

Høringsnotat vedrørende Forslag til Lokalplan nr. 1175 – Højboskolen og Hørning Idrætscenter, Hørning.

Høringen fandt sted i perioden den 19. april til 17. maj 2021. Skanderborg Kommune har modtaget 6 høringssvar. Alle høringssvar behandles fagligt og vægtes politisk.

Administrationens rolle er at vurdere de høringssvar, der er kommet ind, ud fra et fagligt perspektiv. Når administrationen ikke har nogle faglige bemærkninger til høringssvaret, betyder det blot, at administrationen ikke har nogle faglige oplysninger at tilføje forud for Byrådets behandling af høringssvaret. Det kan være, at et høringssvar giver anledning til ændringer i lokalplanen, men det kan også være, at der er andre hensyn – fagligt eller politisk – der vægter højere end indsigers synspunkt. Det er altid Byrådet, der beslutter, om og hvilke konsekvenser et høringssvar skal have i plansager.

Høringsnotatet er både administrationens resumé og behandling af høringssvarene. Da flere af høringssvarene omhandler de samme emner, indledes notatet med administrationens generelle bemærkninger hertil.

Administrationens generelle bemærkninger

Håndtering af overfladevand

Der pågår overordnet planlægning for håndtering af overfladevand indenfor området i form af Forslag til Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2016-2020, som aktuelt er i 1. politiske behandling. Af Forslag til Tillæg nr. 10 fremgår:

"I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 1175- Højboskolen og Hørning Idrætscenter, ønsker Skanderborg Kommunes Planafdeling, at spildevandsplanen opdateres, så den indeholder de ønskede udvidelser. Opdatering består af en udvidelse af kloakopland A1.10, så det kan rumme de udvidelser, lokalplanen giver mulighed for, samt at kunstgræsbane optages i regnvandskloakeret opland."

I forbindelse med de enkelte udvidelser/nybyggeri vil der ske en konkret vurdering af, om der eventuelt skal ske forsinkelse inden for området, hvilket reguleres i en tilslutningstilladelse.

Det fremgår derfor af Forslag til Lokalplan 1175, at bygherre skal forvente krav om etablering af lokal forsinkelse/tilbageholdelse (før afledning til det offentlige kloaksystem) af den ekstra regnvandsafledning fra området, der forårsages som følge af befæstelse ud over eksisterende niveau - både for såkaldt T5 regn (Det vand, der blive håndteret af det offentlige kloaksystem) og ved ekstreme regnskyl (Det vand der skal håndteres på overfalden, når kloakledningerne er fyldte).

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2016-2020 forventes endelig vedtaget efteråret 2021.

Administrationen undersøger på nuværende tidspunkt det interne kloaknet. De eksisterende kloak forhold forventes at være klarlagt i løbet af juli/august 2021.

Støj fra mobile musikanlæg

Støj fra mobile musikanlæg kan ikke reguleres i lokalplanen. Lokalplanen lægger ikke op til, at der afspilles musik på udearealerne, idet opsætning af udendørs højtaleranlæg eller lignende ikke muliggøres med planlægningen. Lokalplanen kan ikke forhindre, at brugere af området vil medbringe mobile musikanlæg. Gener som følge af mobile musikanlæg reguleres af anden myndighed/Politiet.

Ejer af arealet kan opsætte et skilt om, at der ikke må være musikanlæg, men det vil stadig være Politiet der håndhæver det.

1. [Kristoffer Stig Feddersen, Spongbækken 44, 8362 Hørning](#)

a. Afsender siger OK til udvidelserne.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

Ad 1 a Administrationen har ingen faglige bemærkninger.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

Ovenstående giver ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

2. Grundejerforeningen Spongparken, Spongparken 51, 8362 Hørning

- a.** Afsender ser positivt på lokalplanforslaget og de ekstra muligheder for udviklingen af idræt, skole og institution, som planen lægger op til.
Afsender noterer sig især, at lokalplanen er opmærksom på afledningen af vand fra arealerne ved øget byggeri og oplyser, at de tidligere har oplevet store mængder regnvand, der strømmede fra arealerne og ned i deres bebyggelse ved skybrud.
- b.** Afsender noterer sig, at der sættes grænser for støjen fra idrætsanlæg, og ønsker, at der også kommer en form for regulering af den støj, der kommer fra høj musik fra Soundboks på banerne.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

Ad 2 a Se generel bemærkning vedr. håndtering af overfladevand.

