byggeansøgning, der skal følges.</p>
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet			X			Der ligger ikke virksomheder i nærheden, som forventes at give anledning til vibrationer.
1.07	Vibrationer, trafik anlæg, jernbane	X					

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
1.08	Visuelle gener			X			<p>Planlægningen muliggør etageantal på maks. 4½ etage foruden parterre-etage mod gårdrummet, hvor bebyggelsen vil fremstå i 5½ etage. Bebyggelsen vil således ikke fremstå højere end øvrige eksisterende 4½ etages bebyggelser i Adelgade.</p> <p>Lokalplanen fastlægger bestemmelser som sikrer bebyggelsens tilpasning til omgivelserne, herunder udformning, materialer, farver. Tag skal udføres som symmetrisk saddetag</p> <p>Lokalplanen indeholder også bestemmelser om indretning af gårdrummet med grønt præg og opholdsarealer, som kan tilføre kvalitet til bymiljøet.</p> <p>Beplantning langs områdets afgrænsninger, herunder P-husets betonfacader kan bidrage til oplevelsen af et grønt og imødekommende byrum i tilknytning til Skanderborg bys centrale stisystem.</p>

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
1.09	Skyggevirkninger			X			<p>Bygherre har fået udarbejdet skyggediagrammer dateret 12. maj 2020.</p> <p>Skyggeberegningerne viser, at facadebebyggelsen ikke giver anledning til væsentlige skyggegener, herunder på egne vestvendte friarealer i gårdrummet.</p>

1.10	Støjpåvirkning, virksomheder					X	<p>Der er tale om etablering af boliger og enkelte erhverv i centerområde med tilladt miljøklasser 1-3. Miljøklassen harmonerer godt med etageboliger med altaner.</p> <p>De væsentlige lokaliseringsfaktorer for butikker er støj fra varetransport, ventilation og køleanlæg samt kundetransport.</p> <p>Det bør overvejes, hvor afkast og ventilationssystemer fra levnedsmiddelbutikker placeres i forhold til boligernes opholdsarealer.</p> <p>Byggeriet placeres ca. 30 m øst for Bloms parkeringsdæk på tagflade.</p> <p>Det er nødvendigt at undersøge om støj fra Bloms P-dæk kan give anledning til konflikt med de nye boliger.</p> <p>Indkørslen og udkørsel til Bloms P-hus via Gasværksværk bør i den forbindelse også inddrages, da det vurderes som virksomhedsstøj, fordi P-huset er aflåst mellem kl.22-6.</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer mulighed for at etablere støjskærmende foranstaltninger inden for lokalplanområdet såfremt afværgeforanstaltninger viser sig nødvendige for overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.</p>
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj			X			
1.12	Sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)			X			Lokalplanen udlægger friarealer på terræn og sikrer fastholdelse af eksisterende offentlig stiforbindelse gennem området.
1.13	Svage grupper (f.eks. handicappede)			X			Terrænet inden for lokalplanområdet er skrånende og den eksisterende offentlige stiforbindelse gennem området

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
							opfylder ikke tilgængelighedskrav.  Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer etablering af passage indrettet med trampe/trække-rampe maks. hældninger samt mulighed for kørestolsbrugere, at færdes gennem området via adgang til elevator i bebyggelsen.
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser			X			De eksisterende bagarealer henligger i dag som tomt og private haver.  Planlægningen åbner mulighed for at etablere legeplads og en semiprivat-zone i gårdrummet.  Lokalplanen fastlægger samtidig bestemmelser, der sikrer, at gårdrummet indrettes med et grønt præg og gode vilkår for, at beboere såvel som forbipasserende kan tage ophold.
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt			X			

