

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

Ikke relevant

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

Væsentlig negativ indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Ikke væsentlig indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

Væsentlig positiv indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Skal undersøges nærmere

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Screening for miljøvurdering af Lokalplan 1172 – Boliger og institution ved Horsegaard i Galten

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 (bilag 2, punkt 10 b, anlægsarbejde i byzone og punkt 10 e, bygning af veje) og § 8, stk. 2.

	Screening/scoping (afgrænsning)	Planens indvirkning på miljøet	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
1.00	Befolkning (levetilvår) og menneskers sundhed								
1.01	Risiko for kriminalitet					X			
1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)					X			
1.03	Risiko for ulykker i trafikken					X			
1.04	Sikkerhed generelt					X			
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)					X			
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet					X			
1.07	Vibrationer, trafik anlæg, jernbane					X			
1.08	Visuelle gener					X			
1.09	Skyggeeffekter					X			Den ønskede bebyggelse er ikke ret høj og vil dermed ikke kaste ret lange skygger.

	Screening/scoping (afgrænsning)					Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.10	Støjpåvirkning, virksomheder			X			<p>Efter den første screening i marts 2020 er der kommet en børnehave ind i planen. Det fremgår af materialet at der er taget højde for børnehavens miljøklasse ift boligområdet og der derfor er lagt en 20 meters bufferzone ind for at beskytte boligområdet mod støj. Ved dette tiltag burde børnehaven ikke give anledning til støjgener i boligområdet.</p> <p>Udkastet til lokalplanen har udlagt 20 meters bufferzone mellem institutionens skel og nærmeste boligers skel. De 20 meter er den anbefalede minimumsbufferzone. Med dette tiltag bør børnehaven ikke give anledning til væsentlige støjgener i boligområdet men det er vigtigt, at indretningen af børnehaven – placeringen af legepladser, redskaber og andet hensigtsmæssigt. Dette er et opmærksomhedspunkt.</p>
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj			X			
1.12	Sundhedstilstand (f.eks.. arealer til bevægelse)			x			
1.13	Svage grupper (f.eks.. handicappede)			x			
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser			x			
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt			x			
1.16	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder			X X(l)			<p>De nærmeste ejendomme med dyrehold er Skjørringvej 38 og Låsbyvej 21. Afstandene er 300-350 m til begge adresser. Der er tale om små dyrehold (heste) begge steder, som vi ikke forventer afgiver nævneværdig lugt, og slet ikke 300 m væk. Begge ejendomme har i dag byzone tættere på end det nye område, så vilkårene for at udvide dyreholdene vil være uændret.</p>
1.17	[Andet]						

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
2.00	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna						
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	x					Er intensivt dyrket landbrugsareal.
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder			x			Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N232 Lillering Skov m.v.) ligger ca. 5 km mod sydøst. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter			x			<p>Der er ikke registreret rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter i området, men da lokalplanen omfatter et landbrugsareal, vurderes plante- og dyrelivet at omfatte almindeligt forekommende arter i landbrugslandet, herunder haren, som er vurderet sårbar på rødlisten. Da projektområdet er af begrænset udstrækning, og da der findes tilgrænsende landbrugsarealer mod vest, vurderes det dog som usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af arterne.</p> <p>Gamle (landbrugs) bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Ejer spørges om forekomst af flagermus. Hvis ejer på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes vha. en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.</p> <p>Ifølge artsfredningsbekendtgørelsen, er det ikke tilladt at fælde hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)					Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.04	Dyreliv			x			Det anbefales, at man indtænker biologisk mangfoldighed i dele af friarealerne ved f.eks. at undgå udsåning af plænegræsblandinger, gødsugning og brug af pesticider. Indfør gerne en ekstensiv drift med 1-2 gange årlig slåning/høslæt – gerne et sent høslæt hvor afslået materiale fjernes. Dette vil gavne både dyre- og planteliv. Se i øvrigt ovenfor.
2.05	Planteliv			x			Se ovenfor
2.06	Spredningskorridorer	x					Er ikke udlagt til økologisk forbindelse i KP16
2.07	Lavbundsområder			x			<p>En stor del af området er udpeget som lavbundsareal, men det er dog ikke så vådt at arealet ikke kan dyrkes. Der går en drænledning gennem området i lavningen der går fra syd mod nord. Dræningen er med til at afvande området, så det er muligt at dyrke. Lavningen hvor drænet ligger bør friholdes fra byggeri, så den kan anvendes som bassin og strømningsvej for afledning af vand.</p> <p>Der kan være delområder specielt i den nordlige del, hvor man bør forholde sig til fremtidig afvanding og dræning, så der ikke senere opstår problemer med vandlidende grunde.</p> <p>De udpegede lavbundsarealer ser dog ud til at reelt at være noget mindre end angivet, og bør derfor rettes til.</p>
2.08	Grønne områder			X			
2.09	[Andet]						
3.00	Landskab og jordbund						

