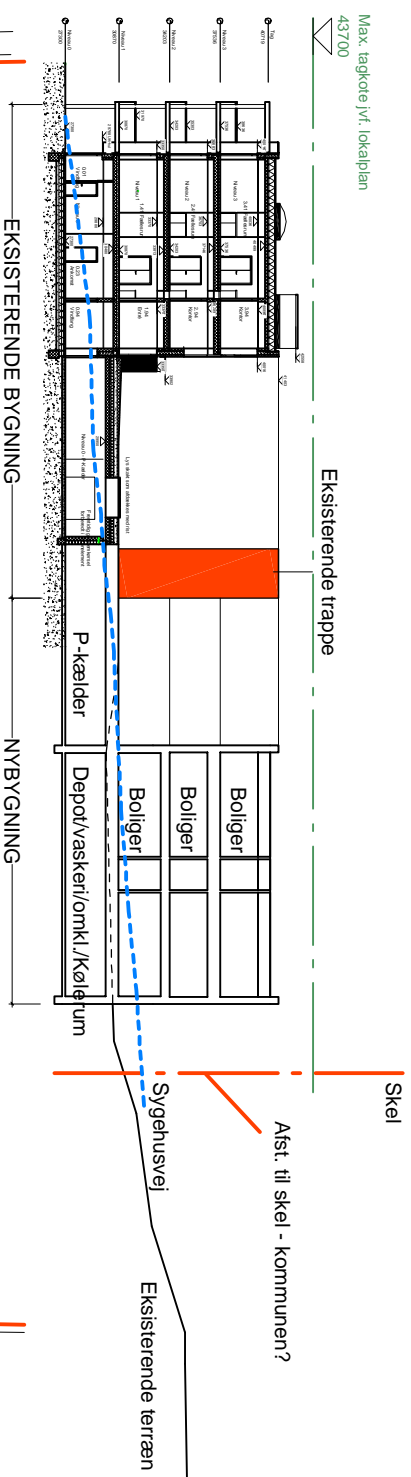


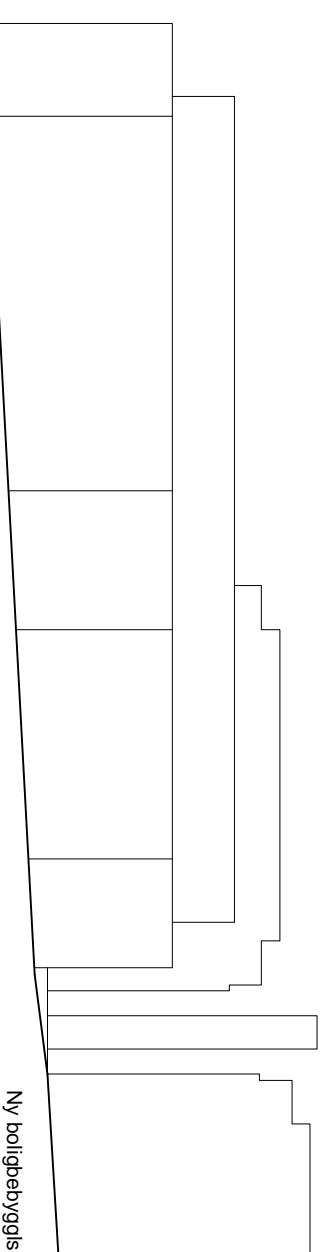
# FORSLAG 3



Snit A-A



2. SALS PLAN PRINCIP



**FORSLAG 3 : Max højde 3 etager/ Kote 43.70 jvf Lokalplan 1054**  
**Eksist. hus fjernes**  
**Udvidelse af p-kælder**  
 Bygger en karré jvf. intentioner i lok. plan  
 Hvor tæt på grundgrænse mod nord kan kommunen acceptere der bygges?  
 Boliger mod nordskel i stueplan?  
 Port til brandkøretøj min 3 m ? Påvirker antal boliger.

**SIGNATURFORKLARING:**

- Bolig, stue, 1. og 2. sals plan
- Fælles opholdsareal og personale (behov for dagslys)
- Serviceareal
- Indvendige trapper
- Elevator
- Skel
- Max tagkote jvf. lokalplan
- Eksisterende p-kælder
- Terræn ved Sygehusvej


**AREALER :**

Bruttoareal 2. sals plan: 1650 m<sup>2</sup>  
 Bruttoareal bolig (som eksist.): 47 m<sup>2</sup>

**ANTAL BOLIGER :**

Stueplan: ca 20 boliger (19)  
 1. Salsplan: ca 22 boliger (19)  
 2. Salsplan: ca 22 boliger

**I alt ca 60-64 Boliger**

sag nr.: 1951 dato: 02.01.2020 SKANDERBORG AFD. RINGKØBING AFD.	sag: Dagmargården, Etape II emne: Principplan og principsnit NØRREGADE 12 MARKSKELLET 1
mål: 1:500 CVR. 10 52 55 94 WWW.FROSTLARSEN.DK	 <p><b>ARKITEKTFIRMAET FROST LARSEN A/S</b></p>