Ad 2 b Se generel bemærkning vedr. støj fra mobile musikanlæg.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

Ovenstående giver ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

3. Vejdirektoratet

- a.** Afsender henstiller til, at der skabes overensstemmelse mellem redegørelsesteksten og § 12 – bestemmelser for ibrugtagning.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

Ad 3 a Administrationen tager bemærkningen til efterretning og vil med baggrund i denne skabe overensstemmelse mellem lokalplanens redegørelse, for så vidt angår trafikstøj fra Østjyske motorvej og lokalplanens bestemmelser.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

- Der tilføjes note til § 3.1, Områdets anvendelse som følger: "Efter Planlovens § 15 a, stk. 1, må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af støjdæmpende foranstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Se desuden §§ 10.1 og 12.2, hvori det fastlægges, at

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes for udendørs opholdsarealer samt alle indendørs opholdsrum i forbindelse med ny bebyggelse.”

- § 10.1 ændres til:
"Virksomhedsstøj: Det skal sikres, at aktiviteter i lokalplanområdet, såsom udendørs idrætsanlæg samt børnehaver og skole, hverken påfører omgivelserne eller påvirkes af et støjniveau, der er til væsentlig gene.

Trafikstøj: Ved nybyggeri skal der indenfor området indrettes støjfrie udendørs opholdsarealer samt sikres, at alle indendørs opholdsrum overholder Miljøstyrelsens grænseværdier, jf. 'Støj fra Veje' pt. vejledning nr. 4/2007, pkt. 2.2.2. Arealstørrelsen for de udendørs opholdsarealer vurderes af Skanderborg Kommune i forbindelse med byggesagsbehandling af konkrete udvidelser.”

- § 12.2 ændres til:
"Virksomhedsstøj: Ved ændring eller udvidelse af udearealer skal der tages hensyn til omgivelserne, så støjpåvirkning minimeres, så aktiviteterne ikke giver anledning til væsentlige støjgener for naboerne. Ved ændringer, der er væsentlige for støjpåvirkningen, skal muligheder for minimering af støjpåvirkning vurderes og dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af en støjredogørelse, der udarbejdes af en støjrådgiver og overholder Skanderborg Kommunes krav til en sådan.

Trafikstøj: Miljøstyrelsens grænseværdier jf. 'Støj fra Veje' pt. vejledning nr. 4/2007, pkt. 2.2.2., skal overholdes for såvel udendørs opholdsarealer som indendørs opholdsrum i forbindelse med nybyggeri og som anført under nærværende lokalplans § 10.1.”

- Der tilføjes en note under afsnittet Trafikstøj i redegørelsen med oplysning om, hvor Miljø- og Fødevarerministeriets støjkortlægning kan findes.
- Endelig anbefaler administrationen, at der i lokalplanens redegørelsesdel 'Lokalplanens indhold' under 'Støjforhold' tilføjes et kort afsnit, hvori det tydeliggøres, at lokalplanen også indeholder bestemmelser, der regulerer trafikstøj.

4. [Grundejerforeningen Spongparken 43-69, Spongparken 57, 8362 Hørning](#)

- a.** Som udgangspunkt er Grundejerforeningen positivt indstillet overfor de muligheder for skole, idræt og institutioner, som lokalplanen lægger op til, men grundejerforeningen har ikke tiltro til, at Skanderborg kommune, Skanderborg Forsyning A/S og den bygherre, som får til opgave at implementere lokalplanen, i tilstrækkelig grad kan sikre, at regnvand, selv ved mindre hændelser, ikke risikerer at forårsage oversvømmelser i området ved Spongparken - Spongbækken.

