

TILBUDEBLANKET:

Undertegnede tilbyder på vilkår, som fremgår af nærværende salgsmateriale samt bilag, at købe ejendommen Adelgade 105, Skanderborg:

Navn: Claus Hove Sørensen eller ordre

Adresse: NÆSSET 40, 8660 SKANDERBORG

CPR-/CVR-nr.: 150464-2077

Telefonnummer: 40332970

Mail: CHS@KVARTS.DK

Buddet er på kontant kr. 5.800.000,- for køb af ejendommen.

Såfremt budgiver anføres med "eller ordre", da indestår budgiver for ny købers opfyldelse af sine forpligtigelser i henhold til nærværende bud og vilkår i forbindelse med købsaftalen.

Tilbudsgiver bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret udbudsmaterialet af maj 2020 med tilhørende bilag.

Tilbudsgiver vedlægger tilbudsblanketten følgende materiale:

- Projektforslag med beskrivelse og/eller tegninger vedr. fremtidig beskrivelse og udnyttelse
- Dokumentation for at underskriver er tegningsberettiget for bydende selskab

Den 29/5 2020


CLAUS HOVE SØRENSEN

Tilbudsgivers underskrift

Navn anføres med blokbogstaver under underskrift

Adelgade 105
8660 Skanderborg

Opført: 1894
Ombygget: 1967
Bevaringsmæssig værdi: 4 - middelværdi

Ejendommen på hjørnet af Adelgade og Emilievej.

Ejendommen blev opført i 1894, og rummer store arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter. Ejendommen er med årene kommet til at fremstå nedslidt, og har mistet en del af den arkitektoniske stil som perioden gjorde brug af.

Blandt andet er der monteret kviste som ikke er tilpasset bygningens vinduesrytme.

Det er derfor vigtigt at få fundet frem til den kvalitet ejendommen besidder, i forbindelse med en gennemgribende totalrenovering, som skal udføres med tanke på den arkitektoniske kvalitet og tilbagebringe ejendommen til den arkitektoniske stil, som ejendommen oprindeligt blev opført med.

Tanken er at totalrenovere facaden, og udskifte vinduerne, så de passer med bygningens arkitektur.

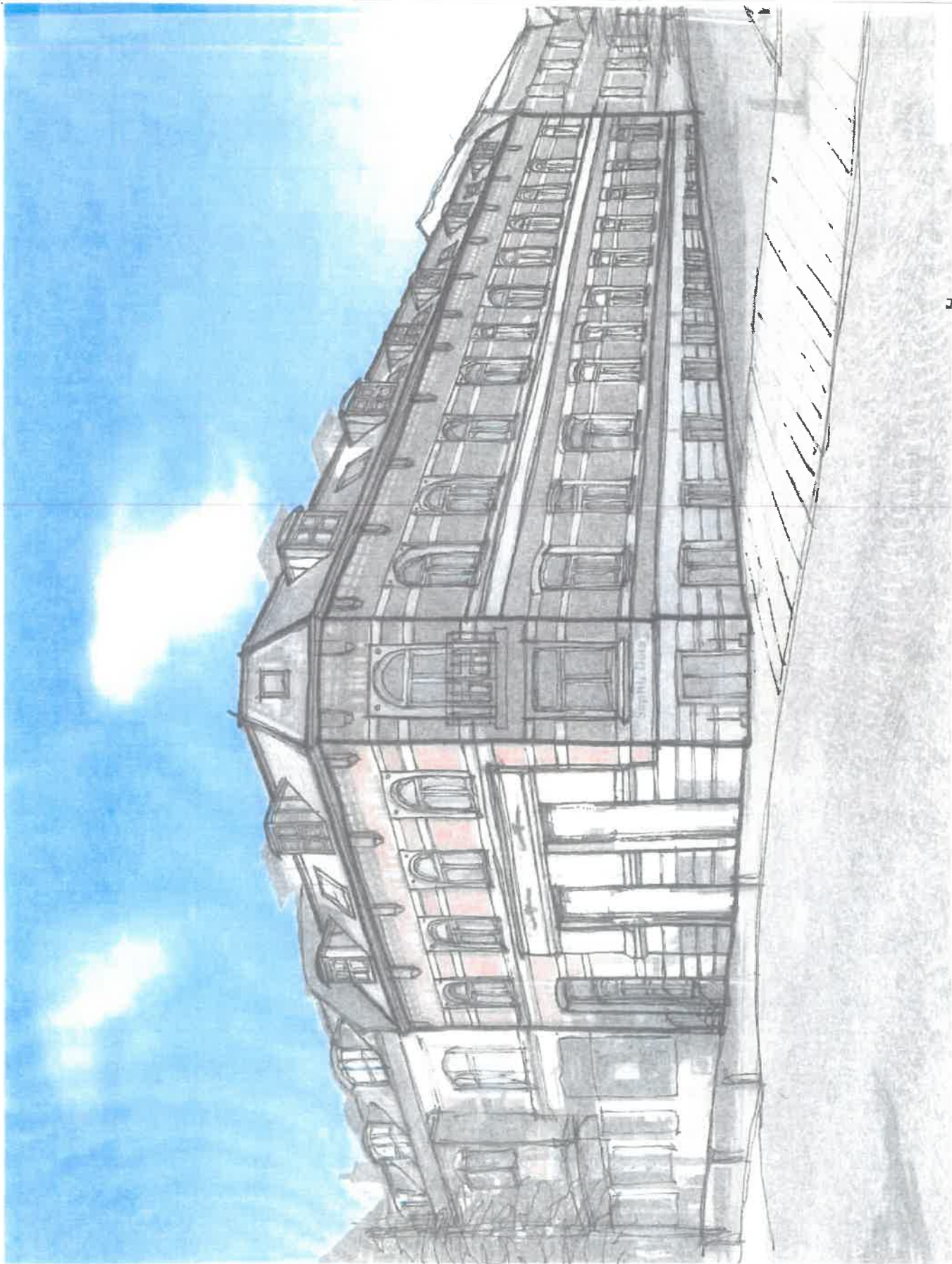
Ved butiksindgangen (facaden mod Adelgade) skal udsmykningen renoveres.

