

Opdateret: 07-05-2021

Udskrevet: 19-05-2021

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 746	Kommunens navn - F1002 Skanderborg	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Lotte Holmer Fisker		
Telefon F1031 23492889	E-mailadresse F1032 lotte.holmer.fisker@skanderborg.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
46. Fripjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småer og ø-kommuner F1056

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 F1040 <input type="checkbox"/> F1041 <input type="checkbox"/>	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 44		
Boligorganisationens navn F1151 Skanderborg Andelsboligforening		
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 51		
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Dagmargården, etape 2		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 95		
Etapper		
Etapenummer F1170 1		
Etapere i alt F1180 1		
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



Jyske Realkredit (02)



Nykredit (03)



KommuneKredit (05)



DLR Kredit (07)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

CVR-nummer

F1140

58963313

Adresse

F1111

Adelgade 106

Postnummer

F1120

8660

Postdistrikt

F1130

Skanderborg

Telefonnummer

F1122

E-mailadresse

F1143

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210

SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

CVR-nummer

F1243

58963313

Adresse

F1215

Adelgade 106

Postnummer

F1230

8660

Postdistrikt

F1240

Skanderborg

Telefonnummer

F1241

E-mailadresse

F1244

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 0

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

Privat part etableres ved udmatrikulering

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornylsesselskab (3)

Region (4)

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

Anden grundsælger (6)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagningsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) **Ja** **Nej**

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 0
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger)	F3016 0
I alt	F3040 64
Heraf:	
- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)	F3043 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F30F040
- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)	F30B40 64

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 0	F3822 0
3	F3813 0	F3823 0
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 64	F3131 4449
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 4449
Boliggenomsnit	F3133 70
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 27.390
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 121,858
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1396 120,860
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 1,000

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370
--------------------------------------	-------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal nedlagte plejehjemspladser	F3045 0
Antal nedlagte beskyttede boliger	F3046 0
Antal elevatorer	F3202 0

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)	F1106	Etage (2)	F1106	Blandet (3)	F1106
<p><i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i></p>					
		Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2		Antal boliger	
Tæt/lav	F3841 0	Etage	F3842 0		F3831 0
					F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) <input type="checkbox"/> F3830					
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011) <input checked="" type="checkbox"/> F3820					
Førsynsrapport <input checked="" type="checkbox"/> F3171					

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040 746 5000.0000 01-01-2021 27 10-X 0
(SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING) - Åbent for bygherre	

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 0,000	K900	K900	G900 1.866
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902	K902	G902 494
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 0,000	K903	K903	G903 2.360

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 0,000	K920	K920	G920 22.252
Byggherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 337
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 90
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 112
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 225
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 225
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 0,000	K926	K926	G926 23.241

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 0,000	K941	K941	G941 652
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 405
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 22
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 247
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 11
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 90
Omkostninger i alt (III)	K940 0,000	K940	K940	G940 1.427

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 1,218	K961	K961	G961 274
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,243	K962	K962	G962 55
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,000	K963	K963	G963 27
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 7
Gebyrer i alt (IV)	K960 1,610	K960	K960	G960 362

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 121,860	K999	K999	G999 27.390

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 107,237	F7380	F7380	G7380 24.104
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 12,186	F7300	F7300	G7300 2.739
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 2,437	K409	K409	G409 548
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 121,860	F7390	F7390	G7390 27.390

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitutt	K105_8 3,412	K105_8	K105_8	G105_8 767
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,000	K101_4	K101_4	G101_4 65
Kapitaludgifter i alt	K105_9 3,702	K105_9	K105_9	G105_9 832

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,000	K106	K106	G106 11
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 1
Renovation	K109 0,000	K109	K109	G109 9
Forsikring	K110 0,000	K110	K110	G110 6
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,000	K111	K111	G111 12
Administrationsbidrag	K112_1 0,000	K112_1	K112_1	G112_1 51
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2	K112_2	G112_2 8
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,000	K114	K114	G114 81
Almindeligt vedligehold	K115 0,000	K115	K115	G115 33
Diverse udgifter	K119 0,000	K119	K119	G119 5
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,000	K120	K120	G120 120
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,000	K121	K121	G121 14
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 1,573	K139	K139	G139 354

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,000	F7760	F7760	G7760 24
Vand	F7762 0,000	F7762	F7762	G7762 63
El	F7761 0,000	F7761	F7761	G7761 108
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,867	F7769	F7769	G7769 195
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 3,702	K105_9	K105_9	G105_9 832
Driftsudgifter i alt	K139 1,573	K139	K139	G139 354
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,867	F7769	F7769	G7769 195
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,000	F7770	F7770	G7770 36
Samlede boligudgifter i alt	F7790 6,302	F7790	F7790	G7790 1.416
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 5,275	F7795	F7795	G7795 1.186

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200	0	F4201	0	F4202	0
-------	---	-------	---	-------	---

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210	0	F4211	0	F4212	0
-------	---	-------	---	-------	---

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220		F4221		F4222	
-------	--	-------	--	-------	--

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230		F4231		F4232	
-------	--	-------	--	-------	--

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240		F4241		F4242	
-------	--	-------	--	-------	--

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001	F7001 120,250		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336	F5336 1,610		F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251	F7251 0,000		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261	F7261 0,000		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101	F7101 121,860		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396	F1396 1,000		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231	F7231 0,000		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	F1363	F1363 0,000		F1365
- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	F1368		F1368	F1368	F1368	F1369
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256	F7256 121,860	F7591 0,000	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	F7258 107,237	F7252 0,000	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141	F7141 0,000	F7681 0,000	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151	F7151 0,000	F7152 0,000	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241	F7241 121,860	F7244 0,000	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	F7243 107,237	F7254 0,000	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	F7161 0,000	F7162 0,000	F7160

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. tilskud jf. § 98 d) (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Dato for godkendt ændring skema A

Frist for modtagelse af skema B

Fristforlængelse af skema B

Bygherre klar til indberetning af skema B

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Dato for godkendt ændring skema B

Frist for modtagelse af skema C

Fristforlængelse af skema C

Bygherre klar til indberetning af skema C

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Dato for godkendt ændring skema C

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

Bortfald

Dato for bortfald

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

Anden årsag