

## Skanderborg Svømmehal

### Udkast til tildelingskriterier – forudsat at prisen ikke er et tildelingskriterium. (udbudt med target-pris)

Nedenstående udkast er ikke dækkende for de samlede tildelingskriterier der skal opstilles i forbindelse med det endelige udbud, men beskriver foreløbigt de områder der vil have indflydelse på områdets samlede kulturmiljø.

Underkriterium 1: "Arkitektur og funktionalitet" – 45 %

Underkriterium 2: "Kvalitet – materialer, teknik og bæredygtighed" – 35 %

Underkriterium 3: "Proces og Organisation" 20 %

### Underkriterium 1 – "Arkitektur og funktionalitet" – 45 %

#### Følgende del-elementer (sideordnet) vil blive vægtet positivt:

##### Arkitektur - Eksisterende bygning:

- At den eksisterende bygning fremstår oprindeligt i sit udseende for bevarelse af kulturmiljøet.
- At eksisterende nordvendt facade mod Skolestien fastholder sin nuværende facade, eller tilbageføres til oprindeligt udtryk.
- At eksisterende vestvendt facade mod det nye torv fastholder sin nuværende facade, med krav om at den del af facaden der fritlægges fra jordvold fremstår i rå beton.
- At ombygning af den laveste liggende facade på den eksisterende bygning mod Højvangen, udføres ud fra samme princip som facader i den oprindelige svømmehal.
- At evt. ny synlig ventilation på taget af bygning mod Højvangen inddækkes

##### Arkitektur - Ny bygning:

- At byggeriet formgivning og skala harmonerer med den eksisterende svømmehal.
- At byggeriet harmonerer med områdets karakteristiske kulturmiljø, der overvejende repræsenteres af materialer i rødbrune tegl og beton.
- At ny vestvendt facade mod det nye torv fremstår med en tung base i rødbrune teglsten med mulighed for mindre partier af beton ved døre- og vinduesåbninger.
- At døre- og vinduesåbninger i base mod torv proportioneres, så de understøtter den arkitektoniske forståelse af en tung base.
- At eventuelle installationer på tag fremstår som en integreret del af bygningens arkitektur.
- 

##### Funktionalitet:

-

**Tilbudsgiver afleverer følgende:**

- 1) Beskrivelse af projektets arkitektoniske og funktionsmæssige løsninger, evt. suppleret med rumlige illustrationer og målfaste planer, snit og facader for en fuldstændig forståelse af det tilbudte projekt.
- 2) Situationsplan i mål 1:500, der angiver bygningens placering, forplads og belægninger, cykelparkering, grønne arealer og beplantning m.m. Planerne forsynes med koter og angivelse af entreprisegrænse.
- 3) Arealoversigt med angivelse af nettoarealer for alle rum og opmåling af samlet bruttoareal.

**Underkriterium 2 - " Kvalitet - materialer, teknik og bæredygtighed" – 35 %****Følgende elementer vil blive vægtet positivt:**

## Materiemæssig kvalitet:

- At der anvendes materialer i æstetisk og teknisk kvalitet, der patinerer i harmoni med områdets eksisterende bebyggelser.
- At der anvendes materialer som er robuste i forhold til den daglige drift.

## Teknisk kvalitet:

- At de tekniske løsninger tilgodeser et lav energiforbrug og har lave vedligeholdelsesomkostninger.
- At de tekniske løsninger er udformet således, at disse er holdbare, rengøringsvenlige og nemt tilgængelige i forbindelse med daglig drift.
- 

## Bæredygtighed:

- At der er indtænkes løsninger, hvor bæredygtighed gøres synligt for omverdenen for derigennem at understøtte svømmehallens profil som en bæredygtig virksomhed.

**Tilbudsgiver afleverer følgende:**

- 1) Beskrivelse af hvordan materialevalg harmonerer med områdets karakteristiske kulturmiljø.
- 2) Beskrivelse af hvordan det sikres, at materialevalg og løsninger vælges, så behovet for service og vedligehold minimeres videst muligt.
- 3) Produkt-/materialeliste: Skematisk opstilling af væsentlige materialer, komponenter og produkter, med angivelse af fabrikater, karakteristika, egenskaber, herunder levetid.
- 4) Beskrivelse af valgte tekniske løsninger, herunder vandbehandling, bærende konstruktioner, installations-principper og hovedføringsveje samt redegørelse for opfyldelse af Bygningsreglementets energikrav.
- 5) Redegørelse for hvordan bæredygtighed er indtænkt i det samlede projekt.

### **Underkriterium 3 – ”Proces og Organisation” 20 %**

#### **Følgende elementer vil blive vægtet positivt:**

Proces:

-

Organisation:

-

#### **Tilbudsgiver afleverer følgende:**

- 1) Procesbeskrivelse omfattende beskrivelse af den tilbudte proces og metode til planlægning og udførelse af projektet fra tildeling af totalentreprisekontrakten frem til aflevering af det færdige byggeri.
- 2) Detaljeret organisations- og bemandingsplan med angivelse af ansvarsfordeling, rollefordeling og kommunikationsveje – der dækker udførelsen af kontrakten både i projekteringsfasen og udførelsesfasen. Organisations- og bemandingsdiagrammet bør ligeledes angive tiltag i forhold til at sikre kontinuitet i den tilbudte organisation.
- 3) Tilbudsgiverne skal vedlægge CV'er for nøglepersoner:
  - Projektansvarlig/projektchef
  - Projekteringsleder fra totalentreprenør
  - Projektleder, arkitekt bygning
  - Projektleder, arkitekt landskab
  - Projektleder, ingeniør installationer
  - Projektleder, ingeniør konstruktioner
  - Brandrådgiver
  - Commissioningrådgiver
  - Overordnet ansvarlig for byggeledelse
  - Arbejds miljø- og sikkerhedskoordinator (P)
  - Arbejds miljø- og sikkerhedskoordinator (B)