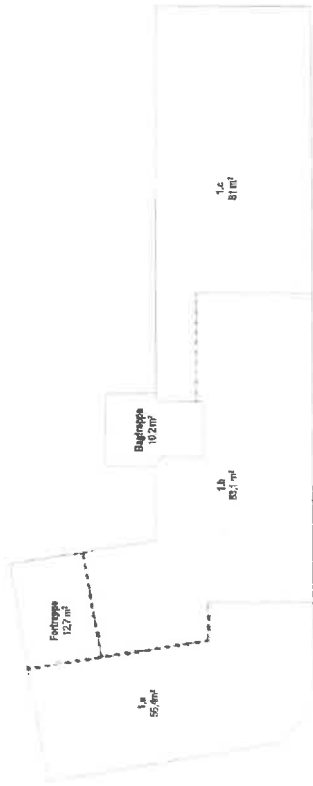
Butikken totalrenoveres ved at sammenlægge en del af kælderen og stueetagen, og derved etablere niveaufri adgang fra gaden, samt et dobbelthøjtrum, hvilket vil gøre ejendommen attraktiv for butik drivende i byen.

Taget bliver totalrenoveret med nyt tag af skifer, med respekt for bygningens arkitektoniske stilart, her vil blive isat flere kviste og ovenlys, hvorved der etableres X antal nye attraktive boliger centralt i Skanderborg by og tæt på By parken.

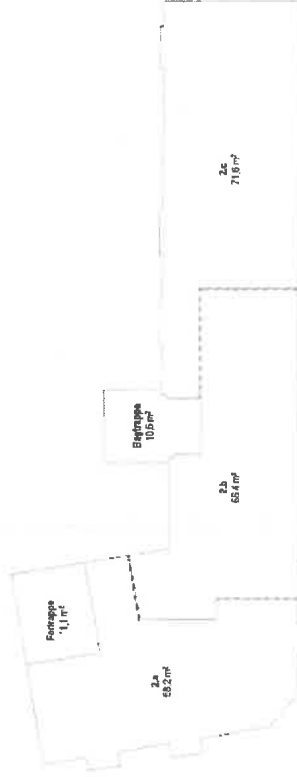
Udviklingen af bygningens fremtidige udtryk mod gadesiden, samt fremtidigt udtryk på kviste, laves i samråd med Skanderborg Kommunes arkitekter.

Medsendte illustration skal ses som en vision for den fremtidige facade i stueplan mod Adelgade, samt et oplæg til en rytme for fremtidige kviste.