1.16	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder	X (1)				X (V, flyttet d. 11.12.20)	<p>De nærmeste virksomheder er Bloms butikcenter, Super Brugsen og mindre butikker. Etablering af boliger medfører ikke ændringer i grænseværdierne for virksomhederne, da der i dag er boliger i området.</p> <p>Der ligger to miljøgodkendte virksomheder ca. 200 m syd for etageboligerne. Virksomhedernes afkast er vurderet til 1 m over tagryg. Der er således ikke lavet OML-beregninger, hvor der tages hensyn til de omkringliggende boligernes placering. Hvis der senere skal ændres på virksomhederne, skal der tages højde for det nye etagebyggeri ved beregninger af luftemissionen, men det vurderes ikke at have væsentlig indvirkning eftersom der er andre etagebyggerier tættere på end det nye i dag.</p> <p>Bloms P-huset er ikke offentligt tilgængeligt støj herfra reguleres som virksomhedsstøj.</p> <p>I tilfælde af, at p-arealet giver anledning til støjgener for boligerne. Der kan stilles krav til BLOMS om støjreducerende tiltag.</p> <p>Det bør undersøges nærmere om der er støjgener fra p-arealet, herunder ind-udkørsel samt eventuel bygningstransmitteret støj.</p> <p>Området er eksisterende byzone med lang afstand til nærmeste landbrug.</p> <p>Nærmeste dyrehold er et mindre dyrehold på Sølund, ca. 800 m væk. Derefter er der ca. 2 km til nærmeste dyrehold, som er på modsatte side af Skanderborg sø.</p>
------	--	-------	--	--	--	----------------------------	---



	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
							Vi forventer derfor hverken påvirkning af eller fra eksisterende landbrug.
1.17	[Andet]						
<b>2.00</b>	<b>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</b>						
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	X					Der er ikke registreret natur omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, og området består af hidtidigt bebyggede arealer og lidt grønne arealer.
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder			X			Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 5 km mod vest. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter			X			<p>Arter af flagermus yngler og raster især i bygninger og i sprækkede eller hule træer. Ved fældning af et mindre antal træer og/eller nedrivning af eksisterende bebyggelse i byzone antages det, at tætheden og antallet af egnede træer/utætte huse er konstant pga. løbende forfald, og at der altid vil være overskud af yngle- og rasteområder i nærheden, selv om den pågældende bygning/træ skulle være levested og ødelægges.</p> <p>Projektet berører eksisterende bymæssig bebyggelse, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rasteområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter ud over evt. flagermus.</p>
2.04	Dyreliv			X			<p>Da området består af bymæssig bebyggelse med haver vurderes det som usandsynligt, at der vil være væsentlig påvirkning af det vilde plante- /dyreliv.</p> <p>Af hensyn til biodiversiteten i området bør store og/eller gamle træer så vidt muligt bevares, da de er levested for mange andre organismegrupper, f.eks. insekter og svampe.</p>
2.05	Planteliv			X			Se ovenfor

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.06	Spredningskorridorer	X					Ansvarlig enhed: Natur og Miljø, Natur, 30/11 2020 JM)
2.07	Lavbundsområder	X					
2.08	Grønne områder	X					
2.09	[Andet]						
<b>3.00</b>	<b>Landskab og jordbund</b>						

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
3.01	Landskabelig værdi			X			<p>Lokalplanområdet er en del af Skanderborg midtby, som ligger inden for område af særlig landskabelig interesse.</p> <p>I områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabes karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt.</p> <p>Den ansøgte bebyggelse kommer, efter revision i efteråret 2020 af ansøgningsmaterialet, til at blive opført i 4½ etage. Dette svarer til den højeste del af den eksisterende bebyggelse i denne del af Adelgade.</p> <p>Efter revisionen af ansøgningsmaterialet i efteråret 2020, hvor højden på byggeriet sænkes fra 5½ til 4½ etage, og en planlagt tagterrasse heller ikke længere bliver aktuel, skønner Åben Land, at det ansøgte byggeri ikke vil medføre væsentlige ændringer på stedet i forhold til landskabelige interesser.</p>
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)	X					