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
3.01	Landskabelig værdi			X			<p>Arealet ligger i et område udpeget som landskabeligt udviklingsområde, med landskabskarakteren bølget landbrugslandskab. Arealet grænser mod nordvest og nord op mod område af særlig landskabelig interesse – Å-dals-landskabet omkring Lyngbygård Ådal.</p> <p>I områder med landskabelige udviklingsmuligheder kan landskabets karakter ændres og forbedres under hensyntagen til områdets landskabskarakter og de omkringliggende landskabers karakter, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand. Det skal ved planlægning inden for områderne sikres, at oplevelsen af de omkringliggende landskaber ikke forringes.</p> <p>Midt gennem arealet er der en mindre dalsenkning der er en dal-arm i dalsiden til Lyngbygård Ådal imod nord - arealet er i kommuneplanen udpeget som lavbundsareal. Terrænet stiger på hver side af dalsenkningen med 5-6 m kraftigst mod vest. Bakketoppen danner overgang til lavbundsarealet mod vest omkring Sømosen - som er landskab af særlig interesse der forbinder mod nord til Lyngbygård Ådal.</p> <p>Forudsat, at den højeste del af lokalplanområdet forbeholdes lav bebyggelse i maks. en etage, og bebyggelsen inden for lp-området ellers opføres i et begrænset udvalg af naturlige jordfarver, vil byggeri i lp-området ikke medføre en væsentlig påvirkning af landskabet i området.</p>
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)	X					
3.03	Geologiske særpræg (landskab)	X					Der er ikke udpeget geologiske interesser inden for området

	Screening/scoping (afgrænsning)					Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet					
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere
3.04	Jordforurening			X		<p>Der er ikke kortlagte jordforureninger indenfor området.</p> <p>I området hvor der skal planlægges for offentlig formål ligger en ejendom.</p> <p>Der kan være jordforureninger forbundet med drift af landbrugsejendommen, hvis der er/har været vaskeplads eller vandudtag, hvorfra maskiner og sprøjter er blevet rengjort. Desuden kan opbevaring, håndtering og anvendelsen af pesticider have medført forurening af jorden.</p> <p>Olietanke og andre tankanlæg både inde, ude og i jorden, kan ligeledes have medført forurening af jorden.</p> <p>Såfremt der under bygge- eller jordarbejde konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og Kommunen skal underrettes. Derudover skal ejer eller bruger sikre sig, at de øverste 50 cm overjord består af ren jord på arealerne. Alternativt skal jorden være dækket af en fast belægning.</p> <p>Ved bortskaffelse til godkendt modtager eller nyttiggørelse af jorden skal jorden analyseres, for relevante stoffer i de områder der kan være forurenede jf. ovenstående./RVS</p>
3.05	Okkerforurening			x		Ifølge kortet er der ingen risiko for okkerudledning
3.06	Risiko for forurening			X		
3.07	Jordhåndtering/flytning			X		<p>For at fremme bæredygtig jordhåndtering bør det tilstræbes at opnå jordbalance i lokalområdet dels i forbindelse med byggemodningen af området og senere i forbindelse med bebyggelse af området. Jorden bør genanvendes, hvor der opnås miljømæssige forbedringer f.eks. i støjvolde, rekreative formål, klimaprojekter eller lignende. /RVS</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)					Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse			X			(Ansvarlig enhed: Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land, CK_30. marts 2020) Arealet er neutralt mht. skovrejsning
3.09	Fredning	X					Arealet er ikke omfattet af fredning
3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger			X			<i>Herunder strandbeskyttelseslinje, sø- og å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, beskyttede sten- og jorddiger</i> Den vestlige del af arealet er omfattet af kirkebyggelinje - bebyggelse må maks. være 8,5 meter. Der er ingen andre bygge- eller beskyttelseslinjer i området, eller diger, der er omfattet af beskyttelse.
3.11	[Andet]						
4.00	Vand						