Området er jævnligt blevet oversvømmet, både ved større og mindre længere varende regnskyl. Sidste gang var i maj 2021. Grundejerforeningen kan med mailkorrespondance og fotos dokumentere, at selvom der har været dialog flere gange med Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning, så har det ikke ændret på, at oversvømmelserne med vand fra kommunens arealer fortsætter med at ske på medlemmernes grunde, i udhuse og carporte. De senere år er der foretaget flere haludvidelser ved Hørning Hallen, men kloakledninger, brønde og lignende kan ikke håndtere regnskyl, der er mindre end T5. Grundejerforeningen vurderer derfor, at yderligere haludvidelser og lignende vil afstedkomme yderligere og formentlig værre oversvømmelser end hidtil.

- b.** Afsender ønsker, at kommunen i arbejdet med lokalplanen, foretager decibelmålinger på forskellige tidspunkter, med forskellige vindretninger og tager skridt til at dæmpe støjen mod Grundejerforeningerne i Spongparken og Spongbækken, da beboerne siden sommeren 2018 har været plaget af høj musik fra Soundbokse og lignende på banerne.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

- Ad 4 a** Se generel bemærkning vedr. håndtering af overfladevand.
- Ad 4 b** Se generel bemærkning vedr. støj fra mobile musikanlæg.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

Ovenstående giver ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

5. Birgitte og Bjarne Nørgaard, Toftevej 51, 8362 Hørning

Ejer af matr.nr. 11z, Hørning By

- a.** Afsendere er bekymret for, om der i fremtiden kan bygges stort og højt helt tæt på deres have, da det indtegnede byggefelt grænser helt op til deres matrikel. Afsendere ønsker at vide, om det skrå højdegrænseplan med lokalplanens vedtagelse fortsat vil være gældende.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

- Ad 5 a** Administrationen tager indsigers bemærkning til efterretning.

Det skrå højdegrænseplan gælder kun for enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel, jf. Bygningsreglementet § 177.

Administrationen forventer ikke, at det sydøstlige hjørne skal udnyttes til bebyggelse. Derfor forslår administrationen, at byggefeltets afgrænsning rykkes 5 meter fra matr.nr. 11z, Hørning By, Hørning, for at sikre afstand mellem eventuel ny bebyggelse og den tilgrænsende private naboejendom.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

At byggefeltets sydøstlige afgrænsning justeres og rykkes 5 meter fra skel mod matr.nr. 11z, Hørning By, Hørning.

6. Højboskolens bestyrelse v. Peter Stagehøj

- a.** Afsender er bekymret for de mange p-pladser der kan etableres på bekostning af arealer (bmx/cykelbanen, legeplads og multibanen), der bruges aktivt af skole, SFO og klub i alle åbne timer, samt i fritiden for de unge mennesker i byen. Afsender mener, det er overflødigt, at der skal etableres 60 parkeringspladser til en daginstitution i et område, hvor der i forvejen er mange p-pladser, som kan benyttes i dagtimerne, da hallens spidsbelastning ikke er i samme tidsrum. Afsender foreslår, at der i stedet etableres p-pladser ved udkørslen ved Toftelunden, på det grønne areal, og mener, at der kan laves skråparkering på Toftevej, hvilket også vil give flere pladser.

Bemærkninger

Administrationens bemærkninger til høringssvar:

Ad 6 a

Lokalplanens Bilag 2 angiver alene mulige parkeringsarealer, der vil kunne inddrages som følge af parkeringskrav ved fuld realisering af Lokalplan 1175, jf. parkeringsnotatet, der ledsager planlægningen. Det fremgår af samme notat, at den enkelte institution vil være ansvarlig for at opfylde det krav til antal p-pladser, som følger med en konkret ønsket udvidelse. Såfremt en institution ønsker at benytte areal, hvor anden institution har placeret funktioner, gælder det således, at pågældende institution, der har ønske om at benytte arealet, skal søge dialog ved institutionen, der varetager de eksisterende funktioner, samt afholde omkostninger forbundet med flytningen af disse.

I sidste instans er det Byrådet, der beslutter, hvordan lokalplanområdet skal disponeres, herunder imødekomme krav om tilstrækkeligt p-areal for det, planlægningen muliggør.

Indstilling

Administrationens indstilling til udvalget på baggrund af bemærkningerne:

Ovenstående giver ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.