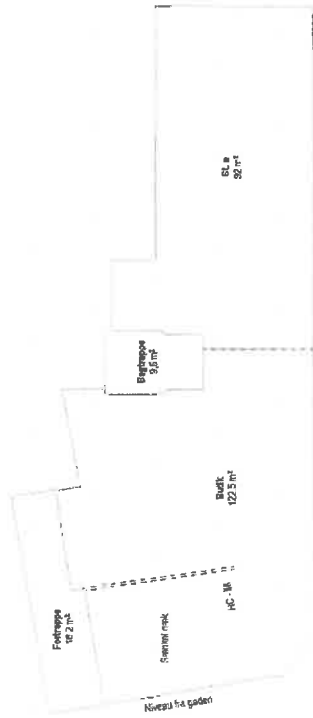




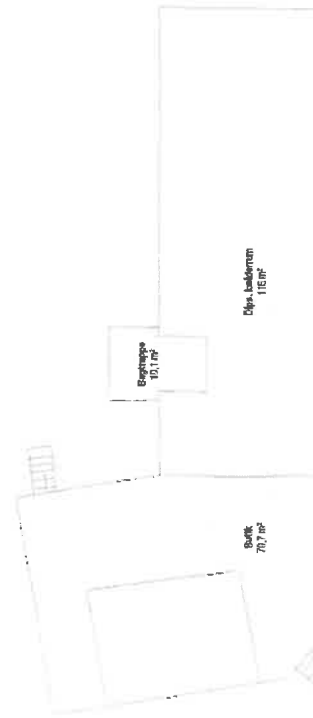
1. Salsplan - arealfordeling



2. Salsplan - arealfordeling



3. Salsplan - arealfordeling



4. Salsplan - arealfordeling

Bygningsdel	Etareal	Fælles etareal	I alt
Kælderen	70,7 m ²	10 m ²	70,7 m ²
Stueplan	118 m ²	0 m ²	118 m ²
1. sal	122,5 m ²	0 m ²	122,5 m ²
2. sal	82 m ²	0 m ²	82 m ²
3. sal	58,4 m ²	21 m ²	79,4 m ²
4. sal	83,1 m ²	6 m ²	89,1 m ²
5. sal	81 m ²	9 m ²	90 m ²
6. sal	68,2 m ²	21 m ²	89,2 m ²
7. sal	65,6 m ²	6 m ²	71,6 m ²
8. sal	71,6 m ²	6 m ²	77,6 m ²

Bygningsdel	Etareal	Fælles etareal	I alt
Kælderen	225,7 m ²	0 m ²	225,7 m ²
Stueplan	242,2 m ²	0 m ²	242,2 m ²
1. sal	243,4 m ²	0 m ²	243,4 m ²
2. sal	215,2 m ²	0 m ²	215,2 m ²
3. sal	59,2 m ²	0 m ²	59,2 m ²
4. sal	193,2 m ²	0 m ²	193,2 m ²
5. sal	116 m ²	0 m ²	116 m ²

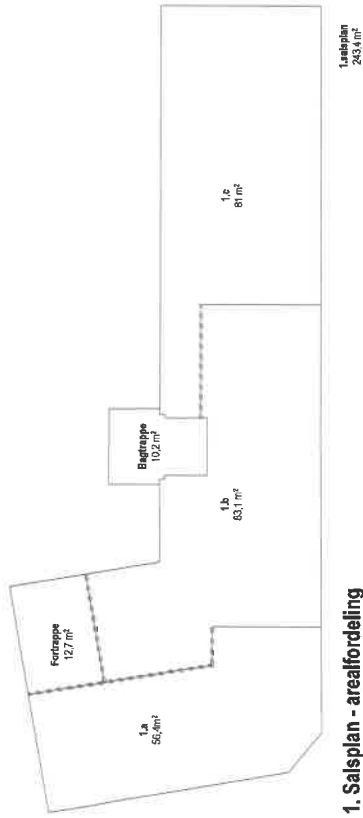
1:1 - endelige arealfordeling og verificering af lundingsplaner