4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	<p>Området er planlagt separatkloakeret område og Forsyningen skal derfor håndtere overfladevand.</p> <p>Der er planlagt to bassiner indenfor området. Det sydlige bassin skal dog primært anvendes til overfladevand fra Galten midtby, når områder her skal separatkloakeres. Samtidig er der store eksisterende separatkloakerede områder med direkte afledning til Sømosen uden rensning af vandet. En del af dette kunne med fordel ledes til bassinet, hvis der kan blive plads. Det er nemlig ikke nemt at finde bassinplaceringer til rensning af overfladevand fra alle disse områder. Håndtering af overfladevand må derfor forventes at kræve et stort areal. Håndtering af vand fra lokalplanområdet kan sagtens håndteres i det andet bassin (B161). Måske kan der også blive plads til håndtering af vand fra nogle af de andre områder som er omtalt ovenfor.</p> <p>Skanderborg Forsyning bør derfor lave en helhedsplanlægning for hele denne del af Galten, så der sikres den bedst mulige håndtering af overfladevandet, og afsættes mest mulig plads i lokalplanområdet til dette.</p> <p>Det rørlagte vandløb "Afløbet fra Sømosen" går gennem den nordlige del af området. Det kunne være en god ide at frilægge strækningen, og på den måde forskønne området.</p> <p>Der går en drænledning med tilknyttede sidedræn gennem syd/ nord slugten. Disse dræn skal håndteres i overensstemmelse med vandløbsloven, hvilket betyder at afvandingen af opstrøms arealer ikke må forringes. Drænsystemet kan ses i Netgis under overfladevand. Slugten bør fortsat anvendes til afvanding. Det kunne evt. overvejes at etablere et åbent vandløb ned gennem slugten. Vand fra afløbet fra Præstedammen som i dag er ført ud i Sømosen kunne evt. også føres gennem slugten. Dette rørlagte vandløb tilføres i dag store mængder overfladevand fra separatkloakerede områder, som der forhåbentligt (måske delvist) kan findes plads til i bassinerne.</p> <p>Da området delvist er lavbundsareal bør man forholde sig til om der skal etableres intern afdræning i lavbundsområderne, og hvor dette evt. kan være nødvendigt.</p>
------	---	--	--	---	--

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>Der bør også laves en plan for håndtering af ekstremregn. Området er visse steder temmelig kuperet hvilket kan give udfordringer i forhold til afstrømning på terræn fra den ene grund til den næste. Man bør forholde sig til dette. Der bør sikres strømningsveje på terræn fra boligsektionerne ud i de grønne områder. Det kunne f.eks. dreje sig om at få vandet ud i de grønne områder via vejene.</p> <p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i> Nej, men placering af bassiner og udløb skal rettes til</p>
4.02	Udledning af spildevand			X (V)			<p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i> Området er i spildevandsplanen of udlagt til separatkloak, der er placeret 2 planbassiner indenfor området.</p> <p>Der kan befæstes 70 på de små byggegrunde (1-plan), og 60% på de store (2-plan) og 50% for børnehaven</p> <p>Alle boligenheder skal udmatrikuleres</p> <p><i>Processpildevand og tilslutningstilladelser?</i> LK 19/1-2021 Børnehaven vil, alt efter hvor mange portioner mad der tilberedes skulle have nedgravet en fedtudskiller samt have en tilslutningstilladelse for processpildevand. Dette skal ansøges særskilt</p> <p><i>LK 5/5-21: Vi er stort set færdige med en procedure for fedtholdigt spildevand for at mindske sagsgangen. Bygherre bedes kontakte virksomhedsgruppen på virksomhed@skanderborg.dk for at høre ind til, om og hvordan der skal etableres fedtudskiller samt krav til rengøringsmidler mm.</i></p>