	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>						<b>Bemærkninger</b>
	<b>Planens indvirkning på miljøet</b>						
	<b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Væsentlig negativ indvirkning</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning</b>	<b>Væsentlig positiv indvirkning</b>	<b>Skal undersøges nærmere</b>	
3.07	Jordhåndtering/flytning			X			Jorden fra et områdeklassificeret vil som udgangspunkt være lettere forurenede. Der er pligt til at anmelde jordflytning af jord fra grunden, og jorden forureningsgrad skal dokumenteres ved analyse.
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse	X					Ikke relevant.
3.09	Fredning	X					Arealet er ikke omfattet af fredning

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger			X			<p>Lokalplanområdet er delvist omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje efter Naturbeskyttelseslovens § 18, som afkastes af Skanderborg Byvold, der ligger syd for Vestergade, syd for lokalplanområdet.</p> <p>Fortidsmindebeskyttelseslinjen er i 2004 blevet reduceret i forbindelse med Lokalplan 125, der ligger syd for lokalplanområdet.</p> <p>Miljøstyrelsen har ved henvendelse i april 2021 vurderet, at der med afgørelsen i 2004 er foretaget en reduktion af beskyttelseslinjen nord for Skanderborg Byvold indenfor Lokalplan 125 og på matriklerne 34, 35a, 35b, 36 og 37 Skanderborg Bygrunde (Sbsys sag nr. 01.05.02-P25-20-21).</p> <p>Fortidsmindebeskyttelseslinjen er således reduceret inden for lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanområdet er ikke omfattet af andre bygge- og beskyttelseslinjer.</p> <p>Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger inden for området.</p>
3.11	[Andet]						
<b>4.00</b>	<b>Vand</b>						

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X			<p>Området er planlagt til separatkloak, og overfladevand skal derefter afledes til forsyningens regnvandsledning.</p> <p>Hvis der befæstes mere end i dag skal vand derfra forsinkes inden afledning til forsyningens ledning eller håndteres på anden vis. Hvis der skal forsinkes f.eks. i rørbassin og udledes gennem vandbremse skal der ansøges om en tilslutningstilladelse.</p> <p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>Nej</p>



	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
4.02	Udledning af spildevand	X					<p>Området er fælleskloakeret, men der er forberedt for separatkloakering, og der er således sat brød/stik til hhv. spildevand og regnvand. Placering af disse oplyses ved henvendelse til forsyningen.</p> <p>Det er tilladt at lede vand fra det nuværende befæstede areal (incl. den bygning der er revet ned) til forsyningen ledning uden forsinkelse. Alt der befæstes derudover skal forsinkes inden afledning til regnvandsledning. Der skal monteres en vandbremse, forsyningen kan oplyse yderlige ifht tilladeligt afløbstal. Det kan være en mulighed at lave grønne tage eller nedsivning i faskiner. Nedsivning kræver tilladelse ved kommunen.</p>

							<p><i>Processpildevand og tilslutningstilladelser?</i></p> <p>Ud fra de virksomheder som er beskrevet, der bliver etableret, kræves der ikke tilslutningstilladelse for processpildevand eller etablering af f.eks. fedtudskiller.</p>
4.03	Klimatilpasning	X (V)		X			<p><i>Giver planen risiko for oversvømmelse inden- og udenfor planområdet uden at anvise tiltag til at imødegå den?</i></p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
							<p>Nej. Planlægningen sikrer, at området ikke befæstes mere end 70%, hvilket svarer til eksisterende.</p> <p><i>Er planområdet udpeget som et indsatsområde uden at tage tilstrækkeligt hensyn til det?</i></p> <p>Nej.</p>
4.04	Grundvandsforhold			X			<p>Området har drikkevandsinteresse. Kommunen skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst.</p>
4.05	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til boringer			X			<p>Projektet giver mulighed for omdannelse/fortætning af eksisterende byområde. Arealanvendelsen ændres ikke til mere grundvandstruende aktivitet. Områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Derfor kan det ud fra et grundvandssynspunkt være fornuftigt at fortætte eksisterende by.</p>
4.06	Vandforsyning	X					<p>Området ligger indenfor Skanderborg Vands forsyningsområde.</p>