Oplæg til arealfordeling

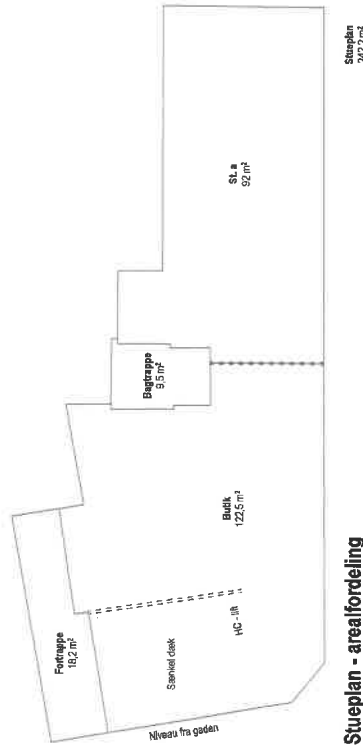
Ejendommen med bygger og tilhørende
rudeplade 105, Skanderborg

Udvalgt LSK
Papirformat: A3
2020-102

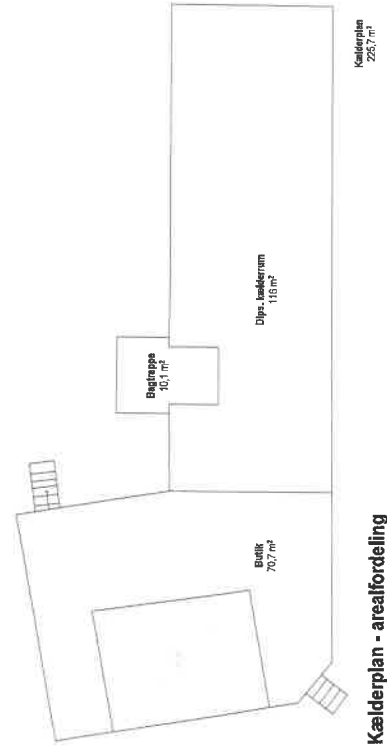
Dato: 20.08.2020
Målestok: 1:200



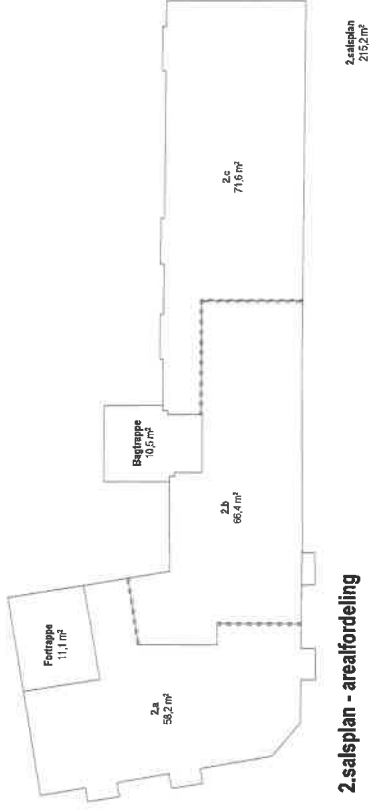
1. Salsplan - arealfordeling



Stueplan - arealfordeling



Kælderplan - arealfordeling



2. salsplan - arealfordeling

Bolegheder:	Enhedsareal	Fællesareal	Ialt
Kælderplan:			
Bulik	70,7 m ²		70,7 m ²
Dipl. vækterrum	116 m ²	10 m ²	126 m ²
Stueplan:			
Bulik	122,5 m ²		122,5 m ²
St. a	92 m ²	6 m ²	98 m ²
1. salsplan:			
1.a	56,4 m ²	21 m ²	77,4 m ²
1.b	83,1 m ²	6 m ²	89,1 m ²
1.c	81 m ²	6 m ²	87 m ²
2. salsplan:			
2.a	56,2 m ²	21 m ²	77,2 m ²
2.b	68,4 m ²	6 m ²	74,4 m ²
2.c	71,6 m ²	6 m ²	77,6 m ²

Arealet på etage:	Ialt
Kælderplan	225,7 m ²
Stueplan	242,2 m ²
1. salsplan	243,4 m ²
2. salsplan	215,2 m ²
Ialt	926,5 m²

Arealet i ventetår:	Ialt
Samlet boligareal:	580 m ²
Samlet erhvervsareal:	193,2 m ²
- heraf 28 m ² som samlet dæk	
Samlet lektareareal:	116 m ²

- etablering af nye kvote er IKKE medregnet.

NBI - eventuelle arealfordeling optages og ventileres af Landinspektør

Oplæg til arealfordeling

2020-102
Udført L&K
Projektномер: A3

Dato: 20.08.2020
Målestik: 1 : 200