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
4.03	Klimatilpasning			x			<p><i>Giver planen risiko for oversvømmelse inden- og udenfor planområdet uden at anvise tiltag til at imødegå den? Er planområdet udpeget som et indsatsområde uden at tage tilstrækkeligt hensyn til det?</i></p> <p>Lokalplanen indeholder et bilag, der viser, hvordan regn fra ekstreme regnskyl, der ikke kan vare tages af det almindelige kloaksystem, kan håndteres gennem området uden at påvirke omgivelserne både indenfor og udenfor lokalplanområdet.</p>
4.04	Grundvandsforhold			X			<p>Lokalplanområdet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse. I området findes den regionale målsatte grundvandsforekomst DK_1_456_180. Området ligger delvis indenfor BNBO til Galten Vandværks kildeplads, som ligger sammen med vandværket umiddelbart nord for området.</p> <p>Lokalplanen udlægger ikke boliger indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Galten Vandværk. Indenfor BNBO udlægges alene arealer til offentligt formål. Skanderborg Kommune har med vedtagelsen af Rammeplan for grundvandsbeskyttelse forpligtiget sig til, at der ikke anvendes pesticider på kommunalt ejede arealer. Det gælder også arealer, som bortforpagtes eller udlejes.</p> <p>Det er ikke muligt via lokalplanen at forhindre privates brug af pesticider og biocider, men lokalplanen tillader ikke pudsede og vandskurede facader. Formålet med dette er at udgå overflader som typisk har behov for algebehandling. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser, der sikrer at overfladevand fra veje og parkeringsarealer ikke nedsives men i stedet ledes til kontrolleret afledning.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb						
		Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
4.05	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til borer			x			Se ovenfor.
4.06	Vandforsyning			X			Området ligger indenfor Galten Vandværks forsyningsområde.
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering	x					Der er ikke vist tidligere vandhuller på målebordsblade. Men afløbet fra Sømosen går gennem den allernordligste del af området.
4.08	[Andet]						
5.00	Luft						
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)			X			
5.02	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X			
5.03	[Andet]						
6.00	Klimatiske forhold						
6.01	Energiforbrug			X			
6.02	Eventuel påvirkning af klima			X			Byggeri har et stort energiforbrug til produktion af byggematerialer. Jo større boliger, jo større påvirkning af klimaet til både produktion af byggematerialer og til drift. Træ kan ofte erstatte beton og stål, og har betydelig lavere klimapåvirkning end beton og stål.
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)			X			Området er pt. ikke udlagt til fjernvarme, men det bør det blive, da Galten Varmeværk forsyner naboområderne.
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs)			x			
6.05	[Andet]						
7.00	Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv						
7.01	Kulturhistoriske værdier			X			Der er ikke udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer inden for lokalplanområdet og der vurderes ikke at være kulturmiljøer, der endnu ikke er kortlagte.
7.02	Arkitektoniske værdier			X			
7.03	Arkæologiske værdier			X			

	Screening/scoping (afgrænsning)	Planens indvirkning på miljøet	Parametre i det brede miljøbegreb						Bemærkninger
				Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
7.04	Kirker og deres omgivelser			X					Arealet ligger ikke inden for et indsigtsområde til en kirke
7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X					
7.06	[Andet]								
8.00	Materielle goder								
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)			X					
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)			x					
8.03	[Andet]								
9.00	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer								
9.01	[Skriv selv relevant tekst]								

Konklusion

Lokalplanområdet er et mindre område på lokalt plan (§ 8, stk. 2), og lokalplanforslaget skal således kun miljøvurderes, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Da planforslaget ikke kræver tilladelse, dispensation eller godkendelse hos andre myndigheder, sendes beslutningen, om ikke at miljøvurdere planforslaget, ikke i høring hos de pågældende andre myndigheder.

Screeningen er foretaget i mej 2021 af Skanderborg Kommune med Plan og Byudvikling som tovholder.