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering	X					
4.08	[Andet]						
<b>5.00</b>	<b>Luft</b>						
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)			X (V)			<p>Der ligger en reservecentral til spidsbelastning af varmeværket ca. 400 m mod nordvest i kote 46-47.</p> <p>Hvis etageboligerne ligger højere i landskabet end øvrige boliger, skal det vurderes om det har betydning i forhold til luftemissionen.</p> <p>Der ligger ikke andre virksomheder i nærheden som er reguleret med luftvilkår.</p> <p>Der er foretaget beregninger af luftemissionen fra reservekedlen til tagkote 53,4.</p> <p>Beregningen viser, at der ikke er konflikt mellem luftemissionen fra reservekedlen og den nye bebyggelse (tagkote op til 53,4).</p>
5.02	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X					
5.03	[Andet]						

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
<b>6.00</b>	<b>Klimatiske forhold</b>						
6.01	Energiforbrug			X			
6.02	Eventuel påvirkning af klima			X			
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)			X			
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs )			X			
6.05	[Andet]						
<b>7.00</b>	<b>Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv</b>						
7.01	Kulturhistoriske værdier			X			Der er ikke udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer inden for lokalplanområdet og der vurderes ikke at være kulturmiljøer, der endnu ikke er kortlagte.
7.02	Arkitektoniske værdier			X			Området omfatter (Ansvarlig enhed: Plan og Byudvikling)
7.03	Arkæologiske værdier			X			Områdets sydlige del er omfattet af udpegning af kulturarvsarealer.  Museum Skanderborg oplyser, at der i 2019 er gennemført en borgergravning på tomten af Munkekroen og har aftaler med byherre om at fortsætte de arkæologiske undersøgelser når det er muligt.

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>						<b>Bemærkninger</b>
	<b>Planens indvirkning på miljøet</b>						
	<b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Væsentlig negativ indvirkning</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning</b>	<b>Væsentlig positiv indvirkning</b>	<b>Skal undersøges nærmere</b>	
7.04	Kirker og deres omgivelser			X			Lokalplanområdet ligger ikke inden for omgivelserne af en kirke.  Byggeri inden for området vurderes ikke at påvirke byens kirker væsentligt
7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X			Lokalplanområdet omfatter 3 byhuse der er registret med SAVE værdierne 6,6 og 5, hvilket er lave middelværdier.  På baggrund af de forholdsvise lave bevaringsværdier og byhusenes forfatning vurderes det, at nedrivning kan tillades, hvilket er indarbejdet i lokalplanen.
7.06	[Andet]						
<b>8.00</b>	<b>Materielle goder</b>						
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)				X		Lokalplanen sikre fastholdelse af eksisterende offentlige stiforbindelse gennem området samt indretning af gårdrummet med grønt præg og semiprivat zone med mulighed for at forbipasserende kan tage ophold.
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)			X			
8.03	[Andet]						

	<b>Screening/scoping (afgrænsning)</b>  <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Parametre i det brede miljøbegreb</b>	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
9.00	<b>Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer</b>						
9.01	[Skriv selv relevant tekst]						

## Konklusion

Lokalplanområdet er et mindre område på lokalt plan (§ 8, stk. 2), og lokalplanforslaget skal således kun miljøvurderes, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Da planforslaget ikke kræver tilladelse, dispensation eller godkendelse hos andre myndigheder, [herunder f.eks. Politiet, Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Fredningsnævnet] sendes beslutningen, om ikke at miljøvurdere planforslaget, ikke i høring hos de pågældende andre myndigheder.

*Screeningen er foretaget i Maj 2020 af Skanderborg Kommune med Plan & Byudvikling som tovholder.*